

Meer en Duin 14 | 2

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

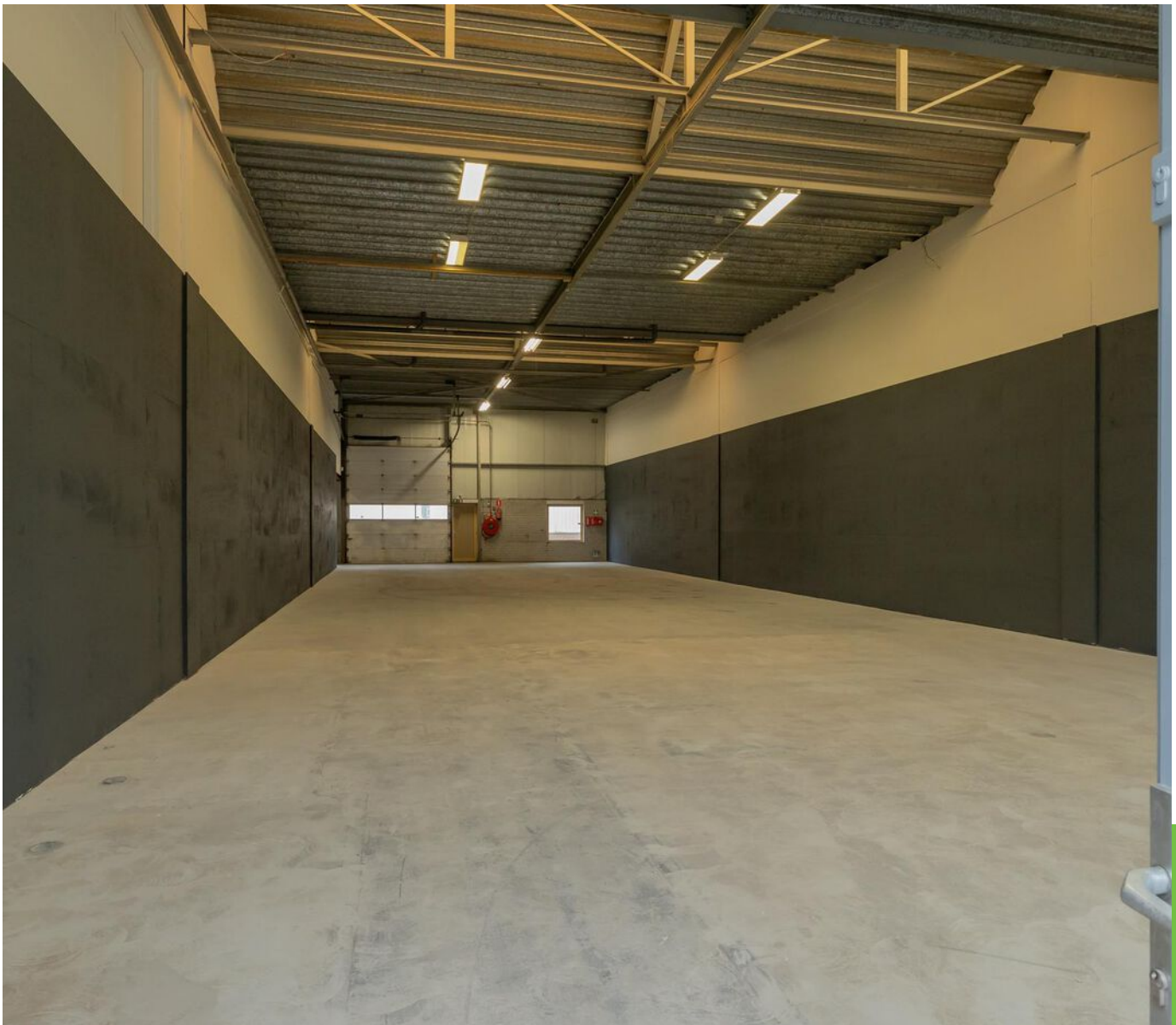


KENMERKEN

Totale oppervlakte

310 m²

Units	1
BTW belast	ja
Bouwjaar	1986
Oppervlakte bedrijfshal	310 m ²
Parkeren	3 eigen parkeerplaatsen
Vrije hoogte	5,5 meter



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op een mooie zichtlocatie gelegen op het bedrijventerrein Meer en Duin bieden wij deze gemoderniseerde en courante kolomvrije bedrijfshal van ca. 310 m² te huur aan. Kenmerkend voor deze unit is de mooie vrije hoogte van zo'n 5,5 meter, de daglichttoetreding door o.a. de lichtstraten en het feit dat alle meters zich op de begane grond bevinden. Aan de achterzijde is de unit v.v. een overheaddeur en ruimte voor laden en lossen. Er zijn 3 eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Uitbreiding is mogelijk met de naastgelegen unit van ca. 310 m² bedrijfsruimte en ca. 215 m² kantoorruimte. Rond de units bevindt zich een buitenterrein / gezamenlijke ontsluitingsweg welke middels een hekwerk is af te sluiten.

