

Meer en Duin 14 | 1+2

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

825 m²

Verdiepingen

1

Units

2

BTW belast

ja

Bouwjaar

1986

Oppervlakte bedrijfshal

619 m² (kantoor: 216 m²)

Parkeren

8 eigen parkeerplaatsen

Vrije hoogte

5,5 meter

Energie label

A



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op een mooie zichtlocatie op het bedrijventerrein Meer en Duin gelegen, bieden wij ca. 835 m² reeds deels gemoderniseerde courante bedrijfsruimte aan (incl. ca. 216 m² kantoorruimte), bestaande uit 2 aan elkaar grenzende units. Deelverhuur is mogelijk vanaf 310 m². Aan de achterzijde bevinden zich 2 overheaddeuren en ruimte voor laden en lossen. De units hebben (grotendeels) een mooie vrije hoogte van 5,5 meter en 8 parkeerplaatsen verdeeld over zowel de voor- als achterzijde van het pand. Rond de units bevindt zich een buitenterrein / gezamenlijke ontsluitingsweg welke middels een hekwerk is af te sluiten.

De units kunnen - in overleg - geheel naar wens van huurder worden afgewerkt en voorzien van een nader te bepalen inbouwpakket. Uiteraard kan ook de verhouding kantoor/bedrijfsruimte bij unit 1 worden aangepast. Unit 2 is reeds gemoderniseerd.

Het geheel ligt gunstig aan de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein Meer en Duin en betreft een zichtlocatie. In de directe omgeving bevindt zich diverse voorzieningen waaronder Action, We-Fit Fitness club en hotel/restaurant Lowietje Lisse. De goede ontsluiting naar de N-207/ N-208, A-4/A-44 en ook het centrum van Lisse/Hillegom zorgt, samen met de goede busverbindingen, voor een perfecte locatie om vanuit te ondernemen.

INDELING:

Unit 1:

Begane grond: entree, kantoordeel met o.a. baliefunctie, ruim opgezette kantoorindeling met onder meer systeemplafonds, verlichting, airco, verwarming, toiletten, pantry. Doorloop naar de achterzijde alwaar bedrijfsruimte v.v. loopdeur en overheaddeur. De vrije hoogte bedraagt hier ca. 5,5 meter. Vanuit de kantoorruimte trap naar entresol alwaar opstelling c.v. en opslagruimte; de ruimte heeft daglichttoetreding middels de lichtstraat. De entresol is ook via een doorgang in de bedrijfsruimte te benaderen voor stalling van goederen (middels heftruck).

Unit 2:

Entree via doorloop vanuit hal 1 en via de loopdeur aan de voorzijde en loop-/ en overheaddeur aan achterzijde. Grote open gerenoveerde bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 5,5 meter, heater en lichtstraat. Tevens via de overheaddeur en raampartijen lichtinval. Deze unit zou - in overleg- ook voorzien kunnen worden van een (kleine) kantoorruimte met eigen voorzieningen als pantry en toilet. De afvoeren zijn aanwezig.

OPPERVLAKTE:

Unit 1:

- ca. 216 m² VVO kantoorruimte begane grond;
- ca. 93 m² VVO bedrijfsruimte begane grond;
- ca. 216 m² VVO bedrijfs-/opslagruimte 1e verdieping;

Totaal: circa 525 m² VVO (verhuurbaar vloer oppervlak)

OMSCHRIJVING

Unit 2:

- ca. 310 m² VVO bedrijfsruimte begane grond;

Totale oppervlakte unit 1 en 2: ca. 835 m² VVO

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

Unit 1:

Begane grond:

- 2x eigen /zelfstandige entree (voor- en achter);
- Toilet met fontein;
- Pantry;
- Vloerafwerking kantoordeel middels marmoleum/vloerbedekking;
- Deels glad afgewerkte wanden/ deels metselwerk;
- Meterkast;
- Handbediende overheaddeur;
- Verlichting;
- Airco;
- Verwarming kantoor middels radiatoren.

1e verdieping:

- Houten vloer;
- Opstelling c.v.;
- Verlichting;
- Onafgewerkte wanden;
- Lichtstraat.

Unit 2:

Begane grond:

- Zelfstandige entree middels loopdeur voorzijde en loopdeur/overheaddeur achterzijde;
- Lichtstraat;
- Handbediende overheaddeur;
- Heater t.b.v. verwarming;
- Aansluitingen water/riool aanwezig.
- Het gehele pand is v.v. aluminium kozijnen met dubbel glas.

BIJZONDERHEDEN:

Huurderswensen t.a.v. indeling en inbouwpakket zijn in overleg zeker bespreekbaar. Voor mogelijke indelingen / suggesties zie de optionele plattegronden. In de huurprijs is uitgegaan van de huidige indeling en afwerking.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein" mét de functie-aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2. De gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten.

PARKEREN:

Er bevinden zich totaal 8 parkeerplaatsen aan de voor- en achterzijde van het pand. Het achterterrein is afsluitbaar middels een hekwerk.

HUURPRIJS:

€ 57.500,- per jaar exclusief BTW.

OPLEVERING:

Oplevering per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel

OMSCHRIJVING

7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend





Bedrijfs-/
kantoor-
ruimte
op mooie
zicht-
locatie!

















