

Zilkerbinnenweg 78 B

De Zilk

KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

65 m²

Units

BTW belast

Bouwjaar

Onderhoud binnen

Oppervlakte buiten

Parkeren

Energie label

Verdiepingen

1

65 m²

ja

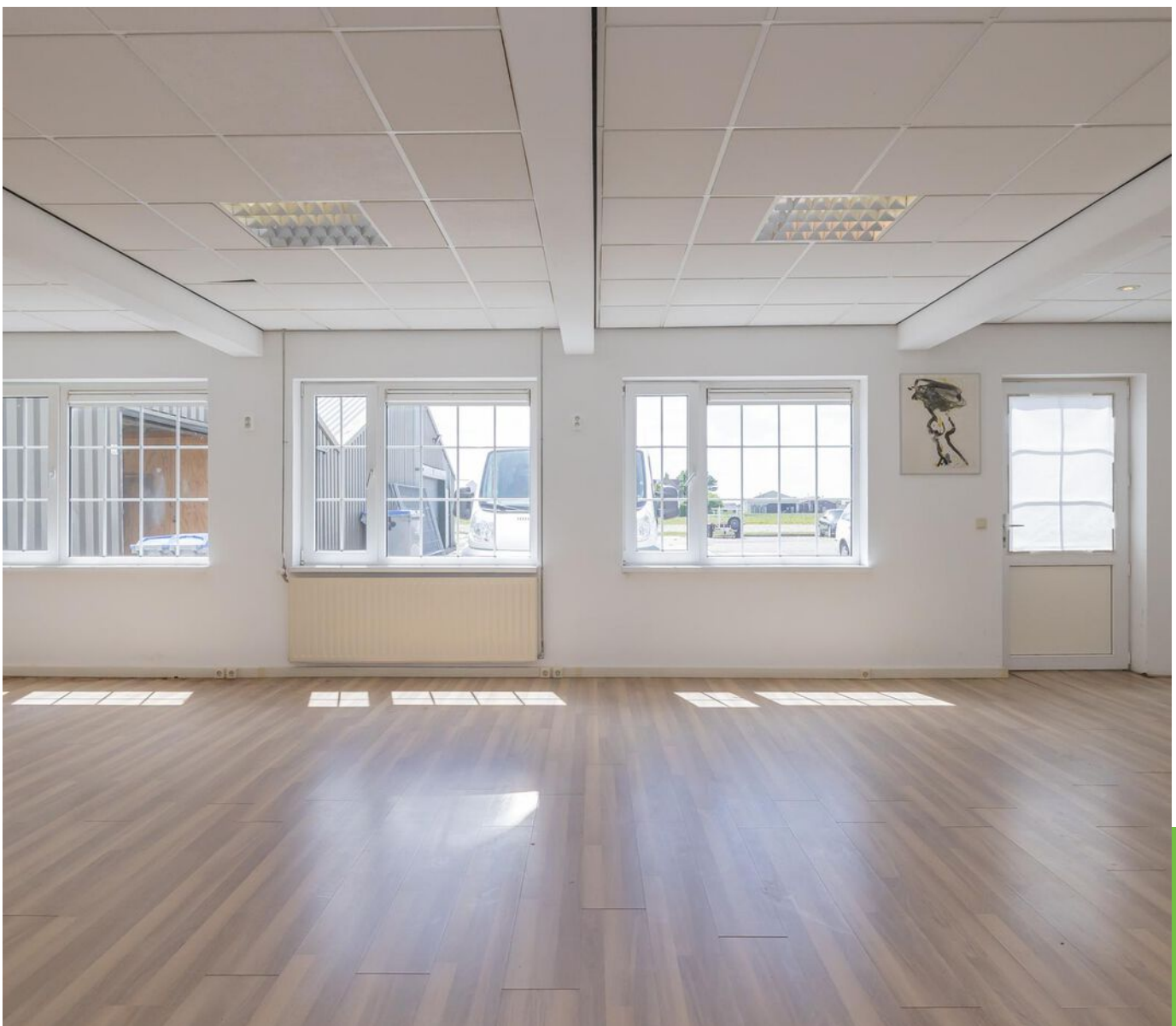
1970

redelijk tot goed

redelijk tot goed

op voorgelegen terrein

volgt



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Uitstekend gelegen nabij de op- en afrit van de N206, bieden wij deze heerlijk lichte kantoor-/showroomruimte van ca. 65 m² op de begane grond van een bedrijfsverzamelgebouw aan.

