

Losplaatsweg 8

Noordwijk

SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

262 m²

Verdiepingen

1

Units

v.a. 262 m²

BTW belast

Ja

Bouwjaar

1981-1990

Oplevering

in overleg

Parkeren

directe omgeving

Onderhoud binnen

goed

Onderhoud buiten

goed



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Een complete, moderne en multifunctionele showroom-/bedrijfsruimte van ca. 262 m² VVO.

De open uitstraling van het pand is te danken aan de brede voorgevel van ca. 20 meter, die er door de aanwezigheid van grote raampartijen tevens voor zorgt dat de ruimte licht en overzichtelijk is. De combinatie met het complete en nette afwerkingsniveau maakt het een ideale ruimte om heerlijk in te kunnen werken.

Gelegen nabij het historische centrum van Noordwijk-Binnen en daarmee nabij vele voorzieningen als winkels en horeca.

OPPERVLAKTE(N):

- Begane grond: ca. 262 m² VVO;
Totaal: Ca. 262 m² VVO.

INDELING:

Entree via een elektrische schuifdeur die direct toegang geeft tot de showroom-/bedrijfsruimte aan de voorzijde van ca. 170 m². Doordat de ruimte de gehele breedte van ca. 20 meter van het pand beslaat en de aanwezigheid van vele raampartijen in de voorgevel is dit een heerlijk lichte en multifunctionele ruimte.

Vanuit deze ruimte toegang tot twee achtergelegen ruimten, een moderne toiletgroep voorzien van twee toiletten en voorportaal en een keuken.

VOORZIENINGEN:

- Entree middels elektrische schuifdeuren;
- Alarm-installatie;
- Airconditioning;
- PVC vloer (inmiddels zijn ook de plinten aangebracht);
- Systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Toiletgroep met 2x een modern vrijdragend toilet en fontein v.v. tegels;
- Verwarming middels radiatoren;
- Keuken met spoelbak.

PARKEREN:

In de directe omgeving, op openbaar terrein.

BOUWJAAR:

Circa 1986.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Noordwijk Binnen" heeft het pand de bestemming "Bedrijf". De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven zoals bedoeld in artikel 27.2 van de regels van bestemmingsplan "Noordwijk Binnen", etc. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl of gemeente Noordwijk.

HUURPRIJS:

€ 2.295,- per maand exclusief BTW.

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

Oplevering in overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSINGEN:

Jaarlijks per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

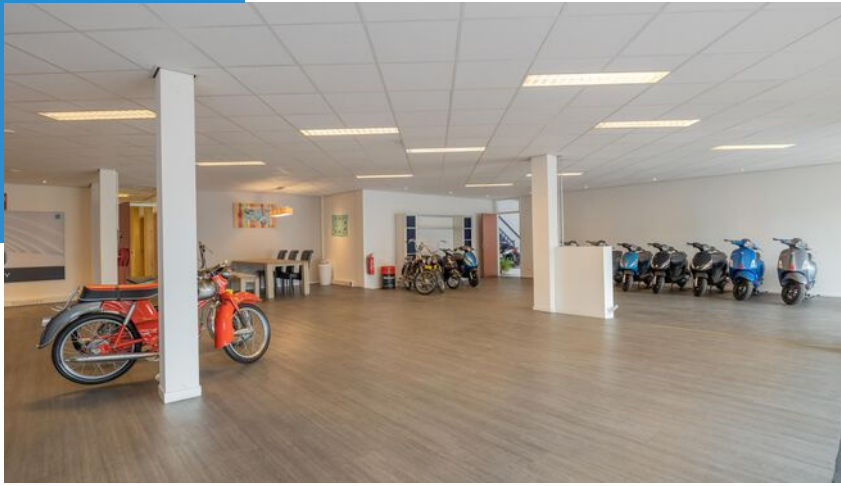
ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