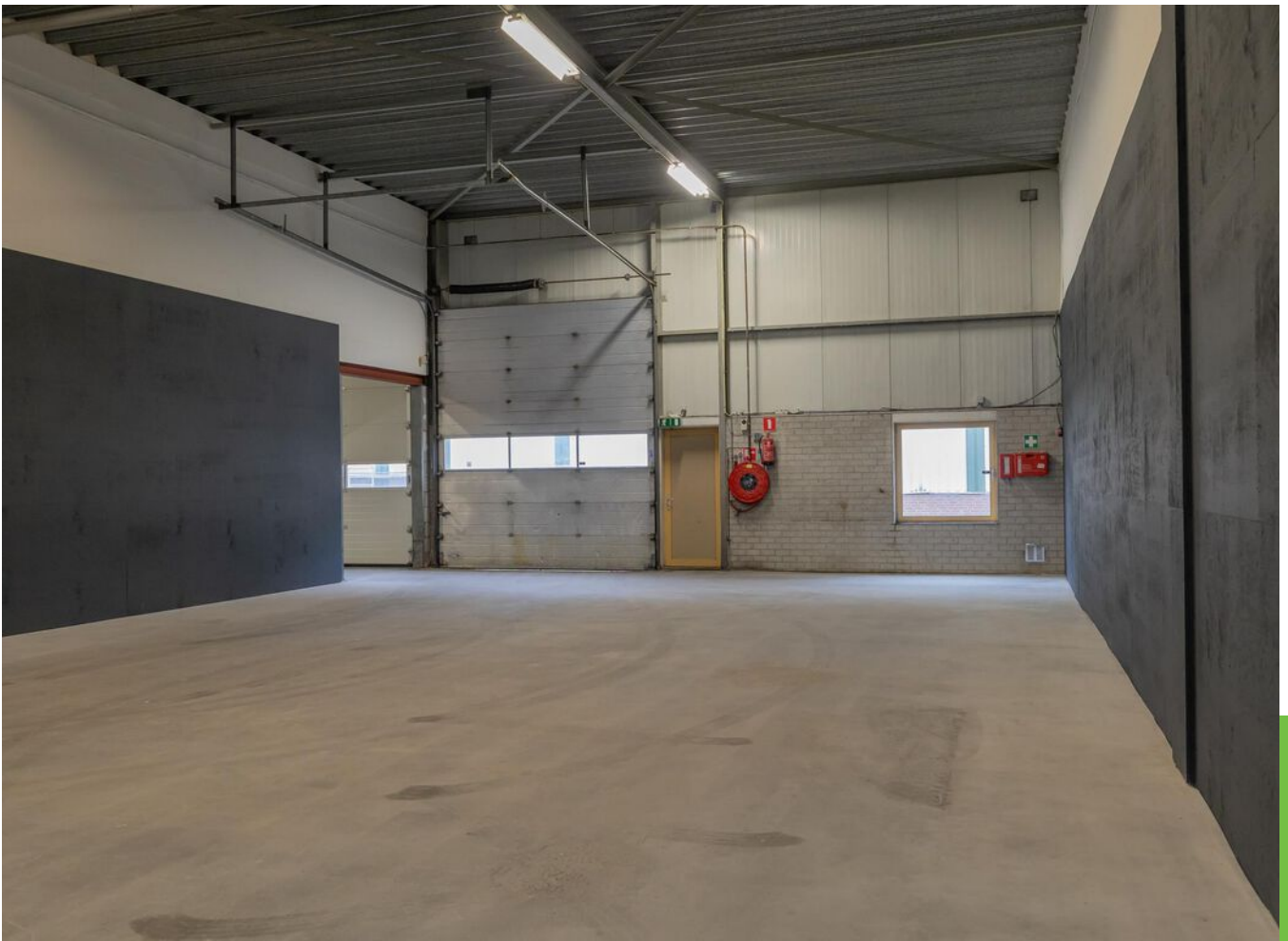


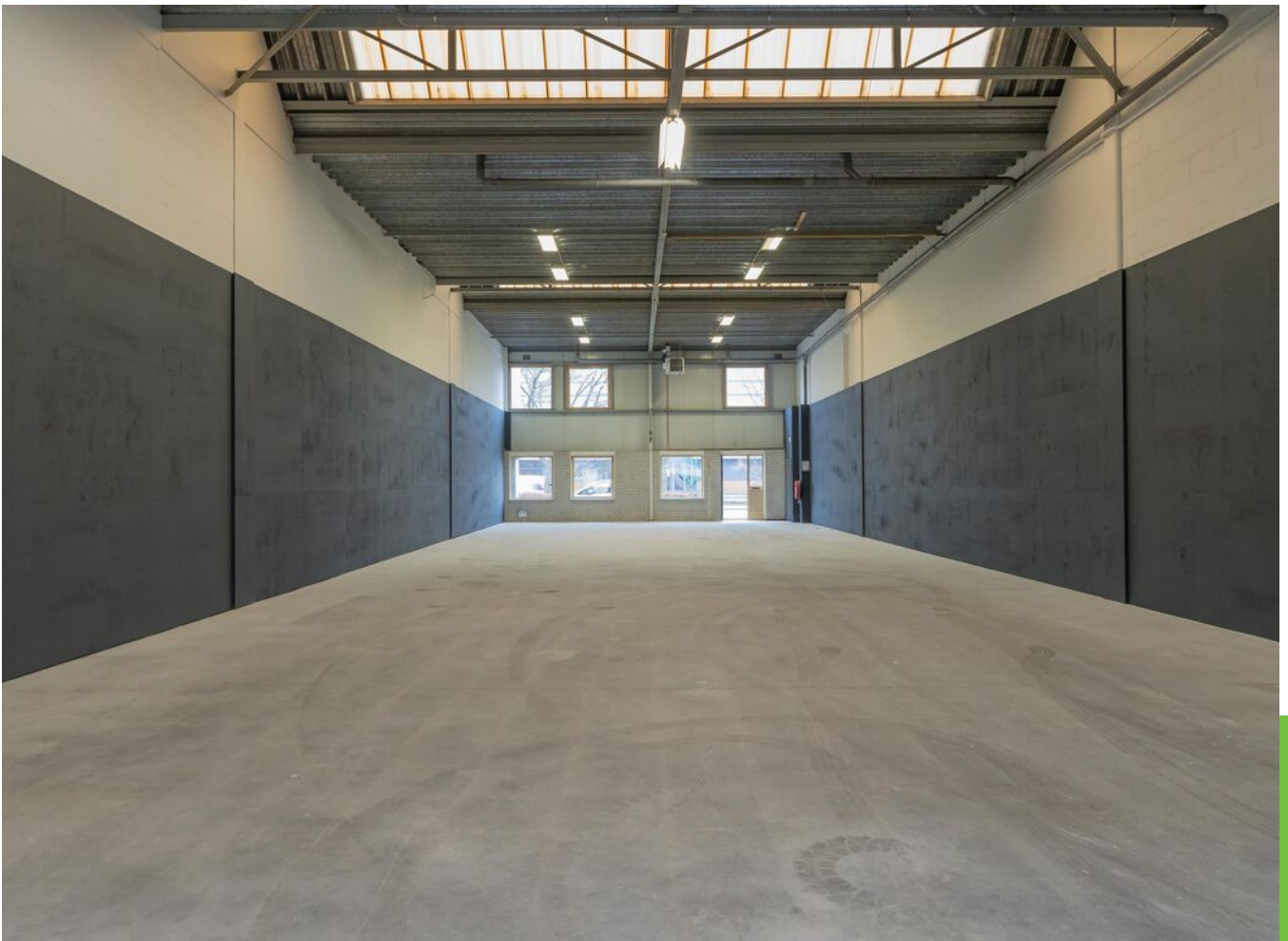


