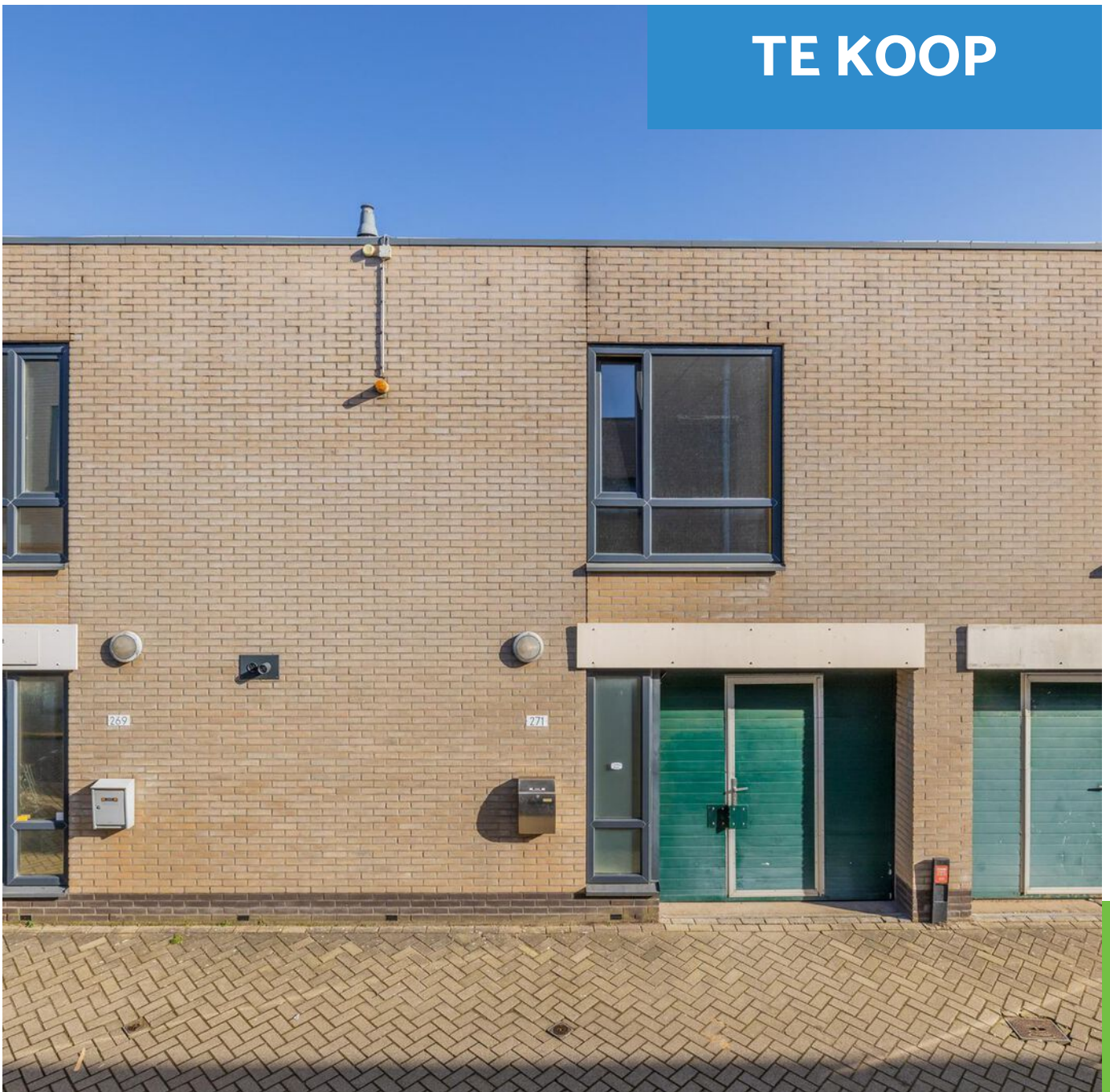


Meer en Duin 271

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

64 m²

1

BTW belast ja

Bouwjaar 2006

Bedrijfsruimte 32 m²

Kantoorruimte 32 m²

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Moderne en perfect afgewerkte zelfstandige bedrijfsruimte (ca. 64 m² VVO) met kantoorruimte op de 1e verdieping, gelegen in een representatief bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Meer en Duin. Bij de unit behoort één voor de unit gelegen parkeerplaats. Het pand ligt op het bedrijvenpark 'Klein Lisse' en is door de centrale ligging en de goede ontsluiting naar de N-207/N-208 en A-4/A-44 een perfecte locatie om te ondernemen / kantoor te houden.