De landelijk gelegen ruimte met een weids uitzicht over de bollenvelden wordt opgeleverd met o.a. een systeemplafond met verlichting, keurige laminaatvloer, pantry en toilet.

Uitstekende bereikbaarheid: via de N206 zijn de steden Haarlem en Leiden binnen een half uur te bereiken en Amsterdam en Den Haag via de A4 en A44 binnen drie kwartier. Luchthaven Schiphol is binnen 35 minuten te bereiken.

OPPERVLAKTE:

Circa 65 m² kantoor-/showroomruimte

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- eigen entree;
- laminaatvloer;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafonds met verlichting;
- verwarming middels radiatoren;
- pantry;
- toilet.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2015" heeft het pand de enkelbestemming "Bedrijf" én specifieke vorm van bedrijf-bedrijfsverzamelgebouw bedrijven t/m categorie 2' van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Onder andere kleine groothandels/webshops, taxibedrijven en post-/koeriersdiensten zijn hier toegestaan.

PARKEREN:

Ruime parkeergelegenheid op het voor het pand gelegen buitenterrein.

HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 595,= per maand exclusief servicekosten.

De servicekosten voor gas en elektra bedragen € 100,= per maand excl. BTW en voor water € 15,= per maand excl. BTW. Het verbruik wordt gemeten via tussenmeters. Er vindt jaarlijks verrekening plaats op basis van de werkelijke kosten.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 2 jaar, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

OPLEVERING:

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

OMSCHRIJVING

Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Heerlijk
lichte en
landelijk
gelegen
kantoor-/
showroom
ruimte.