De unit wordt standaard (nog) voorzien van een toilet met fontein en een aansluiting voor een pantry of uitstortgootsteen. In overleg kan de unit geheel naar wens van huurder worden afgewerkt en voorzien van een nader te bepalen inbouwpakket.

Het geheel ligt gunstig aan de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein Meer en Duin en betreft een zichtlocatie. In de directe omgeving bevindt zich diverse voorzieningen waaronder Action, We-Fit Fitness club en hotel/restaurant Lowietje Lisse. De goede ontsluiting naar de N-207/ N-208, A-4/A-44 en ook het centrum van Lisse/Hillegom zorgt, samen met de goede busverbindingen, voor een perfecte locatie om vanuit te ondernemen.

INDELING:

Entree via de loopdeur aan de voorzijde en loop-/ en overheaddeur aan achterzijde. Grote open bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 5,5 meter, heater en lichtstraat. Tevens lichtinval via overheaddeur en raampartijen.

OPPERVLAKTE:

Ca. 310 m² VVO bedrijfsruimte begane grond.

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- Zelfstandige entree middels loopdeur voorzijde en loopdeur/overheaddeur achterzijde;
- Lichtstraat;
- Handbediende overheaddeur;
- Heater t.b.v. verwarming;
- Toilet met fontein (wordt nog gerealiseerd);
- Aansluitingen water/riool aanwezig t.b.v. bijvoorbeeld pantry of uitstortgootsteen.

De unit is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.

BIJZONDERHEDEN:

Huurderswensen t.a.v. indeling en inbouwpakket zijn in overleg zeker bespreekbaar. Deze unit zou bijvoorbeeld voorzien kunnen worden van een (kleine) kantoorruimte op zowel de begane grond en/of verdieping met eigen voorzieningen als pantry en toilet. Voor mogelijke indeling / suggestie zie de optionele plattegronden. De huurprijs is gebaseerd op de huidige aanbieding.

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein" mét de functie-aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2. De gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten.

PARKEREN:

Voor deze unit zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar, 1 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde van het pand. Het achterterrein is afsluitbaar middels een hekwerk.

HUURPRIJS:

€ 2.250,- per maand exclusief BTW.

OPLEVERING:

Oplevering per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

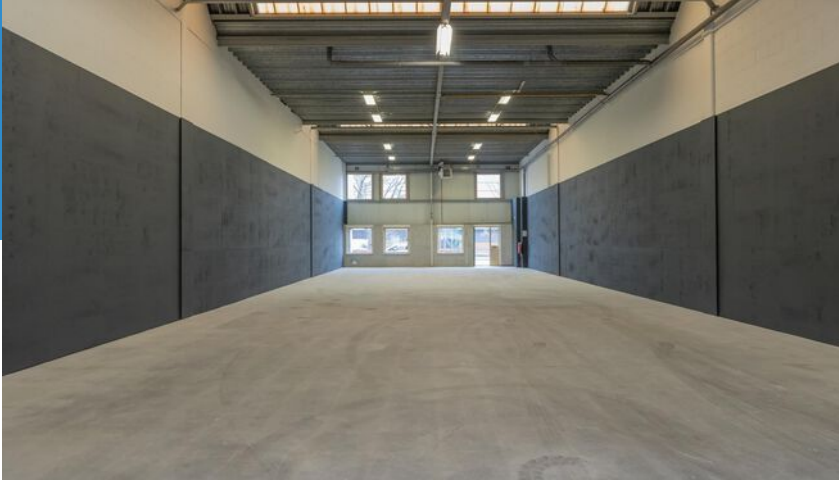
ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

