

De Hooge Krocht 42

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

86 m²

Verdiepingen

2

Kantoorruimte

86 m²

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed

Bouwjaar

2006

BTW belast

ja

Servicekosten

112,50 excl. BTW p/m

Parkeerplaatsen

1 op eigen terrein



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Bent u een moderne ondernemer die hoge eisen stelt aan uw kantoorruimte en bereikbaarheid? Dan is deze kantoorruimte beslist geschikt voor u!

In een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw gelegen, aan de entree van het moderne bedrijventerrein 'Klei-Oost', is deze fraaie zelfstandige turn-key kantoorunit van circa 86 m² VVO voor verhuur beschikbaar met 1 eigen parkeerplaats.

De ruimte heeft een eigen entree en is gelegen op de begane grond en 1e verdieping. Uitstekende bereikbaar vanaf Leiden/ Den Haag / Amsterdam via A-44 en N-206.

INDELING:

Zelfstandige entree, gang, ruime luxe lichte kantoorruimte met pui en glazen deuren, systeemplafond, inbouwarmaturen, wandafwerking en moderne tegelvloer. Separate pantry, luxe toiletruimte en bergkast aan de achterzijde van het pand.

Trap naar de 1e verdieping: overloop, berg-/archiefruimte en kast met opstelling c.v.-combiketel. Grote open kantoorruimte met systeemplafond, inbouwarmaturen, wandafwerking en losse airco-unit.

De gehele begane grond en centrale delen 1e verdieping zijn voorzien van antraciet vloertegels; de kantoorruimte op de verdieping is voorzien van vloerbedekking.

OPPERVLAKTE:

- Ca. 44 m² begane grond;
 - Ca. 42 m² 1e verdieping.
- Totaal ca. 86 m² VVO.

VOORZIENINGEN:

- Fraai ingerichte kantoorruimte met veel glas / glazen deuren;
- Begane grond en 1e etage beide geheel voorzien van systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Verwarming en warm water via eigen c.v. combiketel;
- De gehele begane grond en centrale delen 1e verdieping zijn voorzien van antraciet vloertegels; de kantoorruimte op de verdieping is voorzien van vloerbedekking.
- Geheel betegeld luxe vrijdragend toilet met fontein, systeemplafond en verlichtingsarmatuur;
- Pantry;
- Meter-/groepenkast;
- Afgewerkte wanden.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Estec en de Noordwijkse Bedrijvenparken' heeft de ruimte de bestemming "Bedrijventerrein - 4" met de aanduiding 'kantoor', en zijn de aangewezen grond bestemd voor:

- bedrijven;
- fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's en muziekstudio's;
- gezondheidscentra;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor zelfstandige kantoren.

OMSCHRIJVING

PARKEREN:

Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats op eigen terrein. In de directe nabijheid van het pand is voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

HUURPRIJS:

€ 825,00 exclusief BTW per maand.

SERVICEKOSTEN:

- Maandelijks voorschotbijdrage t.b.v. levering gas/water/elektra van € 100,= exclusief BTW.
- Vaste servicekostenbijdrage van € 12,50 per maand exclusief BTW t.b.v. onder andere glasbewassing en onderhoud buiten terrein.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en

aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



**Ruime, luxe
en lichte
kantoor-
ruimte met
1 eigen
parkeer-
plaats!**

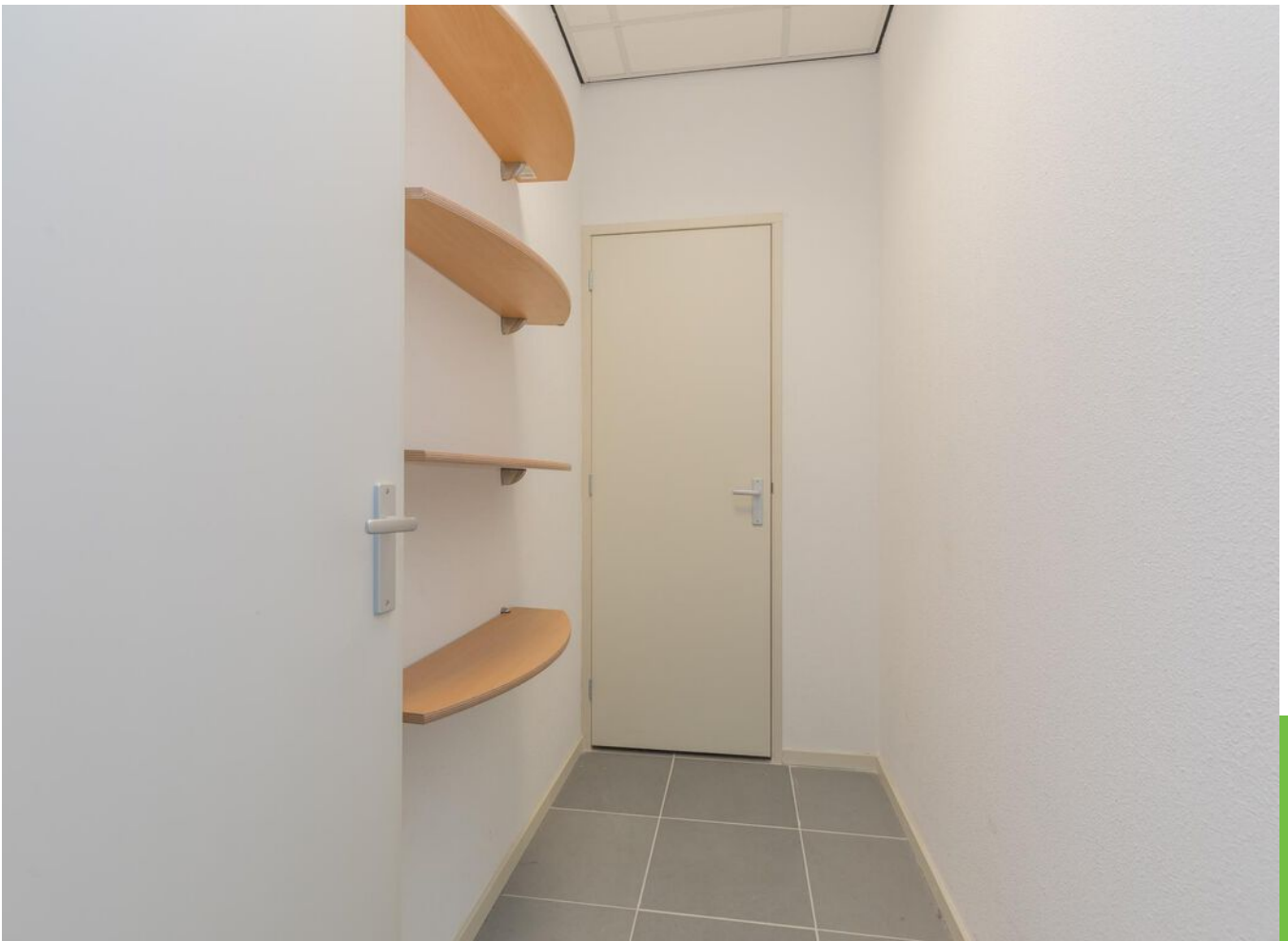
















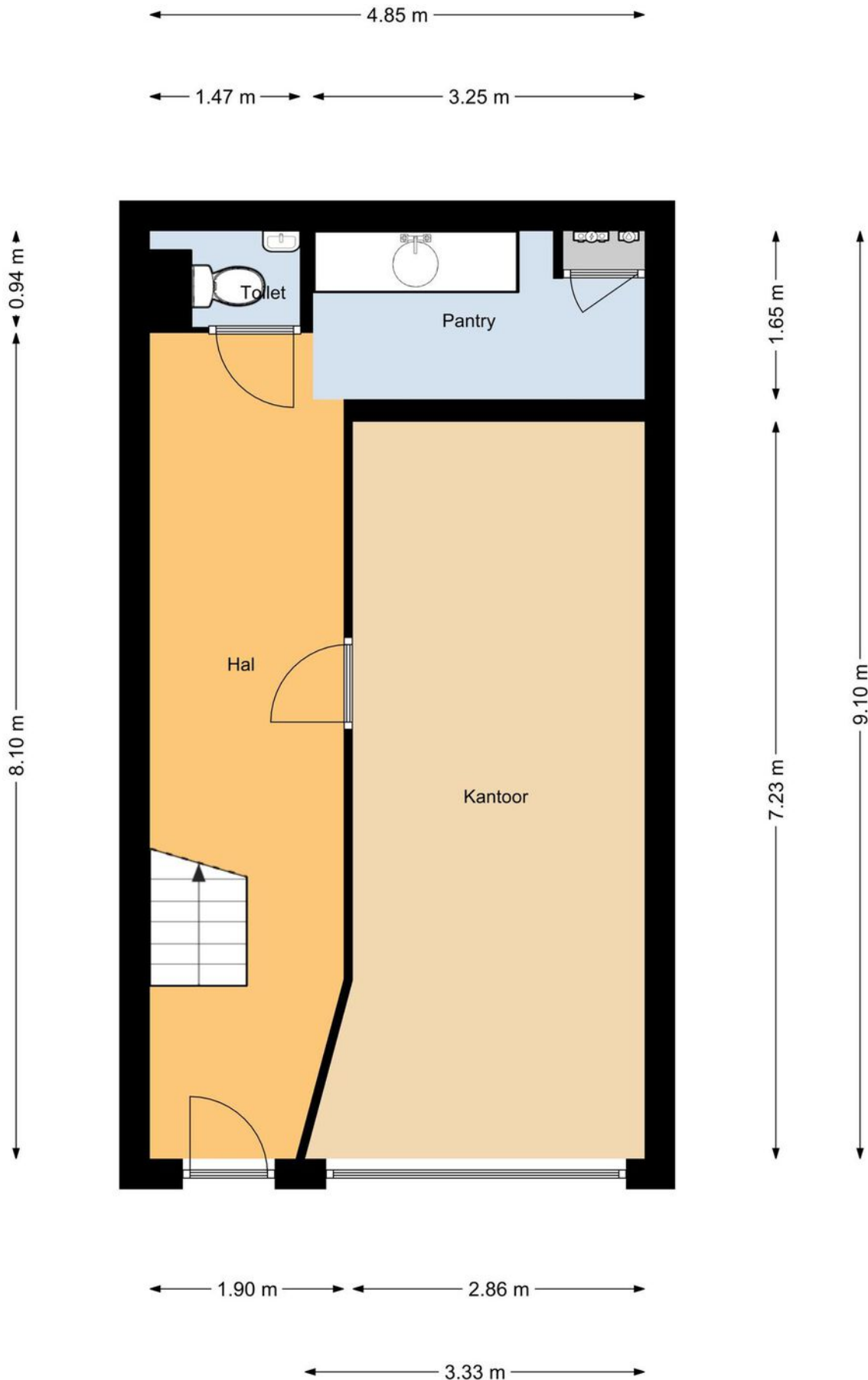




