

Vennestraat 38 a

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

118 m²

1

Parkeren 1 eigen plek

BTW belast ja

Bouwjaar 2010

Oppervlakte bedrijfshal 60 m²

Oppervlakte kantoor 58 m²

Vrije hoogte 3,5 meter



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Zeer representatieve, moderne en hoogwaardig afgewerkte hoek bedrijfs-/kantoorunit van in totaal zo'n 118 m², gelegen op het goed bereikbare Businesspark Dever te Lisse. Kenmerkend voor deze bedrijfsunit is de hoogwaardige afwerking met veel daglichttoetreding, gestuukte wanden en betoncire vloer op de verdieping.

Het bedrijfengebied Dever kent een grote naamsbekendheid in de omgeving, is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt daarmee gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N207, N208 (Westelijke Randweg), A4 en A44 richting de steden Haarlem, Leiden, Amsterdam, Schiphol en Den Haag. Dit maakt de ruimte uitermate geschikt voor zowel een lokale als regionaal georiënteerde ondernemer.

OPPERVLAKTE:

- Begane grond: ca. 60 m² VVO bedrijfsruimte;
- 1e verdieping: ca. 58 m² VVO kantoorruimte;
- Totaal: ca. 118 m² VVO

INDELING:

Zelfstandige entree, ruime hal met meterkast, deur naar bedrijfsruimte en luxe toiletruimte met fontein. Courante bedrijfsruimte van ca. 60 m² met elektrisch bedienbare geïsoleerde overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3,5 meter! In de bedrijfsruimte bevindt zich een kantineruimte met pantry gesitueerd op de entresol, met daaronder opslagruimte (ca. 1 meter hoog).

Fraaie trappartij naar de 1e verdieping: aan de achterzijde een ruime showroom met zijraam, betonciré vloer, led-inbouwarmaturen en gestuukt plafond. Toegang tot de kantoorruimte welke is voorzien van een pvc-vloer, pantry met spoelbak, Quooker en koelkast, led-inbouwarmaturen, airco en verwarming. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

Bedrijfsruimte:

- Alarm installatie;
- Entree/hal en toiletruimte voorzien van laminaat;
- Vrijdragend toilet met fontein;
- Wanden met hoogwaardige afwerking entree/hal;
- Gestuukt plafond met inbouwspots entree/hal en toiletruimte;
- Meter-/groepenkast;
- Radiator t.b.v. verwarming;
- Betonnen vloer bedrijfsruimte;
- Lichtarmaturen;
- Zijraam;
- Pantry met spoelbak beneden;
- Videfoon-installatie;
- Brandslang.

Kantoorruimte 1e verdieping:

- Opstelling C.V. ketel en radiatoren kantoorruimte;
- PVC-vloer kantoorruimte;
- Betonciré vloer showroom;
- Zijraam;
- Gestuukte plafonds met inbouwspots;
- Pantry met koelkast, Quooker en spoelbak;
- Wanden met hoogwaardige afwerking;
- Airco-installatie;
- Luxaflex raambekleding.

OMSCHRIJVING

BOUWJAAR:
Circa 2010.

PARKEREN:
Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats op eigen terrein.

BESTEMMING:
Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

HUURPRIJS:
€ 1.149,= per maand, exclusief BTW.

OPLEVERING:
Oplevering in onderling overleg.

HUURTERMIJN:
Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:
Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze

huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

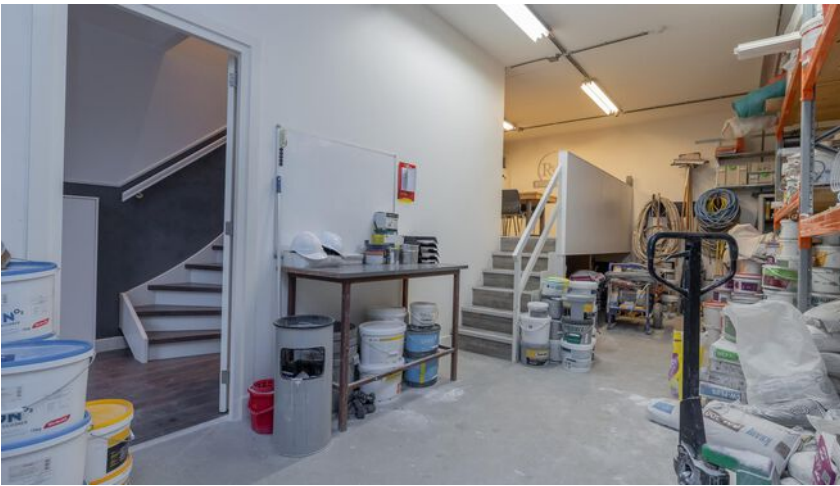
HUURPRIJSAANPASSING:
Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