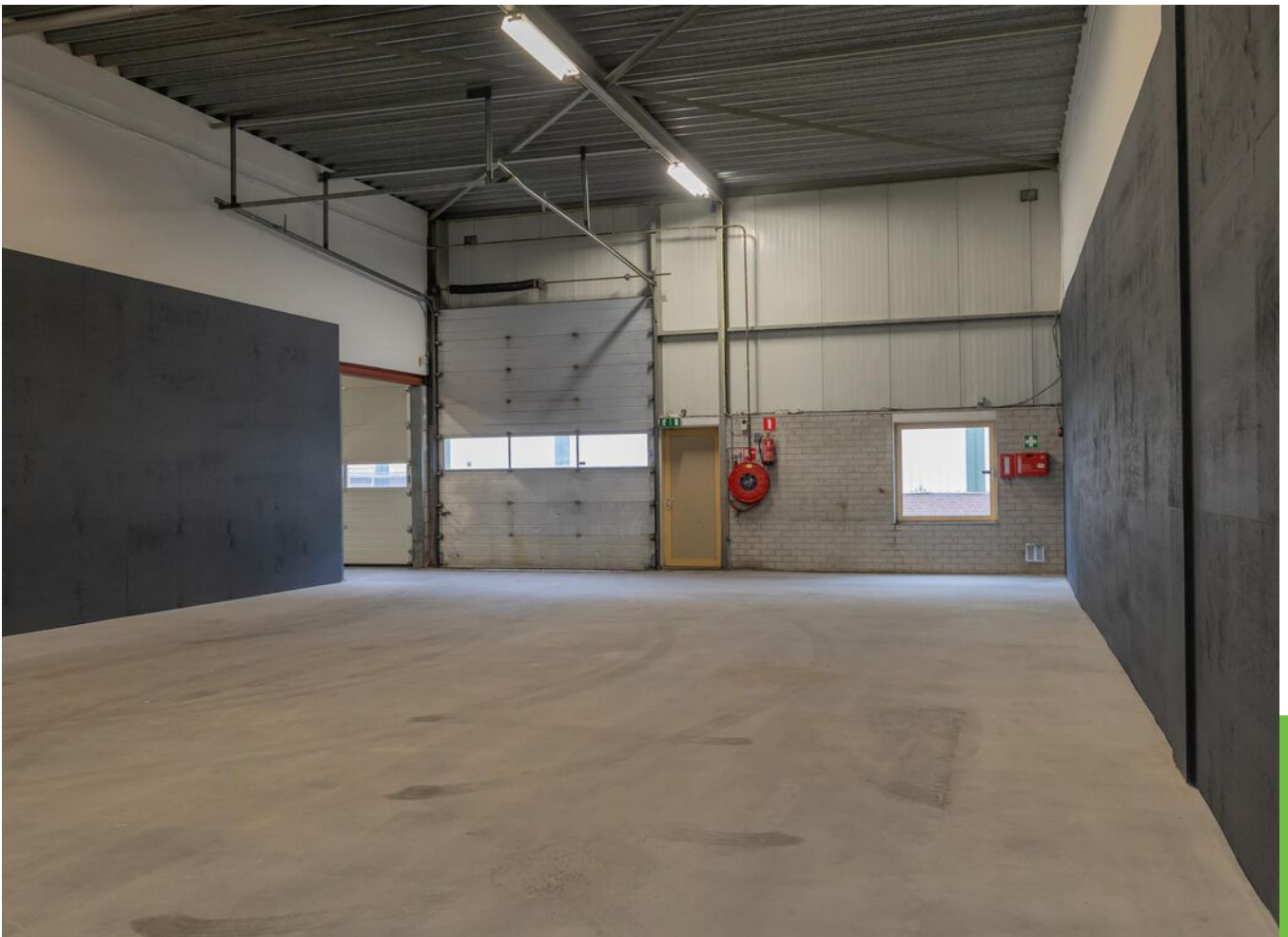
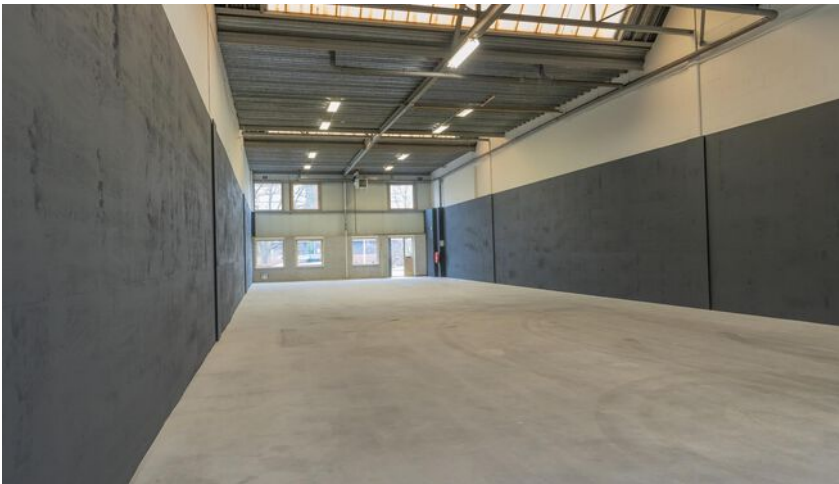
COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Moderne,
courante
en
kolom-
vrije
bedrijfs-
ruimte!