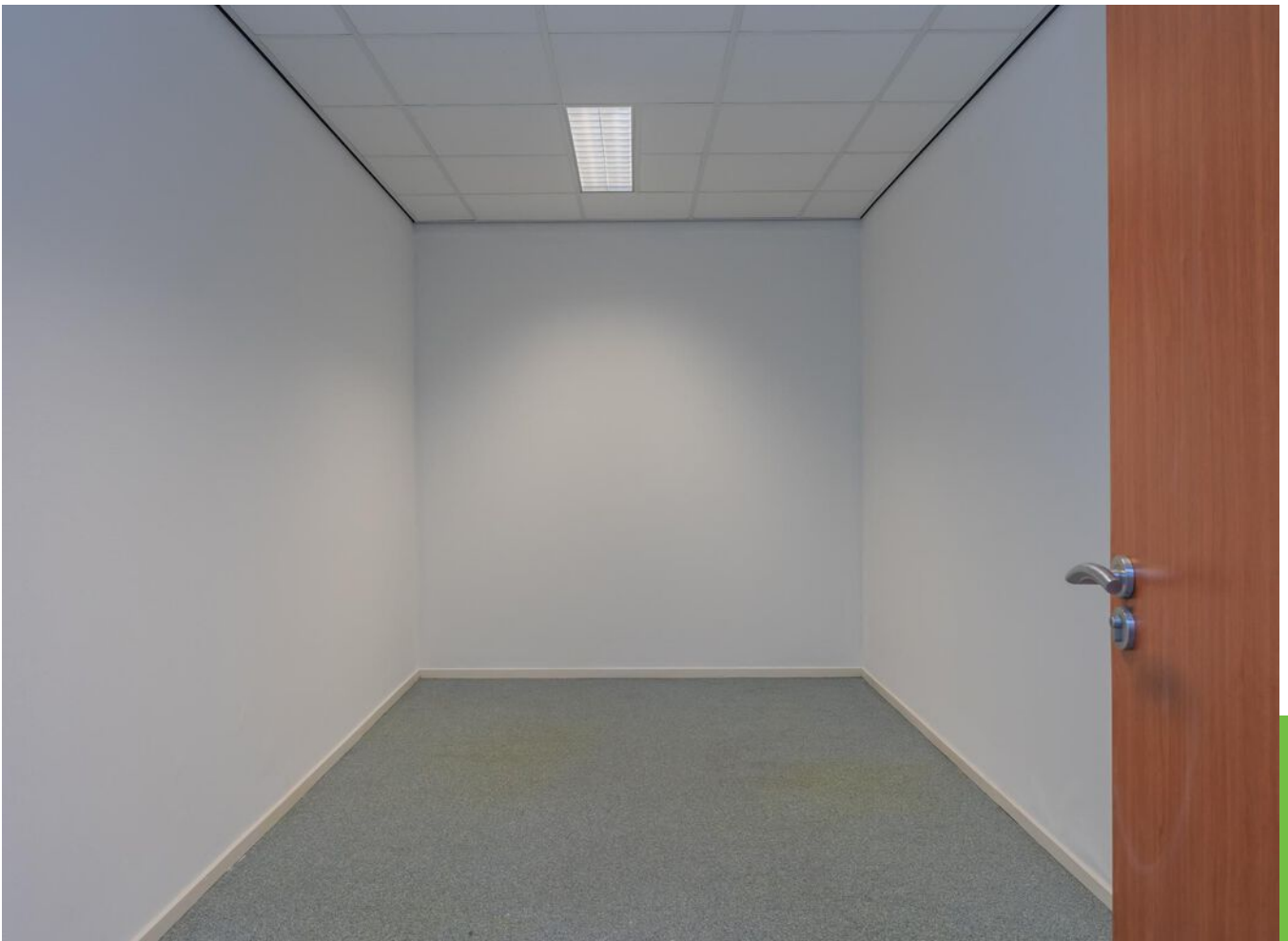
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Ruime,
moderne
showroom-/
bedrijfs-
ruimte nabij
centrum
Noordwijk-
Binnen!











