

Vennestraat 54 Q

Lisse

BEDRIJFSUNIT

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

82 m²

1

Begane grond 42 m²

1e Verdieping 40 m²

Bouwjaar 2019

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

Vrijhoogte 368 cm

Energie label n.v.t.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het recent gebouwde, bruisende en bedrijvige Businesspark 'Trade Park Vennestraat' gelegen, representatieve en compleet afgewerkte bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 82 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

De unit kenmerkt zich door een goede vrije hoogte van ca. 3,68 meter, grote raampartij op de 1e verdieping en beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen op het voor de bedrijfsruimte gelegen terrein.

Trade Park Vennestraat maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Dever met diverse kleine- en grote MKB-bedrijven. Het bedrijvengebied kent een grote naamsbekendheid in de omgeving, is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt daarnaast gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N207 en N208 (Westelijke Randweg) en A4 en A44 richting de steden Haarlem, Leiden, Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

OPPERVLAKTE(N):

- Begane grond: ca. 42 m² VVO;
 - 1e verdieping: ca. 40 m² VVO;
- Totaal: ca. 82 m² VVO.

INDELING:

Entree via overheaddeur of separate loopdeur, meterkast, uitstortgootsteen en trap naar de eerste verdieping.

Op de begane grond bevindt zich een mooie bedrijfshal van ca. 42 m² met een elektrisch bedienbare overheaddeur, verlichting langs de wanden en een betonvloer. De hal heeft een vrije hoogte van ca. 3,68 meter.

Trap naar de 1e verdieping die bestaat uit een grote open en lichte kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte van eveneens ca. 40 m² met verlichting langs de wanden en een grote raampartij.

VOORZIENINGEN:

Bedrijfsruimte:

- Entree;
- Meter-/groepenkast;
- Krachtstroom;
- Glasvezelaansluiting;
- Verlichting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 3 meter breed, 3,50 meter hoog;
- Betonnen vloer.

Eerste verdieping:

- houten tussenvloer;
- PVC vloer;
- Te openen ramen;
- Verlichting langs de wanden.

BOUWJAAR:

Circa 2019.

SERVICEKOSTEN:

De maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt op dit moment € 94,75,- per maand. In deze bijdrage is onder meer de opstalverzekering en reservering onderhoud inbegrepen. De VvE-stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN:

Bij de unit behoren twee parkeerplaatsen. Ruimte voor laden- en lossen voor de overheaddeur.

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Lisse, sectie B, nummer 3552, appartementsindexnummer A19 zijnde het appartementsrecht voor het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen.

VRAAGPRIJS:

€ 159.500,- k.k. excl. BTW

OPLEVERING:

In onderling overleg.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

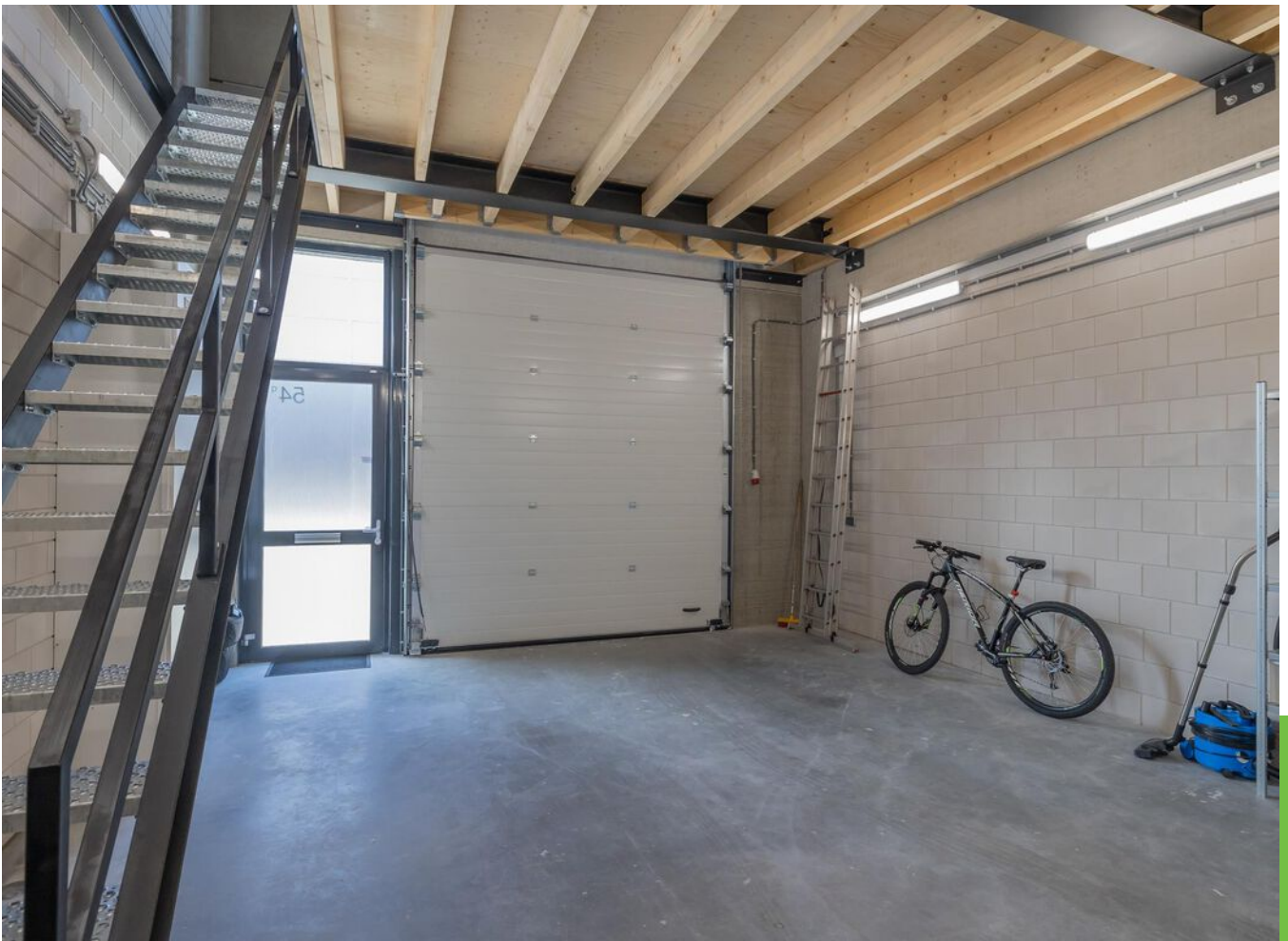