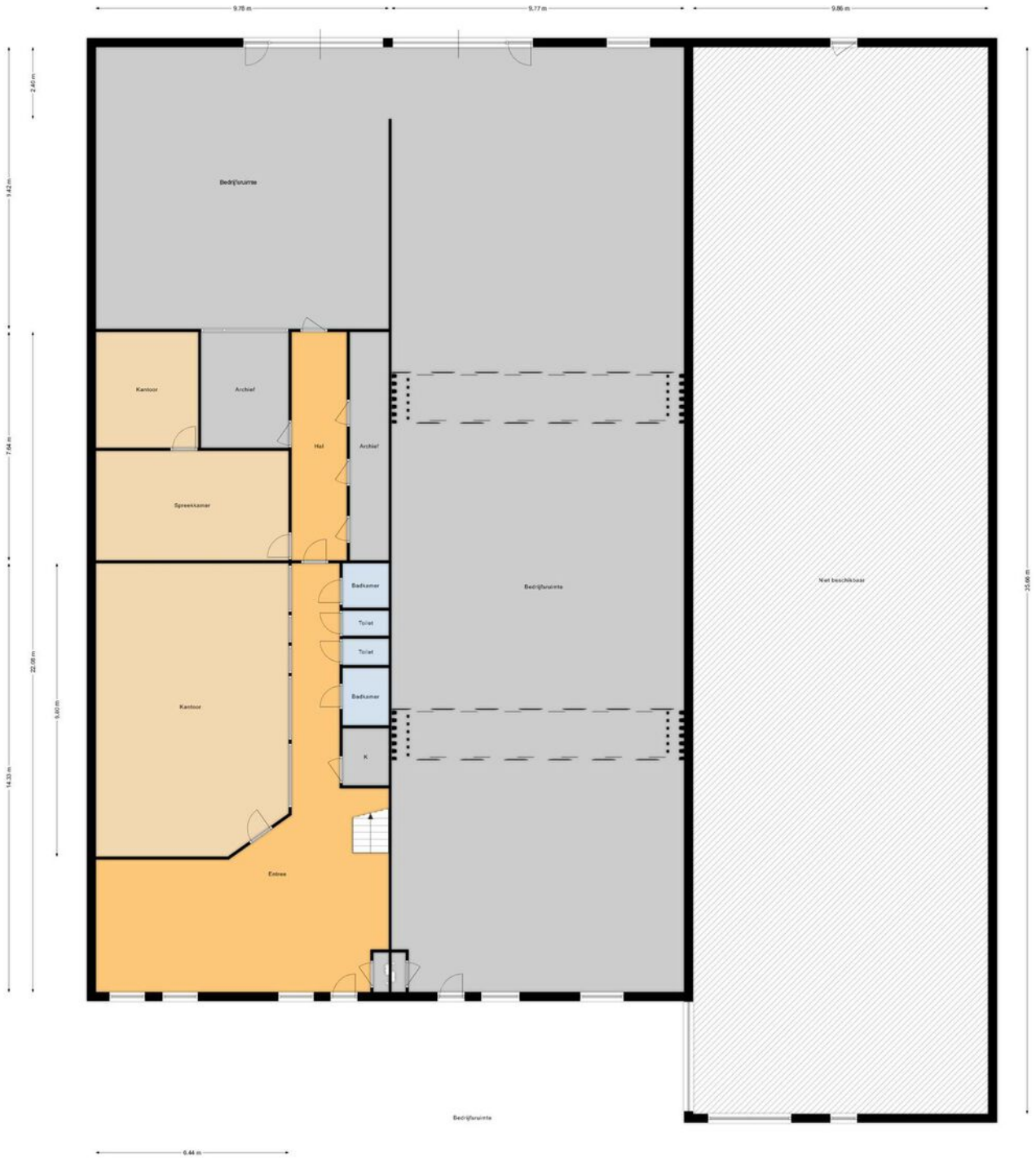




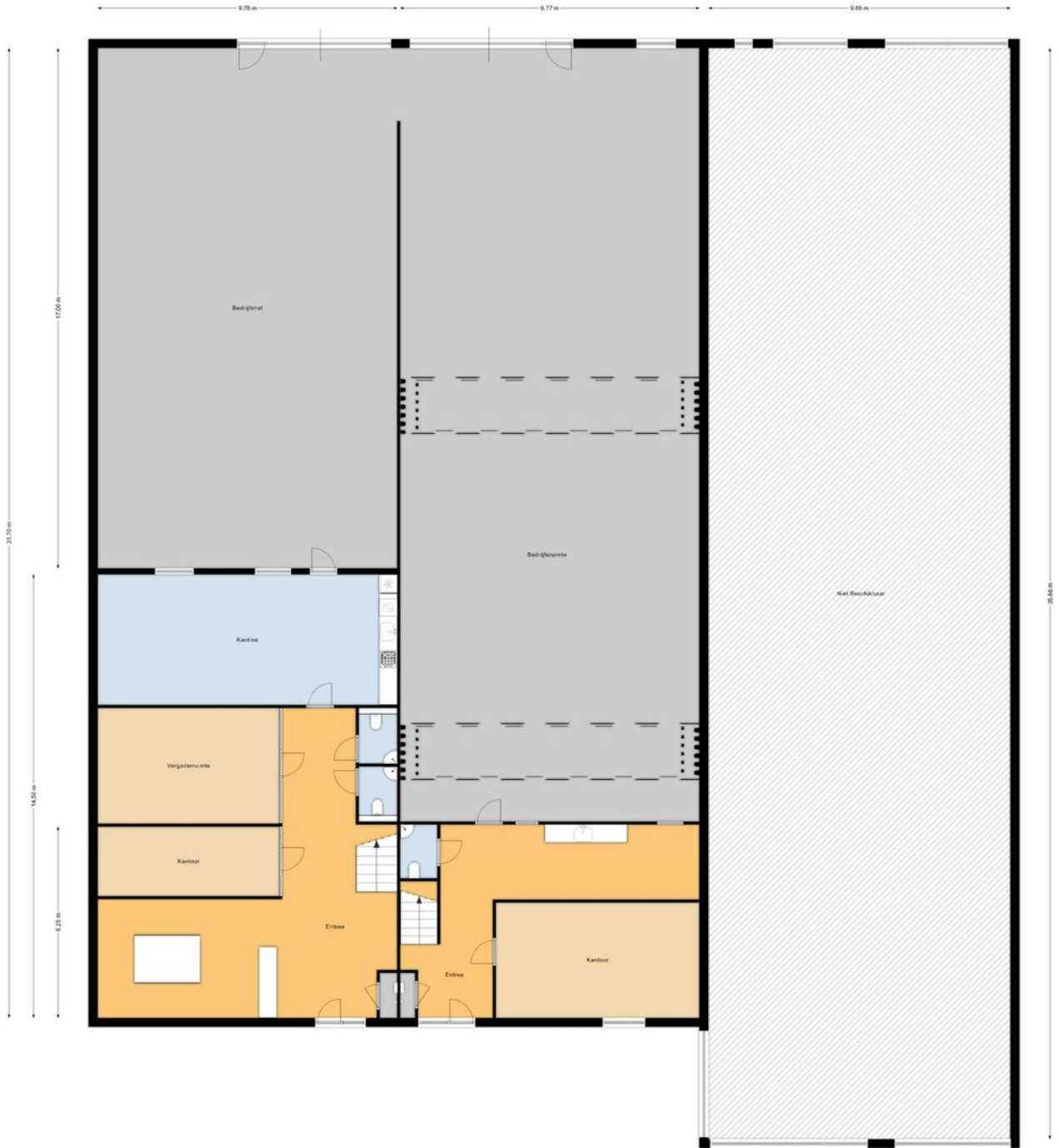