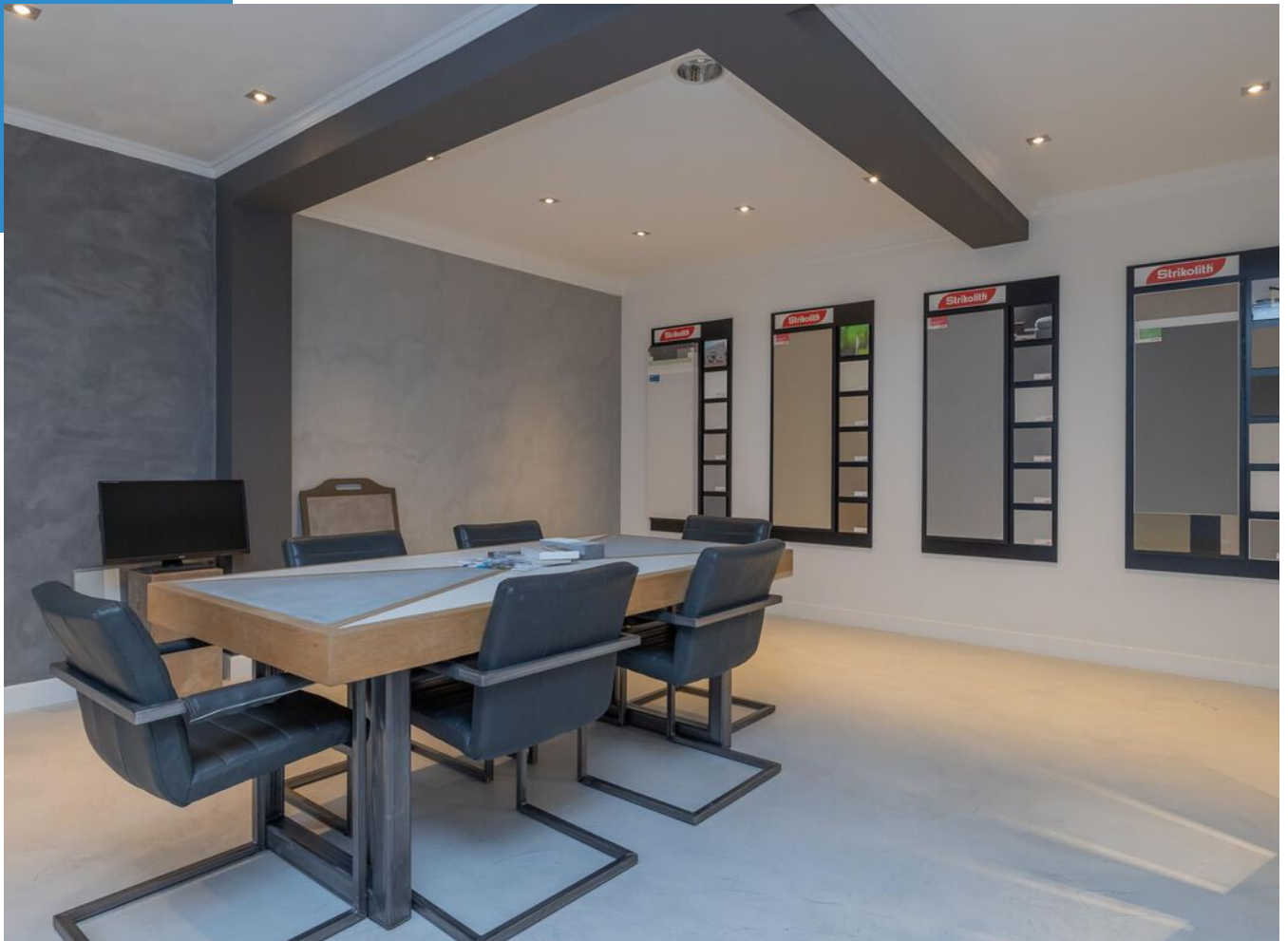
Ruime,
modern
afgewerkte
bedrijfs-/
kantoor
ruimte