INDELING BEDRIJFSRUIMTE (begane grond):

Entree middels overheaddeur/loopdeur, open functionele bedrijfsruimte voorzien van opbouwarmaturen, toiletruimte met vrijdragend toilet, uitstortgootsteen en meterkast.

INDELING KANTOORRUIMTE (1e verdieping):

Via de vaste trap bereikt u de lichte en compleet afgewerkte kantoorruimte voorzien van moderne pantry, systeemplafond met inbouwarmaturen, fraaie laminaatvloer en gestuukte wanden. Bergkast met opstelling c.v.-combiketel (Remeha Avanta / 2007).

OPPERVLAKTE:

Ca. 32 m² VVO begane grond;
Ca. 32 m² VVO 1e verdieping;
Totale oppervlakte: circa 64 m² VVO / 70 m² BVO.

VOORZIENINGEN:

- Meterkast;
- Overheaddeur met loopdeur, handbediend;
- Vrijdragend toilet;
- Gecoate betonnen vloer (begane grond) en betonnen verdiepingsvloer;
- Kabelgoot met elektra en UTP-aansluiting;
- Alarminstallatie;
- Systeemplafond met inbouwspots (1e verdieping);
- Verlichtingsarmaturen bedrijfsruimte;
- Moderne pantry met spoelbak en losse koelkast;
- C.v.-installatie;
- Houtlook laminaatvloer (1e verdieping);
- Gestuukte wanden;
- Eigen parkeerplaats, direct voor het pand!

BOUWJAAR:

Ca. 2006.

BIJZONDERHEDEN:

Bijdrage Vereniging van Eigenaren-/belangenvereniging ca. € 190,= per jaar, o.a. ten behoeve van terreinverlichting, camera-bewaking, administratiekosten en terreinonderhoud. De VvE wordt professioneel beheerd door de VvE Company.

PARKEREN:

Bij de unit behoort 1 eigen parkeerplaats.

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

KADASTRALE GEGEVENS:

Bedrijfsunit:

Gemeente Lisse, sectie C, nummer 4661, groot 36 m².

Parkeerplaats:

Gemeente Lisse, sectie C, nummer 4673, groot 14 m².

Mandelig aandeel:

1/46ste onverdeeld aandeel in het aangrenzende erf met toegangswegen, groenstroken, gedeelte sloot en parkeerplaatsen, gemeente Lisse, sectie C, nummer 4691.

VRAAGPRIJS:

€ 115.000,= k.k. excl. BTW. Verkoper wenst te opteren voor een met BTW belaste levering.

OPLEVERING:

In overleg.

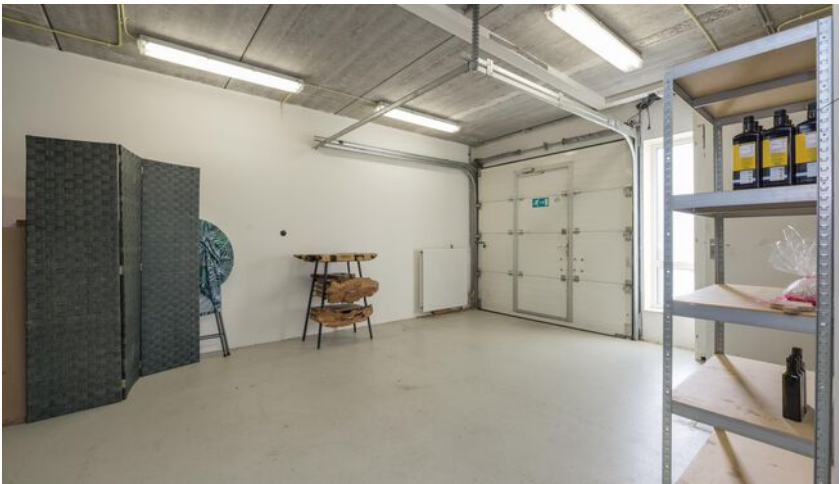
COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Eigentijds
en modern
afgewerkte
unit!









