

Vennestraat 11 H

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

284 m² **2**

Units 284 m²

BTW belast nee

Bouwjaar 2008

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

Vrije hoogte 6,5 m / 3,6 m



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Prachtige hoekbedrijfsruimte met mooie vrije hoogte (ca. 6,5 meter) op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Dever gelegen, onderdeel uitmakend van het Vennepark. De totale oppervlakte van de bedrijfsunit bedraagt ca. 284 m². Door de grote lichtstraat is de hal heerlijk licht om in te werken. Op de verdieping eveneens heerlijk lichte werkruimte door de grote raampartijen aan de voorzijde en extra raampartijen aan de achterzijde.

Het bedrijventerrein Dever kent een grote naamsbekendheid in de omgeving, is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N207, N208 (Westelijke Randweg), A4 en A44 richting de steden Haarlem, Leiden, Amsterdam, Schiphol en Den Haag. Het Vennepark is bereikbaar vanaf de Vennestraat en beveiligd middels een afsluitbaar toegangshek.

OPPERVLAKTE(N):

- Begane grond: ca. 188 m² VVO;
 - 1e verdieping: ca. 96 m² VVO;
- Totaal: ca. 284 m² VVO.

INDELING:

Entree via zelfstandige entree met hal, meterkast, keukenblokje en trap naar de eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een mooie bedrijfshal van ca. 188 m² met een elektrisch bedienbare overheaddeur, lichtstraat, heater, verlichting, gecoate betonvloer en een toilet met fontein. De helft van de hal heeft een mooie vrije hoogte van ca. 6,5 meter heeft en het overige gedeelte ca. 3,60 meter.

Vanuit de entreehal trap naar 1e verdieping: grote open industriële kantoor-/ showroom-/bedrijfsruimte van ca. 96 m².

VOORZIENINGEN:

Bedrijfsruimte:

- Aparte entree/hal;
- Meter-/groepenkast;
- Lichtstraat;
- Verlichting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Betonnen vloer;
- Toilet met fontein;
- Heater t.b.v. verwarming;
- Vuren houten trap.

Eerste verdieping:

- Gecoate vloer;
- Te openen ramen;
- Cv-ketel;
- Kabelgoten langs het plafond.

BOUWJAAR:

Circa 2008.

SERVICEKOSTEN:

De maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt circa € 100,= per maand. In deze bijdrage is onder meer de opstalverzekering en reservering onderhoud inbegrepen. De VvE-stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN:

Bij de unit behoren twee parkeerplaatsen en het exclusieve gebruik van een derde die eigendom is van de Vereniging van Eigenaren. Ruimte voor laden- en lossen voor de overheaddeur.

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Lisse, sectie B, nummer 3211, appartementsindexnummer A6 zijnde het appartementsrecht voor het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen alsmede een onverdeeld aandeel in de gemeenschap van een aangelegde ontsluitingsweg naar de Vennestraat.

VRAAGPRIJS:

€ 385.000,= k.k. (Er is geen BTW van toepassing)

OPLEVERING:

In onderling overleg.

