

Keyserswey 4

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

219 m²

Verdiepingen

1

Units

219 m²

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed tot uitstekend

Bouwjaar

2001-2010

BTW belast

ja

Servicekosten

€ 15,= per m² per jaar

Parkeren

Op eigen terrein



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN / LOCATIE:

Op een fraaie zichtlocatie gelegen, is ca. 220 m² zeer representatieve turn-key kantoorruimte op de 1e verdieping beschikbaar. De ruimte is onderdeel van een modern bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de kop van bedrijvenpark 's-Gravendijck te Noordwijk!

De begane grond en gedeelte van de 1e verdieping zijn verhuurd aan Huisartsenpraktijk 'De Duinen'. Er zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Het geheel is gunstig gelegen en daardoor uitstekend bereikbaar middels de provinciale weg N-206 met een directe aansluiting op de A-44 / A4 richting Leiden, Den Haag, Schiphol/ Amsterdam e.d.

OPPERVLAKTE:

1e verdieping: ca. 220 m² VVO kantoorruimte.

Genoemde metrage is exclusief een opslag algemene ruimte van circa 12 m² VVO (entree hal / trappenhuis / hal verdieping).

INDELING:

Entree via representatieve moderne centrale entree, trappenhuis naar 1e verdieping.

Royale lichte entree-/ontvangstruimte met mogelijkheden voor een balie, representatieve vergaderruimte/ boardroom, doorloop middels afsluitbare glazen deuren naar open kantoortuin met aangrenzende archief-/copyruimte, zeer royale (directie)kamer van ca. 45 m² met veel raampartijen. Gang met pantry v.v. spoelbak, losse koelkast. Bergkast met opstelling c.v.-ketel.

Separaat toilet met voorportaal en wastafel.

VOORZIENINGEN:

- representatieve centrale entree met natuurstenen vloeren en trappen;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- halogeen-spots en inbouw verlichtingsarmaturen;
- glad afgewerkte vaste wanden;
- luxe scheidingswanden;
- UTB bekabeling
- vrijdragend toilet met voorportaal;
- pantry met close-in boiler;
- verwarming middels eigen c.v.-installatie;
- mechanische ventilatie;
- alarminstallatie;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- glasvezel-aansluiting aanwezig.

PARKEREN:

Op eigen terrein zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar. Deze zijn apart te huur voor € 350,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

BESTEMMING:

Kantoordoeleinden.

HUURPRIJS:

€ 135,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten;

OPLEVERING:

Op korte termijn mogelijk, in onderling overleg bespreekbaar.

OMSCHRIJVING

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

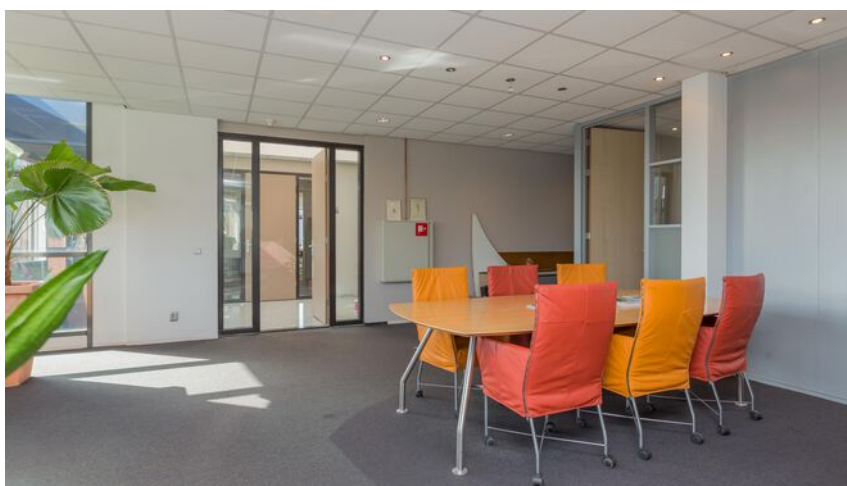
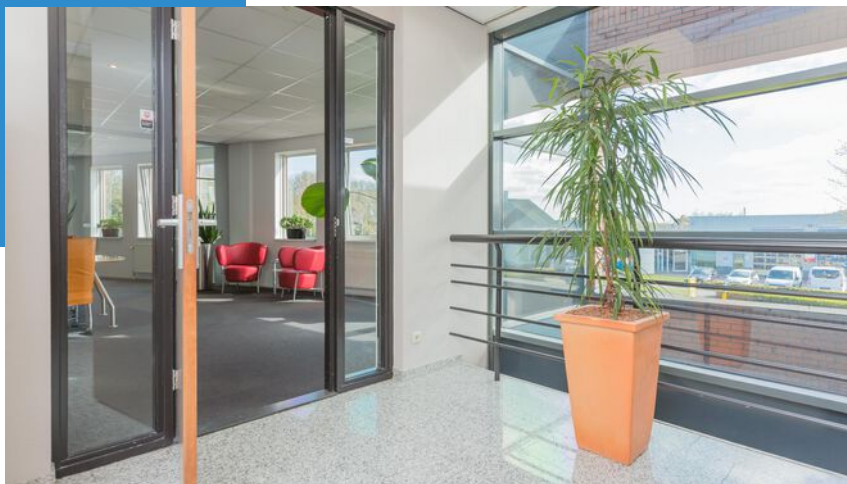
Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

