

Rijnsburgerweg 120 C

Rijnsburg

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

176 m²

1

Units v.a. 176 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1978

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

Vrijhoogte 370 cm

Energie label n.v.t.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Courante en multi-funcionele hoekbedrijfsruimte van ca. 176 m² (geheel b.g.g.) met parkeergelegenheid voor 3 auto's op het voorgelegen buitenterrein. Het pand, welke onderdeel uitmaakt van een bedrijfscomplex van 4 geschakelde bedrijfsunits, ligt op een goed bereikbare en centrale locatie achter de bebouwingslint en is via een inrit vanaf de Rijnsburgerweg, direct tegenover HAI, goed bereikbaar. In de naastgelegen bedrijven zit Jeffrey's Auto Service en 2Weels, een bedrijf in scooters en fietsen.

Aan de achterzijde grenzend aan het veilingterrein/de bloemenveiling. Door de ligging direct bij de uitvalswegen richting de A-44 maar ook op korte afstand van winkels en het centrum is het een perfecte en zeer goed bereikbare locatie om vanuit te ondernemen.

INDELING:

Entree middels overheaddeur en separate loopdeur, ruime en nette bedrijfshal met een vrije hoogte van ca. 3,70 meter welke is voorzien van o.a. gecoate betonvloer, krachtstroom, verwarming, lichtstraat, bergkast, separaat toilet en opbouw-armaturen. Achterin de bedrijfshal bevindt zich een afgesloten kantoorruimte met pantry, tegelvloer en ramen.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 176 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

VOORZIENINGEN:

- Separate loopdeur;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- Gecoate vloer;
- CV-ketel met Nivolair;
- Lichtkoepel in bedrijfshal;
- Lichtarmaturen;
- Krachtstroom;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Bergkast;
- Vrije hoogte ca. 3,70 meter.

PARKEREN:

Op het voorgelegen buitenterrein, welke wordt gedeeld met de gebruikers van de aangrenzende bedrijfsunits, bevinden zich 2 royale (eigen) parkeerplaatsen met ruimte voor 3 auto's.

BESTEMMING:

Conform opgave van de gemeente Katwijk betreft het hier vigerende bestemmingsplan: Kamphuiserpolder 2004, vastgesteld januari 2006. De gronden zijn bestemd voor:

- handels- en bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
- detailhandel, voor zover het goederen betreft die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en dit een ondergeschikt en niet-zelfstandig deel van de bedrijfsvorming vormt, met een maximum van 75 m² verkoopvloeroppervlak per bouwperceel;
- bedrijfsontsluitingswegen, voet- en fietspaden, alsmede parkeervoorzieningen, waaronder parkeren op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

In onderling overleg, per direct mogelijk.

HUURPRIJS:

€ 1.350,- per maand excl. BTW en exclusief een nader over een te komen voorschot voor de levering van gas/water/elektra (via tussenmeters).

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

Courante
hoek-
bedrijfs-
ruimte met
buiten
terrein!