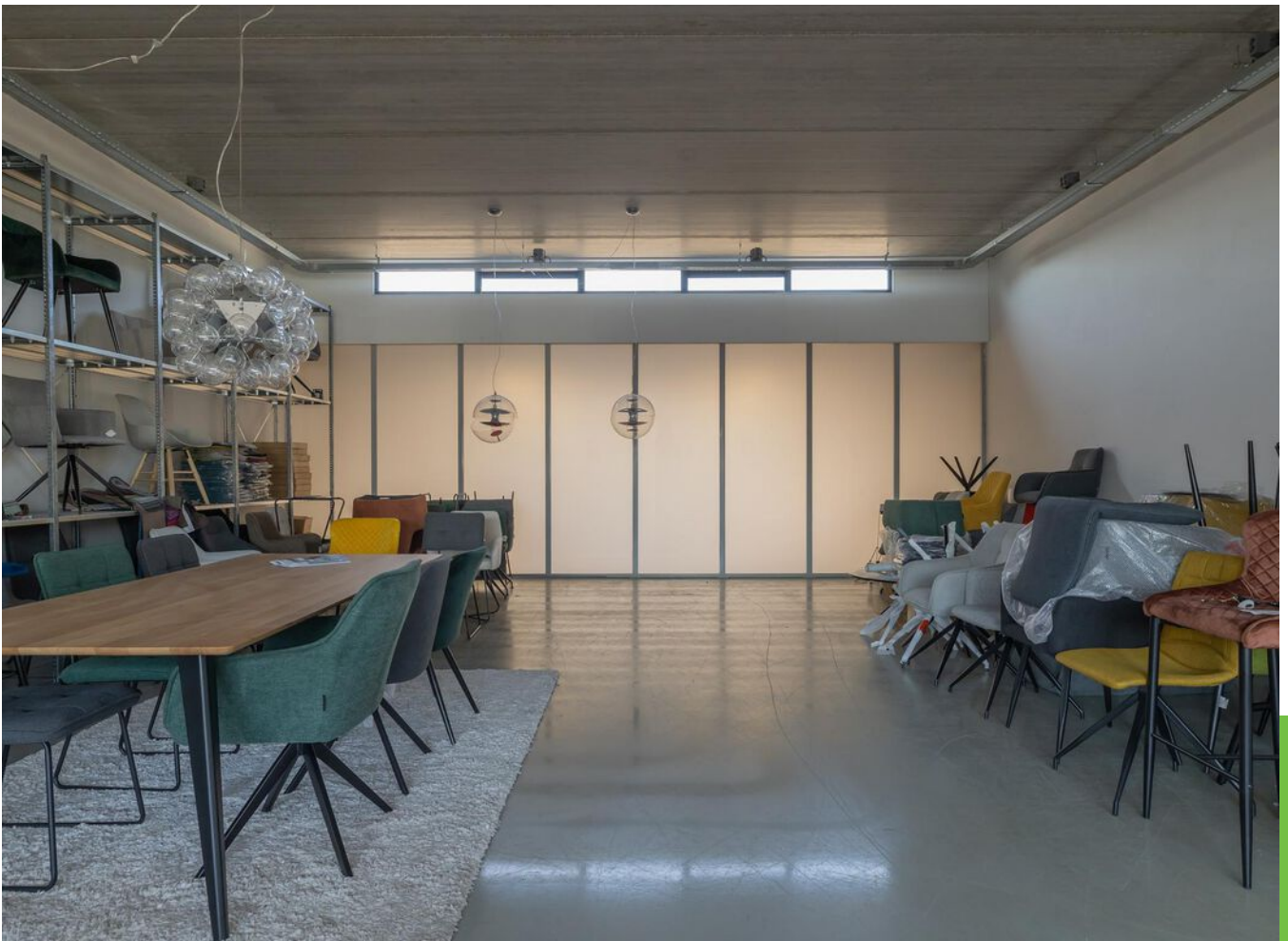
COURTAGE:

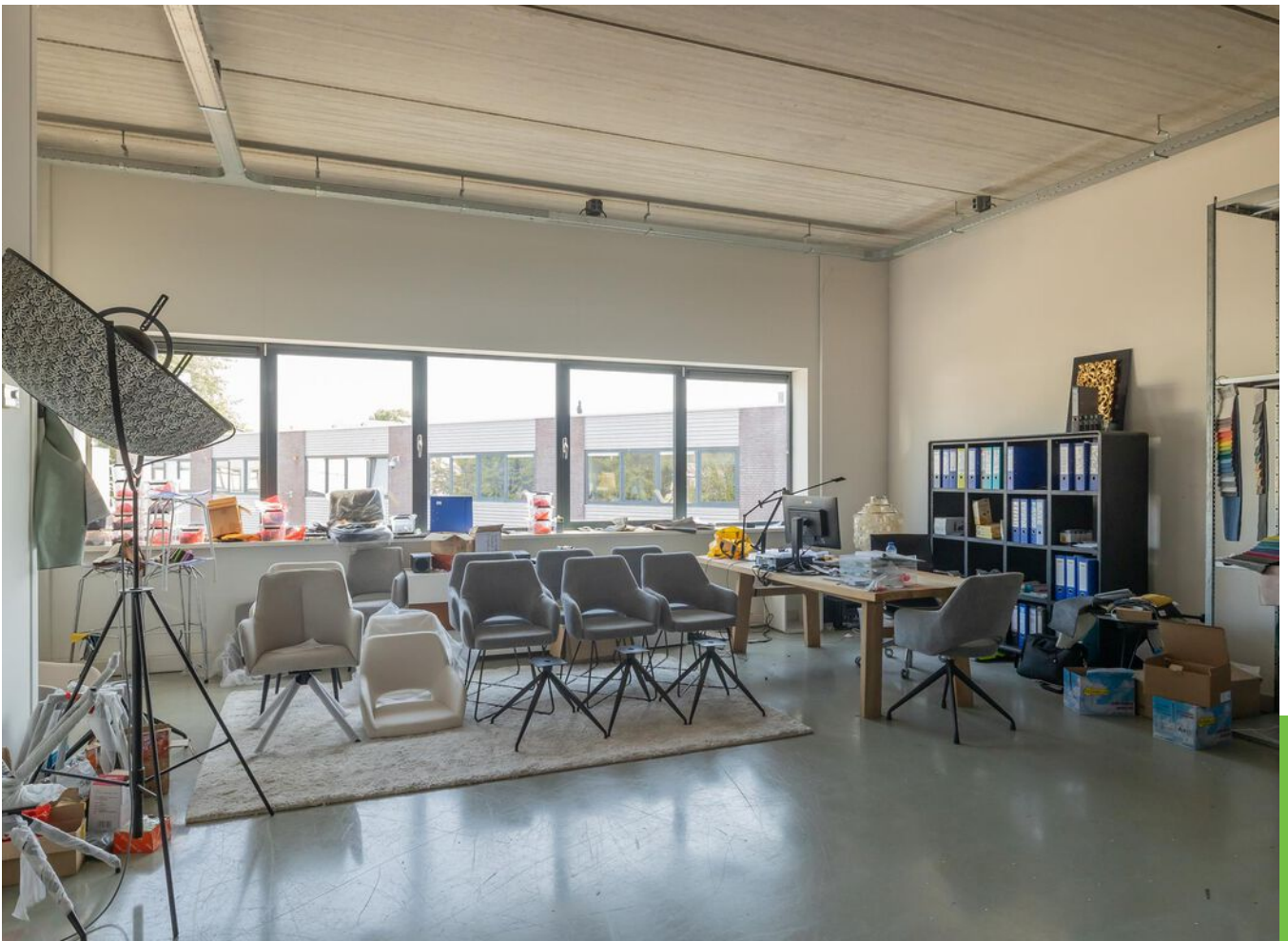
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

