

Satellietbaan 23

Hillegom

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

45 m²

Units

BTW belast

Bouwjaar

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Parkeren

Servicekosten

Verdiepingen

1

45 m²

ja

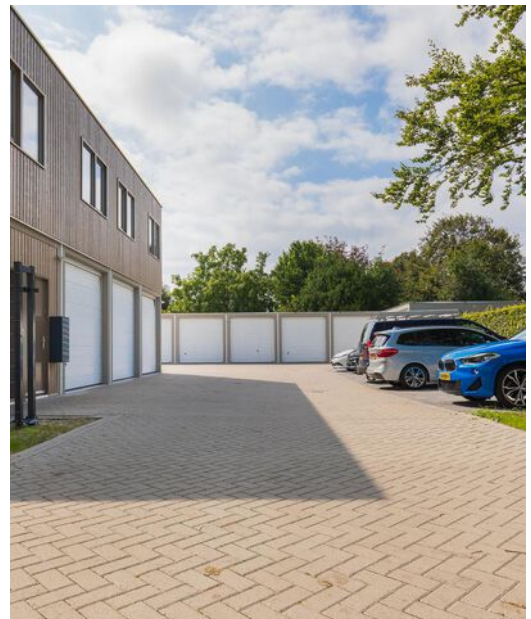
2020

uitstekend

uitstekend

gezamenlijk terrein

€ 85,- per maand



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het bedrijventerrein Treslong aan de Satellietbaan te Hillegom en grenzend aan de Molenlaan en de woonwijk Treslong, op een uitstekend bereikbare centrale locatie direct nabij de N-208 met goede verbinding richting N-207 en A4 / A44, is het nieuwbouwproject Molenpark gerealiseerd met 30 multifunctionele bedrijfsunits / boxen.

Boven de boxen bevindt zich moderne, hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte waar diverse (creatieve) bedrijven gevestigd zijn. In deze kantoorruimte is er momenteel een kantoorkamer van circa 45 m² beschikbaar.

OPPERVLAKTEN:

Circa. 45 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

VOORZIENINGEN:

- Representatieve gezamenlijke entree op de begane grond met digitale toegang;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Raampartijen en te openen ramen;
- Raambekleding;
- Gezamenlijk gebruik pantry + toilet;
- Wandcontactdozen en UTP-aansluitingen;
- Verwarming middels airconditioning en warmtepomp;
- Airconditioning;
- Vier bureaus;
- Twee Ikea vakkenkasten;
- TV beugel.

Indien gewenst kunnen de aanwezige zithoek alsmede de tafel met 4 stoelen overgenomen worden.

Het afgesloten (gezamenlijke) binnenterrein is voorzien van een elektronisch toegangshek met inbelfunctie, verlichting, cameratoezicht en bestrating.

PARKEREN:

Er bevinden zich 17 algemene parkeerplaatsen op het gezamenlijke binnenterrein. Het gezamenlijke binnenterrein inclusief de gemeenschappelijke voorzieningen zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE) waarin het beheer is ondergebracht.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum" van de gemeente Hillegom heeft het pand de bestemming 'Bedrijf'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en de opslag van brand- en explosiegevaarlijke stoffen, munitie en vuurwerk. Daarnaast voor de bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

OPLEVERING:

In overleg, per direct beschikbaar;

SERVICEKOSTEN

- voorschot energie van € 85,- per maand t.b.v. gebruik water, elektra en gebruikersbelastingen gemeente/waterschap/rioolrecht.

OMSCHRIJVING

OVERIG:

- eventueel is het mogelijk om de ruimte 1x per 2 weken schoon te laten maken; de kosten hiervoor bedragen € 100,- per maand;
- internetkosten worden gedeeld met andere huurder, bedrag nader te bepalen. Het aanvragen van een eigen internetaansluiting is mogelijk, de kosten hiervoor zijn voor rekening huurder;
- algemene kosten (koffie/toiletartikelen/keukenartikelen) worden naar gebruik verrekend onder huurders.

HUURPRIJS:

€ 750,= excl. BTW per maand en excl. servicekosten.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een huurovereenkomst met een 1e huurperiode van minimaal 6 maanden en een opzegtermijn van 3 maanden. Na deze 1e periode wordt de huur jaarlijks verlengd met een opzegtermijn van 3 maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