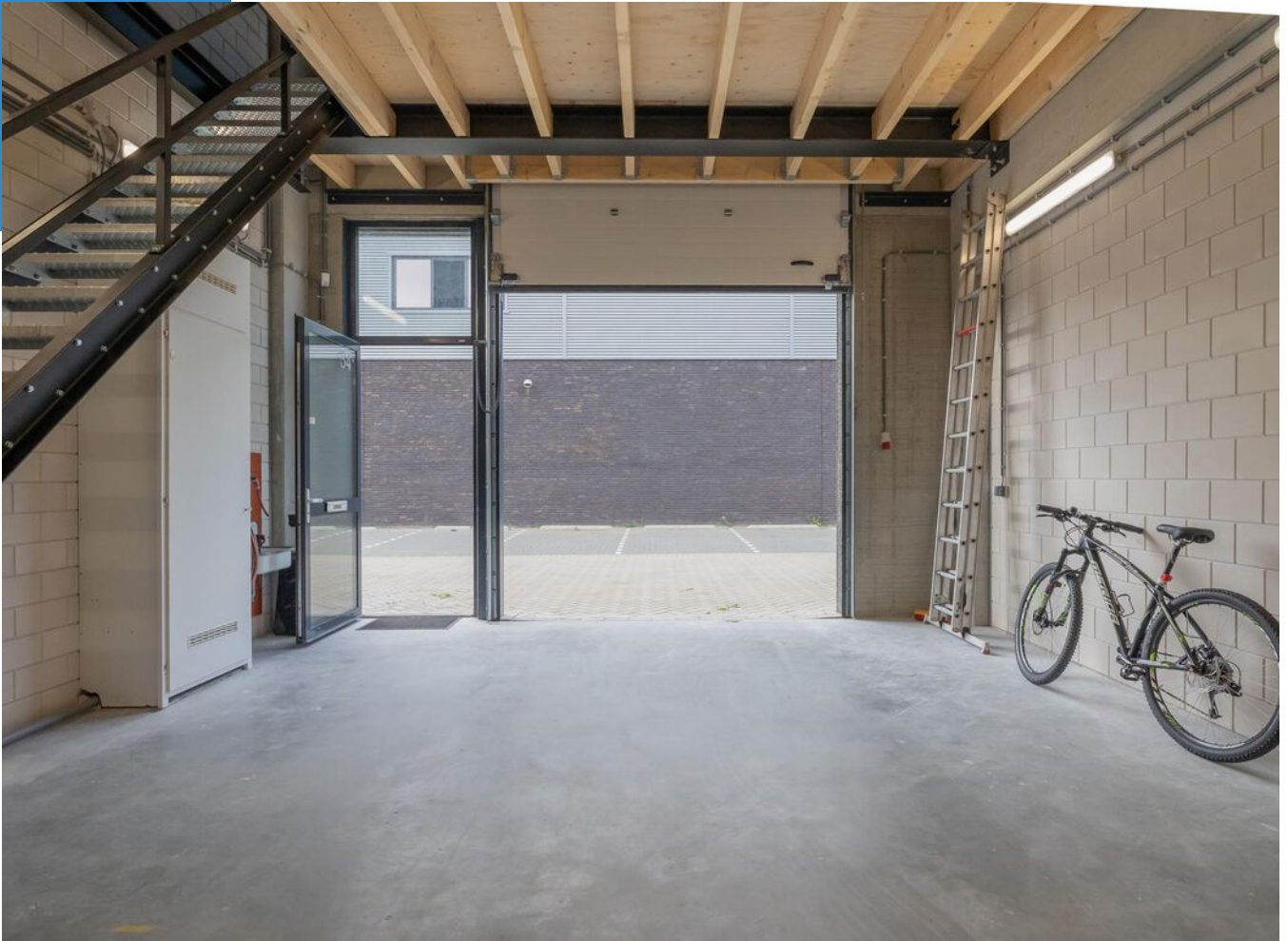
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