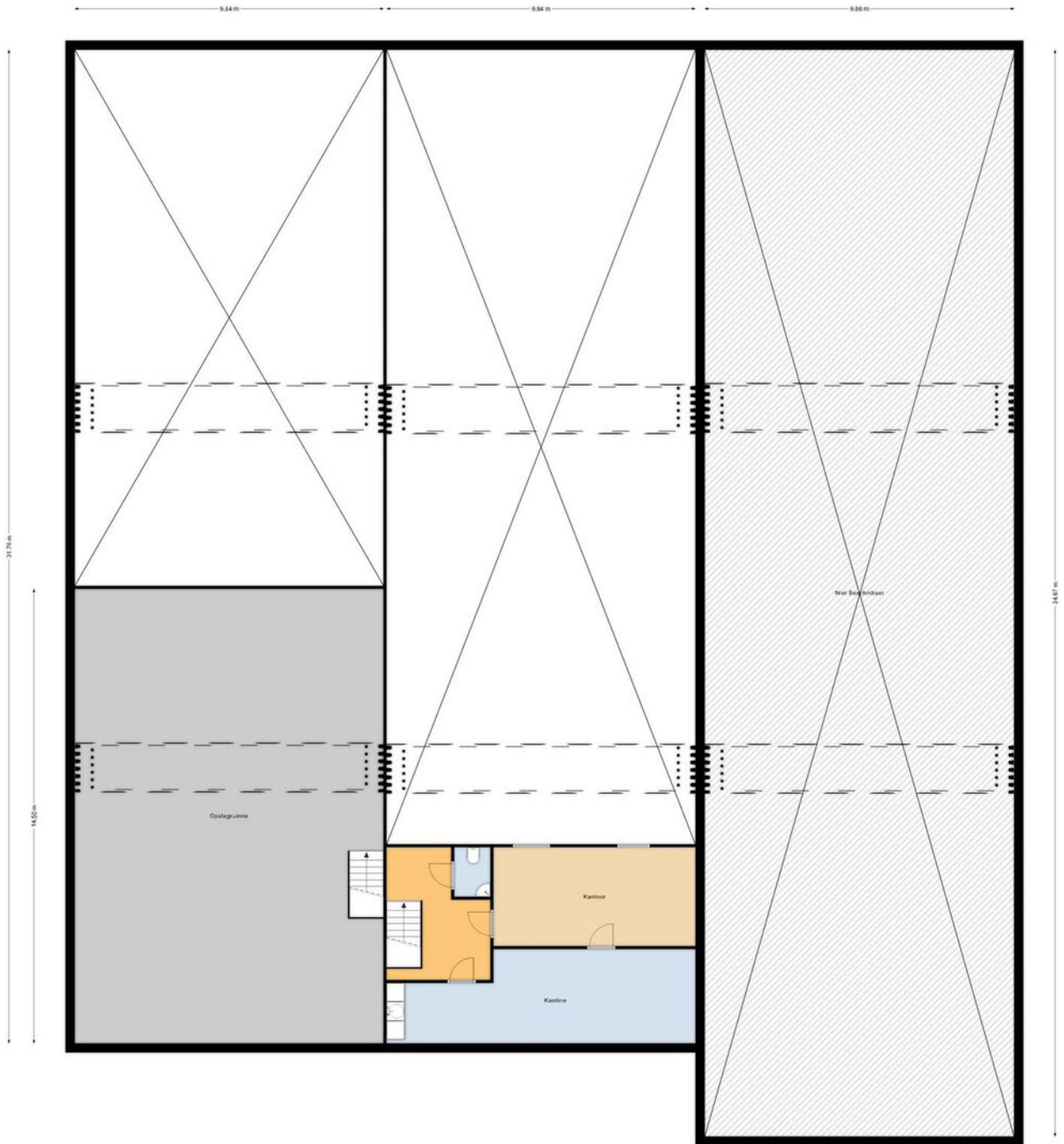
PLATTEGROND



