

Julianastraat 1 e

Lisse

KANTOOR-/BEDRIJFS-/PRAKTIJKRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

84 m²

Units

BTW belast

Bouwjaar

Ligging

Servicekosten

Parkeren

Energie label

Verdiepingen

1

84 m²

ja

1981-1990

winkelgebied

ja

ruime parkeergelegenheid

volgt



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Mooie kantoor-/bedrijfs- praktijkruimte van circa 80 m² op de 1e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw in het centrum van Lisse. De ruimte is uitermate geschikt voor maatschappelijke doeleinden en dienstverlening. Daarnaast heb je als huurder de beschikking over eigen sanitair en pantry, dus je kunt er heerlijk rustig en zelfstandig werken.

Het bedrijfsverzamelgebouw, met meerdere gebruikers waaronder een tandartsenpraktijk en yoga studio, is gesitueerd aan de rand van winkelcentrum Blokhuis en het regionaal sterke en bruisende 'Dorpshart' van Lisse met gratis parkeergelegenheid direct voor de deur en in de directe omgeving (parkeerschijf 2u). In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke retailketens zoals Bristol, C&A, L.J. Sport 2000, America Today, Trekpleister en BCC maar ook diverse restaurants en lokale vers- en speciaalzaken zoals het Smaakhuis, Baaij Fresh en Bakker Van Maanen!

Het geheel is goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als met de auto. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving en via de provinciale weg N-208 zijn de snelwegen A44/A4 binnen vijf autominuten bereikbaar en hierdoor bent u binnen een half uur in het centrum van Amsterdam, Leiden, Haarlem of Den Haag. Daarnaast bent u binnen een kwartier op Schiphol.

OPPERVLAKTE:

Circa. 80 m² kantoor-/bedrijfs-/ praktijkruimte.

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- gezamenlijke entreepartij op de begane grond;
- traplift;
- intercom-installatie;
- PVC vloer in de entree- en gangenpartij, linoleum in de kantoor-/bedrijfsruimte;
- systeemplafond met armaturen;
- kabelgoten;
- verwarming middels radiatoren;
- diverse lichtkoepels;
- eigen pantry;
- eigen toilet.

Huurder kan gebruik maken van de aanwezige airconditioning. Deze maakt echter geen deel uit van het gehuurde.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum Lisse" heeft het pand de bestemming "Gemengd". Op de tweede bouwlaag, waar de ruimte gesitueerd is, is conform het bestemmingsplan uitsluitend detailhandel toegestaan.

PARKEREN:

Er is ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving, gedeeltelijk met parkeerschijf.

HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 650,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

Het voorschot servicekosten bedraagt € 134,- per maand exclusief BTW.

OMSCHRIJVING

De servicekosten bestaan uit schoonmaak, verwarming en elektraverbruik van de algemene ruimten, onderhoud van technische apparatuur en administratie kosten.

De ruimte is voorzien van tussenmeters om het verbruik van gas, water en elektra te meten.

OPLEVERING:

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURTERMIJN:

In onderling overleg. De ruimte is beschikbaar t/m 14 januari 2025.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

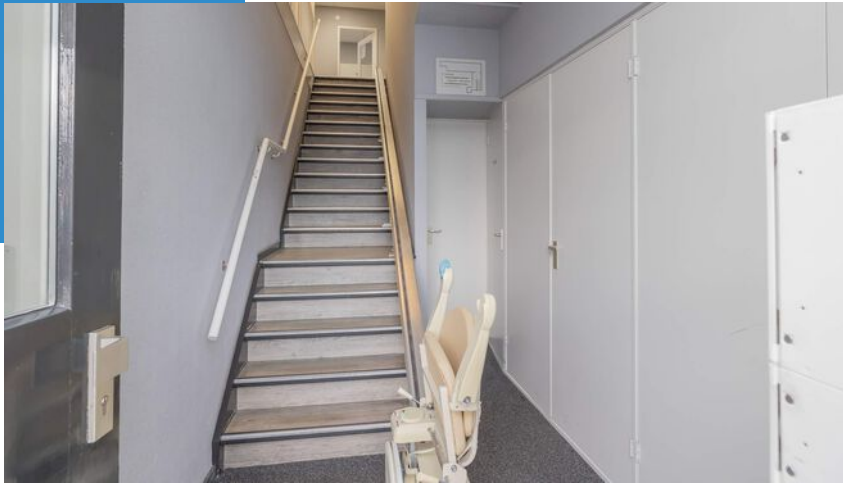
Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Mooie
kantoor-/
bedrijfs-
praktijk-
ruimte