Moderne turn-key kantoor- ruimte

















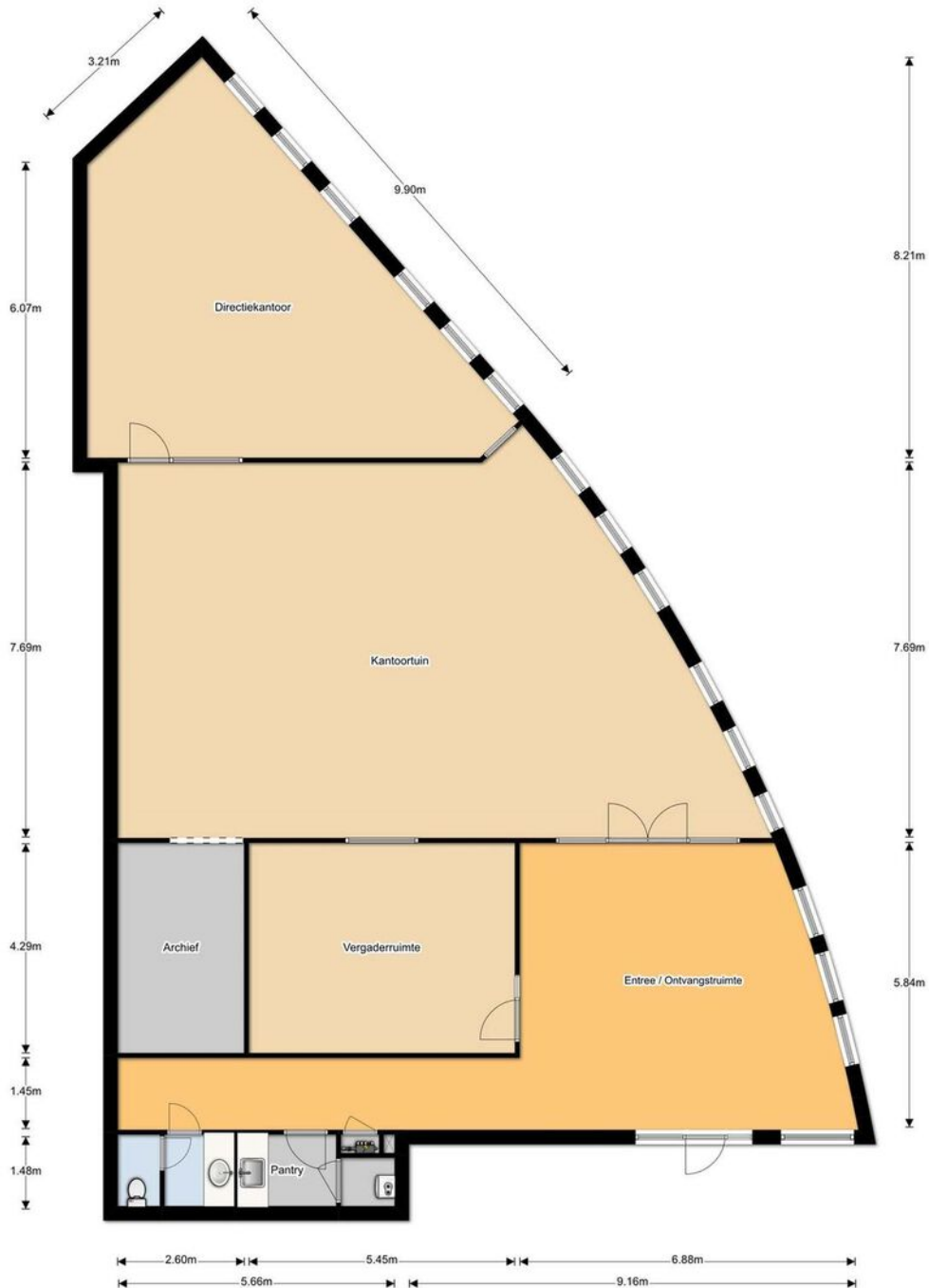


ENERGIELABEL

B



PLATTEGROND



KEYSERSWEY 4, NOORDWIJK

VVO

Verhuurbare vloeroppervlakte

228.9m²

BEDRIJFSPAND

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en bedoeld voor promotie van vastgoed. De vermelde maten kunnen afwijken van de realiteit en de NEN2580. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BM Bedrijfsmakelaars




