

Vennestraat 14

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

270 m² **2**

BTW belast ja

Bouwjaar 2009

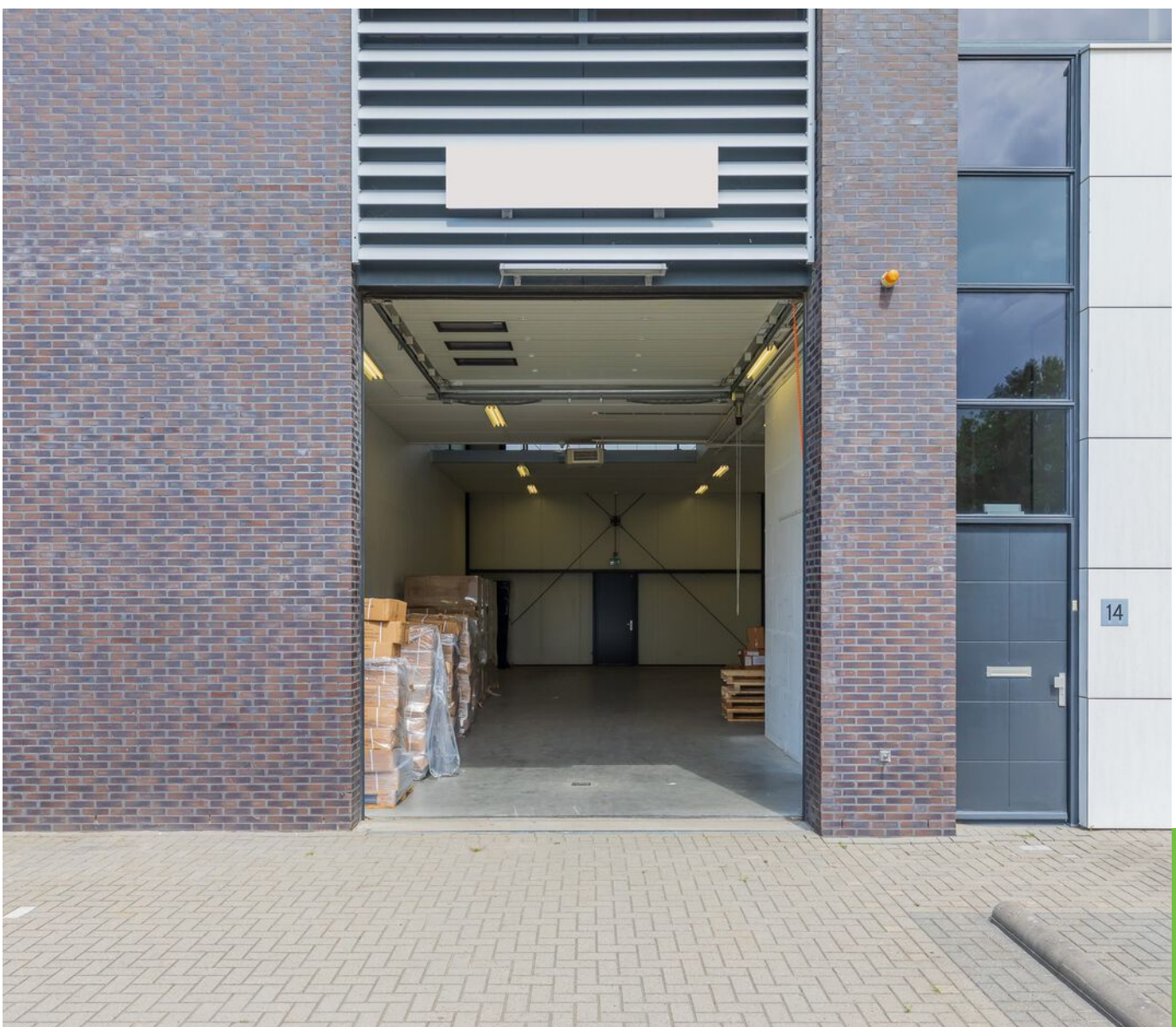
Oppervlakte bedrijfshal ca. 187 m²

Oppervlakte kantoor ca. 80 m²

Vrije hoogte 4,5 meter

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Zeer representatieve, moderne in 2009 gebouwde en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte-/ kantoorruimte van in totaal zo'n 270 m², gelegen op het goed bereikbare Businesspark Dever te Lisse. Op eigen terrein bevinden zich 3 parkeerplaatsen alsmede een ruim (!) voorterrein voor laden en lossen. Kenmerkend voor deze bedrijfsunit is de complete, hoogwaardige uitvoering en de onderscheidende zeer representatieve uitstraling. Kortom, een uniek aanbod!

Het bedrijfengebied is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N207 en N208 (Westelijke Randweg) en A4 en A44. Het bedrijfengebied kent een grote naamsbekendheid in de omgeving.

OPPERVLAKTE:

- Begane grond: ca. 142 m² VVO;
 - 1e verdieping: ca. 80 m² VVO kantoor aan de voorzijde en ca. 45 m² bedrijfs-/ opslagruimte;
- Totaal: ca. 267 m² VVO

INDELING:

Zelfstandige entree, hal met deur naar bedrijfsruimte, luxe en ruime toiletruimte met fontein, meterkast/ opstelling c.v.- combiketel, royale bedrijfsruimte van ca. 125 m² met elektrisch bedienbare geïsoleerde overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 4,5 meter!

Fraaie trappartij naar de 1e verdieping: grote open kantoorruimte alsmede een spreek-/werkkamer (deze is eenvoudig geheel af te sluiten), beide voorzien van

