

# Pletterij 1 c

Noordwijkerhout

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR



# KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

**176 m<sup>2</sup>**

**1**

Units vanaf 176 m<sup>2</sup>

BTW belast ja

Bouwjaar 1997

Oppervlakte bedrijfshal 176 m<sup>2</sup>

Parkeren 4 parkeerplaatsen

Vrijhoogte 590 cm

Energie label n.v.t.



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN/LOCATIE:

Zeer representatieve en multifunctionele bedrijfsunit van in totaal zo'n 176m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijvenpark Gravendam te Noordwijkerhout. Op het voorgelegen eigen terrein bevinden zich vier parkeerplaatsen alsmede een voorterrein voor laden en lossen. De parkeerplaatsen en bedrijfsunit zijn gesitueerd op een terrein dat voorzien is van beveiligingscamera's en middels een elektrisch bedienbaar hek afgesloten kan worden. Deze bedrijfsunit kenmerkt zich door de complete, hoogwaardige uitvoering en de onderscheidende zeer representatieve uitstraling.

Het bedrijvengebied kent een grote naamsbekendheid in de omgeving, is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt daarnaast gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N206 en N443 en A44.

Kortom, een prachtig aanbod voor de moderne ondernemer die gaat voor uitstraling, bereikbaarheid én kwaliteit!

## OPPERVLAKTE:

Ca. 176m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

## INDELING:

Hal toegankelijk middels elektrische bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4,20m) en aparte loopdeur.

## VOORZIENINGEN:

De hal is voorzien van:

- betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500kg./m<sup>2</sup>
- vrije hoogte van ca. 5,90m1;
- lichtstraat;
- opbouw verlichtingsarmaturen;
- nooddeur in de achtergevel;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- krachtstroomaansluiting;
- afvoeren t.b.v. toilet en fontein, aangesloten op riolering.

## SERVICEKOSTEN:

Geen, de nutsvoorzieningen worden direct op naam van de huurder gesteld.

## BIJZONDERHEDEN:

Verhuurder is bereid, tegen nader te bepalen vergoeding, het pand te voorzien van internet + wifi, alarm, camera's en toegangscontrole.

## PARKEREN:

Bij de ruimte behoren 4 parkeerplaatsen op een afsluitbaar terrein.

## HUURPRIJS:

**€12.995,=** per jaar, te vermeerderen met BTW

## OPLEVERING:

Oplevering in overleg, per direct beschikbaar!



# OMSCHRIJVING

## HUURTERMIJN:

Het uitgangspunt is een huurtermijn van vijf jaar en vijf optie jaren. Afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Zeer  
representatieve  
bedrijfsunit  
met 4 P's