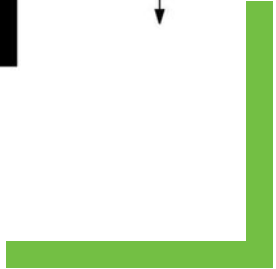
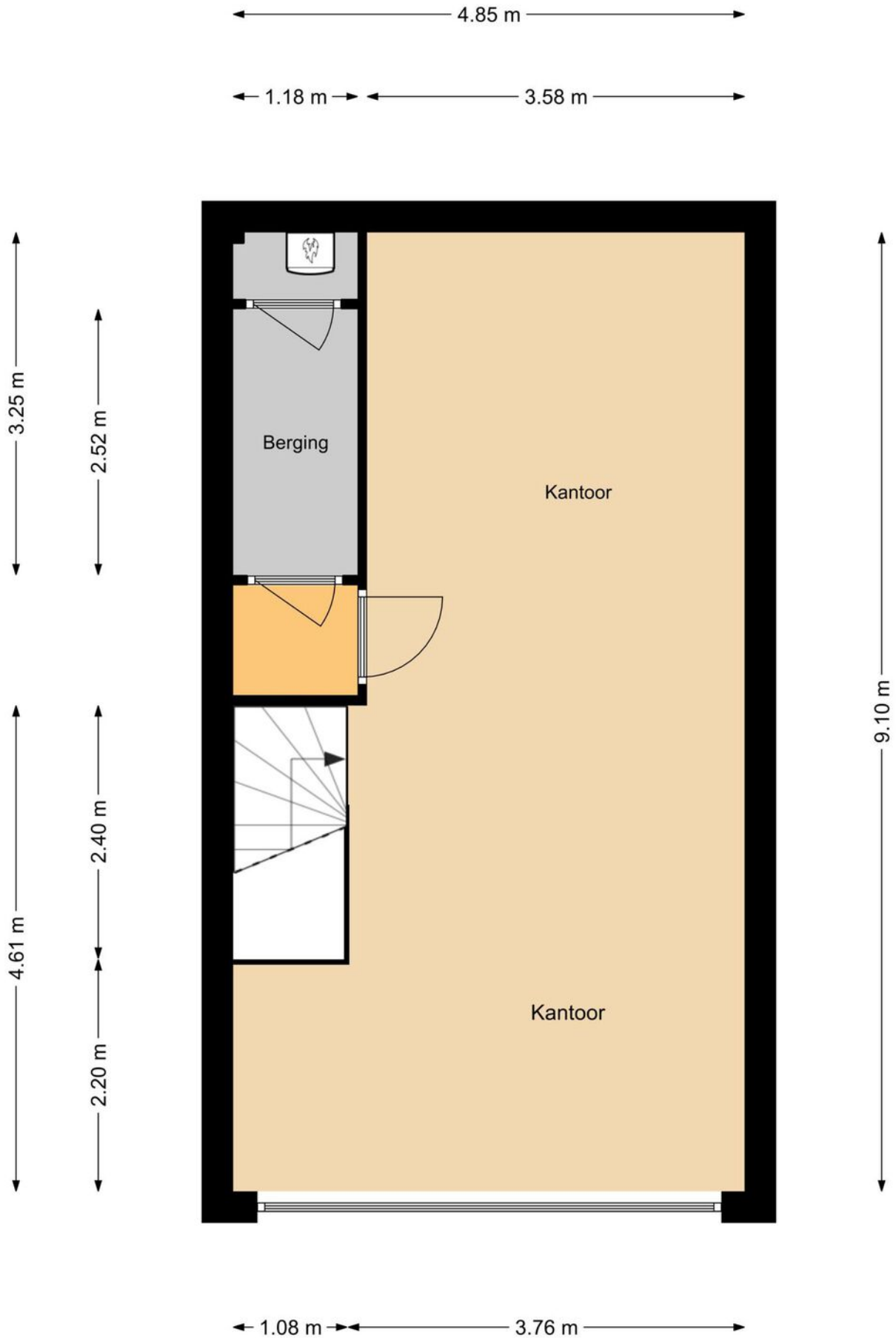
ENERGIELABEL