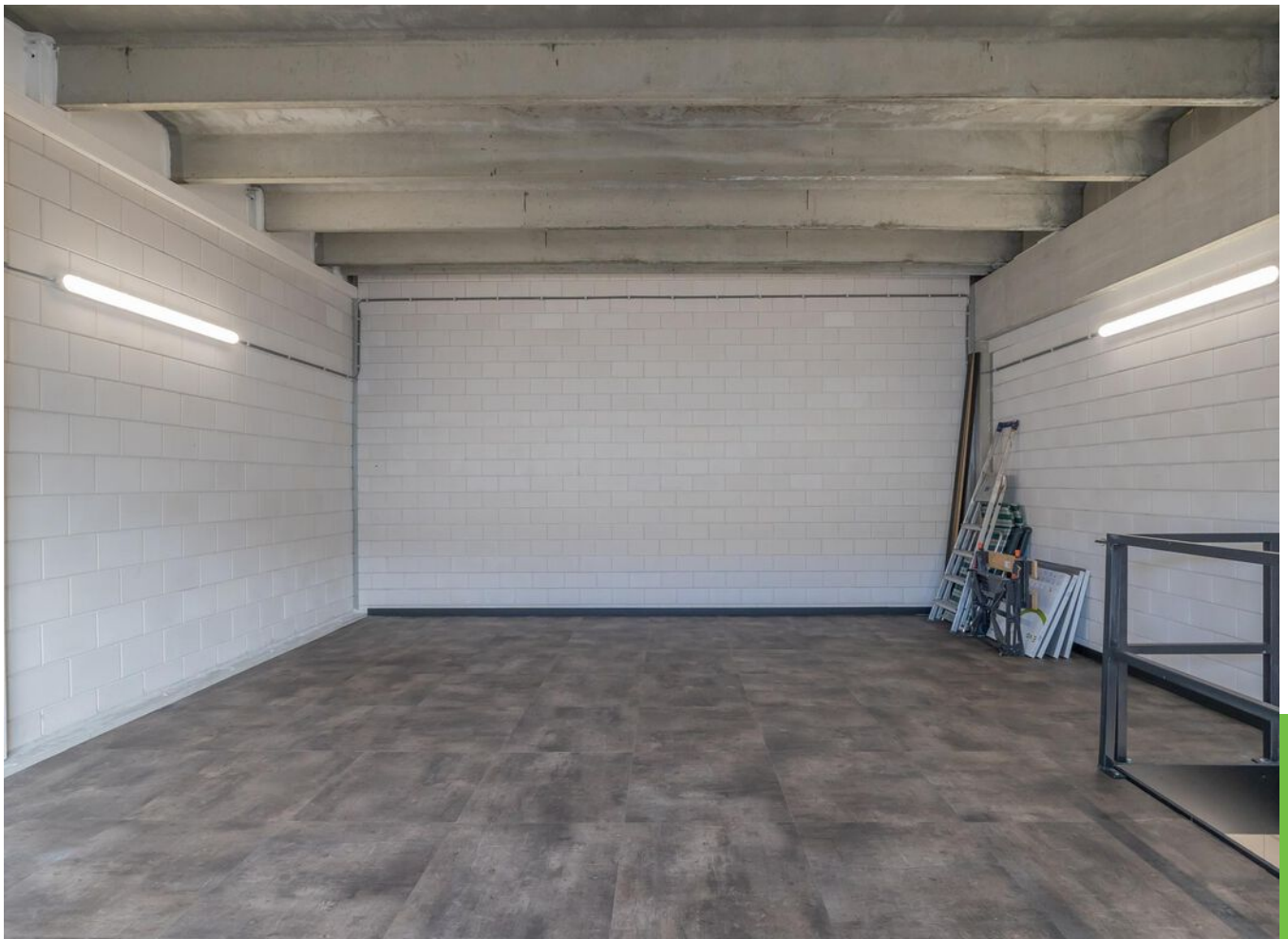


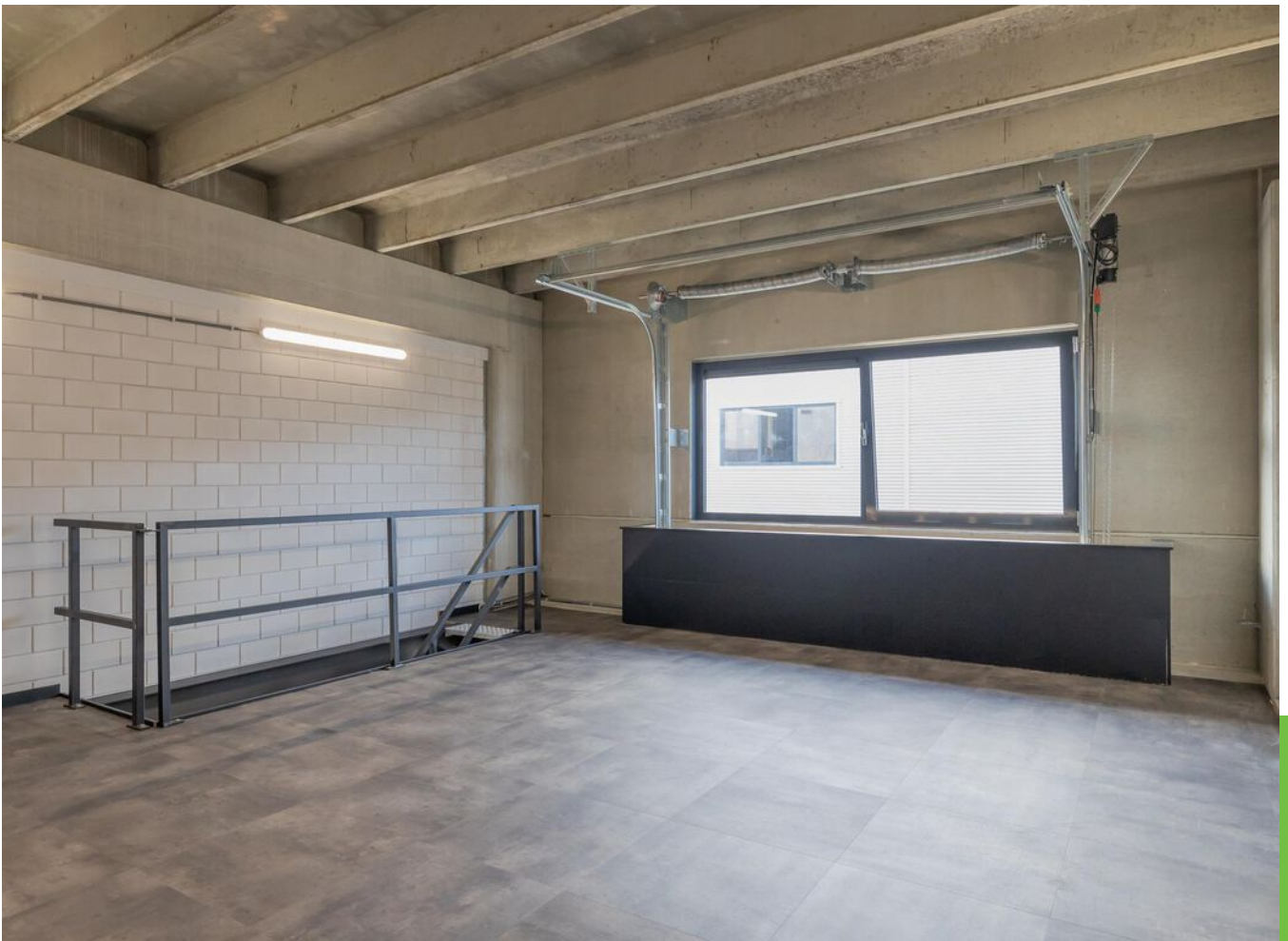