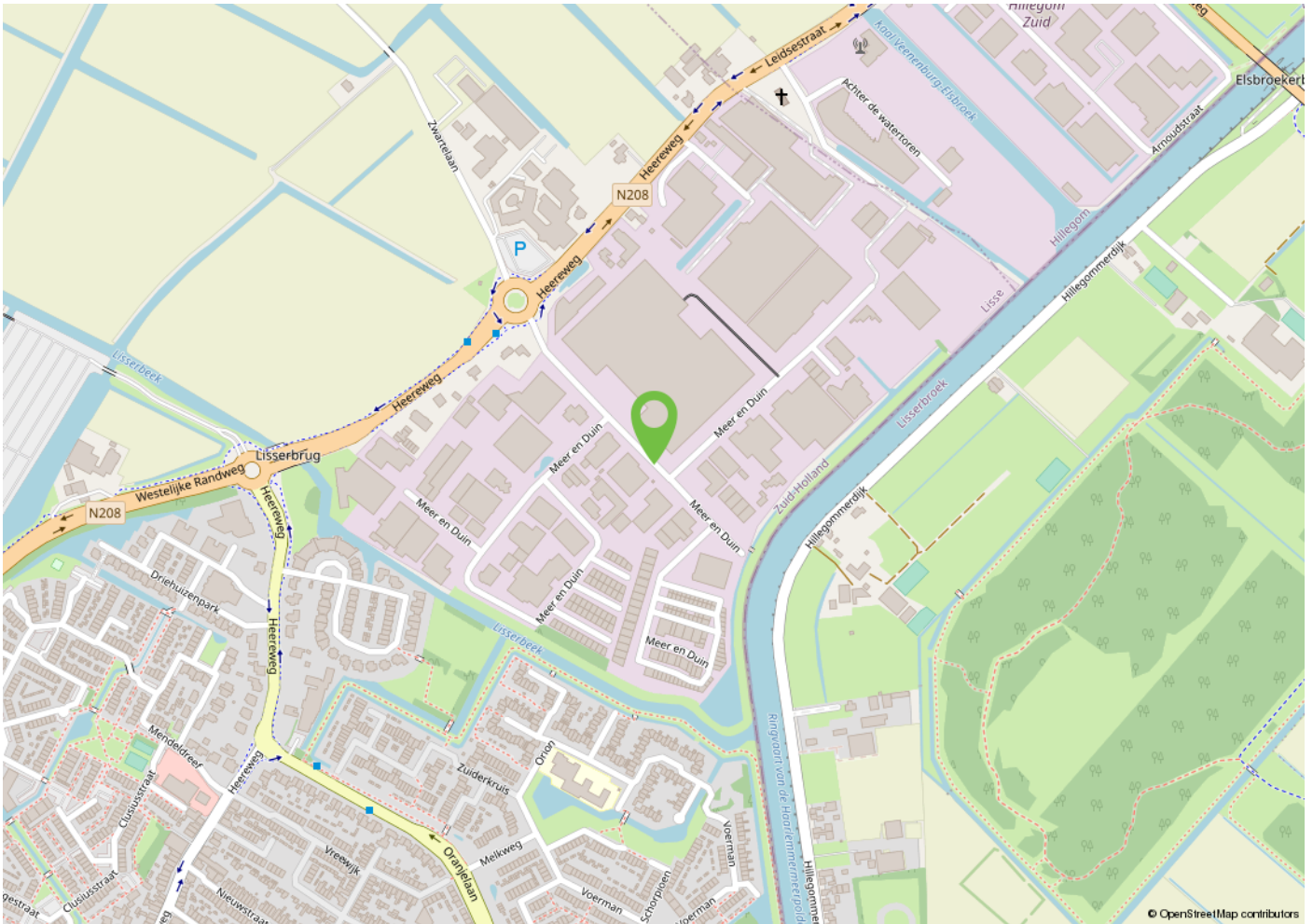
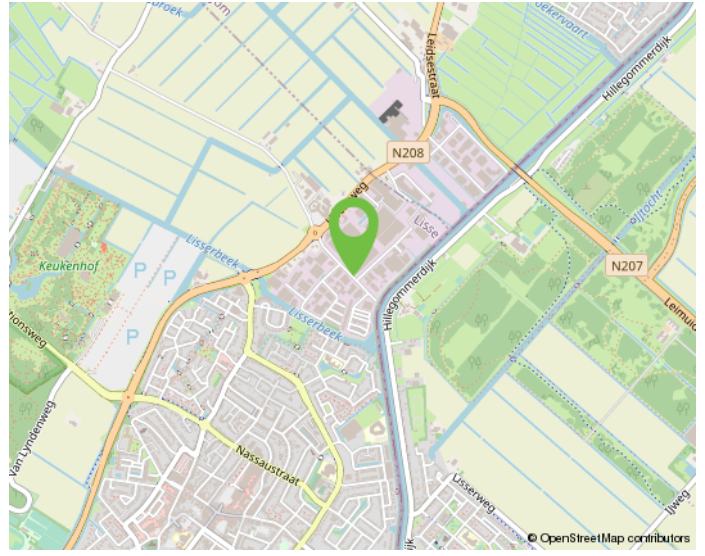
