

Pesetaweg 81 a

Nieuw-Vennep

KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

205 m²

Verdiepingen

1

Units

205 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2021

Onderhoud binnen

uitstekend

Onderhoud buiten

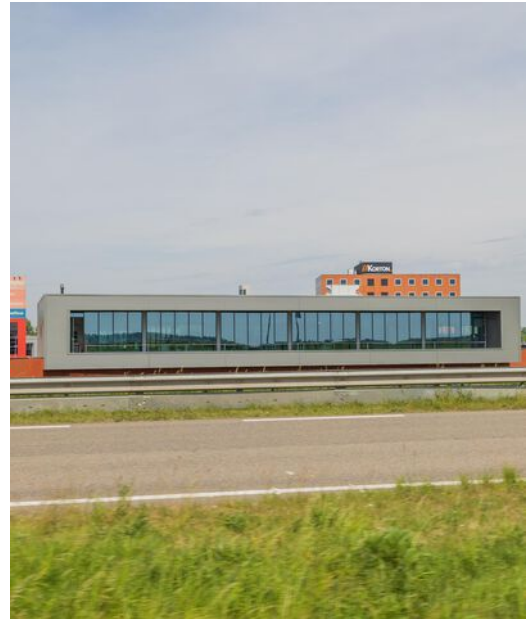
uitstekend

Parkeren

6 plaatsen

Energie label

A+



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Pal aan de N207 op een unieke zichtlocatie gelegen, bieden wij deze duurzame, zeer representatieve en compleet afgewerkte nieuwbouw kantoor-/showroomruimte van circa 200 m² op de 1e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw aan. Deze heerlijke lichte ruimte is in 2022 opgeleverd en voorzien van een groten glazen pui met vrij uitzicht over de Haarlemmermeerpolder. Daarnaast v.v. een eigen zelfstandige entree, airco, pantry, luxe toilet, systeemplafond met led-armaturen en vloerverwarming met pvc-vloer. De ruimte beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen!

Het geheel is gelegen op het uitstekend bereikbare Businesspark Nieuw-Vennep Zuid waar tal van ondernemers zijn gevestigd. Het Businesspark heeft leefbaarheid, veiligheid en duurzaamheid hoog in het vaandel staan en biedt diverse faciliteiten waaronder glasvezelinternet, camerabeveiliging en een schone groene omgeving. Daarbij komt dat het Businesspark ideaal gelegen is direct aan de N207 en op 2 minuten rijden van de A4 en A44, enkele minuten van het NS-station en 10 minuten van Schiphol.

Kortom, de perfecte plek om vanuit te ondernemen met uitstekende bereikbaarheid én zichtbaarheid!

INDELING:

Zelfstandige entree op de begane grond en middels trap toegang tot de eerst verdieping. Ruime, representatieve kantoor-/showroomruimte met pantry, toilet, archief-/bergkast en buitenruimte.

OPPERVLAKTE:

B.g.g. entree: ca. 10 m²;
1e verdieping: ca. 195 m² kantoor-/showroomruimte

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- toegang via afsluitbaar hek op eigen (mandelig) terrein;
- zelfstandige entree op de begane grond met videofoon-installatie;
- middels trap toegang tot 1e verdieping;
- fraai systeemplafond met inbouw ledverlichting;
- vloerverwarming;
- PVC vloer;
- inbouwairco's;
- pantry met spoelbak;
- royaal vrijdragend toilet met fonteintje;
- kabelgoot;
- raambekleding voorpui;
- balansventilatie.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost heeft het object de enkelbestemming 'Bedrijf' met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoren 6 parkeerplaatsen welke op de kop van het bedrijfsverzamelgebouw zijn gelegen.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJS:

€ 110,= per m² per jaar exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN:

- De ruimte heeft eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen v.w.b. water en elektra. Er is geen gasaansluiting; warmte wordt geregeld via verhuurder middels tussenmeter en een nader te bepalen maandelijks voorschot.
- Bijdrage Parkmanagement Businesspark Nieuw-Vennep Zuid van € 35,= per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- Signing (reclame-uiting) aan de buitenzijde (zowel N-207 zijde als entree 81A) is in overleg bespreekbaar;
- Huurderswensen t.a.v. afwerking / inbouwpakket zijn in overleg bespreekbaar.