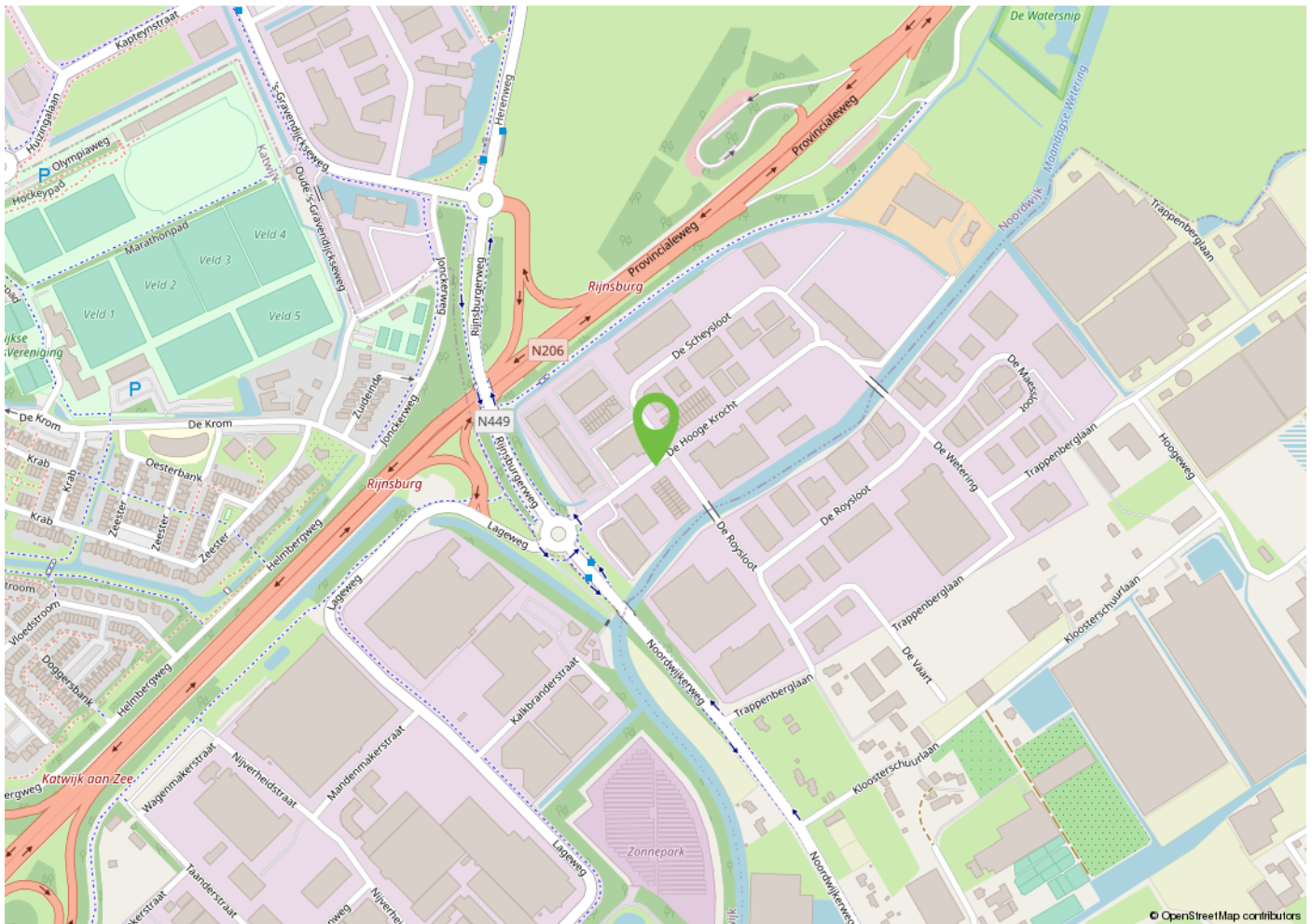
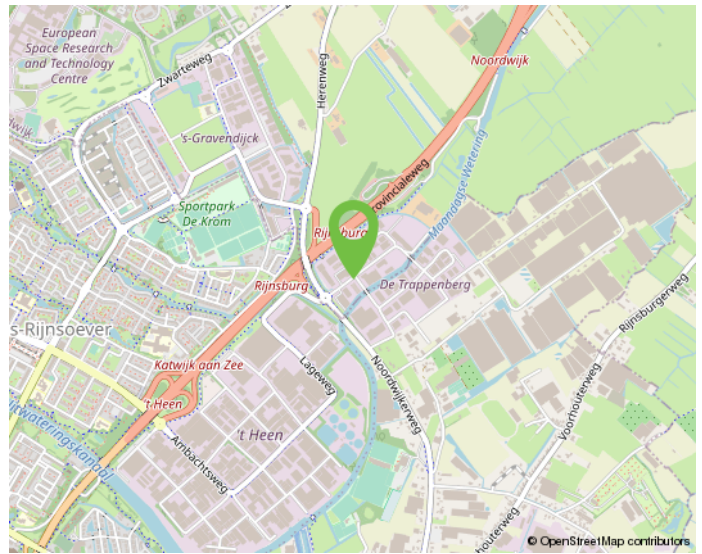
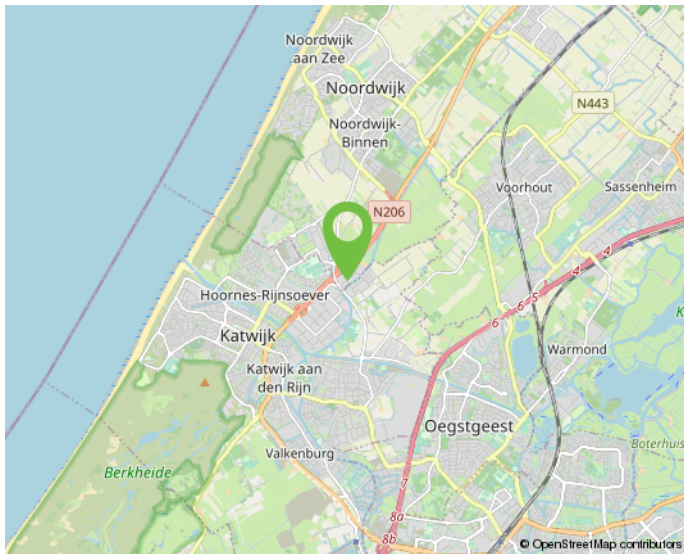
PLATTEGROND B.G.G.



PLATTEGROND 1e VERD.



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/ Hooge Krocht



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Geleverd op</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