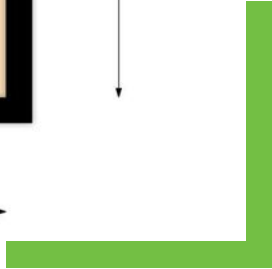
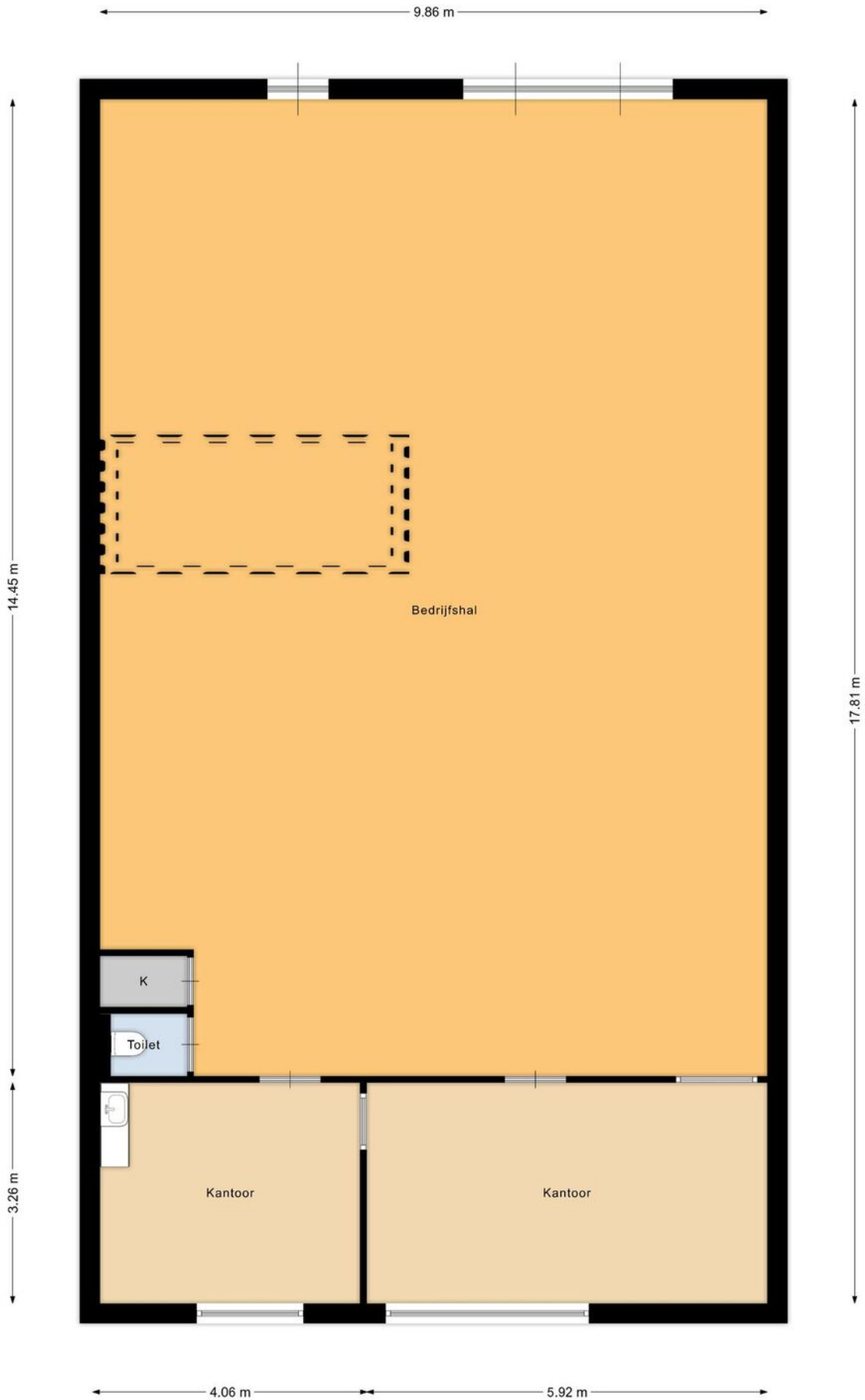