OPLEVERING:

Oplevering per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed

bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

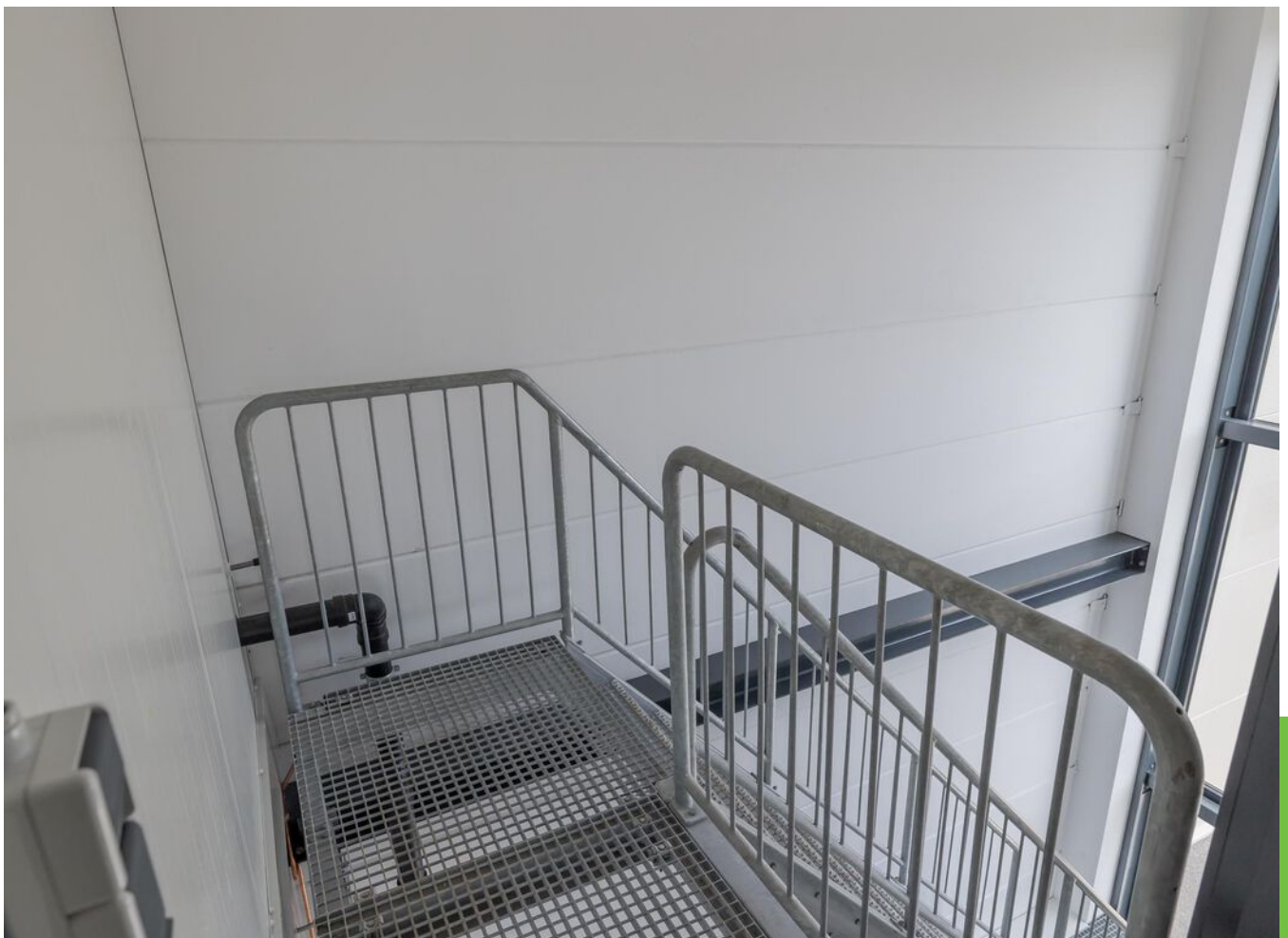
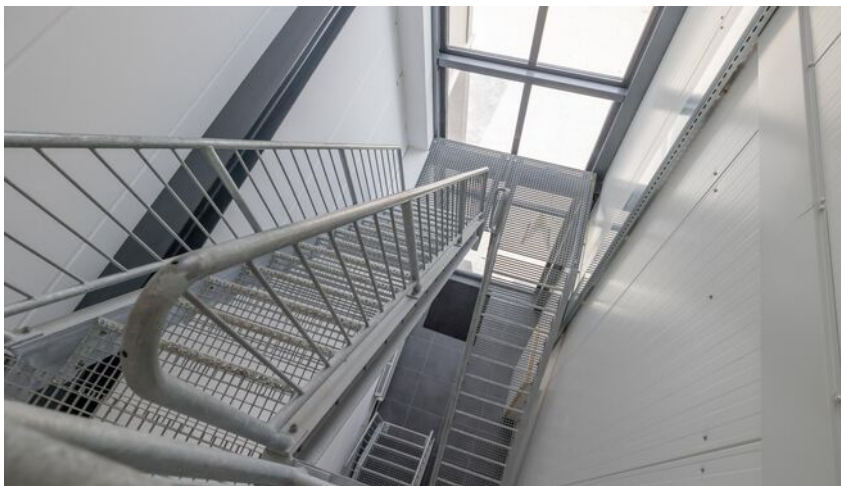
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze ruimte wordt collegiaal aangeboden met Mens Makelaars.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Duurzame
en compleet
afgewerkte
nieuwbouw
kantoor-/
showroom-
ruimte!