0 5 10 15 20 25m

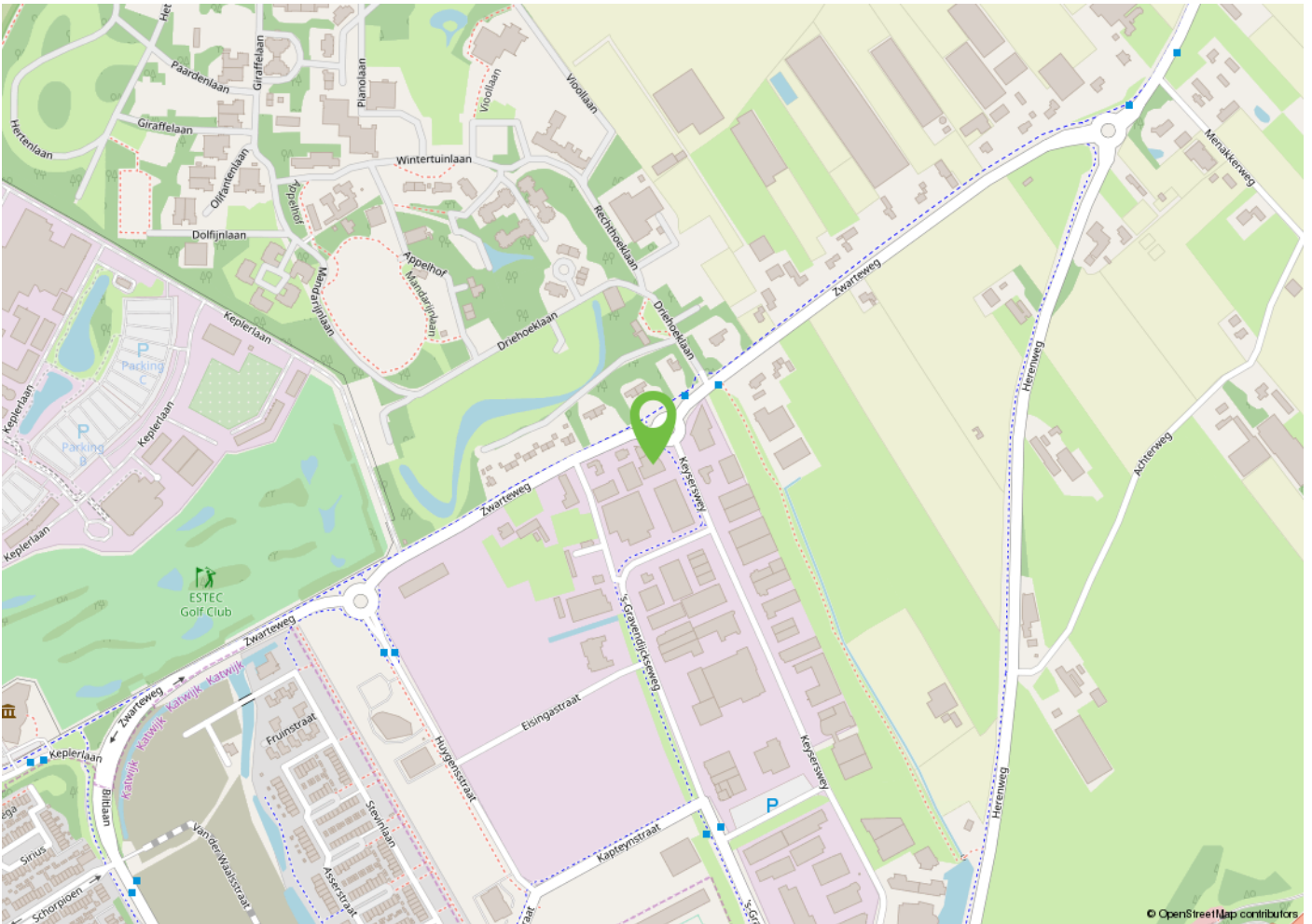
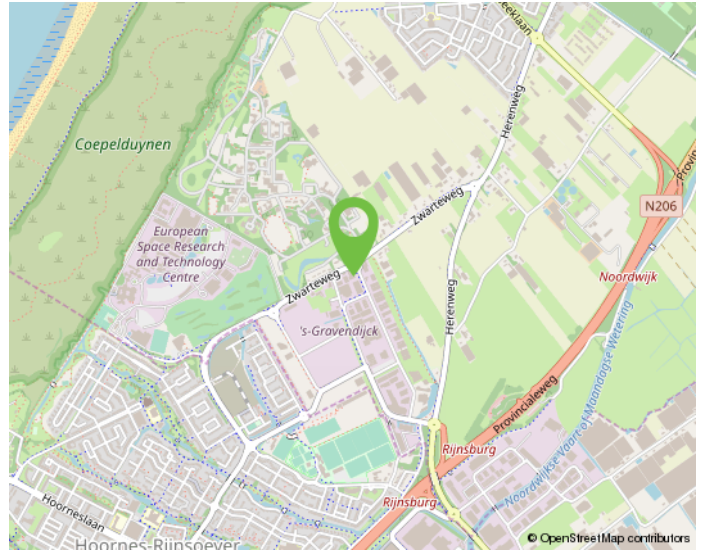
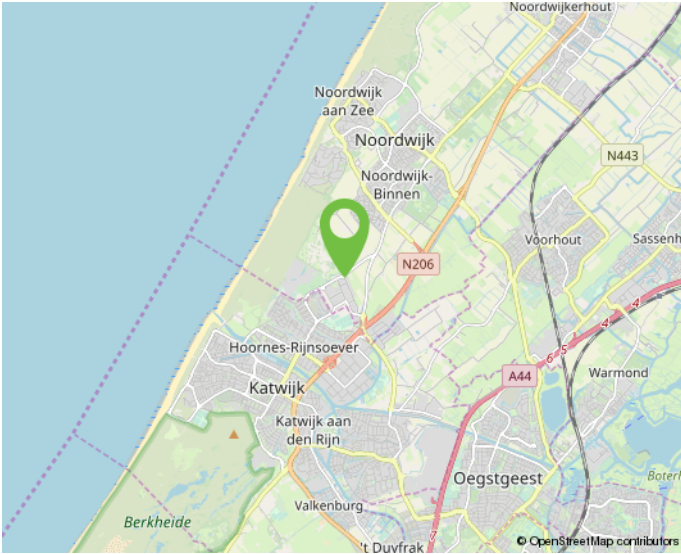
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Noordwijk
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	930
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