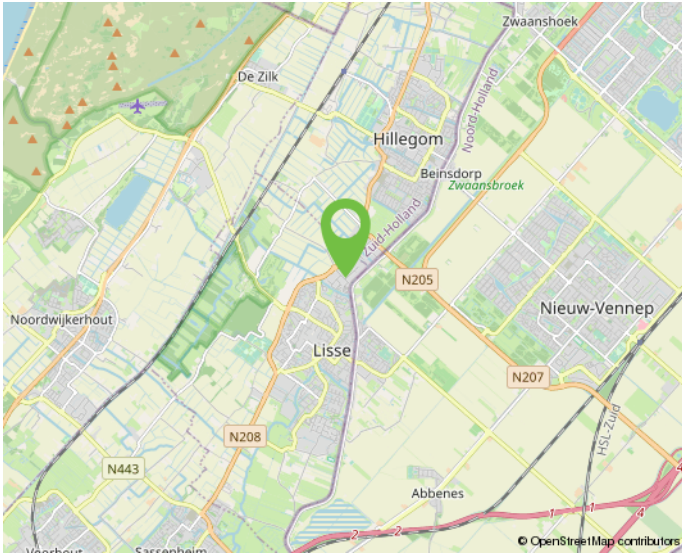
Plattegrond b.g.g. optioneel