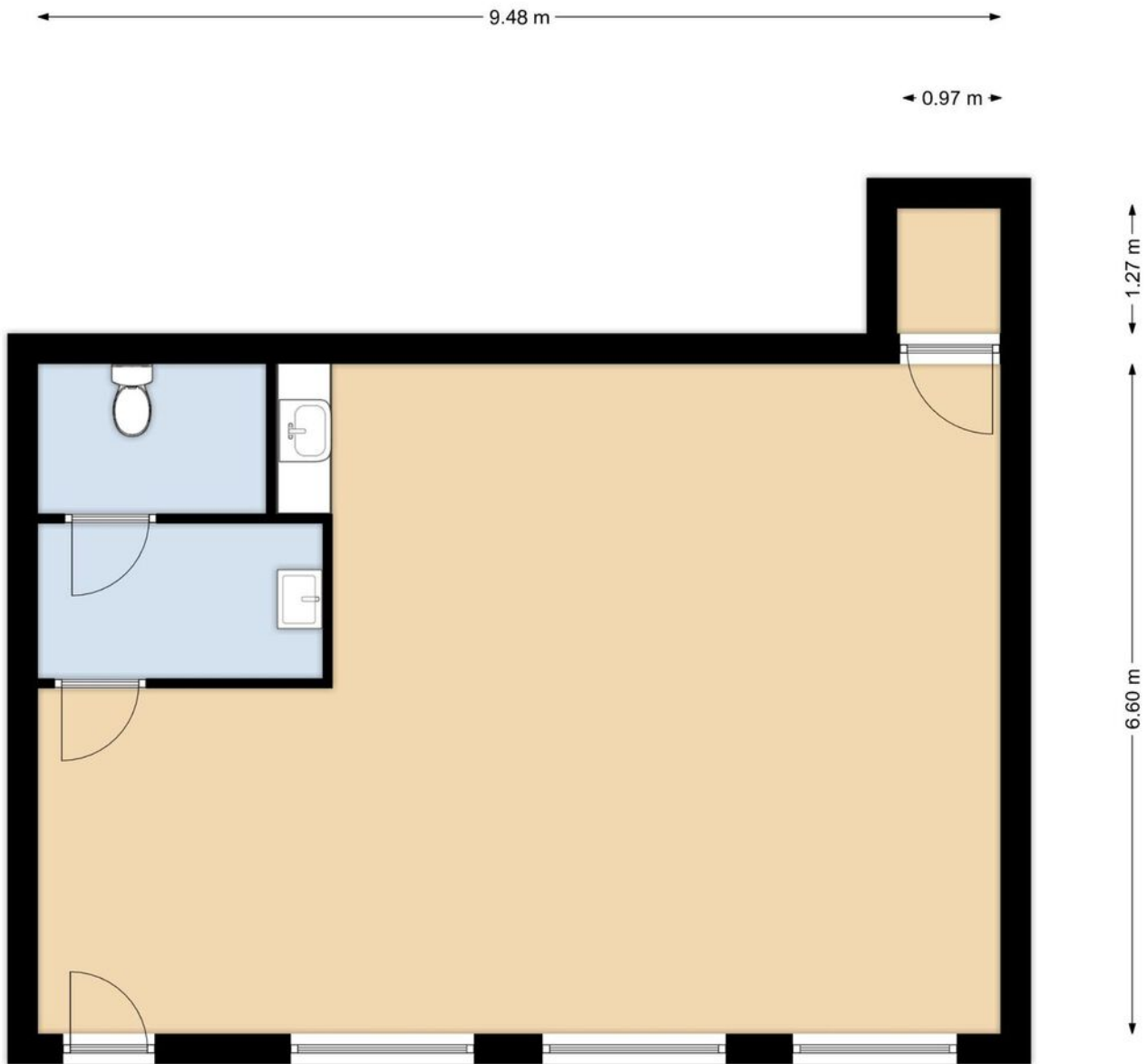




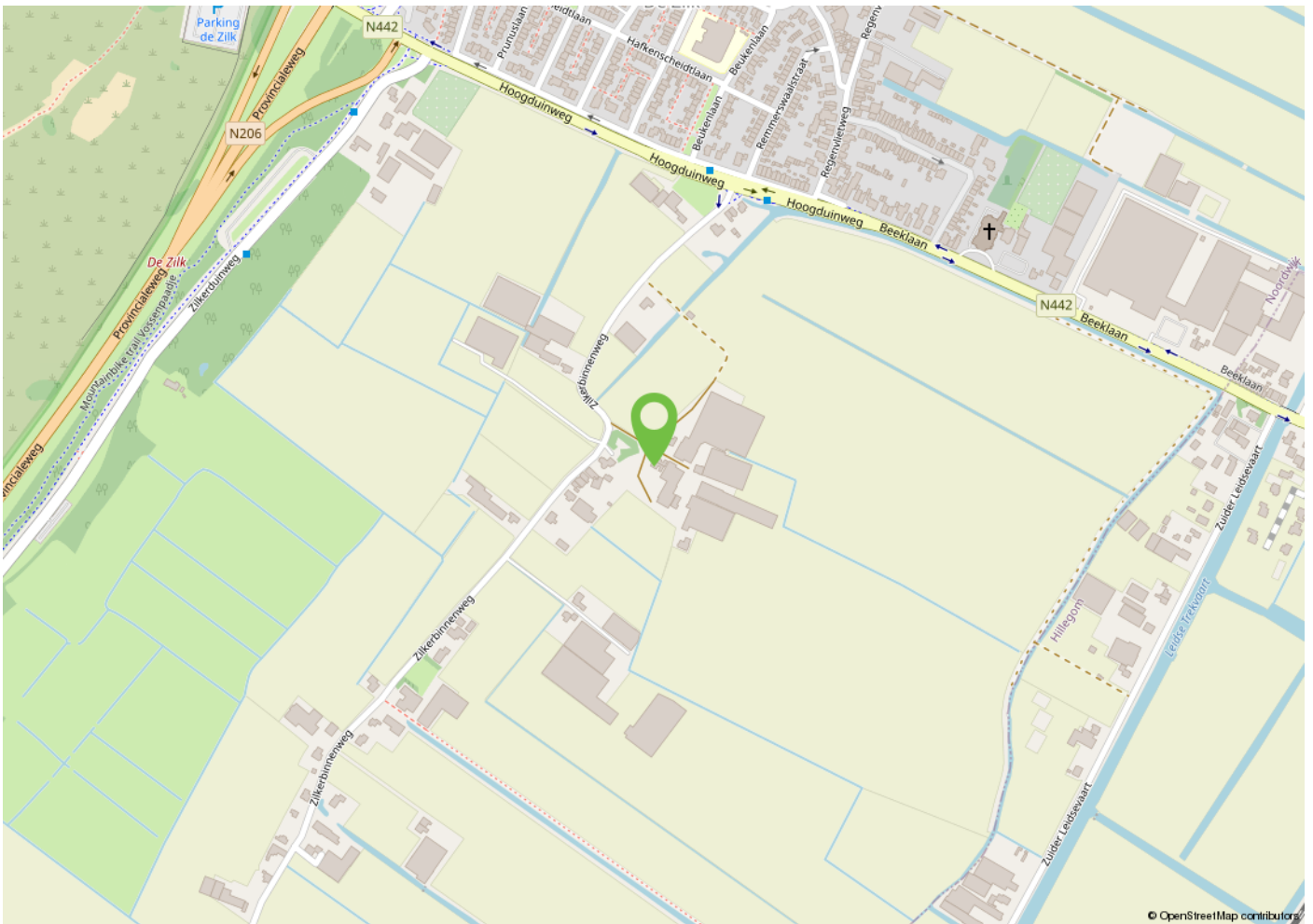