laminaatvloer, systeemplafond, inbouwarmaturen en wandafwerking, airco (uitsluitend in de kantoorruimte) en verwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de pantry met spoelbak, Quooker en koelkast. Via de pantry doorloop naar circa 45 m² bedrijfs-/opslagruimte met een vide. Door de vide (ca. 5 x 2,5 meter) kunnen er zonder problemen pallets naar boven worden gebracht.

VOORZIENINGEN:

- Begane grond entree/hal en toilet alsmede kantoordeel 1e etage voorzien van systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Bedrijfshal, welke is v.v. glad afgewerkte betonvloer, wordt verwarmd via heater, de hal en kantoorruimten via c.v. combiketel / warmwater eveneens via c.v.-combiketel;
- Geheel betegeld luxe vrijhangend toilet met systeemplafond en verlichtingsarmatuur;
- Wanden en plafond bedrijfsruimte geheel wit gespoten;
- Krachtstroom bedrijfsruimte begane grond;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Door de vide kunnen pallets vanuit de bedrijfshal op de opslagruimte op de 1e verdieping worden geplaatst;
- Zelfstandige entree voor de kantoorruimte;
- Antraciet tegelvloer in centrale ruimten/ laminaatvloer in de kantoorkamers;
- Kantoorruimte en pantry 1e verdieping beschikt over geheel afgewerkte wanden;
- Te openen ramen in kantoorruimte, ventilatie in spreek-/werkkamer;
- Pantry met spoelbak, Quooker en koelkast;
- Alarminstallatie.

OMSCHRIJVING

BOUWJAAR:
2009

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Lisse, Sectie B, nummer 3253

PARKEREN:
Bij de ruimte behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens is er een royaal voorterrein beschikbaar voor laden en lossen van grote vrachtwagens.

VRAAGPRIJS:
€ 395.000,= k.k. excl. BTW. Verkoper wenst te opteren voor een met BTW belaste levering.