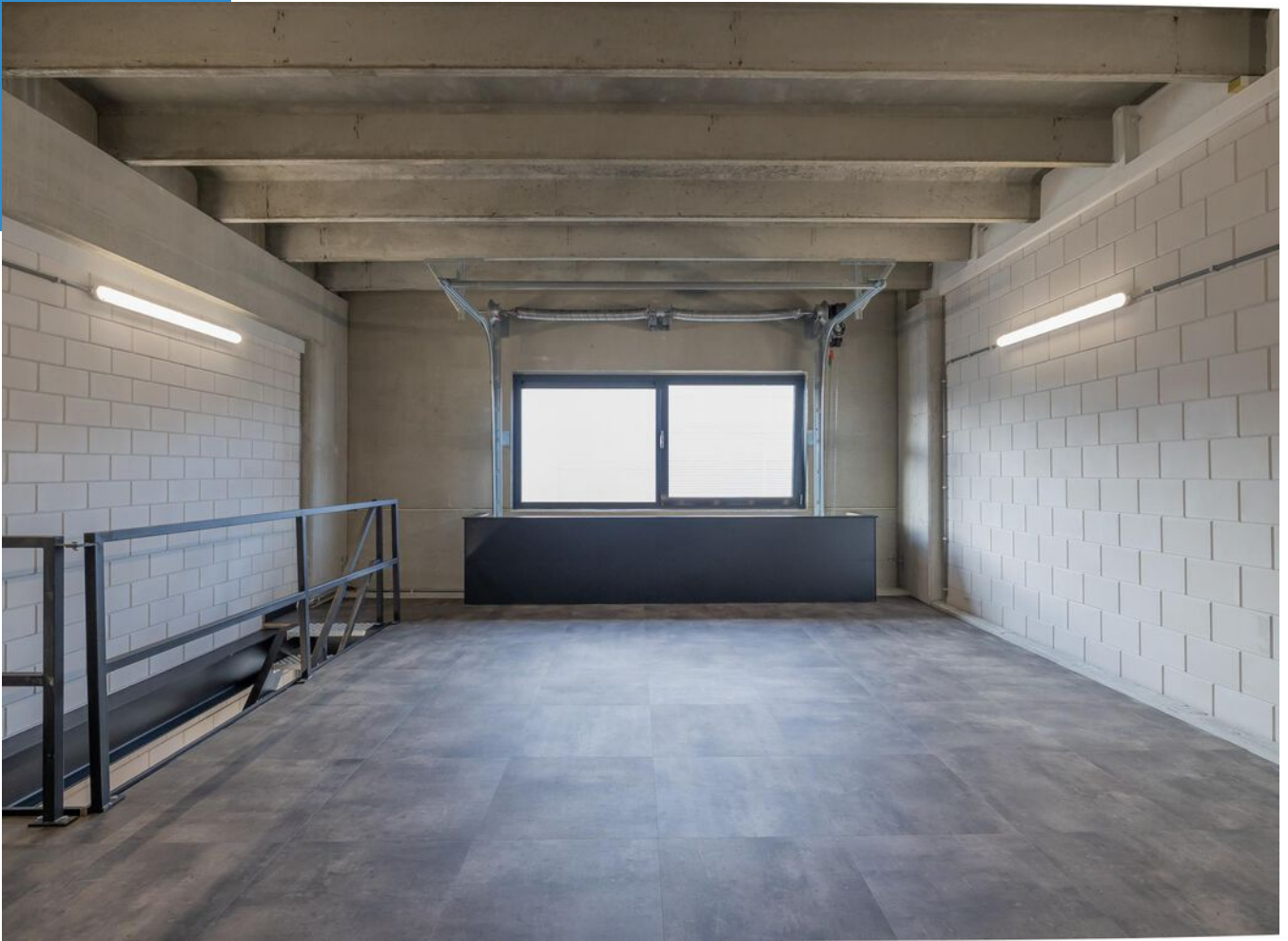
Compleet
afgewerkte
bedrijfs-/
kantoorunit
met 2 eigen
parkeer-
plaatsen!