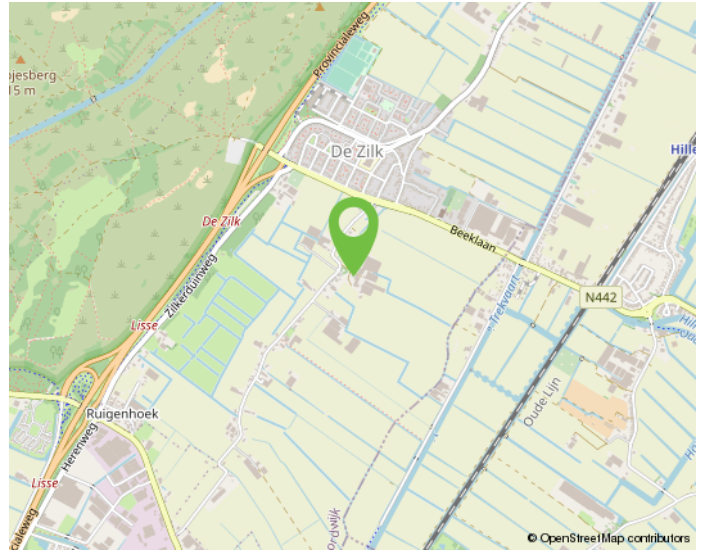
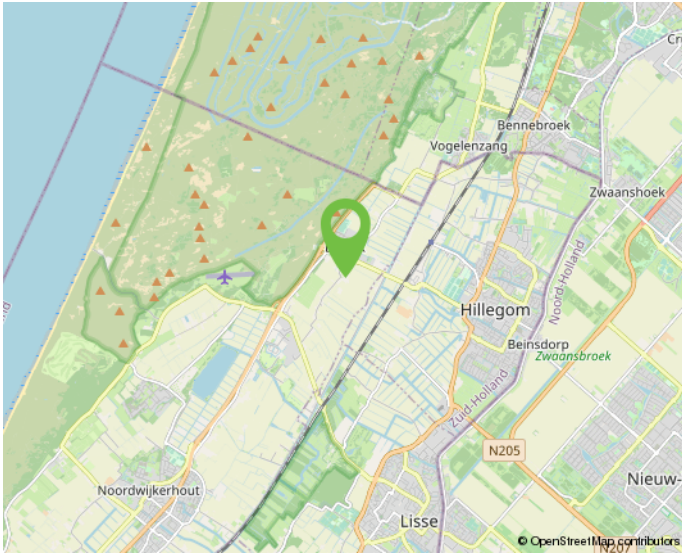
ENERGIELABEL



PLATTEGROND B.G.G.