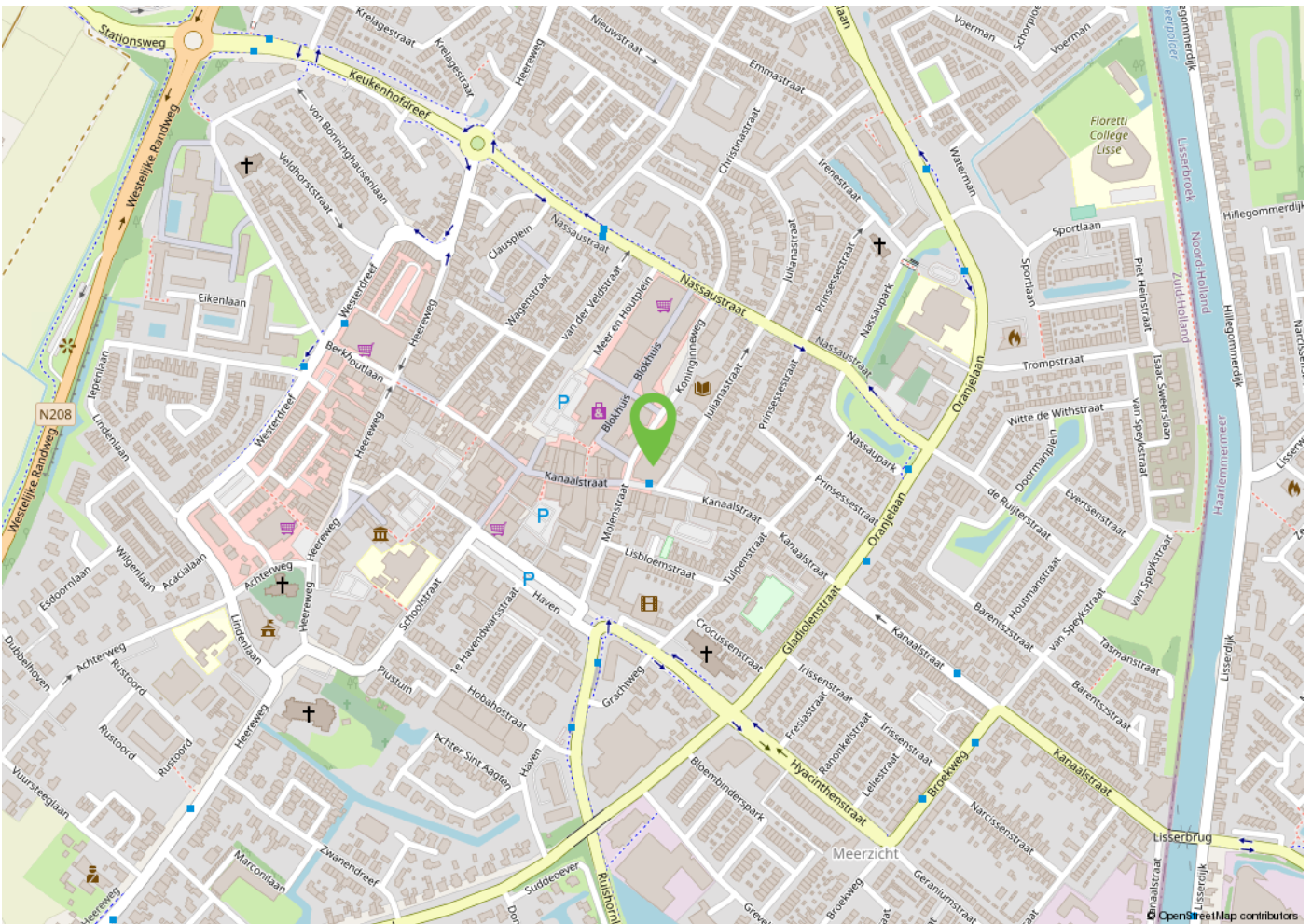
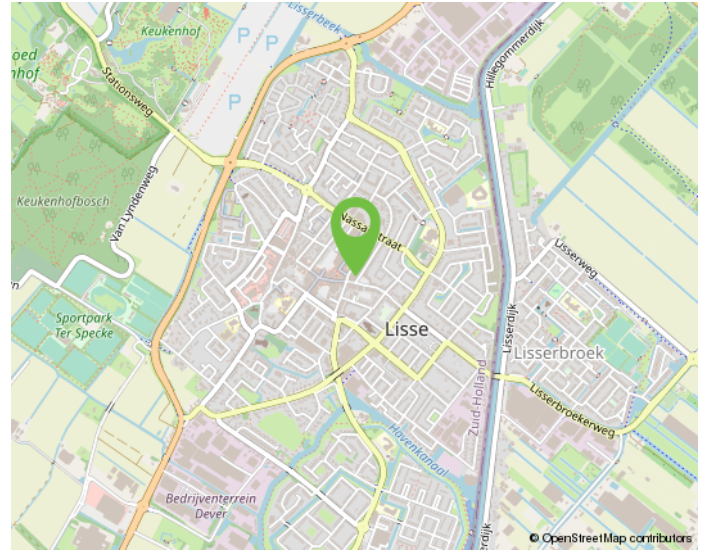
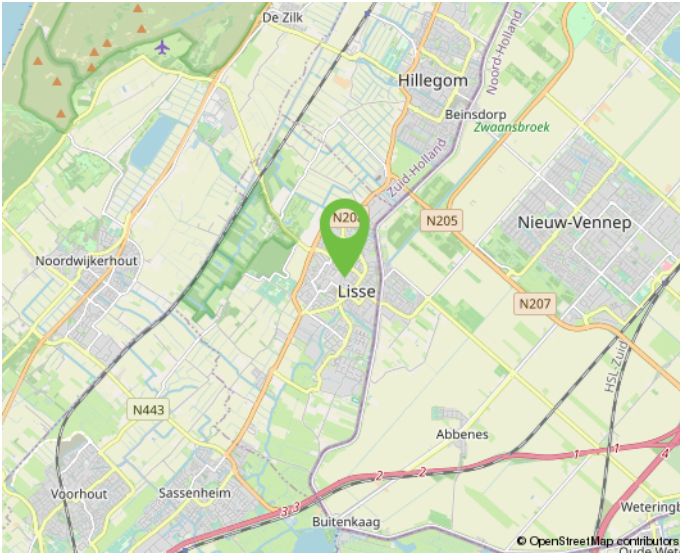