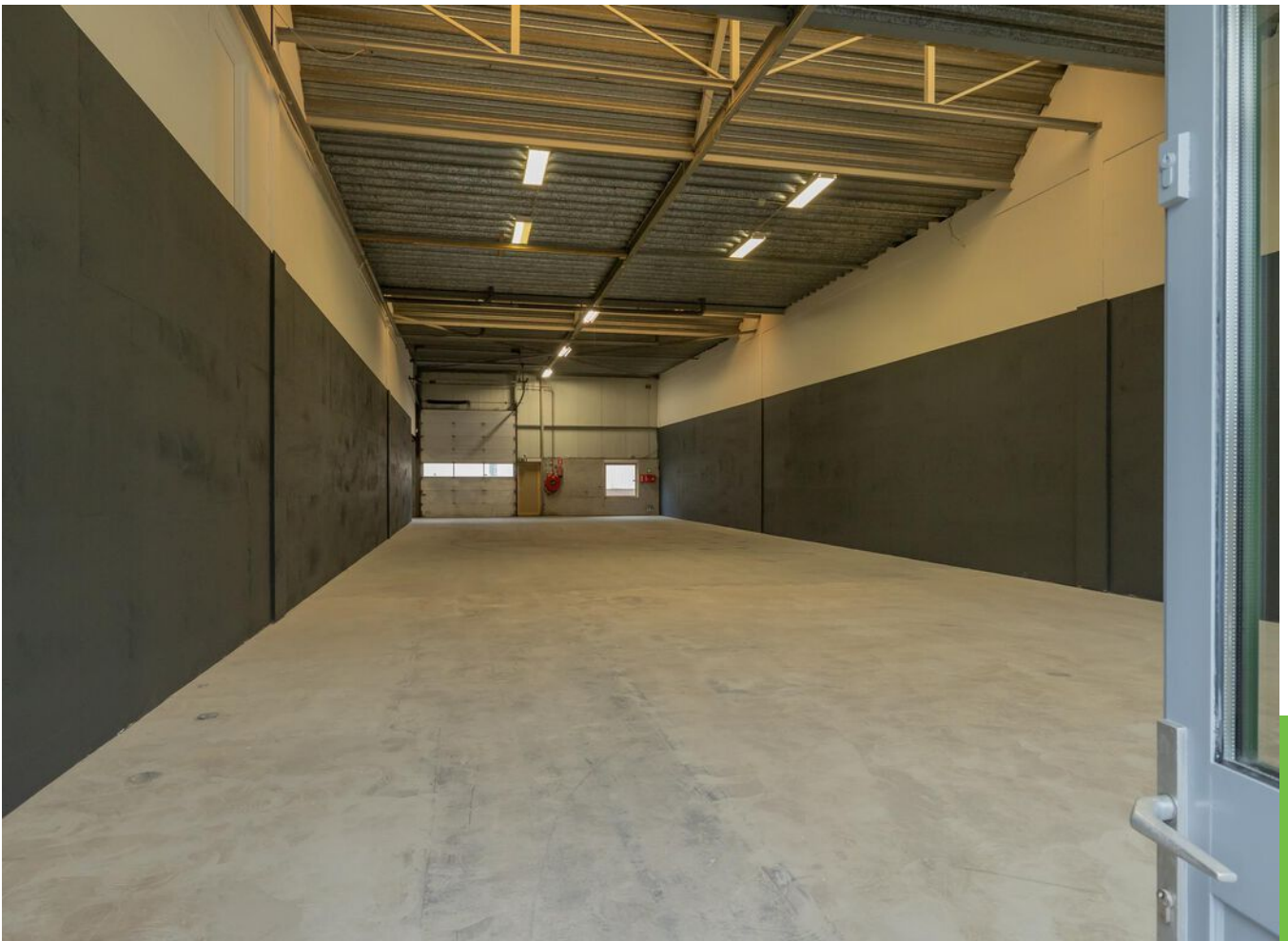














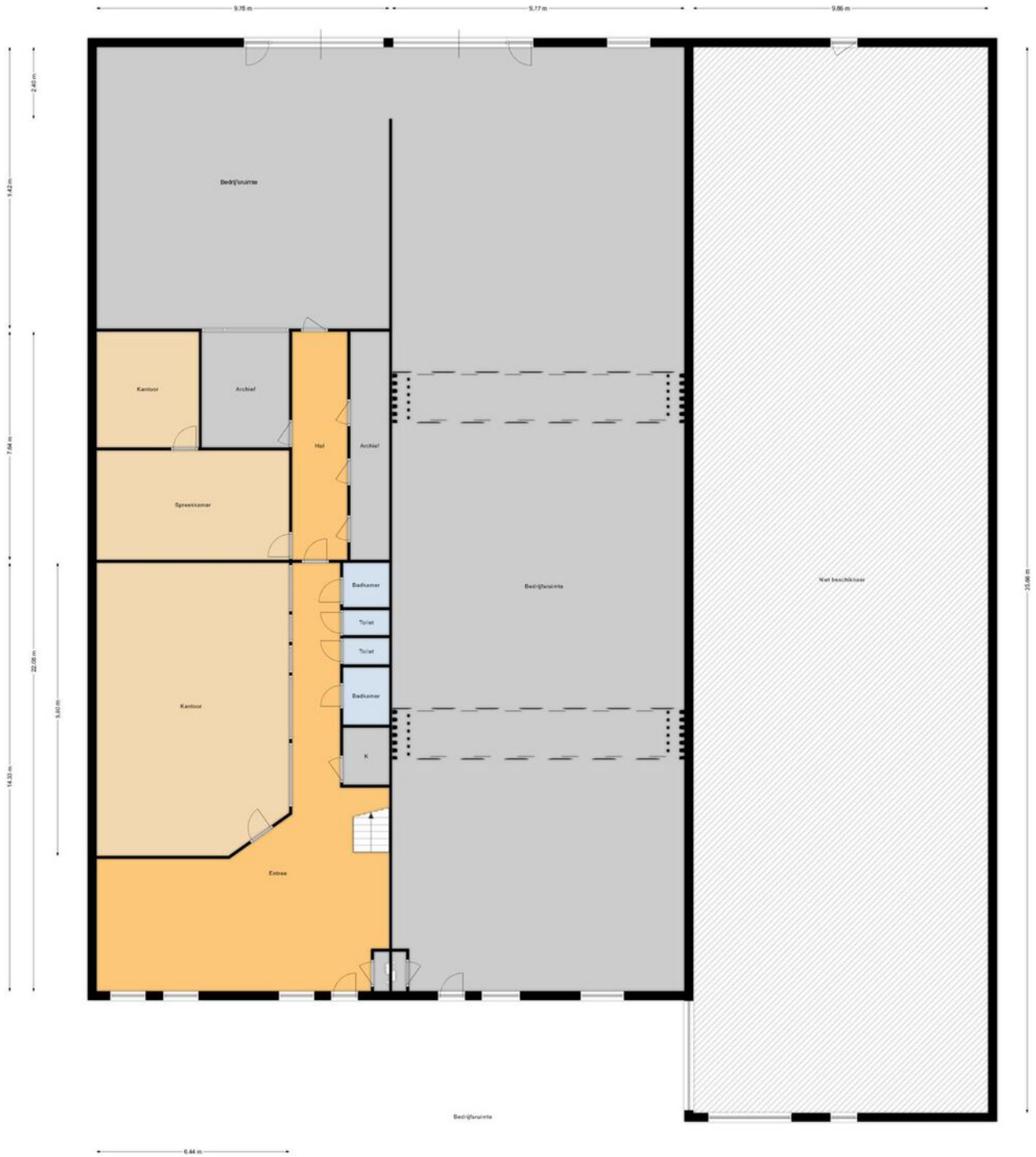