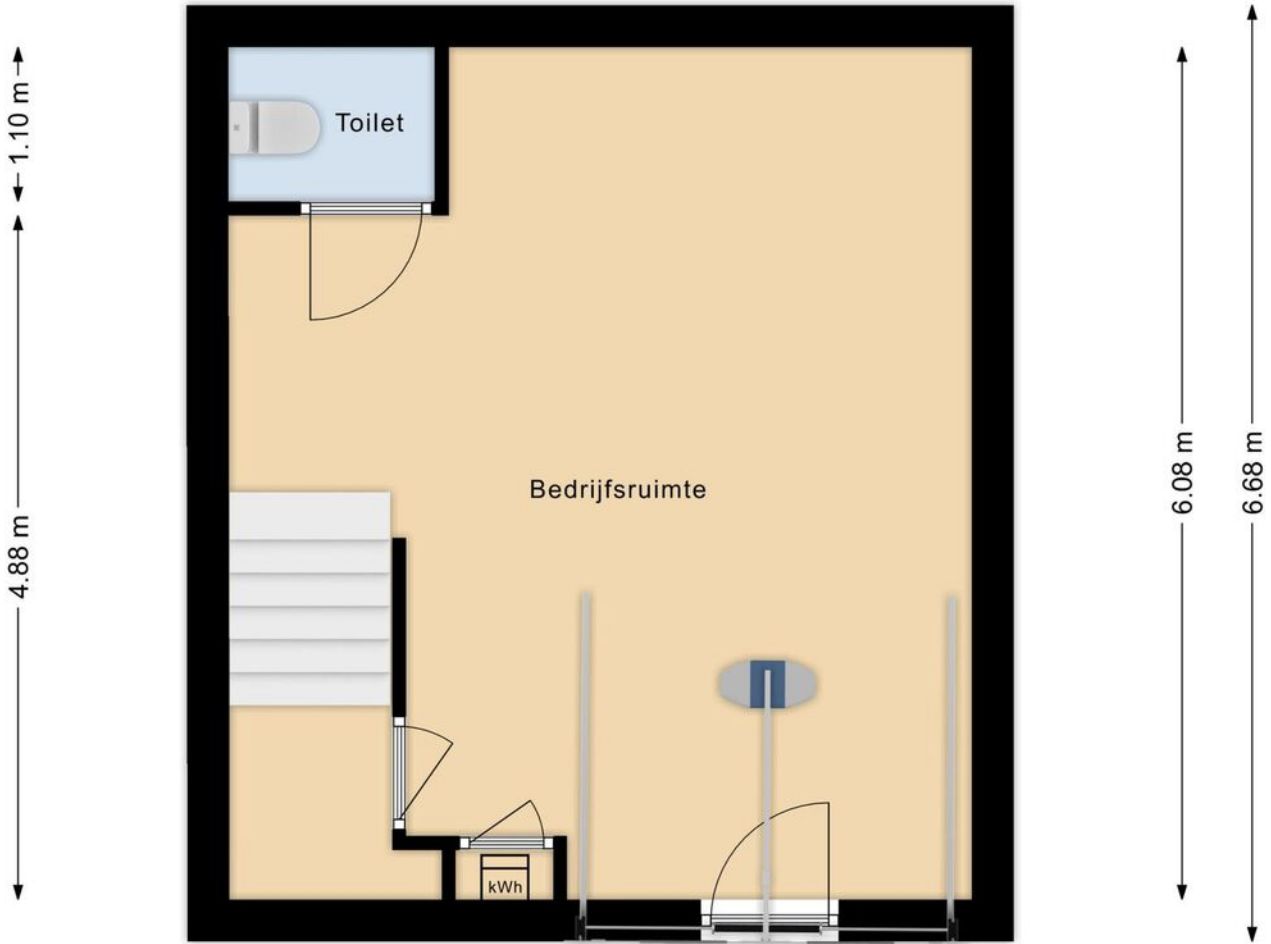
ENERGIELABEL

A



PLATTEGROND B.G.G.