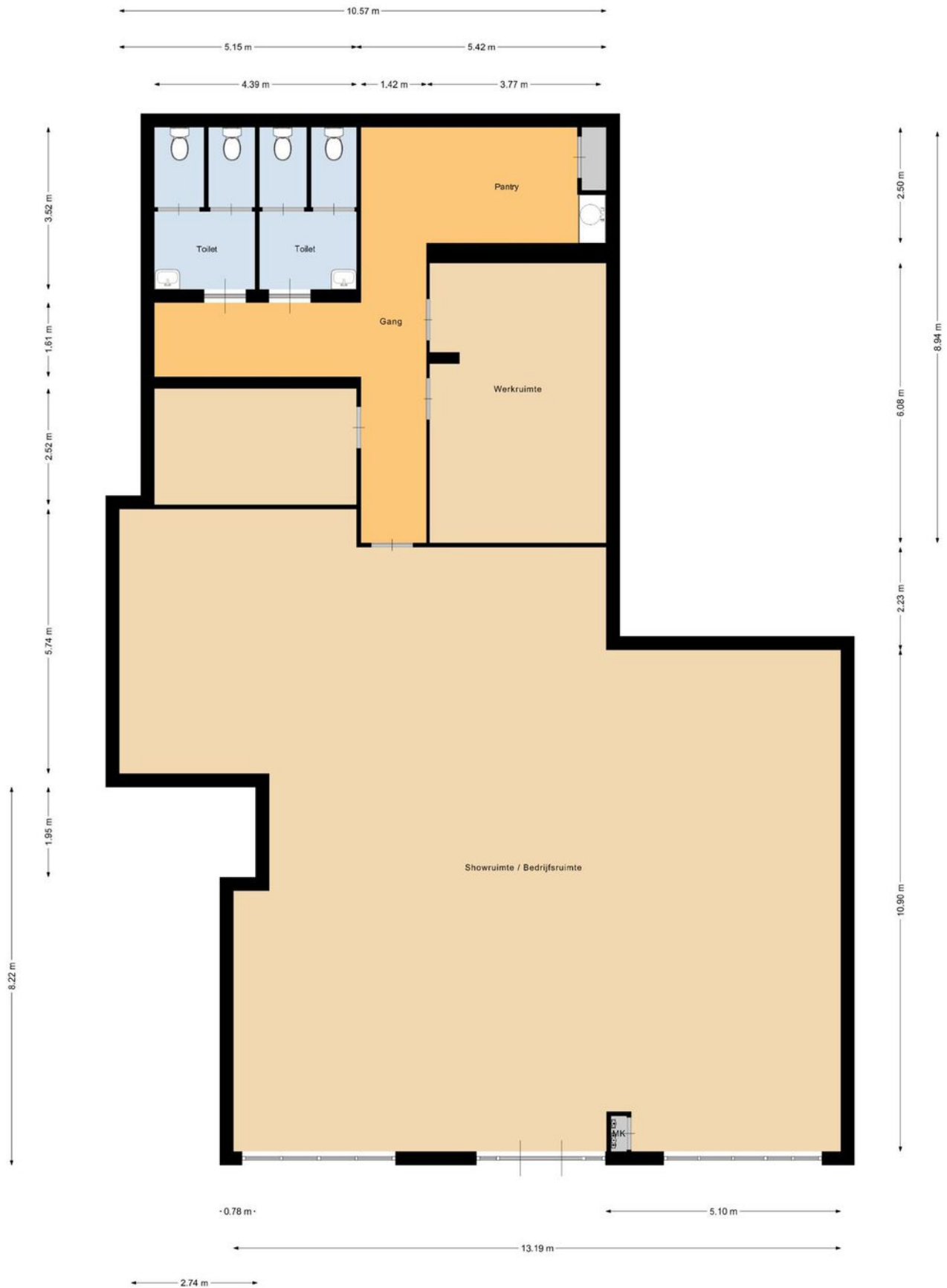




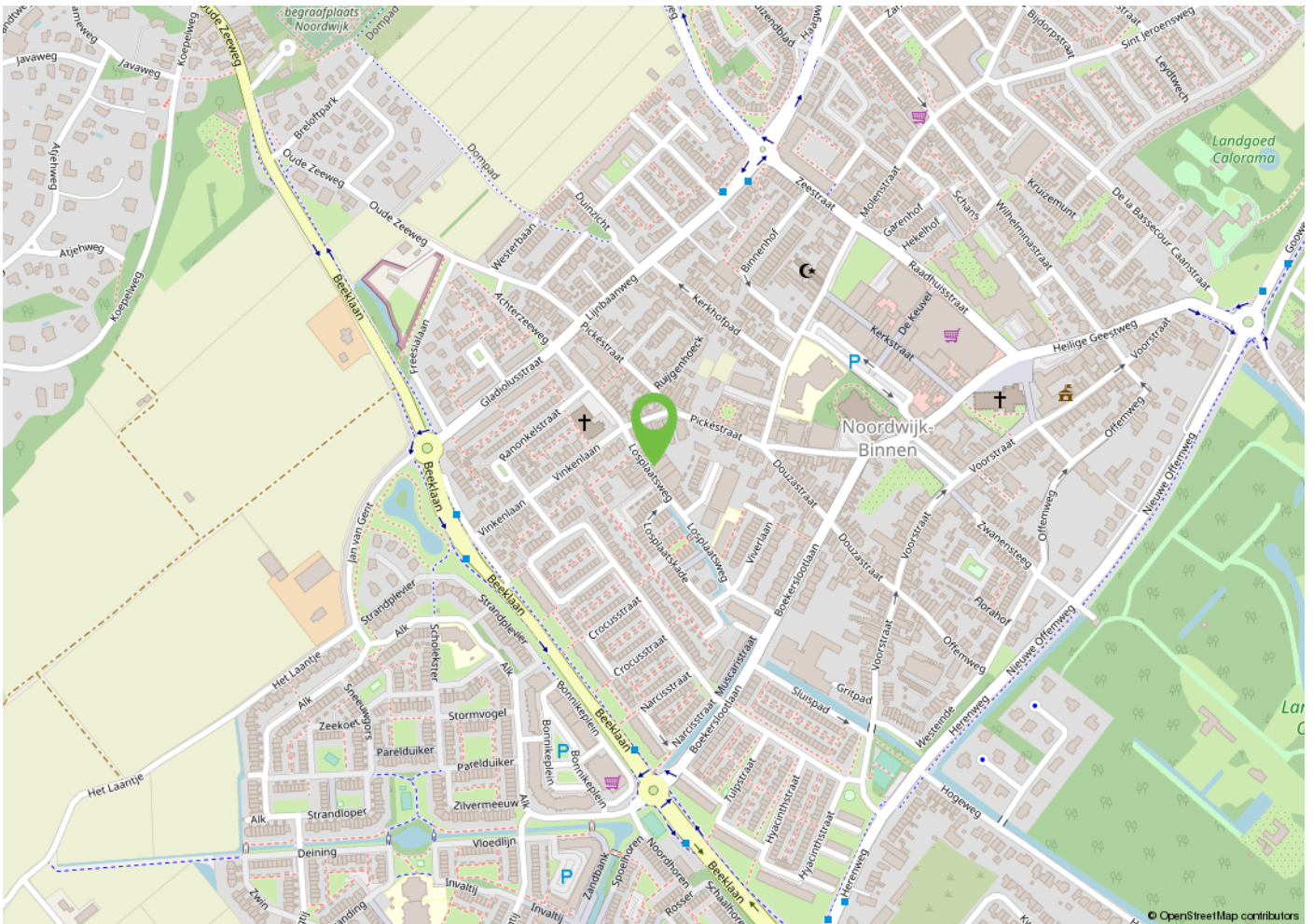