ENERGIELABEL

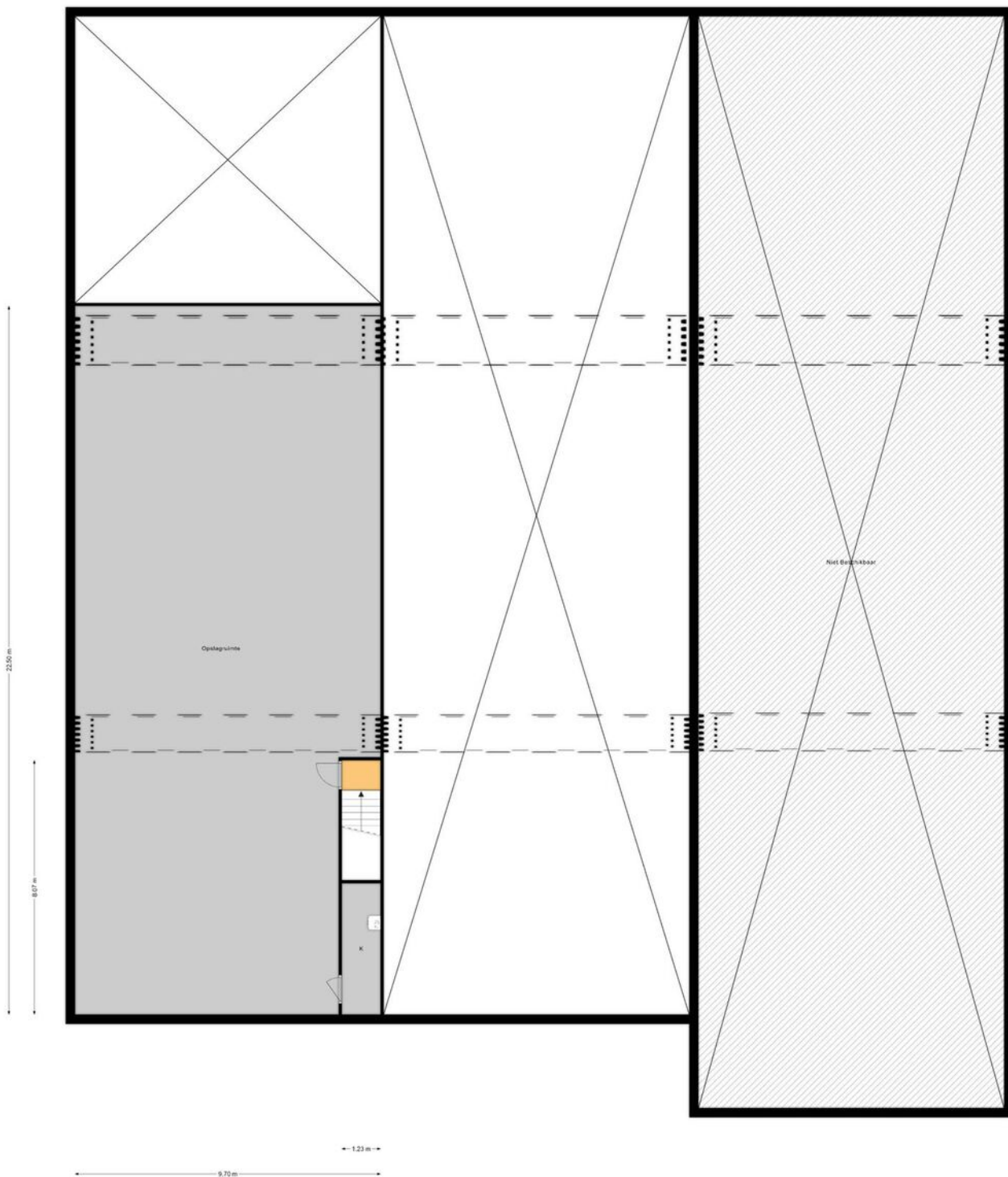
A



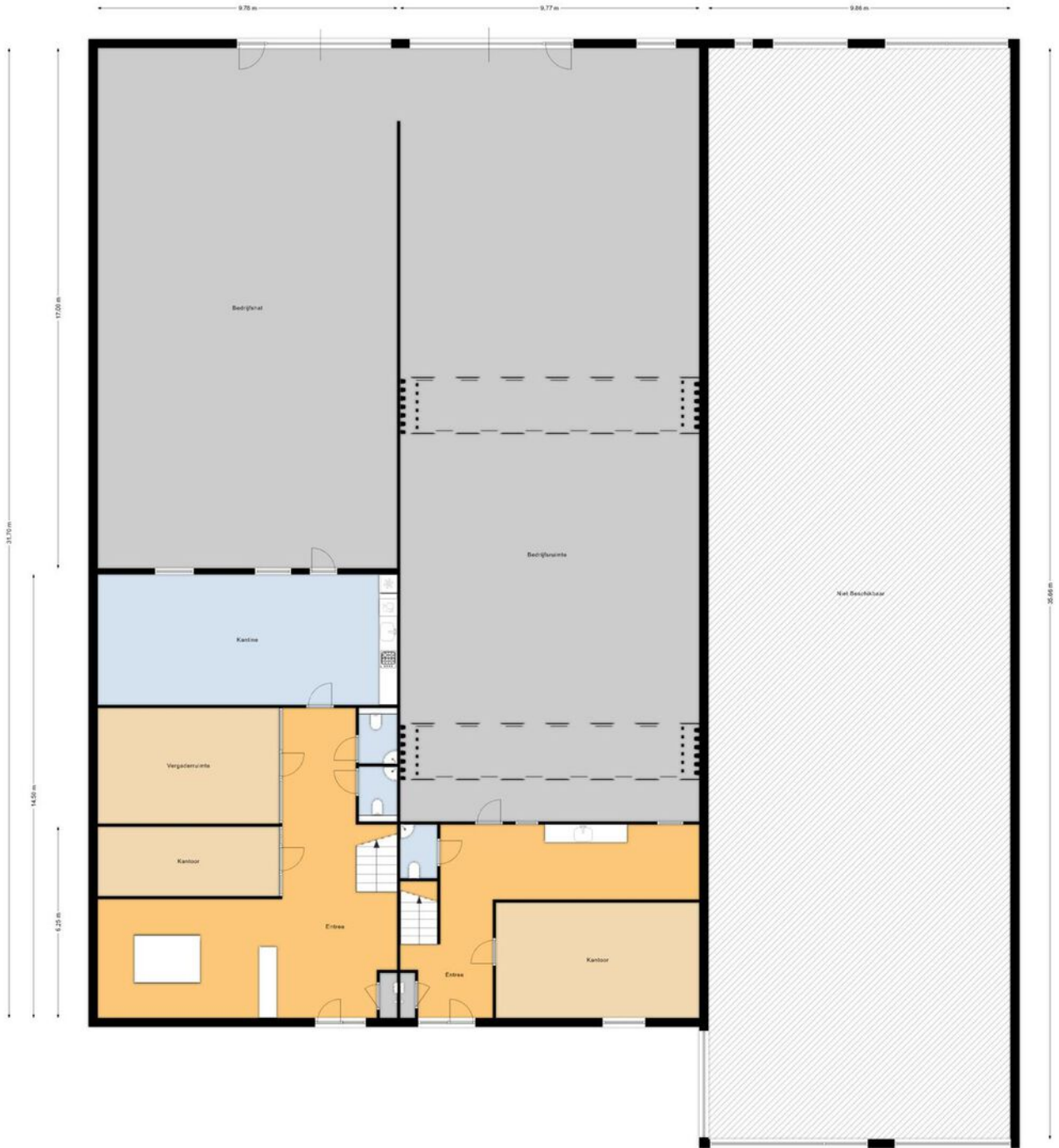