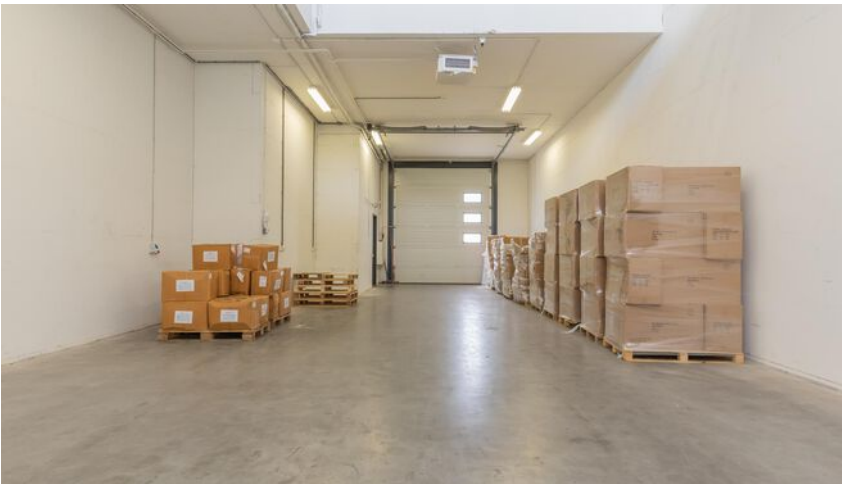
OPLEVERING:
Oplevering in overleg, per direct mogelijk!

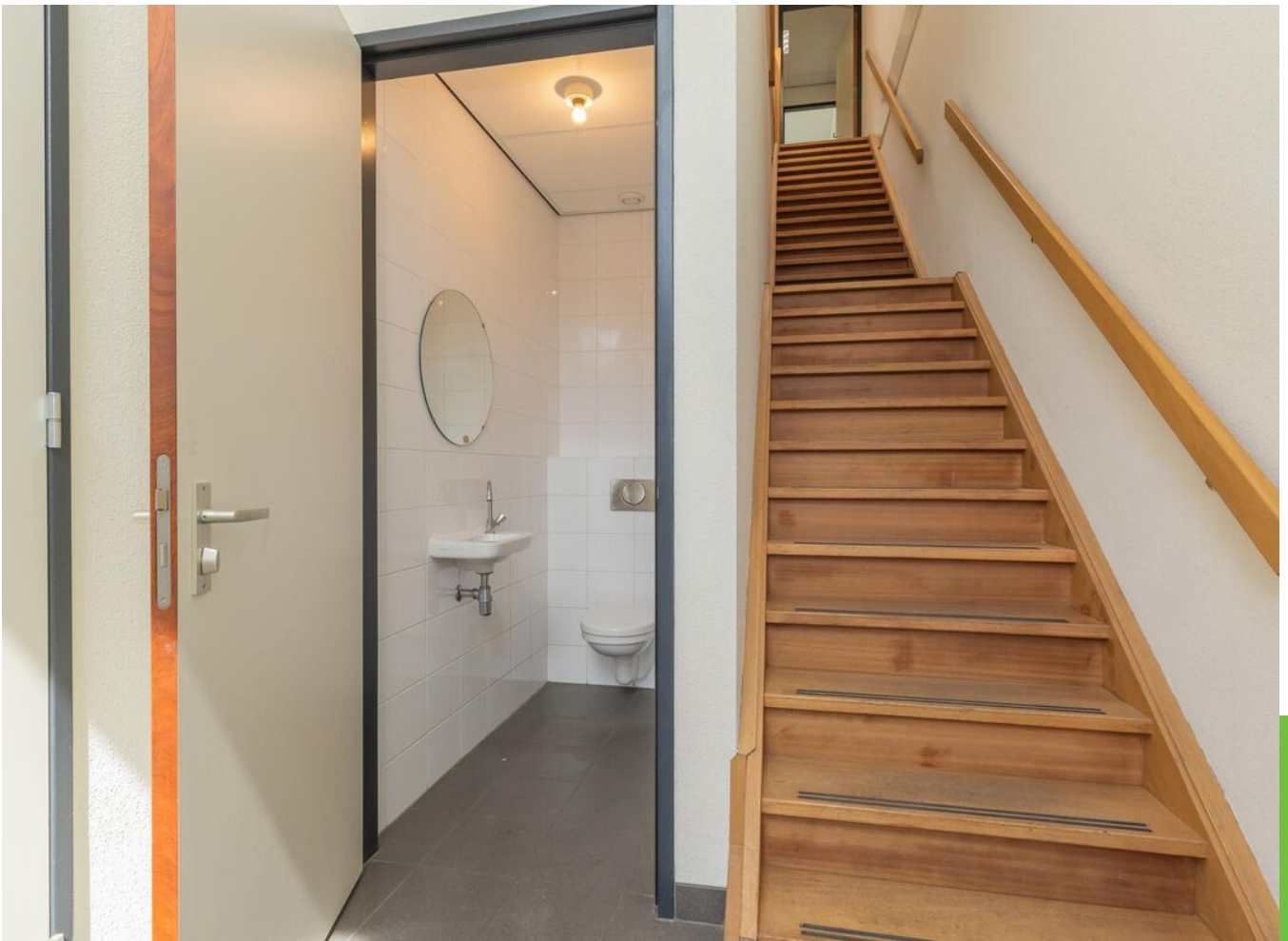
BESTEMMING:
Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