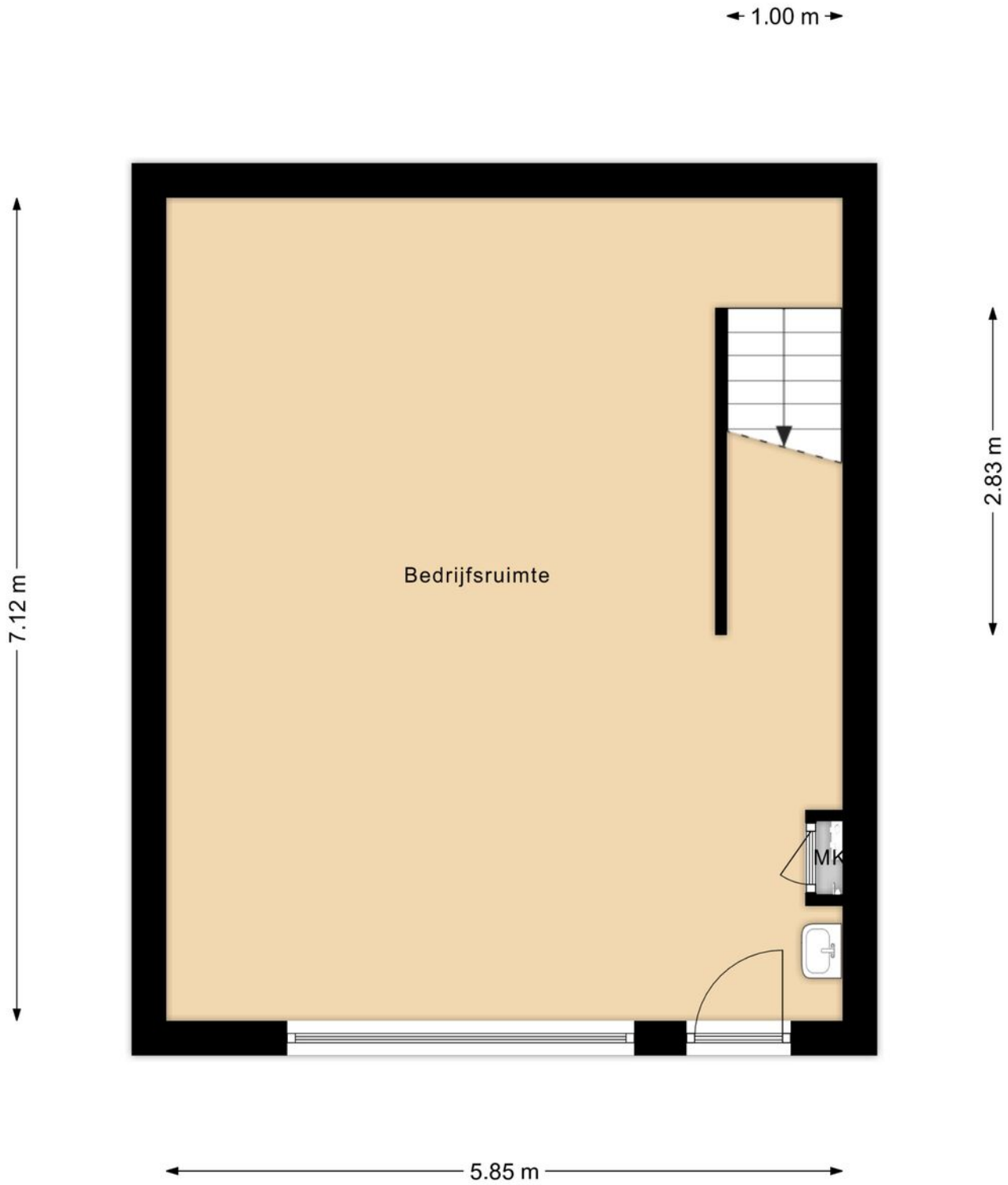