Plattegrond begane grond



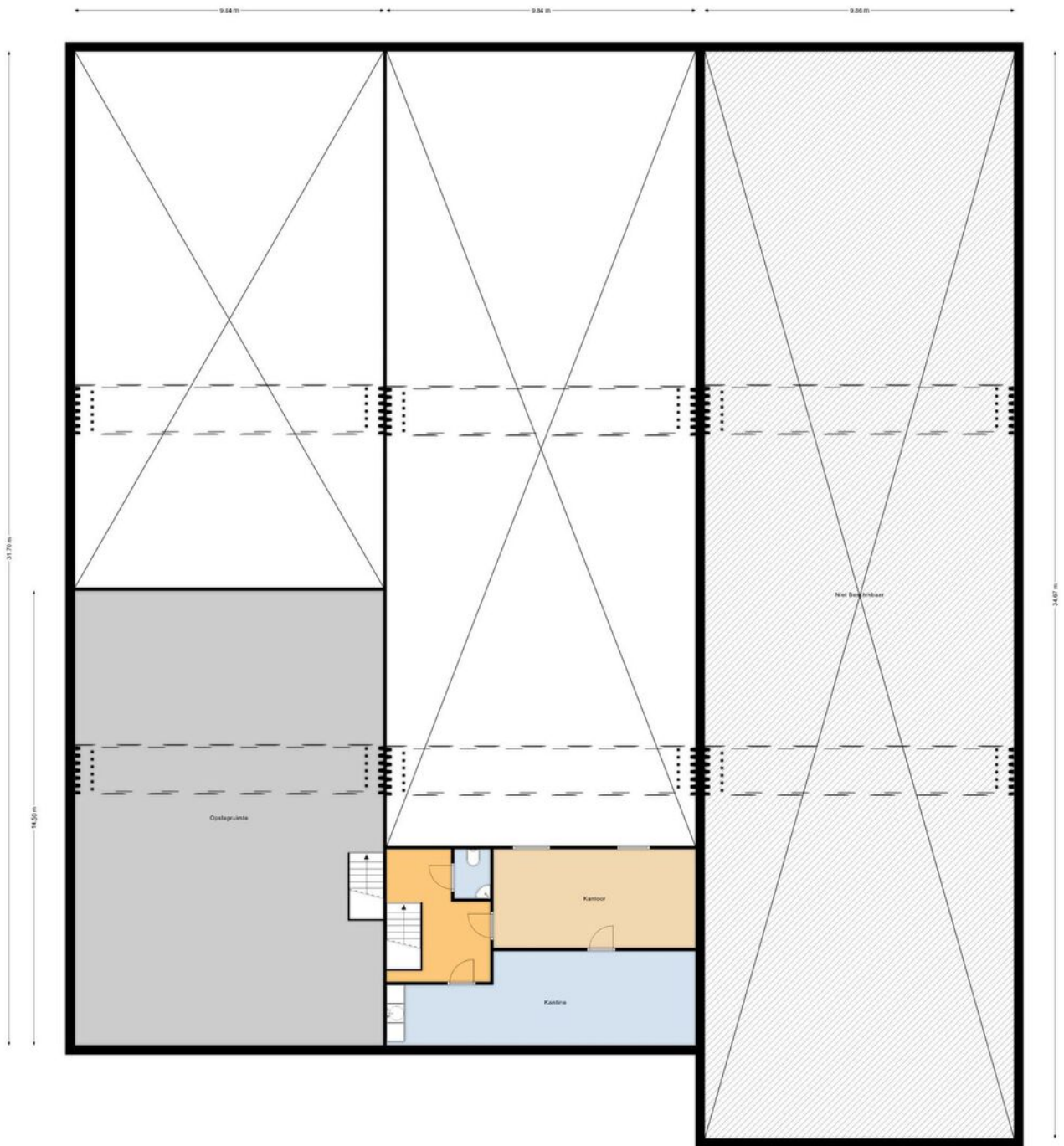