LOCATIE

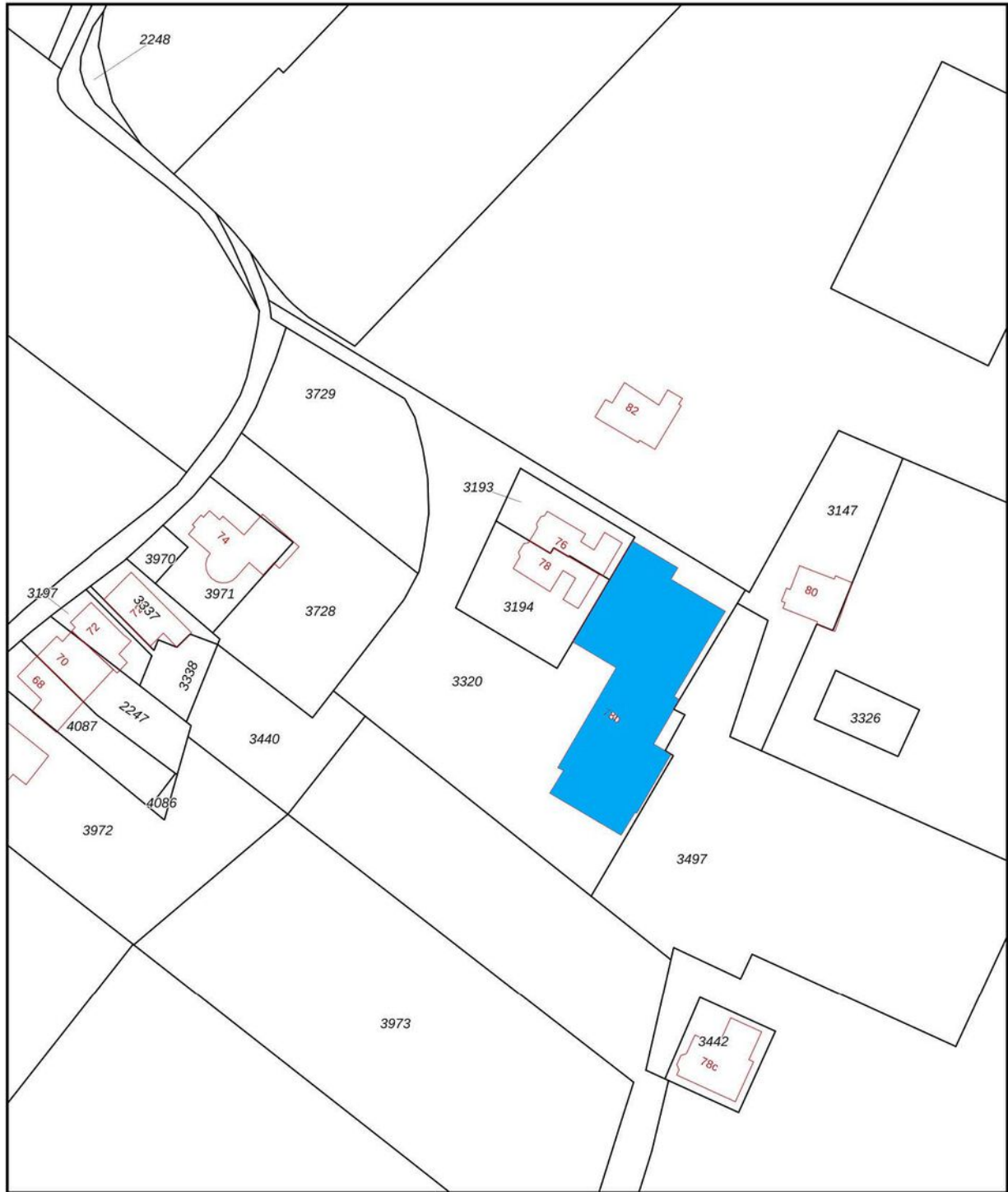


Onderneem jij straks in deze omgeving?




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijkerhout	
	Huisnummer	Secție A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3320	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