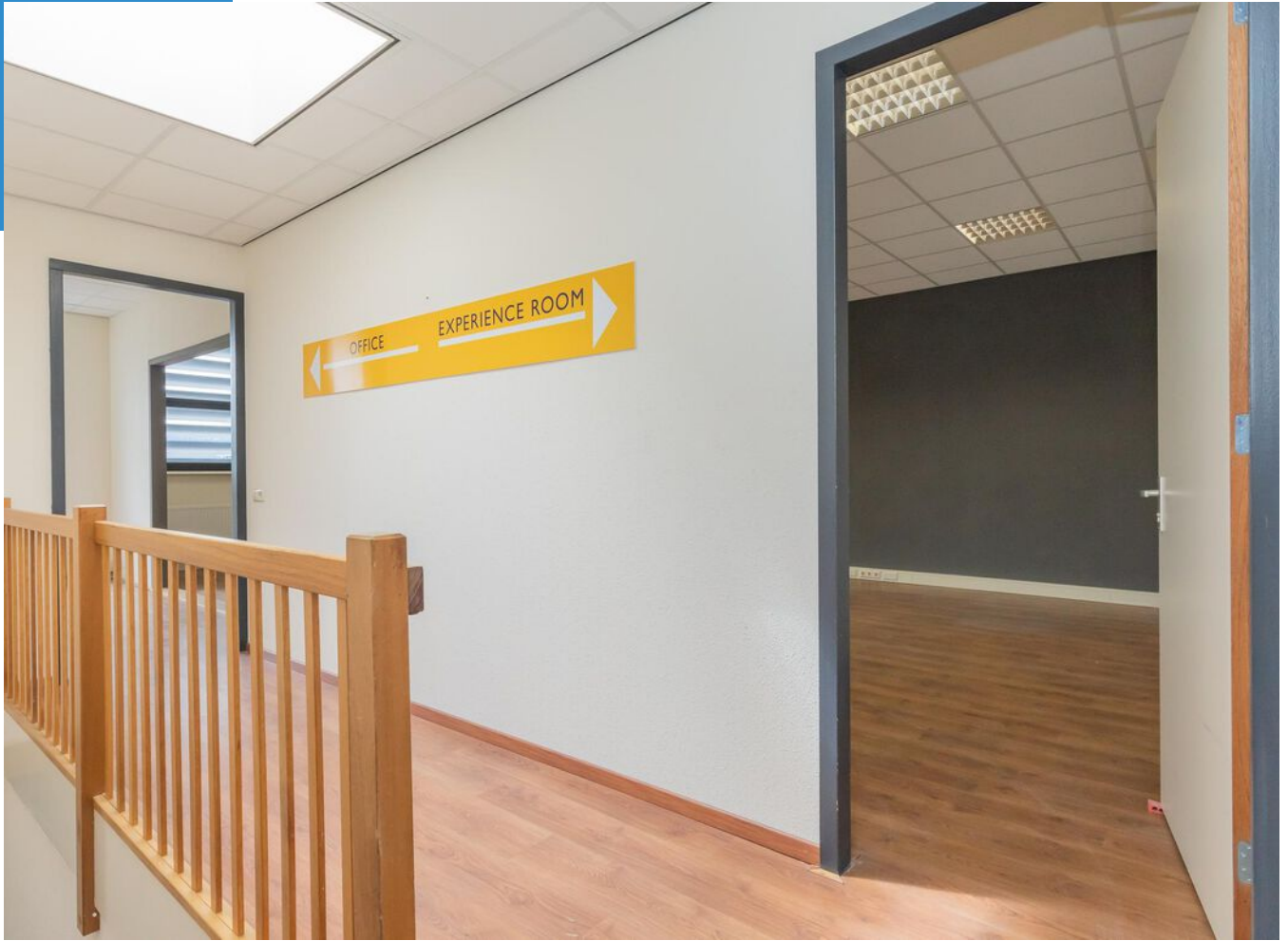
COURTAGE:
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