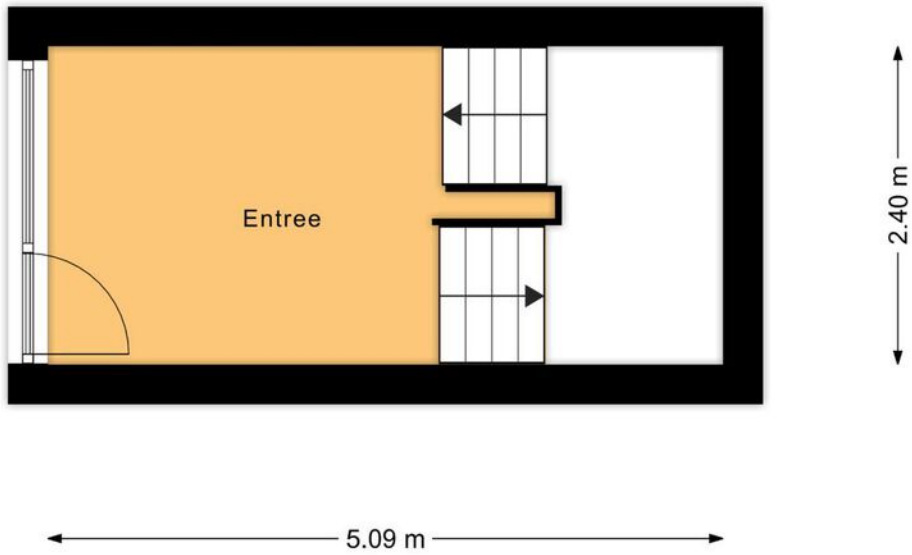




ENERGIELABEL

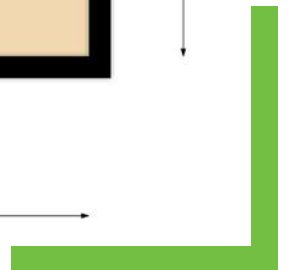


PLATTEGROND B.G.G.



PLATTEGROND 1e VERD.