Mooie,
lichte
bedrijfs-
ruimte





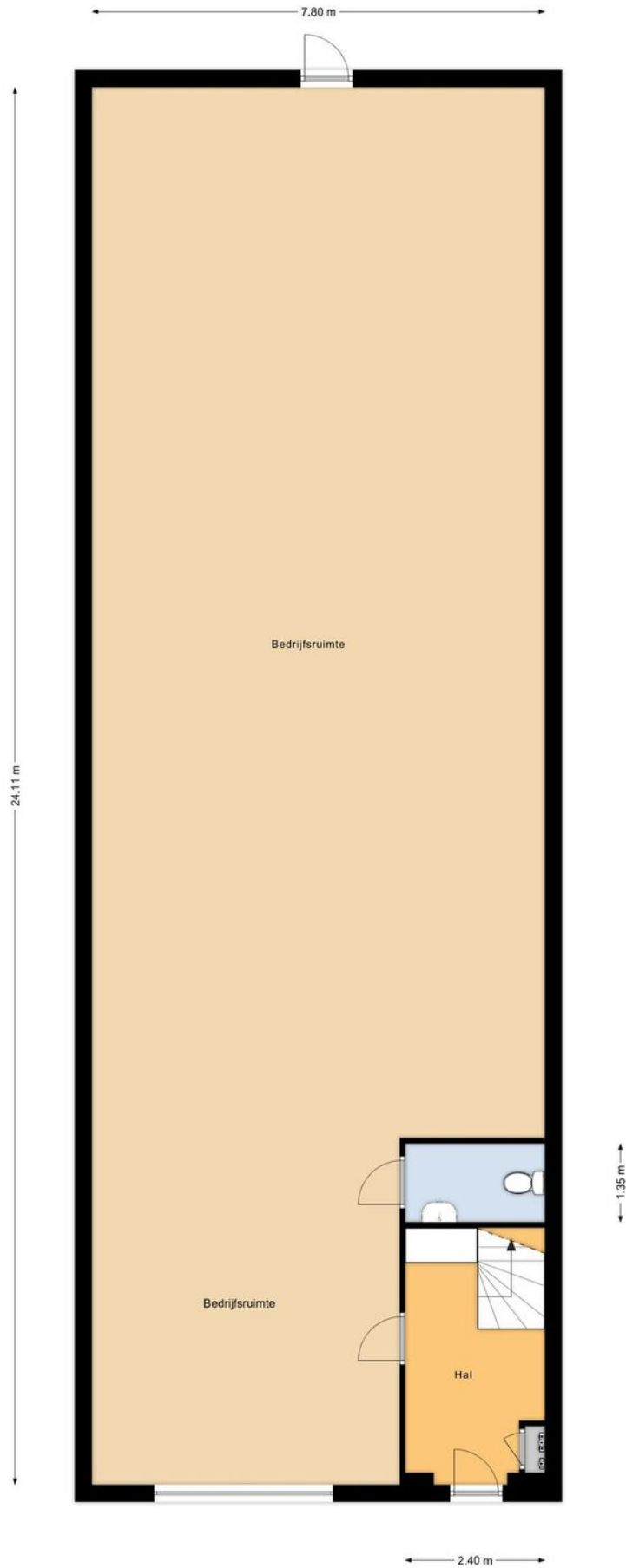




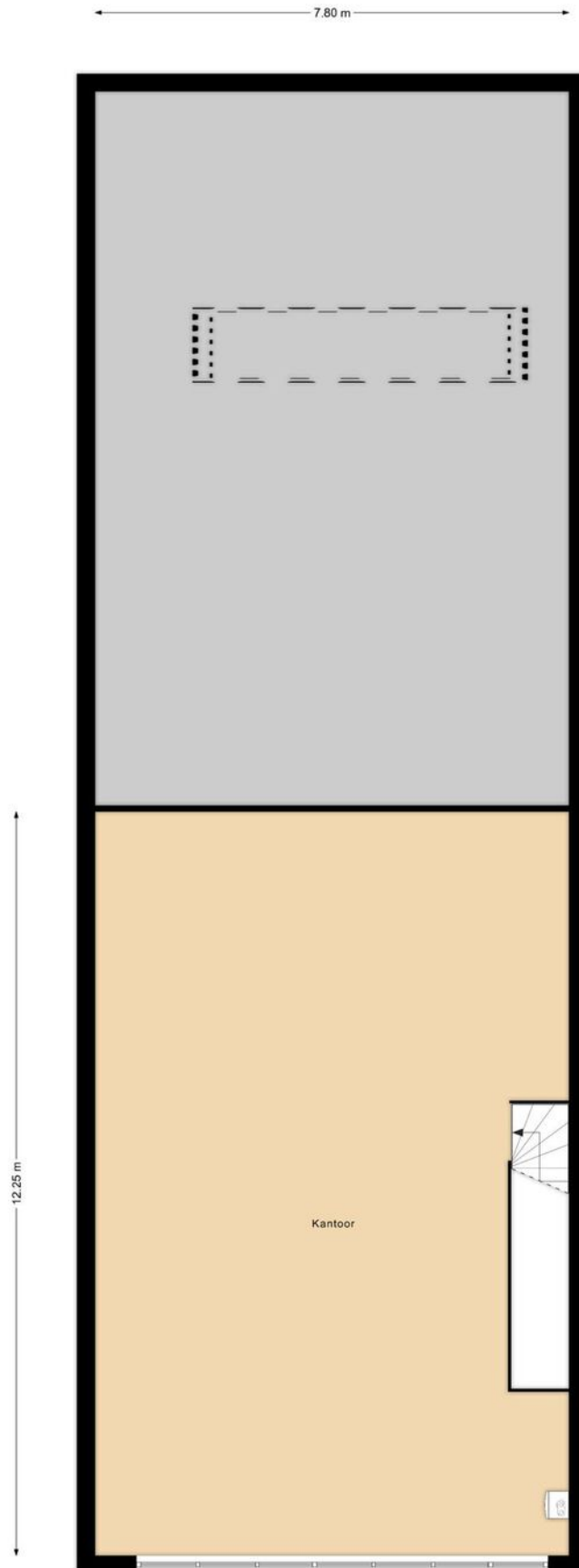
ENERGIELABEL



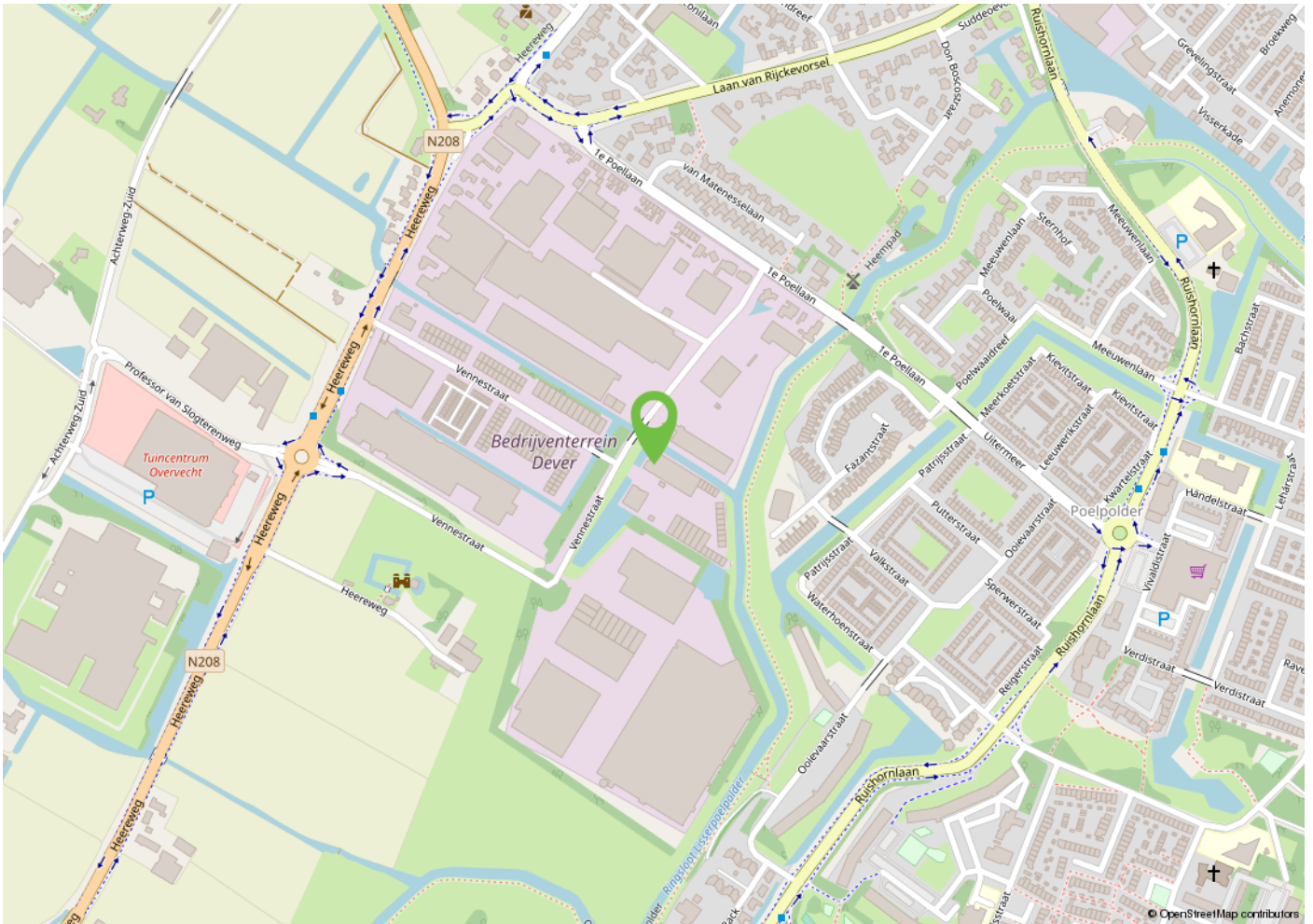