**Moderne
bedrijfs-/
kantoorunit
met 3
parkeer-
plaatsen!**



















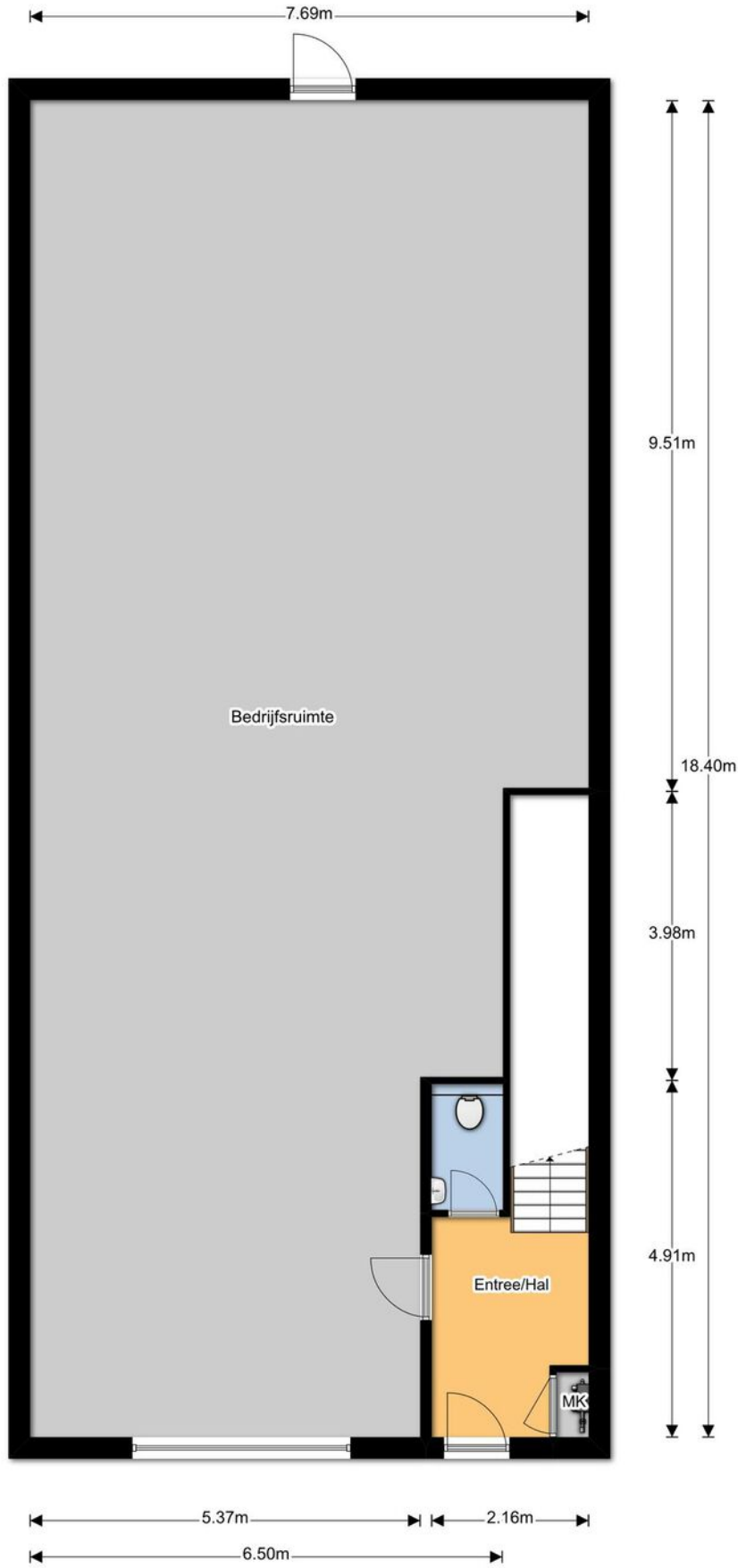