**Moderne
kantoor-
ruimte op
goed
bereikbare
centrale
locatie!**

















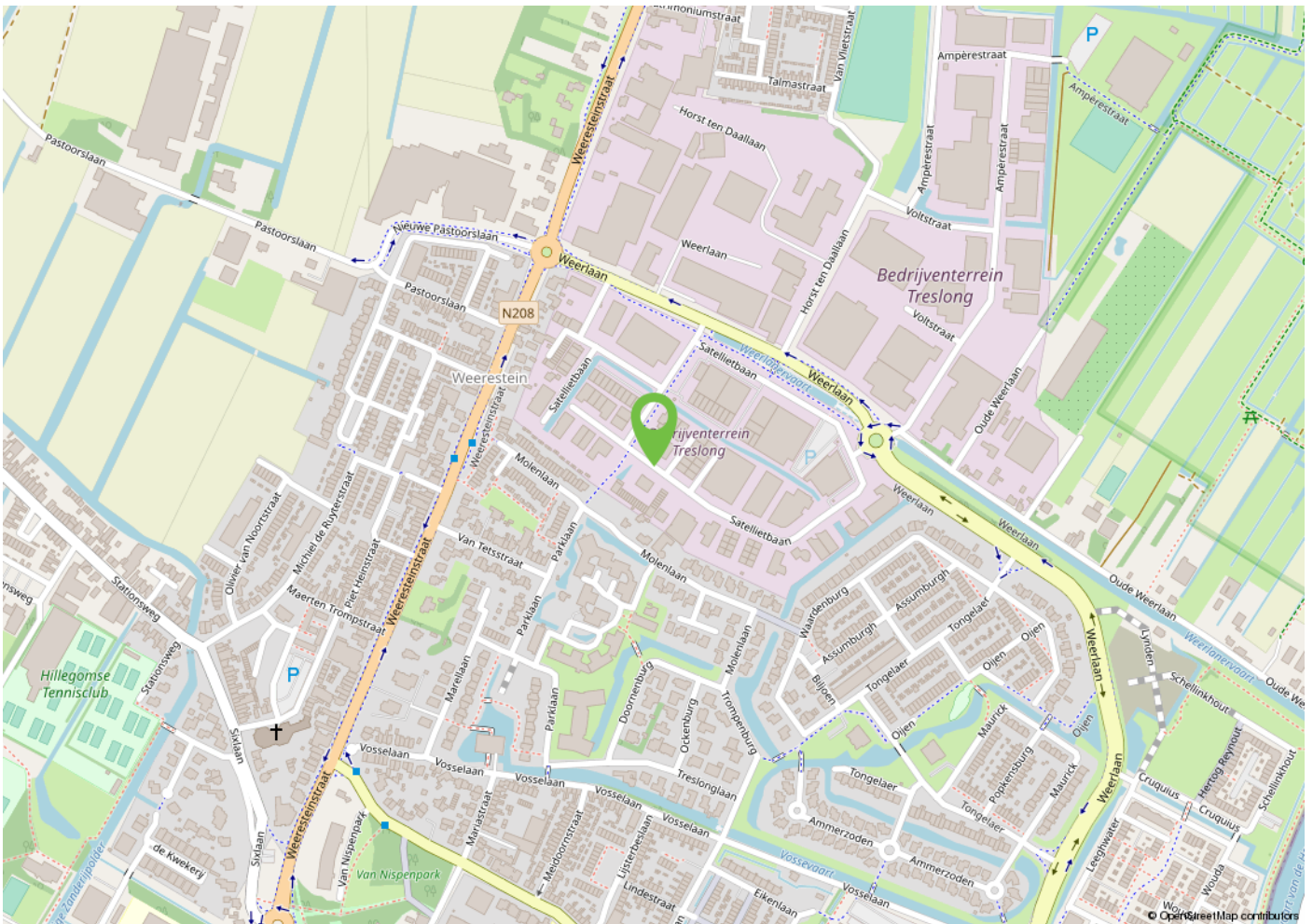
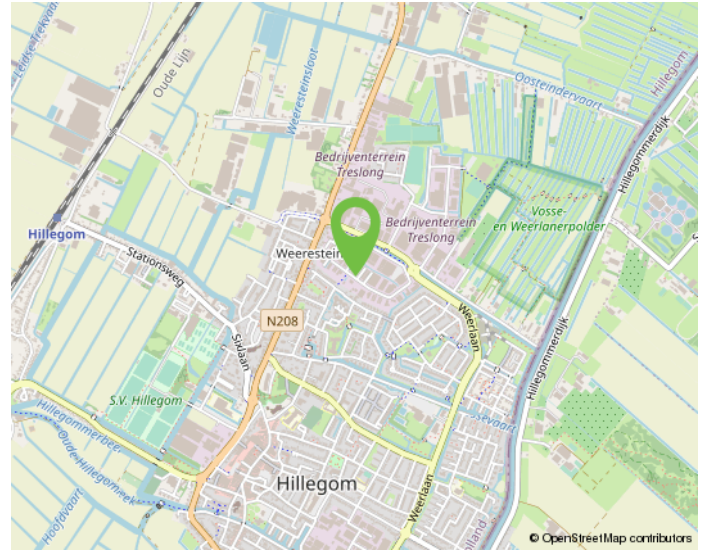
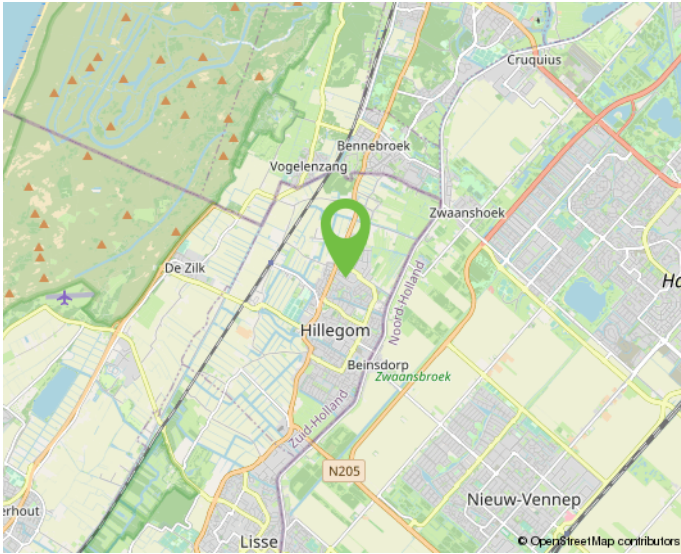
ENERGIELABEL