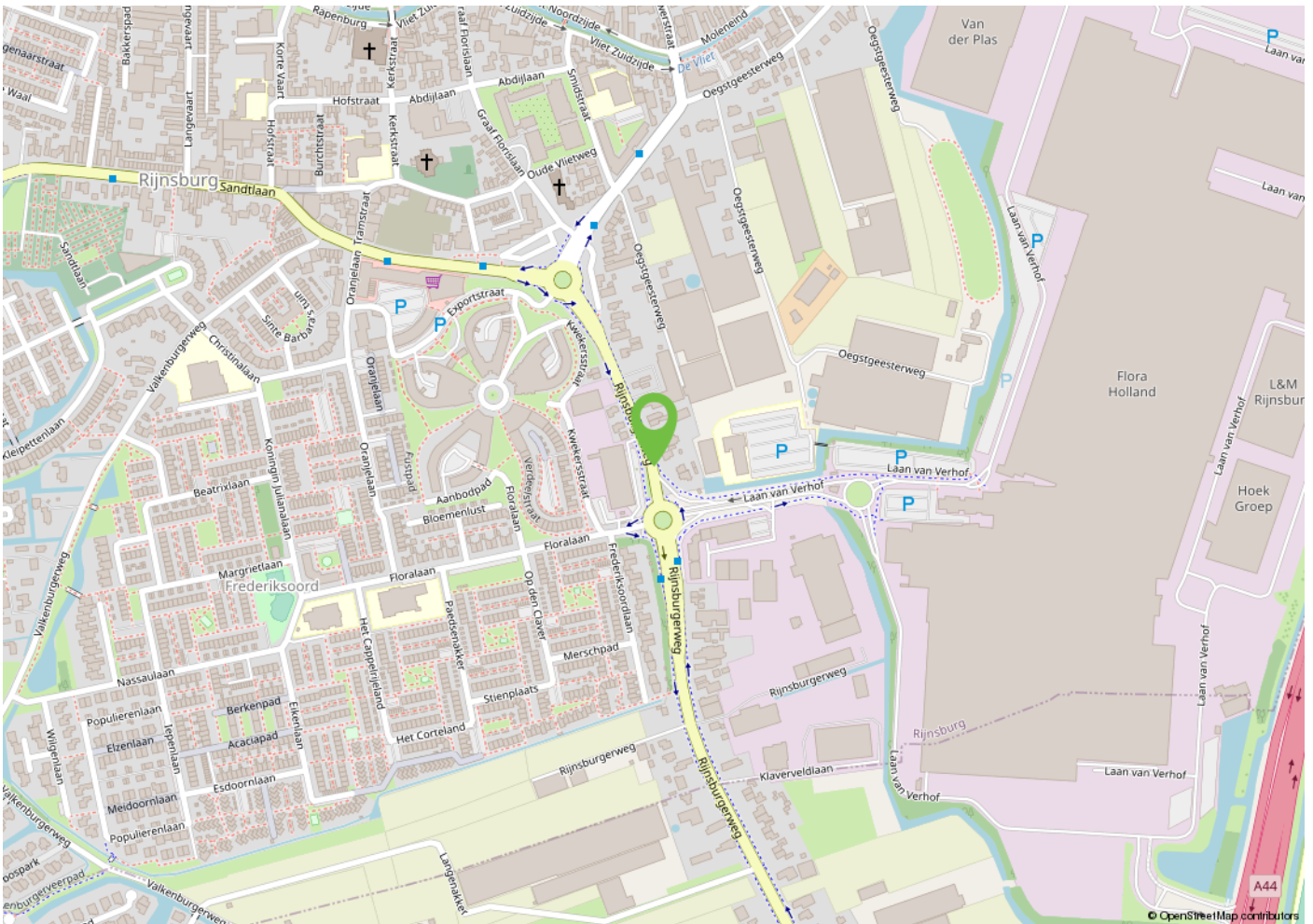
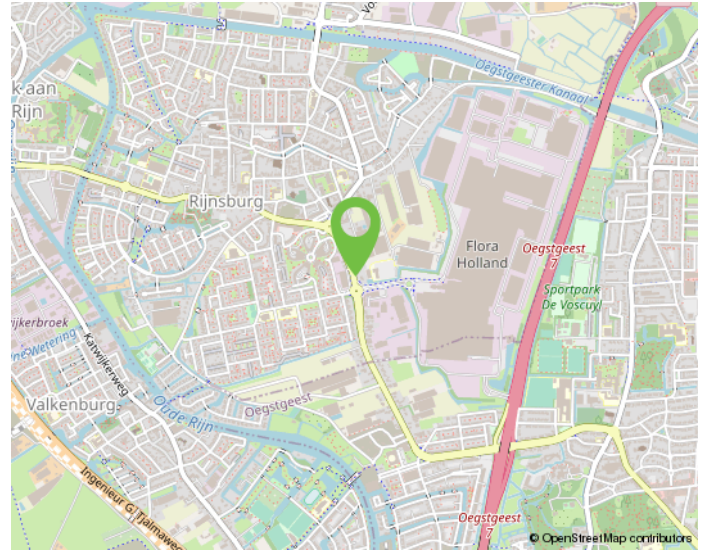
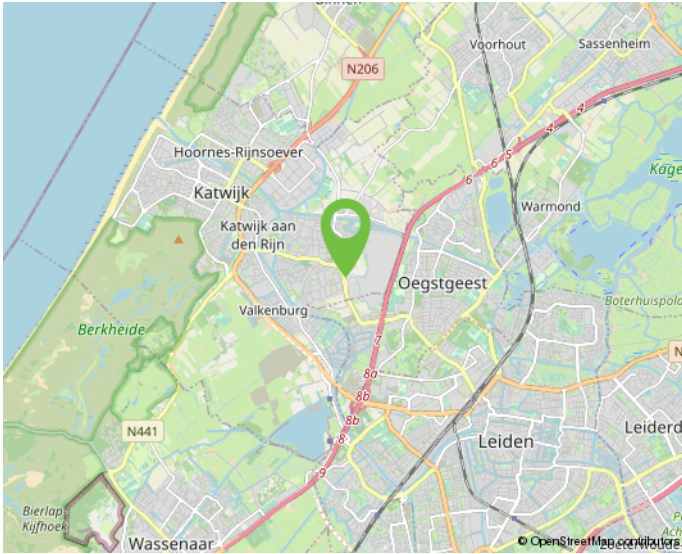




PLATTEGROND B.G.G.



LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rijsburg	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3821	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