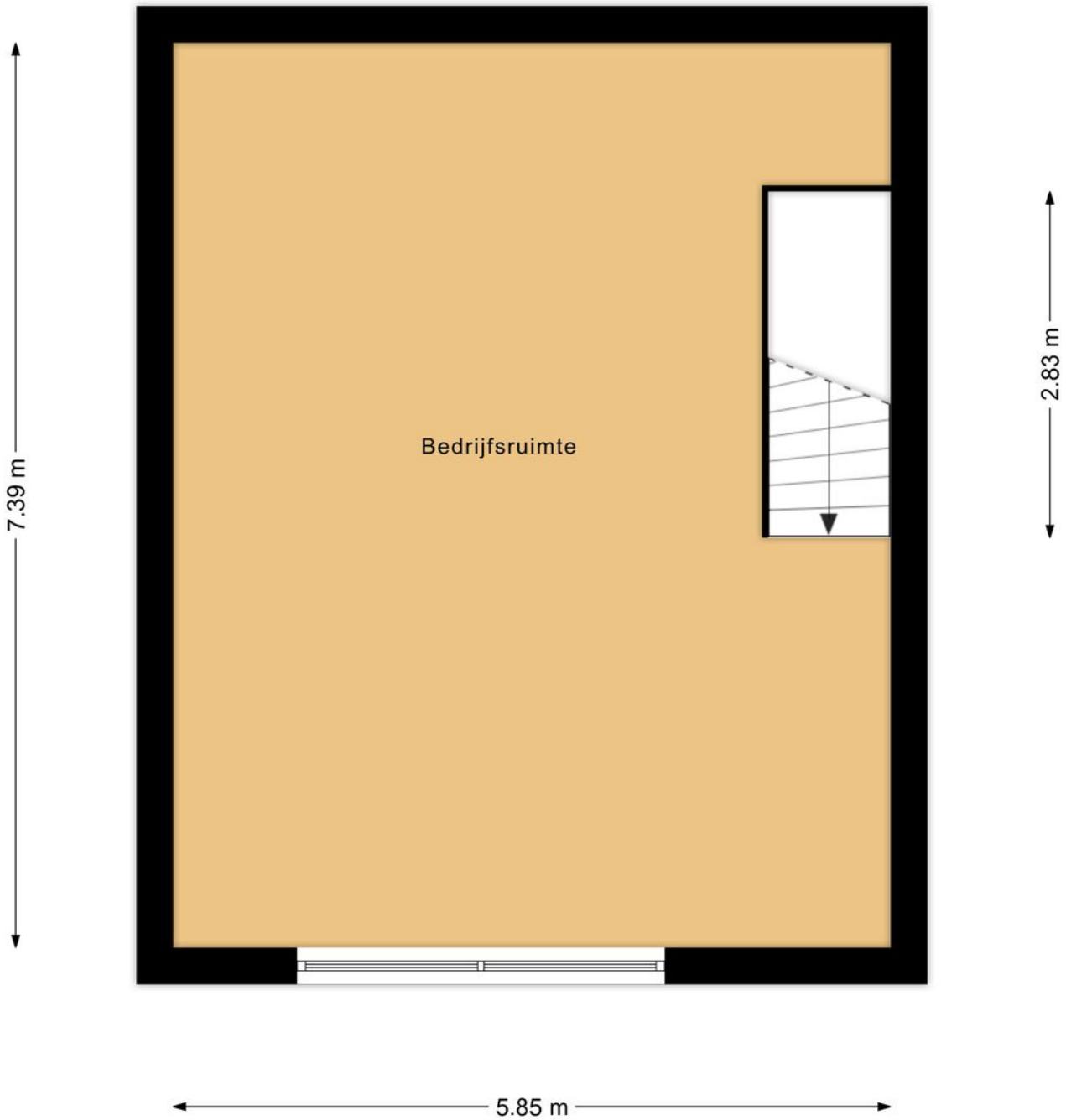


PLATTEGROND B.G.G.