Plattegrond 1e verdieping



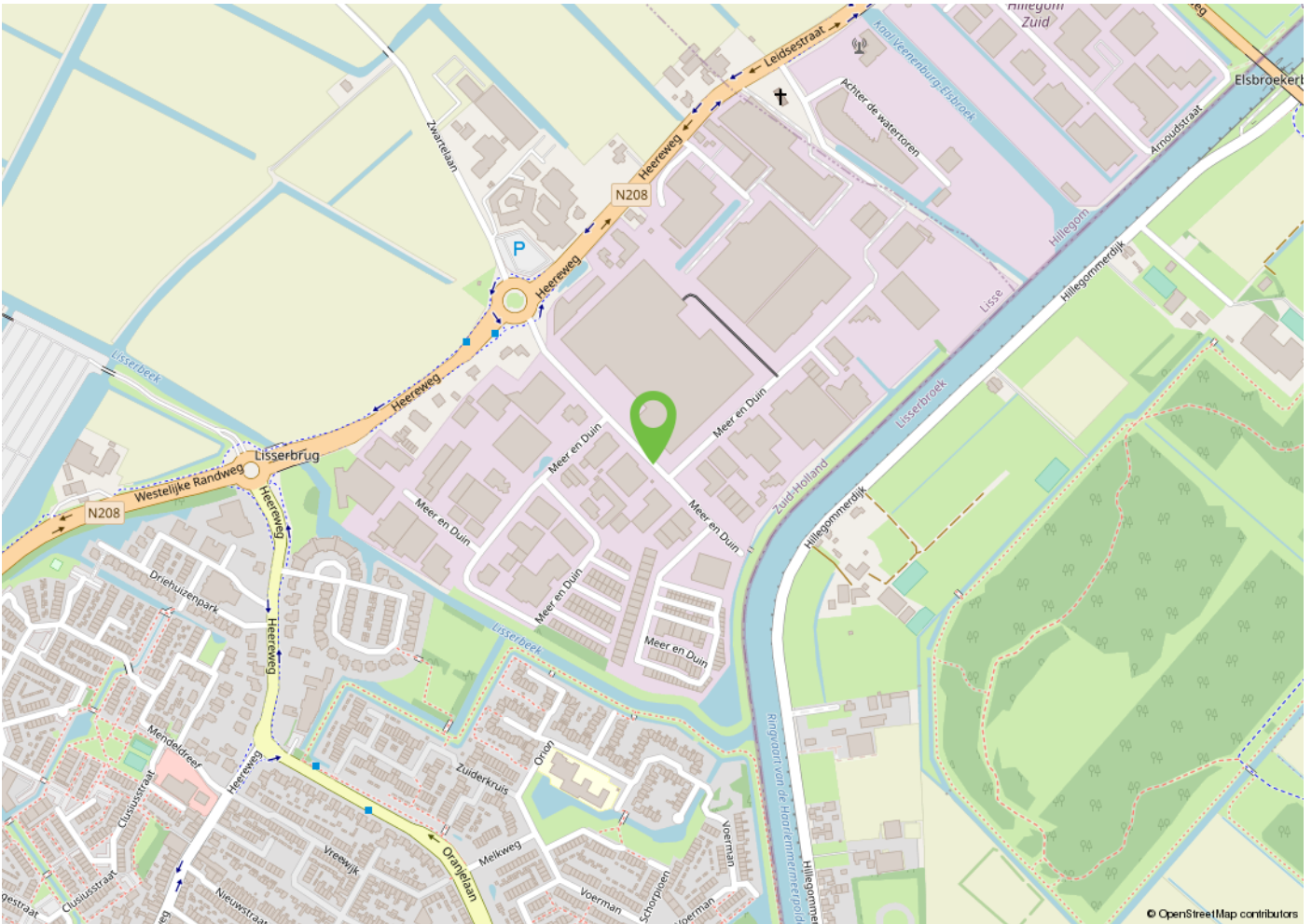
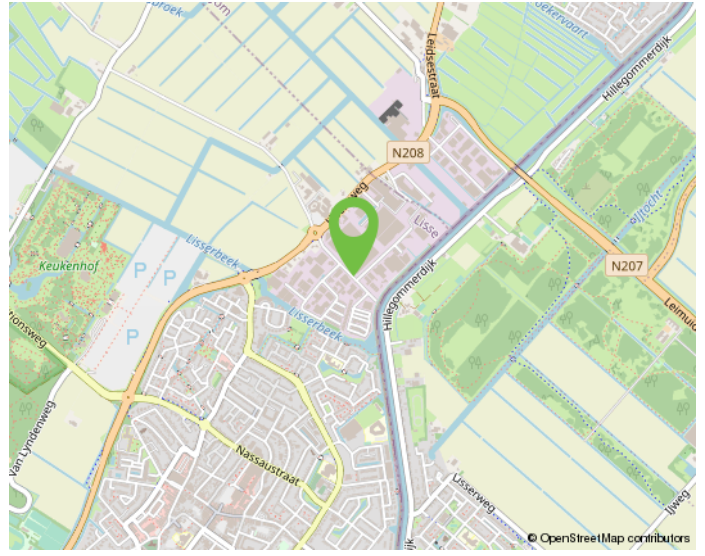