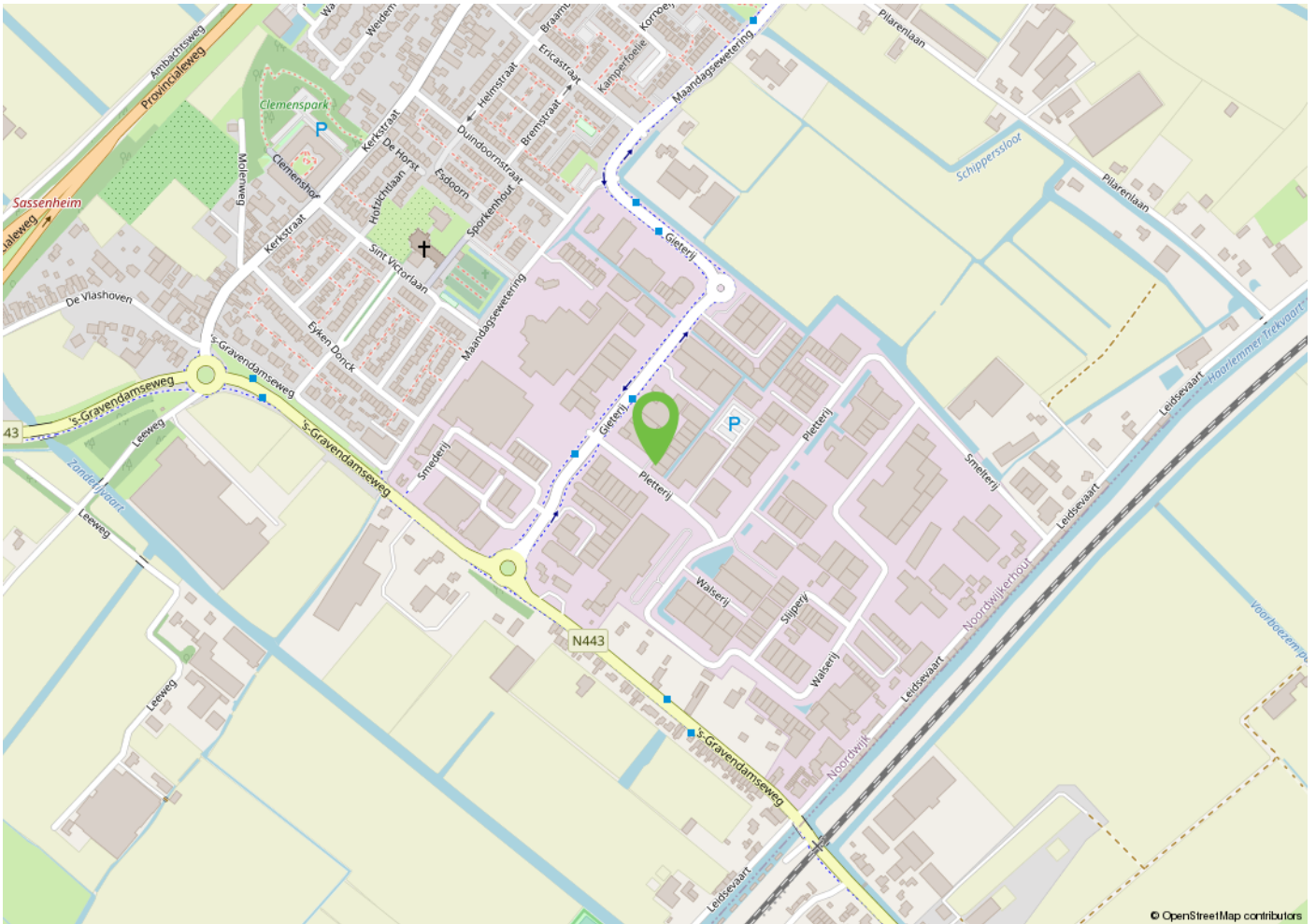
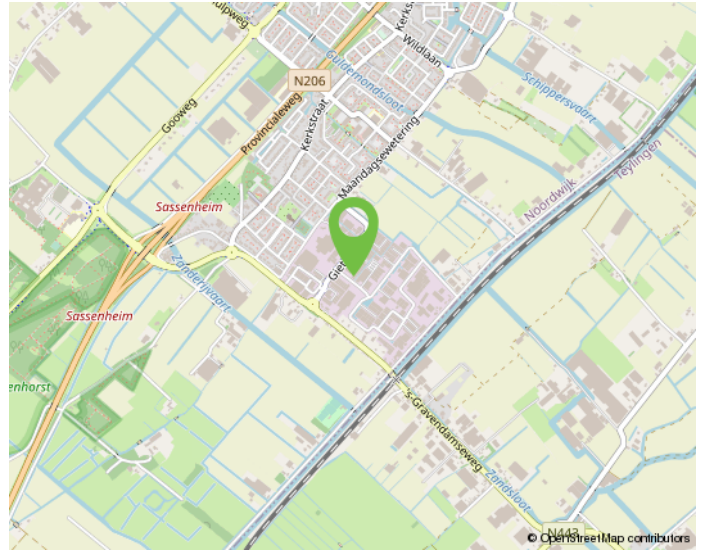
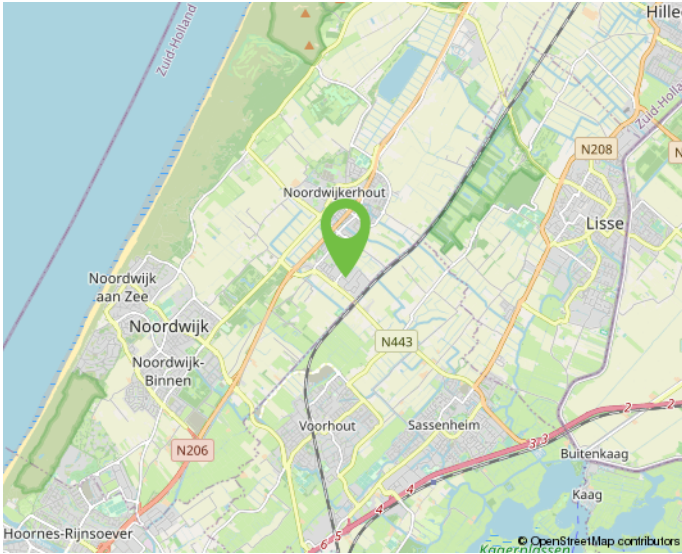








# LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

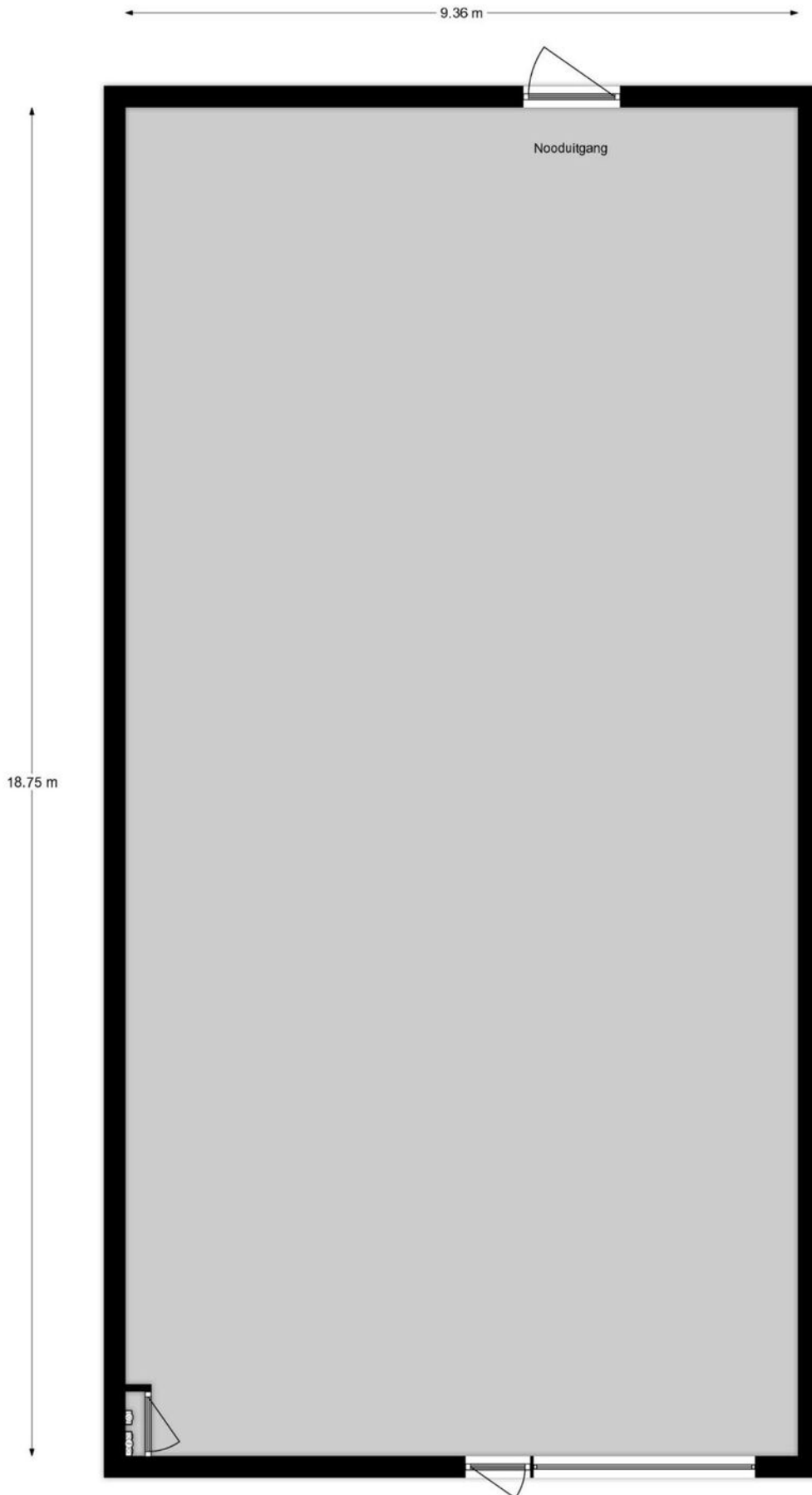


0 5 10 15 20 25m

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><b>12345</b><br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout<br/>Sectie C<br/>Perceel 2473</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|--|--|---|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGROND B.G.G.





# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