Huidige situatie

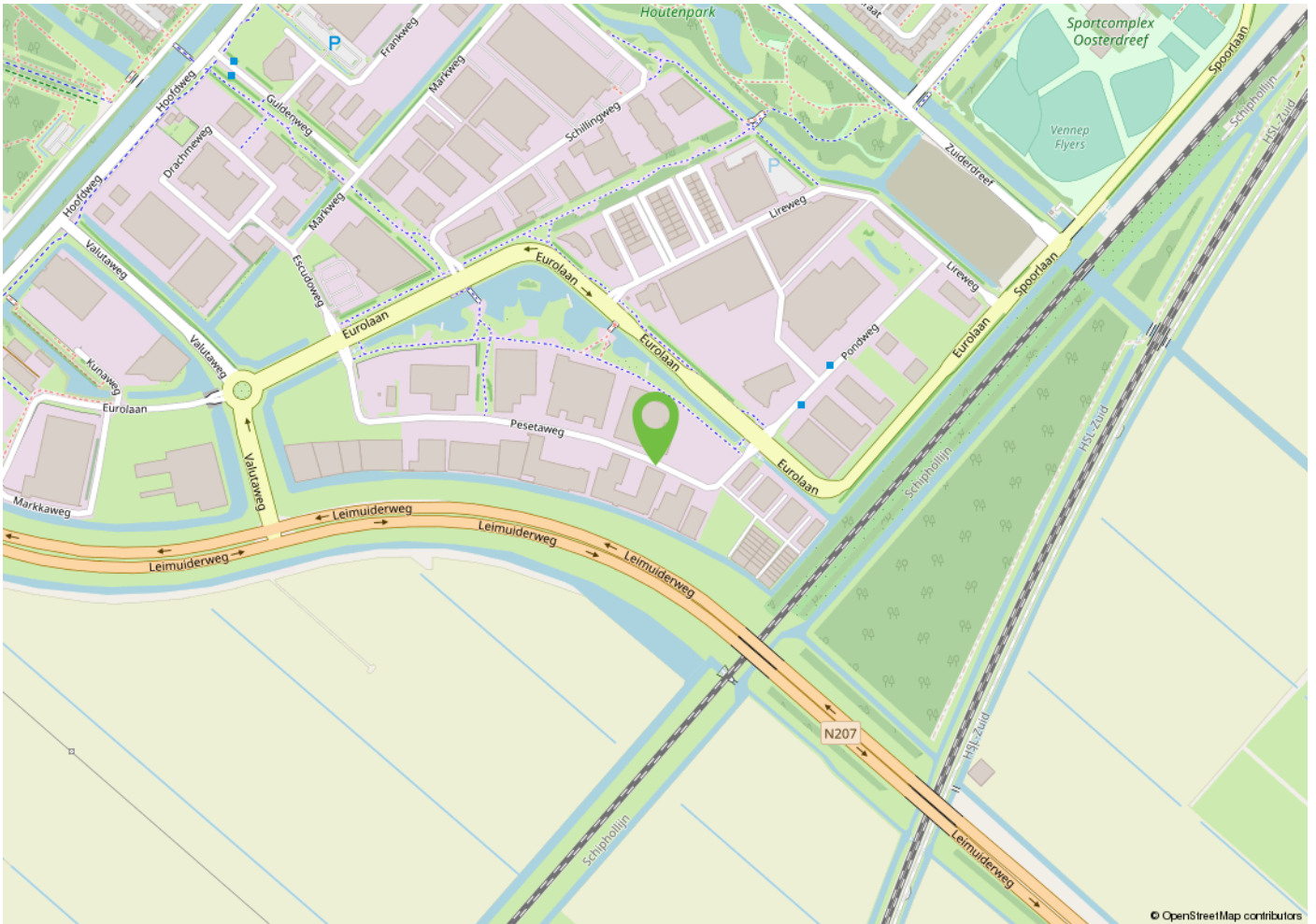
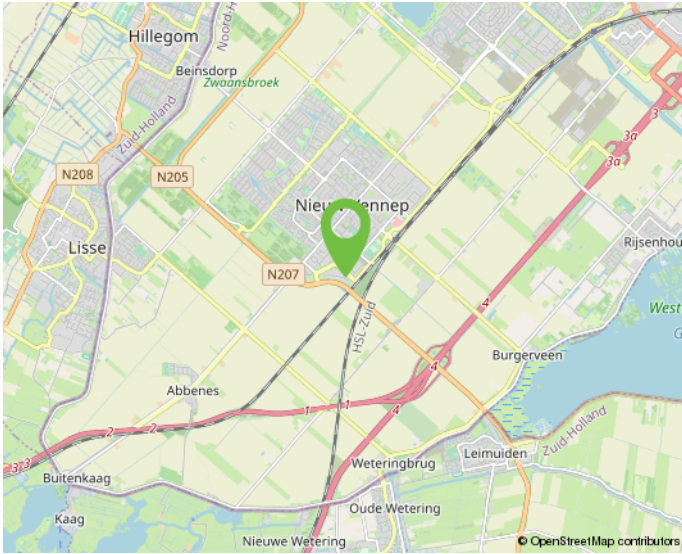


PLATTEGROND 1e VERD.

Alternatieve situatie



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AN</p> <p>Perceel 1469</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