ENERGIELABEL

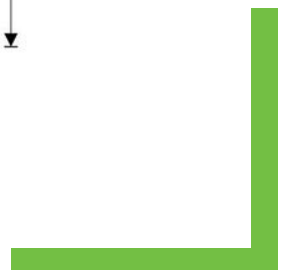
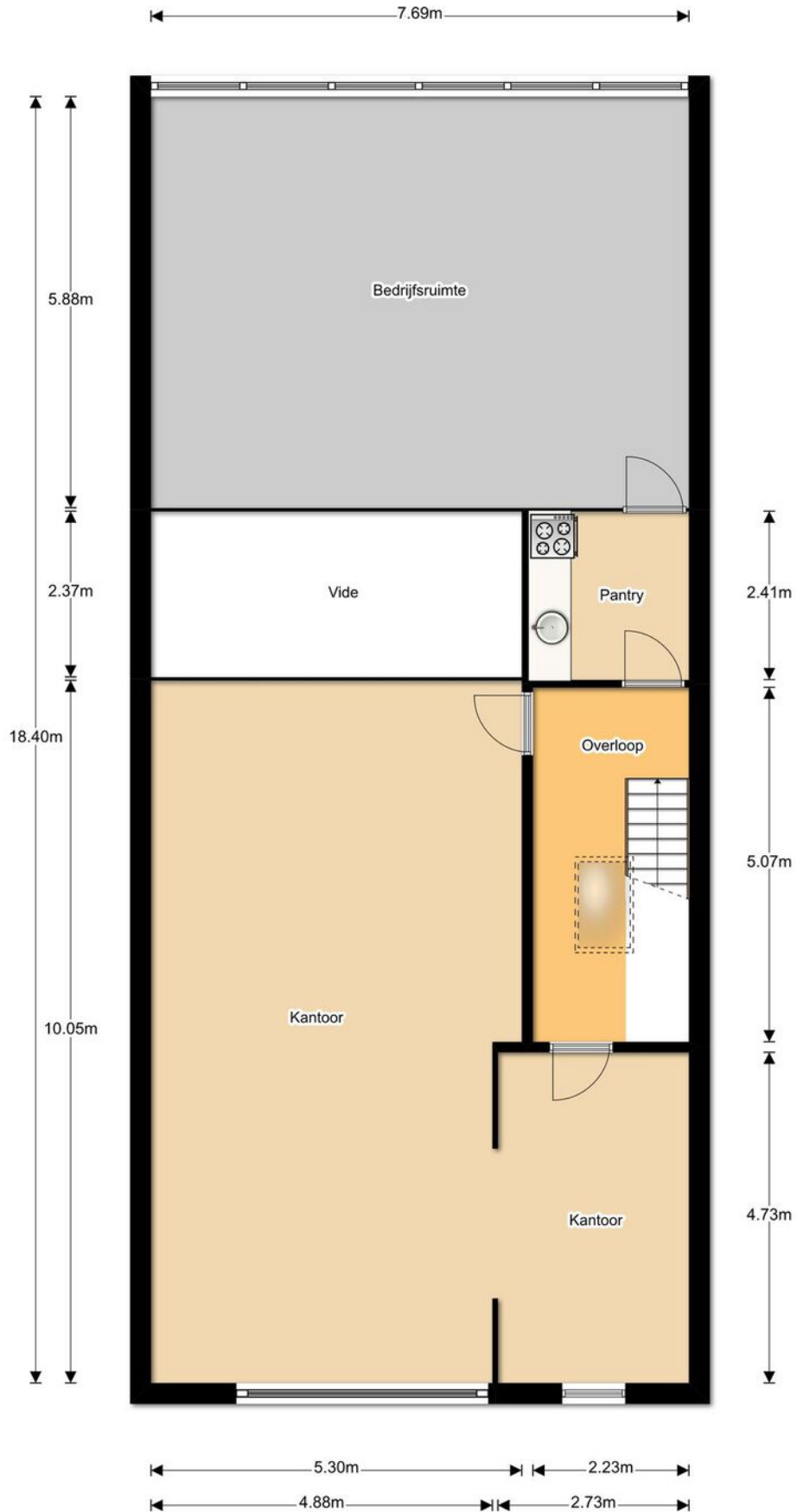
A