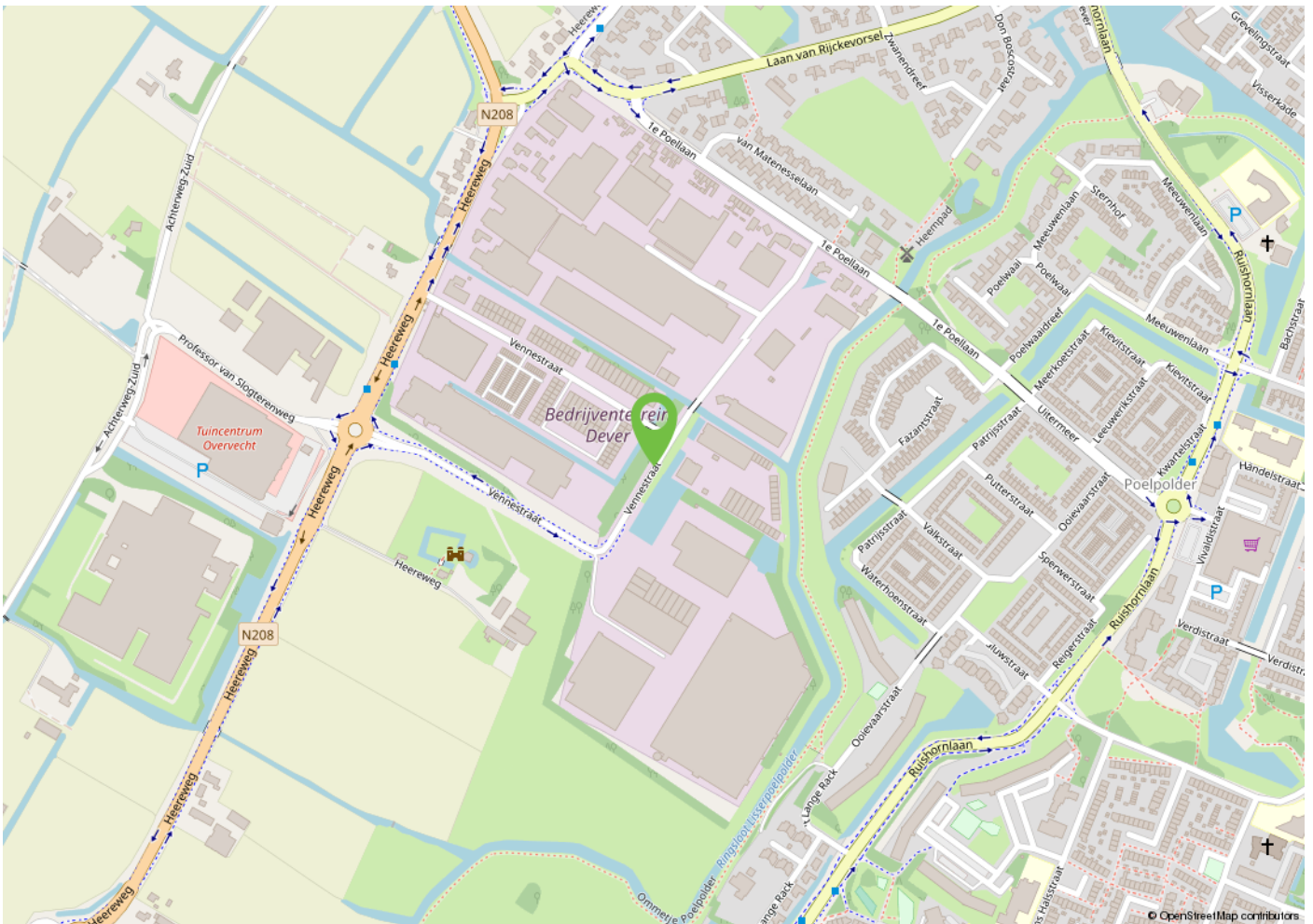
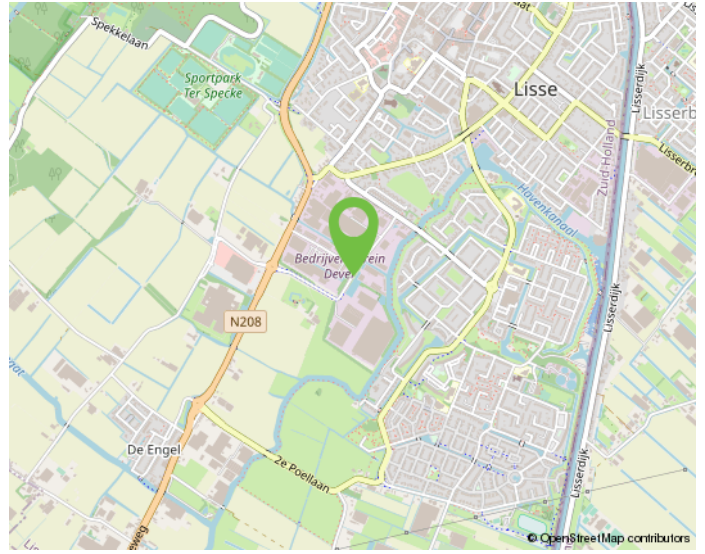
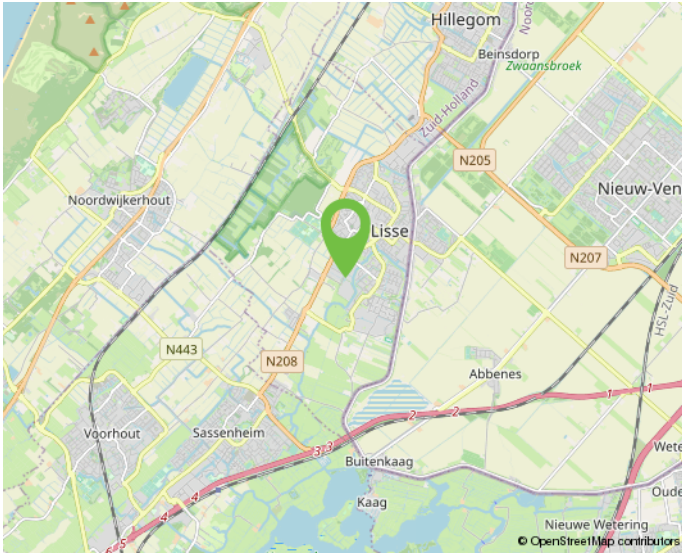


PLATTEGROND 1e VERD.

← 1.00 m →



LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3301</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