← 1.47 m → ← 3.73 m →



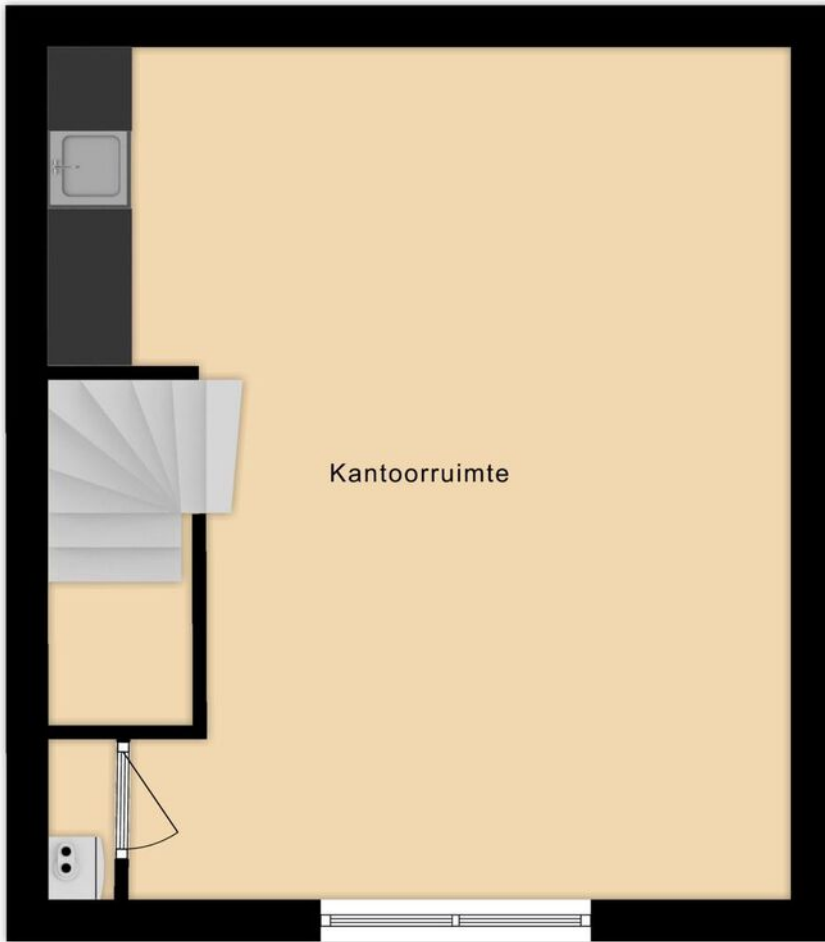
← 1.51 m → 0.69 m ← 2.88 m →
← 5.29 m →
← 5.90 m →



PLATTEGROND 1e VERD.