Plattegrond 1e verd. optie



LOCATIE

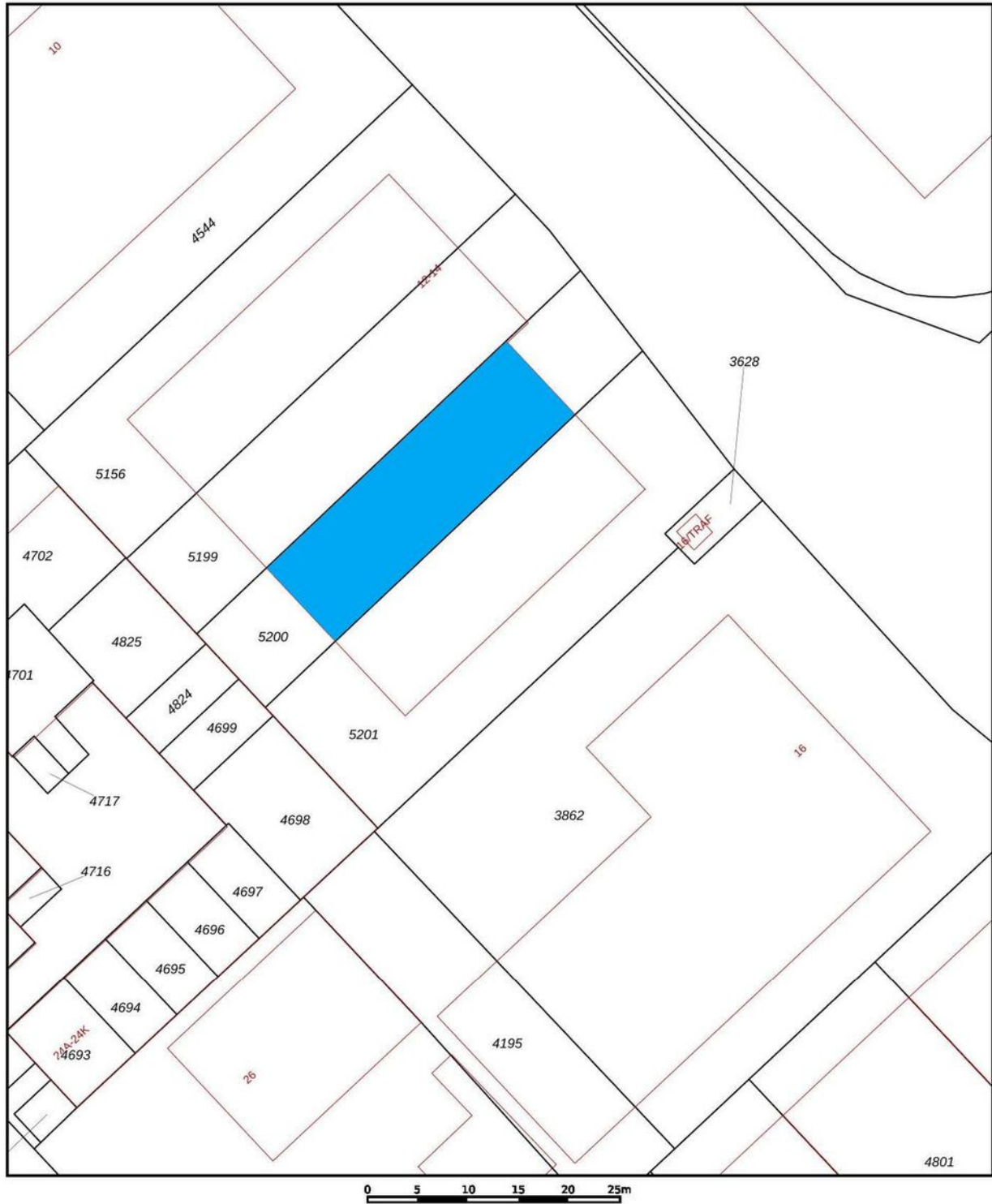


Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5201</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