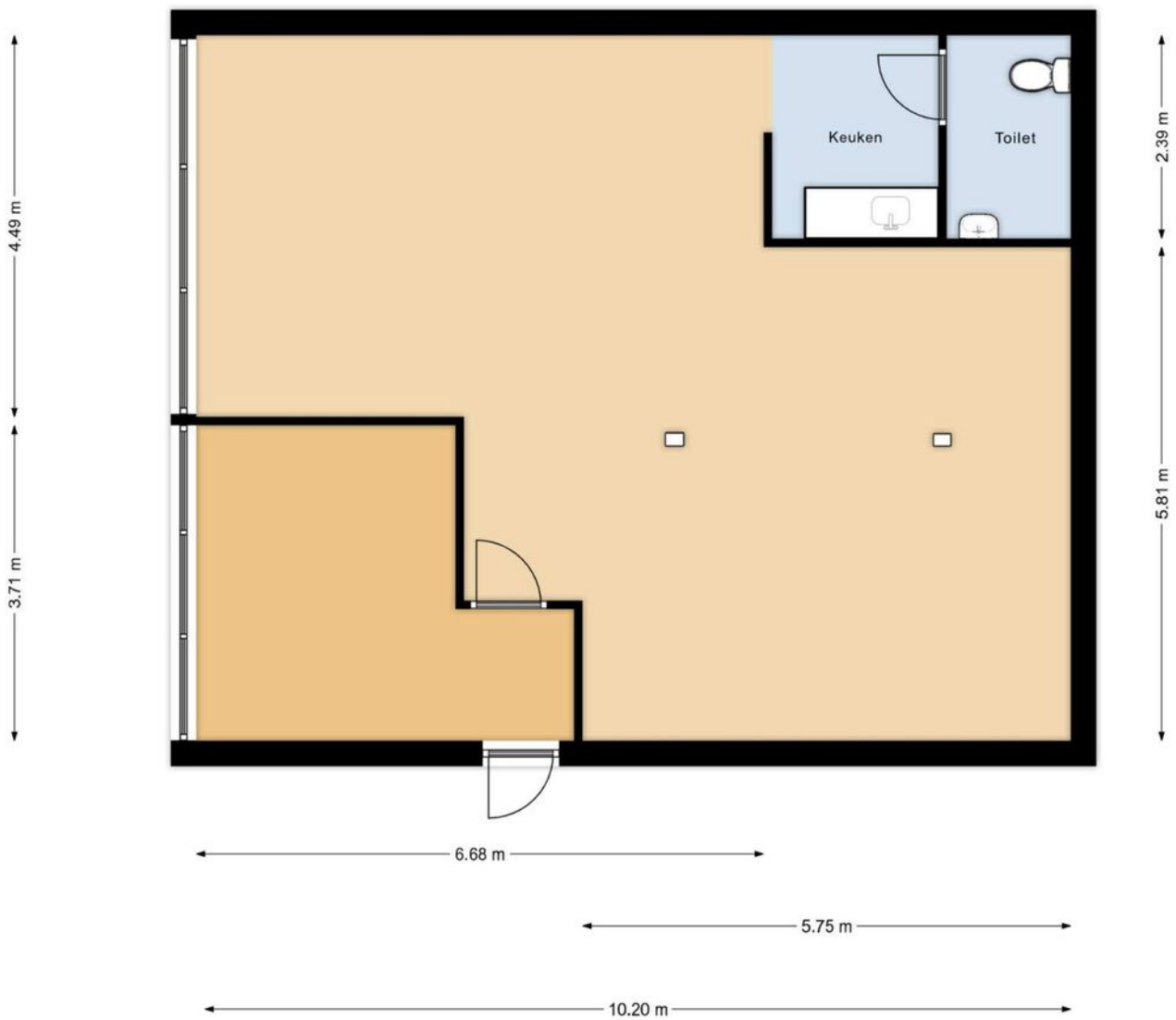


LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND 1e VERD.



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT). Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