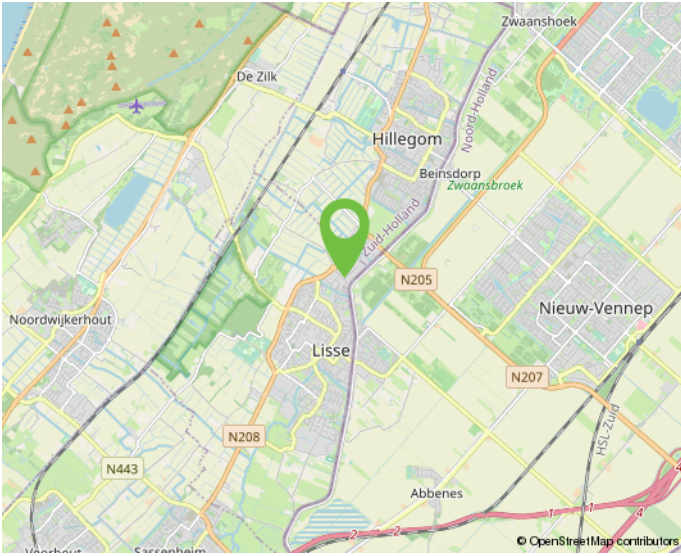
Plattegrond b.g.g. optioneel