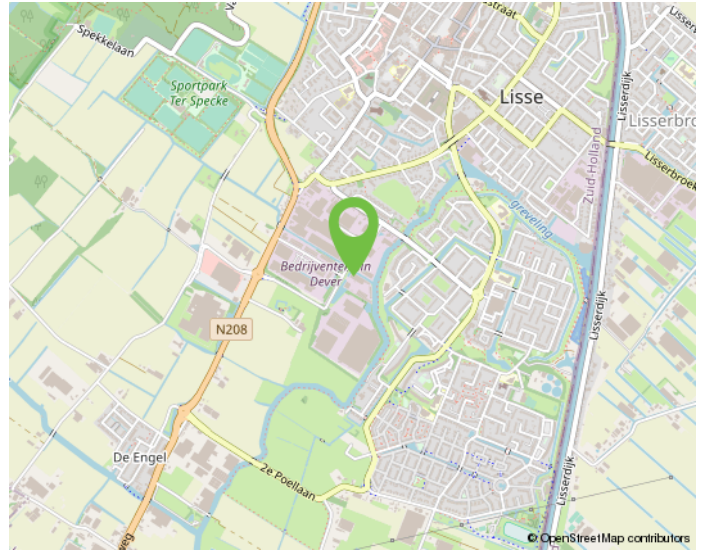
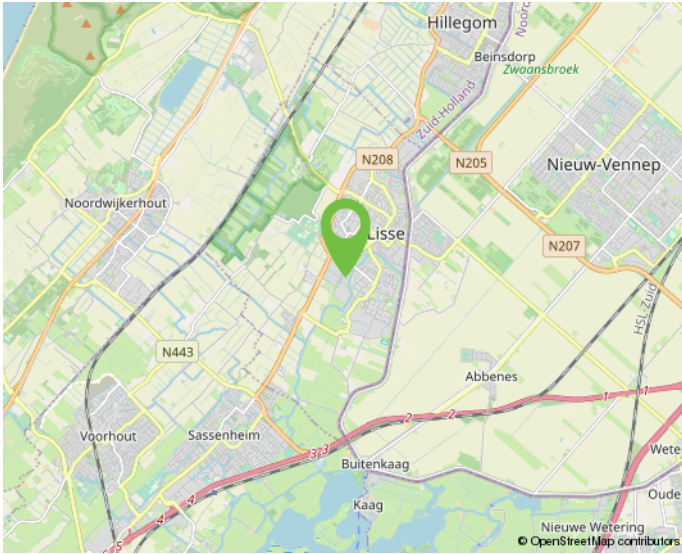
PLATTEGROND B.G.G.



PLATTEGROND 1e VERD.



LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BM Bedrijfsmakelaars



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 2990</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