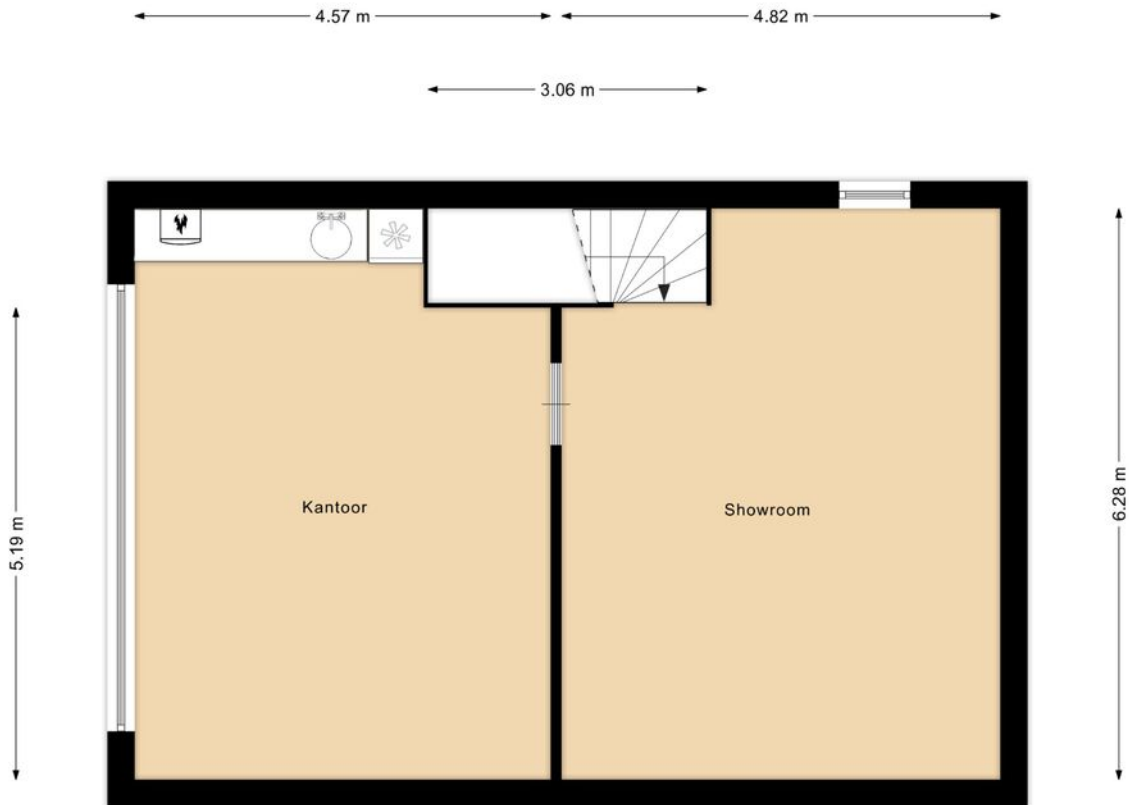
ENERGIELABEL



PLATTEGROND

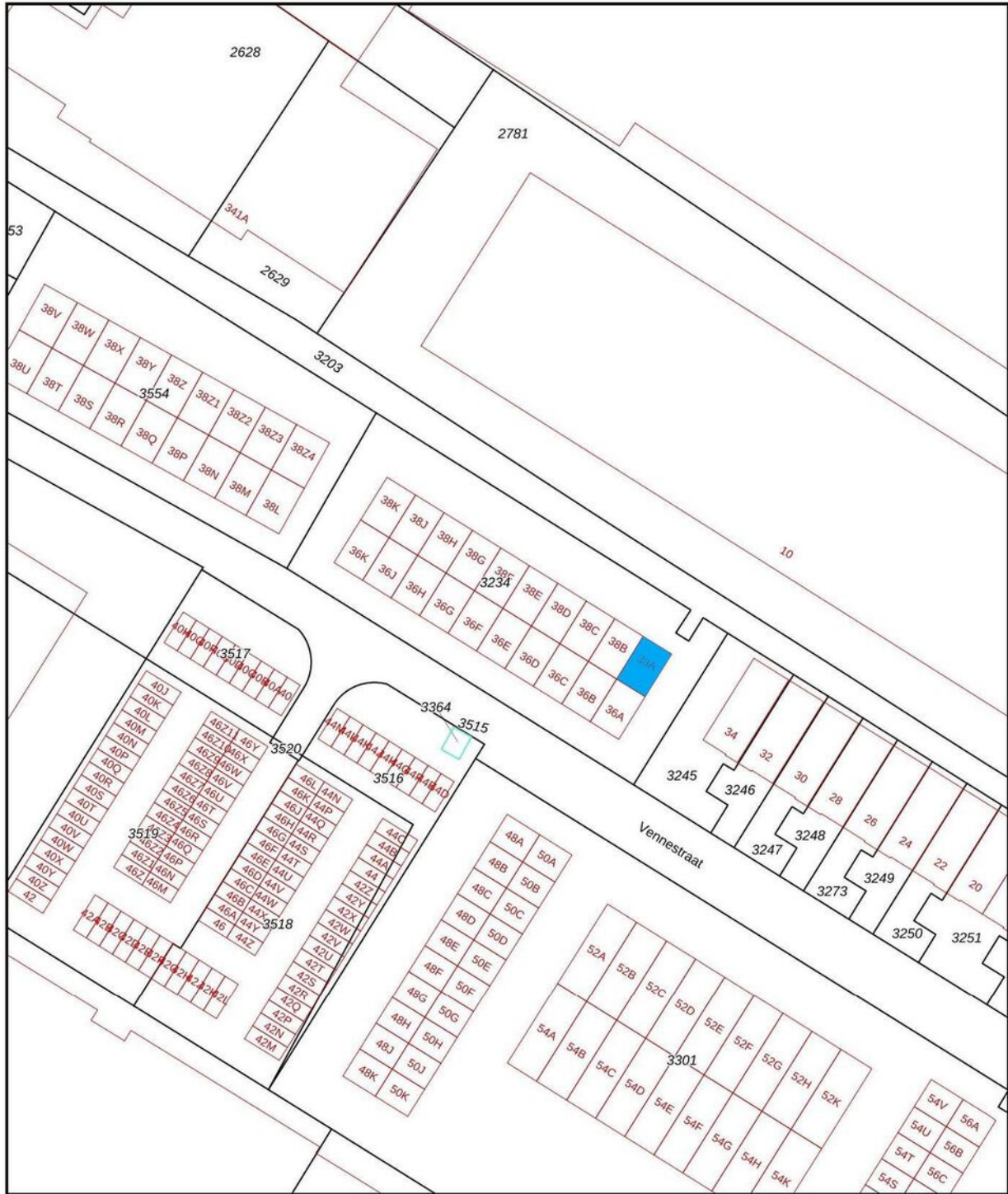



PLATTEGROND