Plattegrond 1e verd. optie



LOCATIE

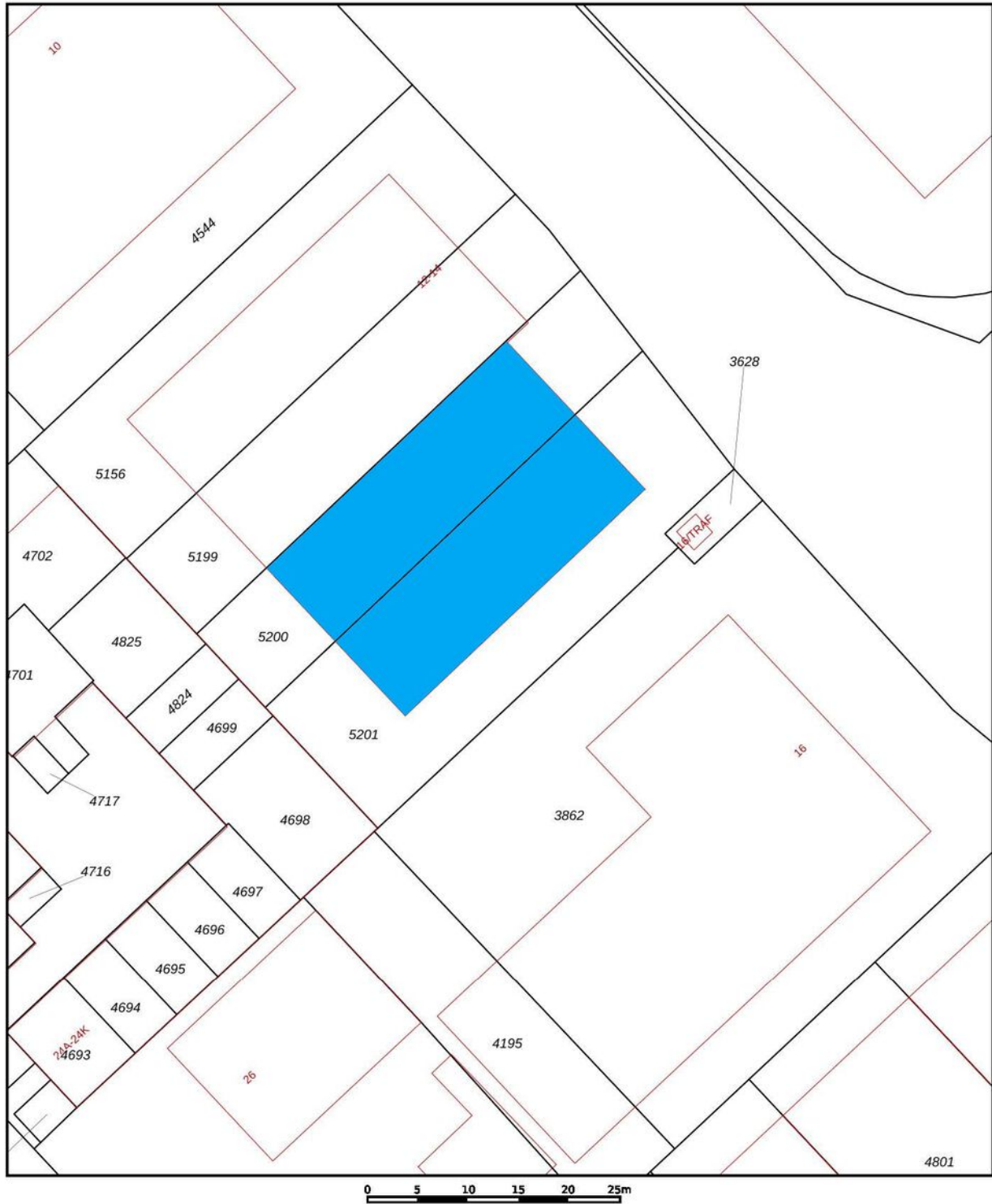


Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Secție C</p> <p>Perceel 5201</p>	
--	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