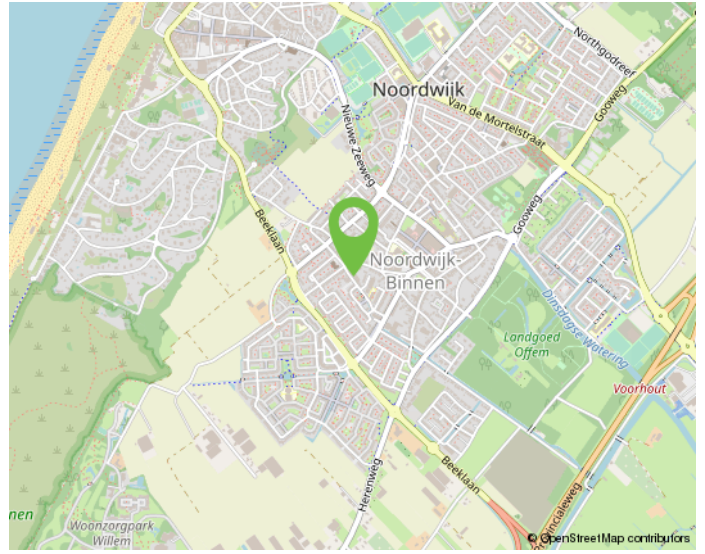
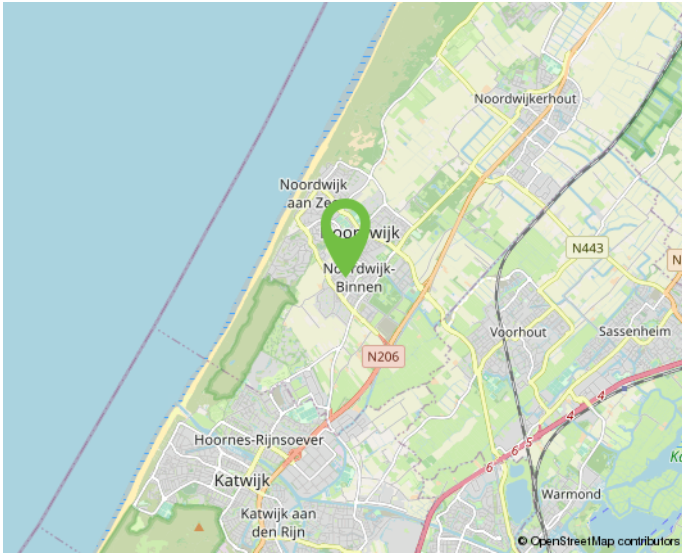
ENERGIELABEL



PLATTEGROND B.G.G.