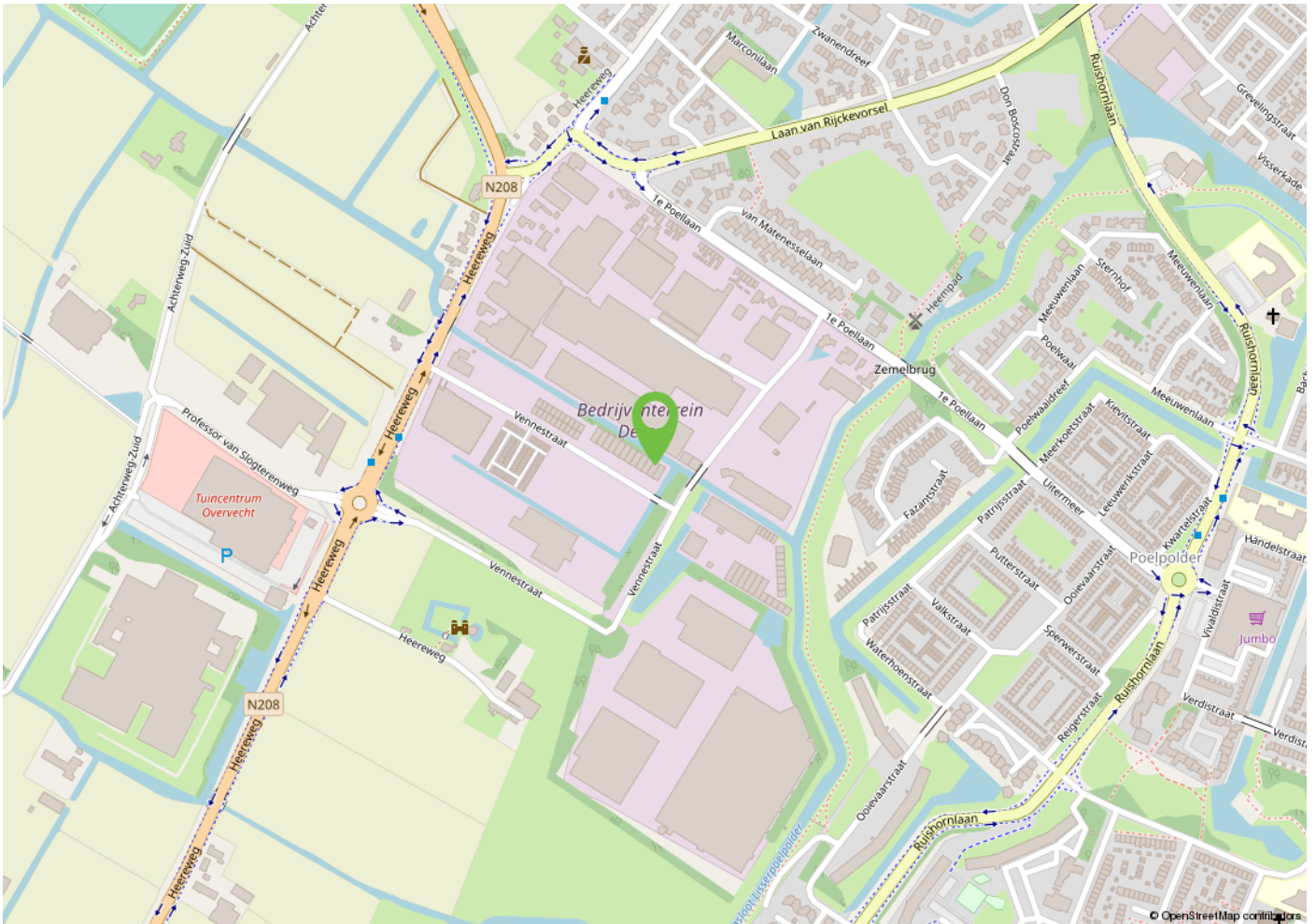
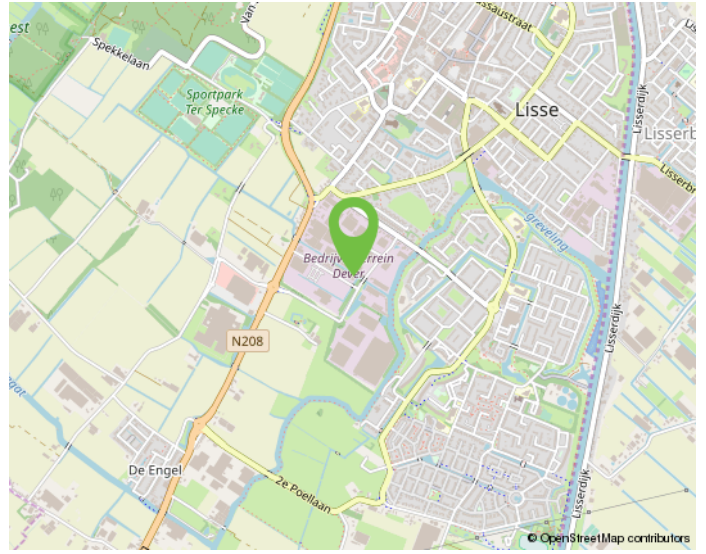
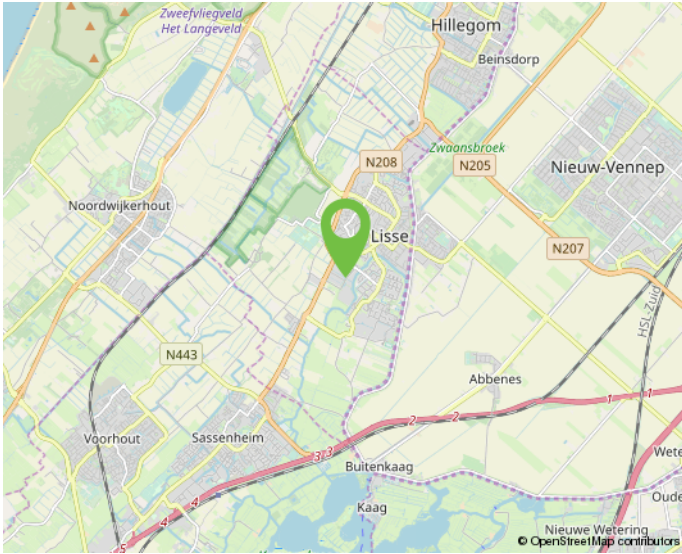
PLATTEGROND B.G.G.



PLATTEGROND 1e VERD.



LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 3253</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