PLATTEGROND 1e VERD.



LOCATIE

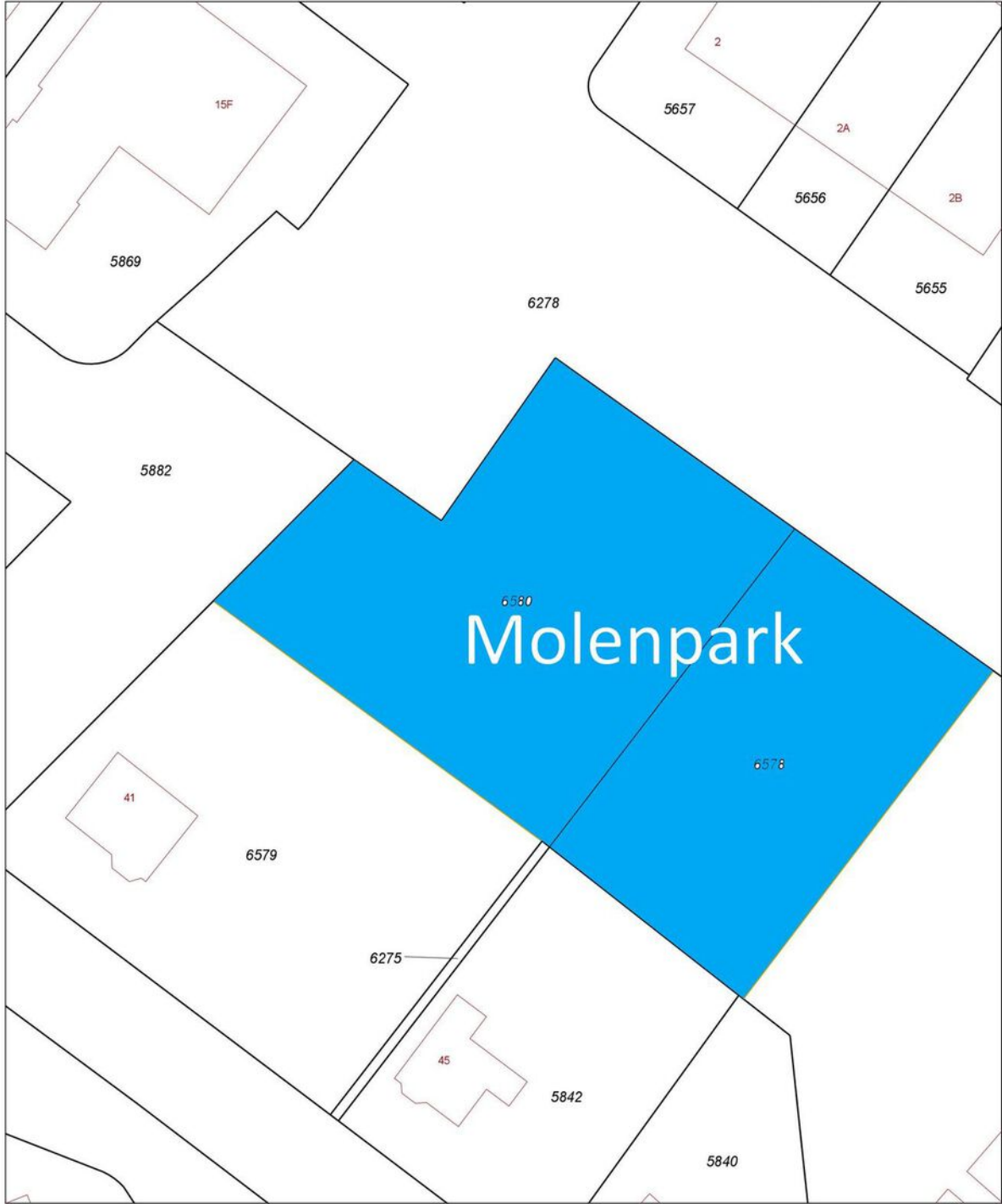


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Molenpark



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hillegom
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6580
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Geleverd op 15 juni 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