LOCATIE



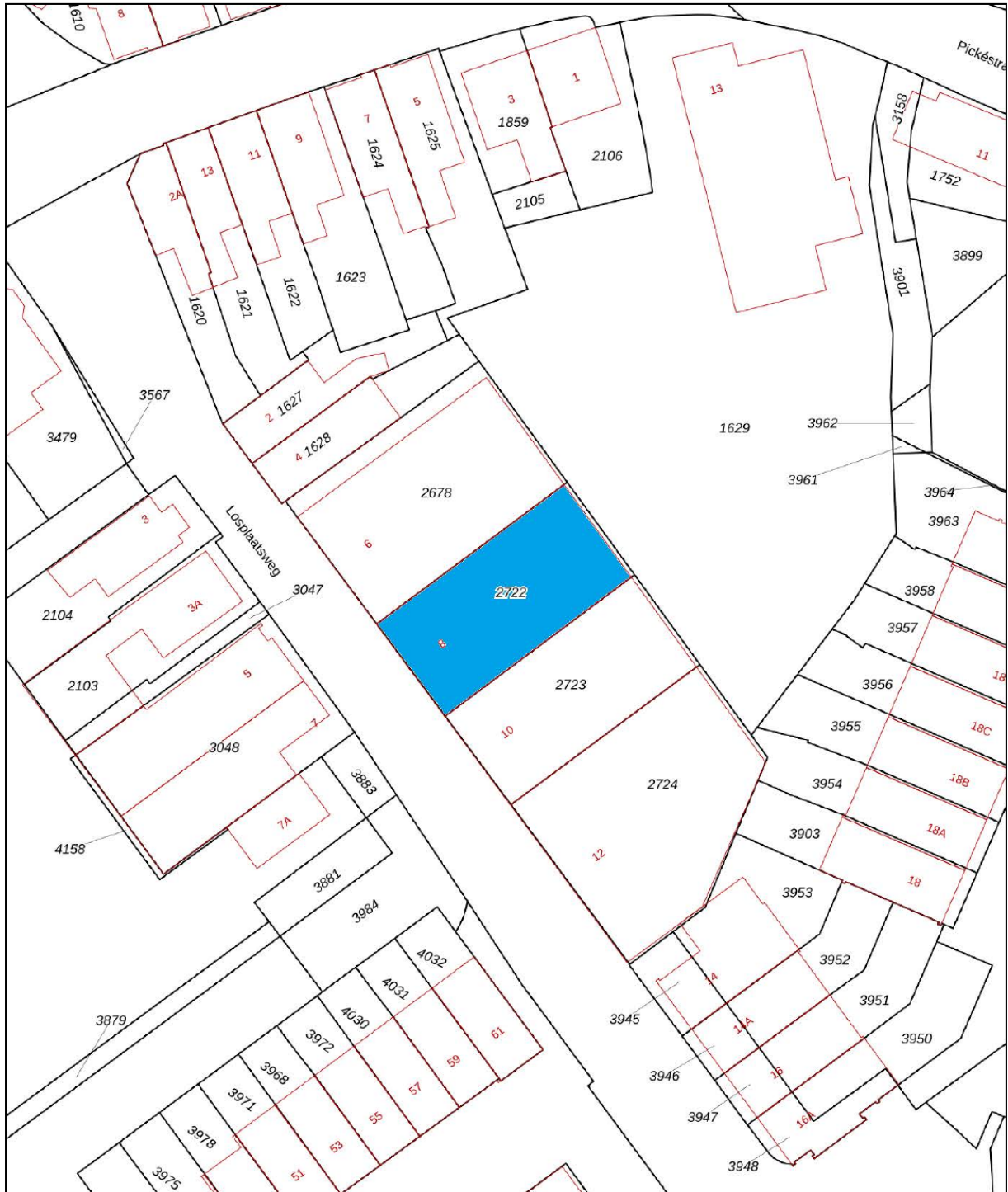
Onderneem jij straks in deze omgeving?




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BM Bedrijfsmakelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk Sectie G Perceel 2722</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