PLATTEGROND

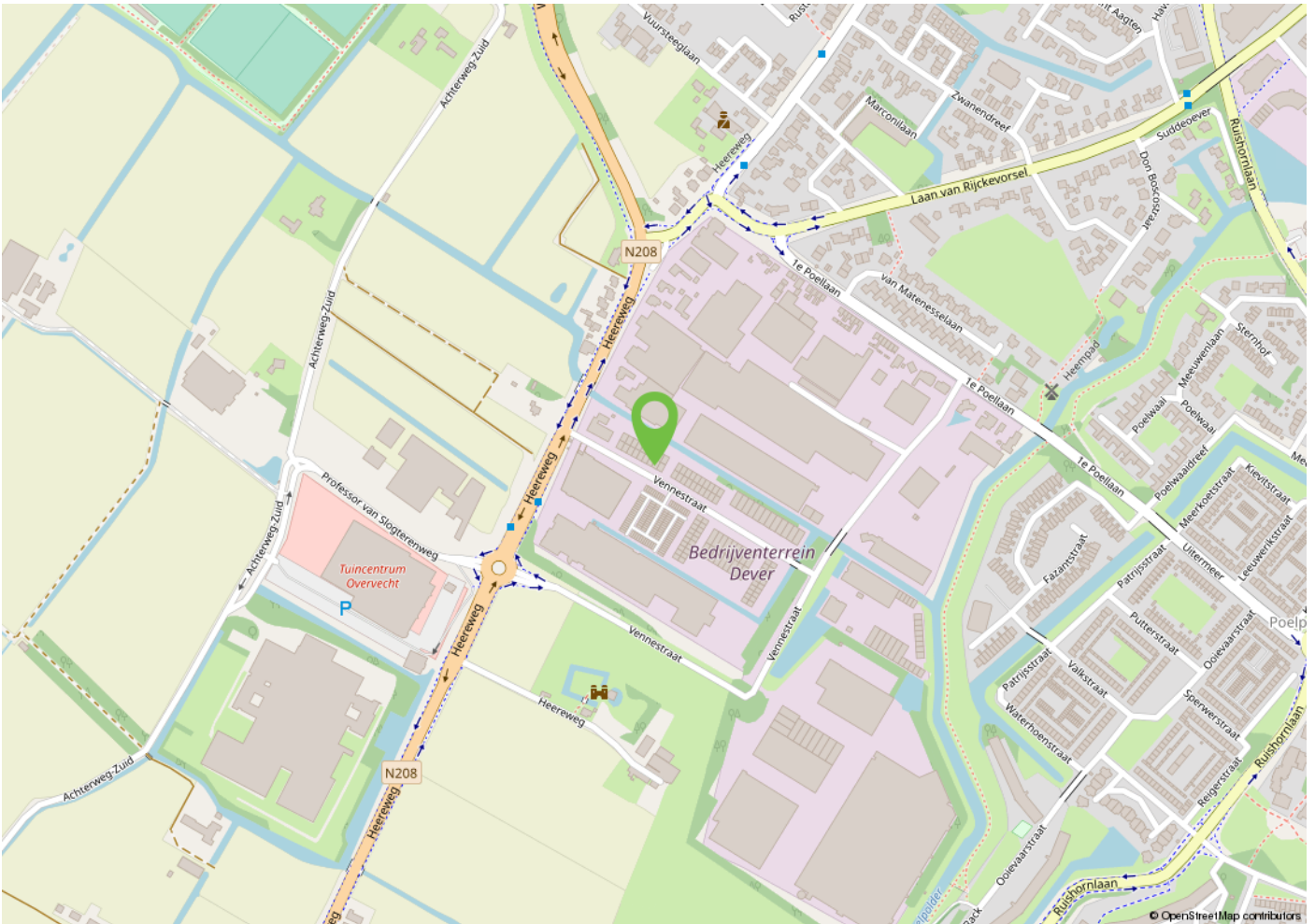
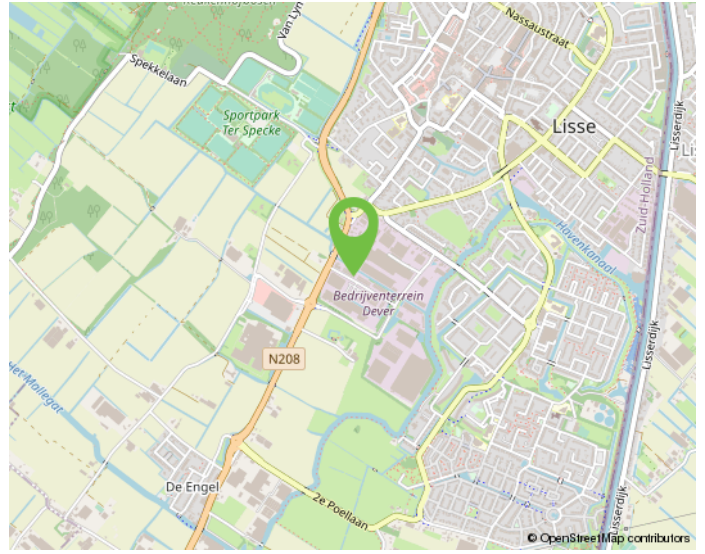
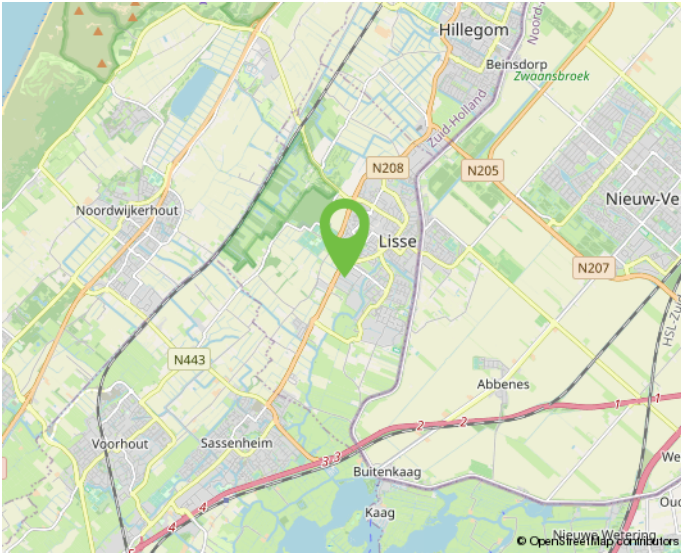
Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Secție B</p> <p>Perceel 3234</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