1.52 m 3.78 m

1.15 m
1.12 m
2.46 m
1.14 m

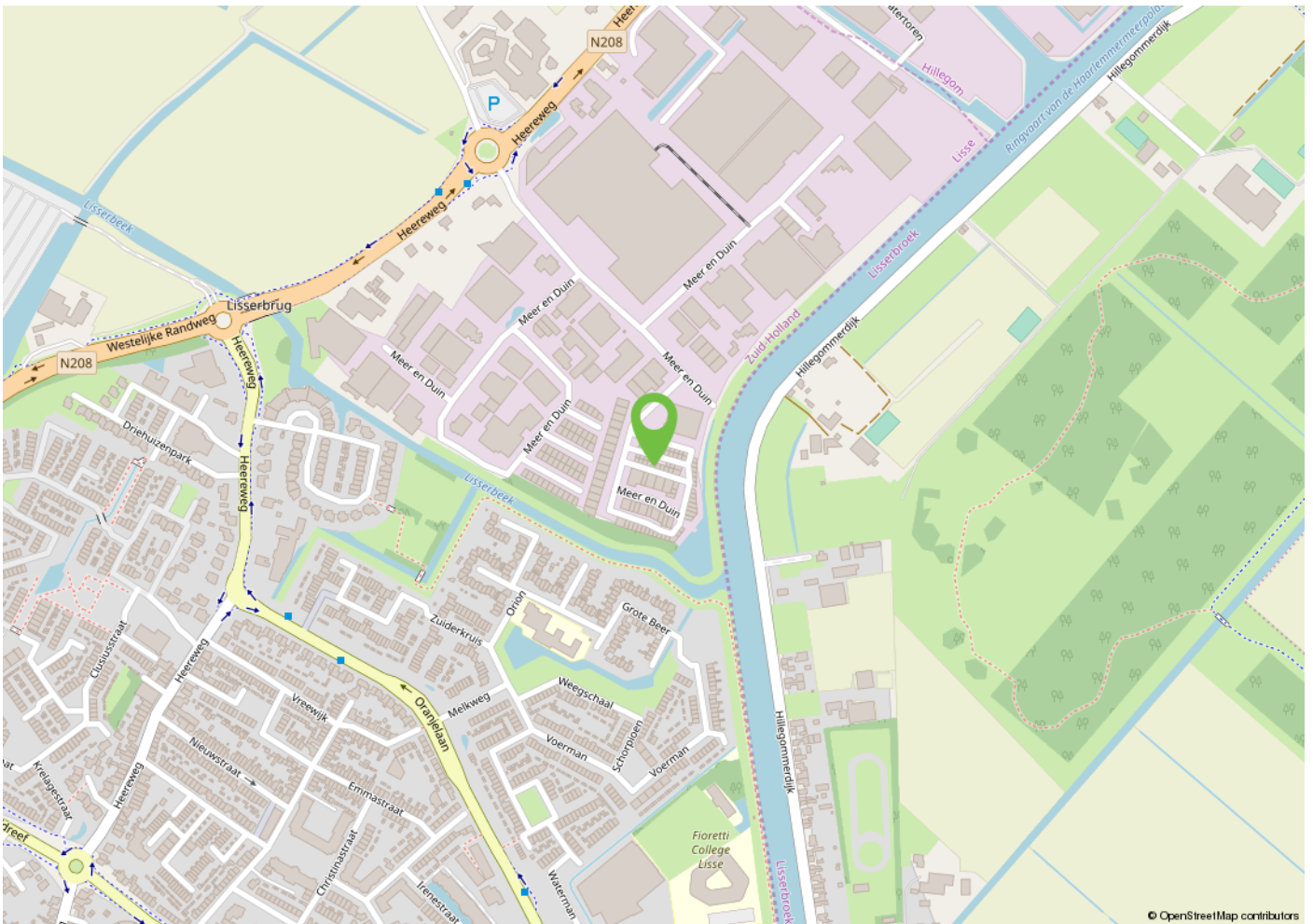
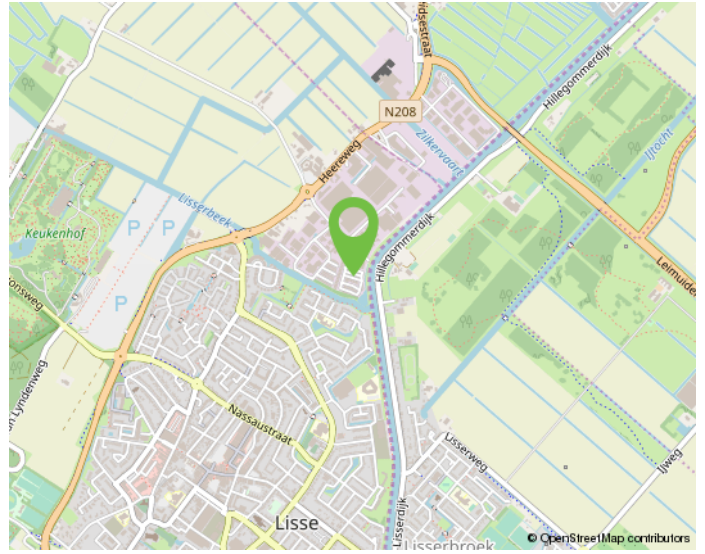
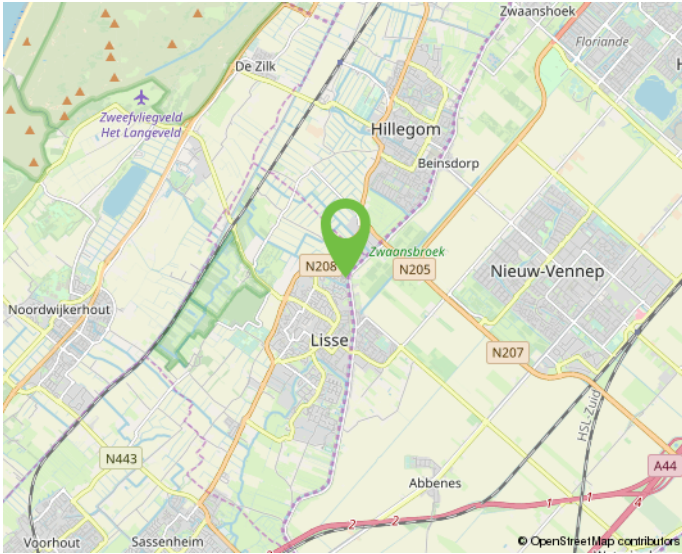


6.08 m
6.68 m

0.47 m 0.99 m 0.79 m 2.93 m
5.29 m
5.90 m



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie:



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lisse
	Huisnummer	Stctie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4661
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

