

Zeestraat 28

Noordwijkerhout

WINKEL-/ MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

96 m² **1**

Units 1

Onderhoud buiten Goed

Onderhoud binnen Goed

Bouwjaar 1960

BTW belast Ja



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Een zeer representatieve, compleet gerenoveerde en nagenoeg turn-key multifunctionele ruimte met een breed front van ca. 12 meter en een oppervlakte van ca. 96m² aan de rand van het kernwinkelgebied van Noordwijkerhout. Onderneem jij op gebied van detailhandel, dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen; in dit pand kan het allemaal!

In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke detaillisten als Albert Heijn, HEMA, Etos, Takko alsmede zelfstandige en regionale detaillisten als Bakkerij Van Maanen. Parkeergelegenheid is in ruime mate aanwezig in de directe omgeving van de winkel en in de nabij gelegen parkeergarages Coremolen en Victorieberg. Tevens ligt deze ruimte zeer gunstig ten opzichte van openbaar vervoer voorzieningen, de bushalte ligt naast het pand.

Noordwijkerhout heeft een zeer levendig centrum waar jaarrond vele activiteiten georganiseerd worden door de actieve ondernemersvereniging NOV en Noordwijk Marketing. Door de aanwezigheid van vele campings, bollenvelden en badplaats Noordwijk in de directe omgeving wordt het pittoreske dorp met de Witte Kerk met rondom terrassen bovendien volop bezocht door toeristen.

INDELING:

Entree van het object middels een loopdeur met aan weerszijde riante raampartijen. Door de hoekligging ook daglichttoetreding in de zijgevel dat er voor zorgt dat de ruimte heerlijk licht en prettig om in te werken is.

De ruimte heeft een mooi breed front van ca. 12 meter, een centraal gelegen dagverblijf voorzien van luxe complete en moderne keuken in zwarte kleurstelling met koelkast en vaatwasmachine. Aansluitend een ruimte met aansluitingen wasmachine- en droger en een achteringang. Vanuit de winkelruimte bereikbaar een toiletgroep met dames- en herentoilet met vrij hangende toiletten en fontein.

OPPERVLAKTE:

Ca. 96 m² VVO.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

- Meter- en groepenkast met eigen aansluiting op de nutsvoorzieningen;
- Dagverblijf met luxueuze keuken voorzien van spoelbak, koelkast met vriesvak en vaatwasser;
- Aansluitpunten wasmachine en wasdroger;
- Toiletgroep met dames- en herentoilet met vrij dragende toiletten en fontein met wastafelmeubel;
- Gestuukte en gesausde wanden;
- Luxe systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen (LED);
- Mechanische afzuiging;
- Verwarming middels vloerverwarming aangesloten op een nieuwe HR-CV ketel;
- Een geheel vernieuwde elektrische installatie;
- Achteringang.

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum Noordwijkerhout" heeft het pand de bestemming 'Centrum'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven én maatschappelijke voorzieningen.

PARKEREN:

Ruime parkeergelegenheid in zowel de directe omgeving als in de nabij gelegen parkeergarages Coremolen en Victoriberg.

HUURPRIJS:

€ 1.349,- per maand. exclusief BTW

OPLERVERING:

In onderling overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

HUURPRIJSAANPASSINGEN:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

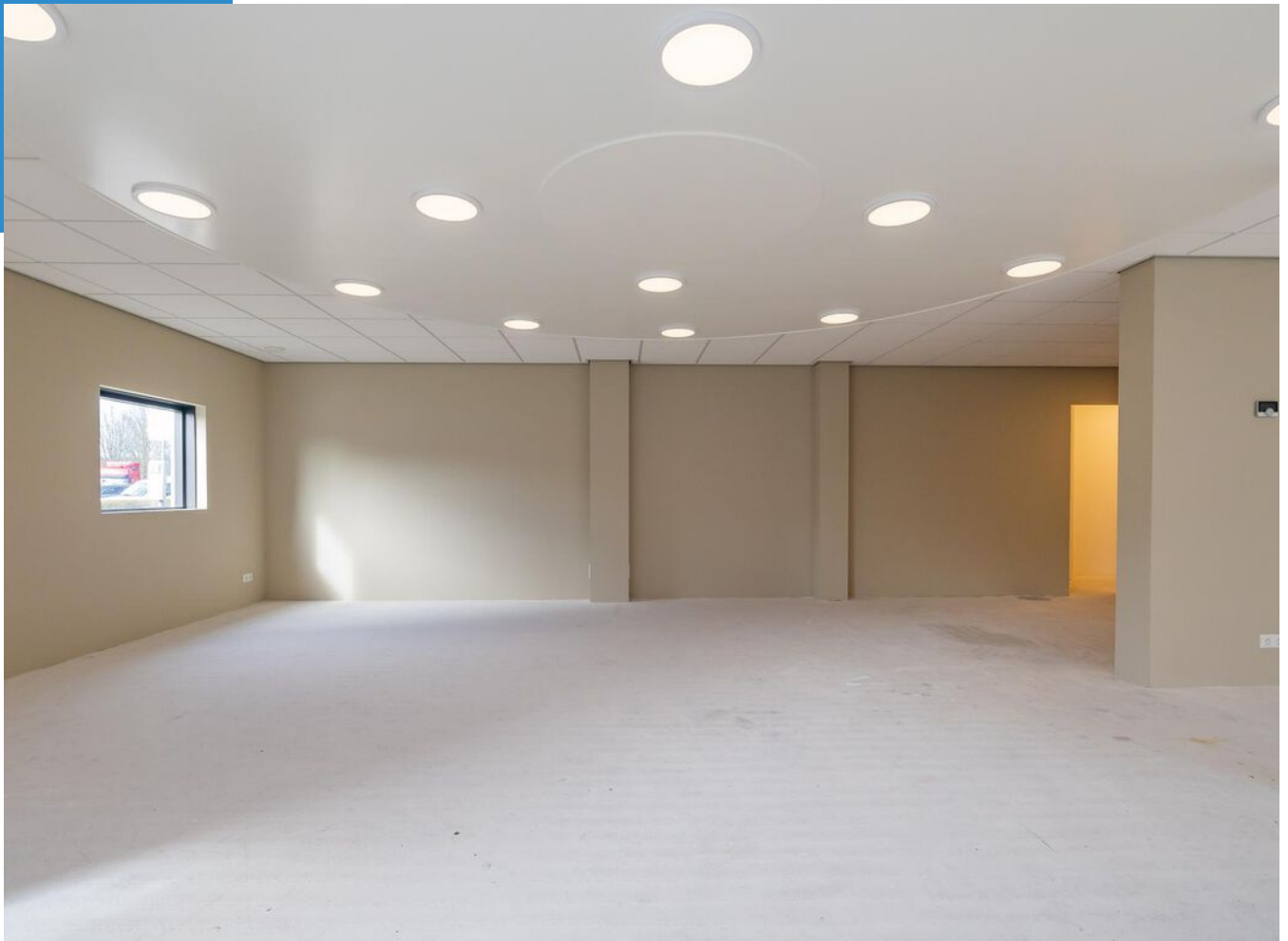
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Sfeervolle
winkel-/
praktijk-
ruimte
in het
centrum!













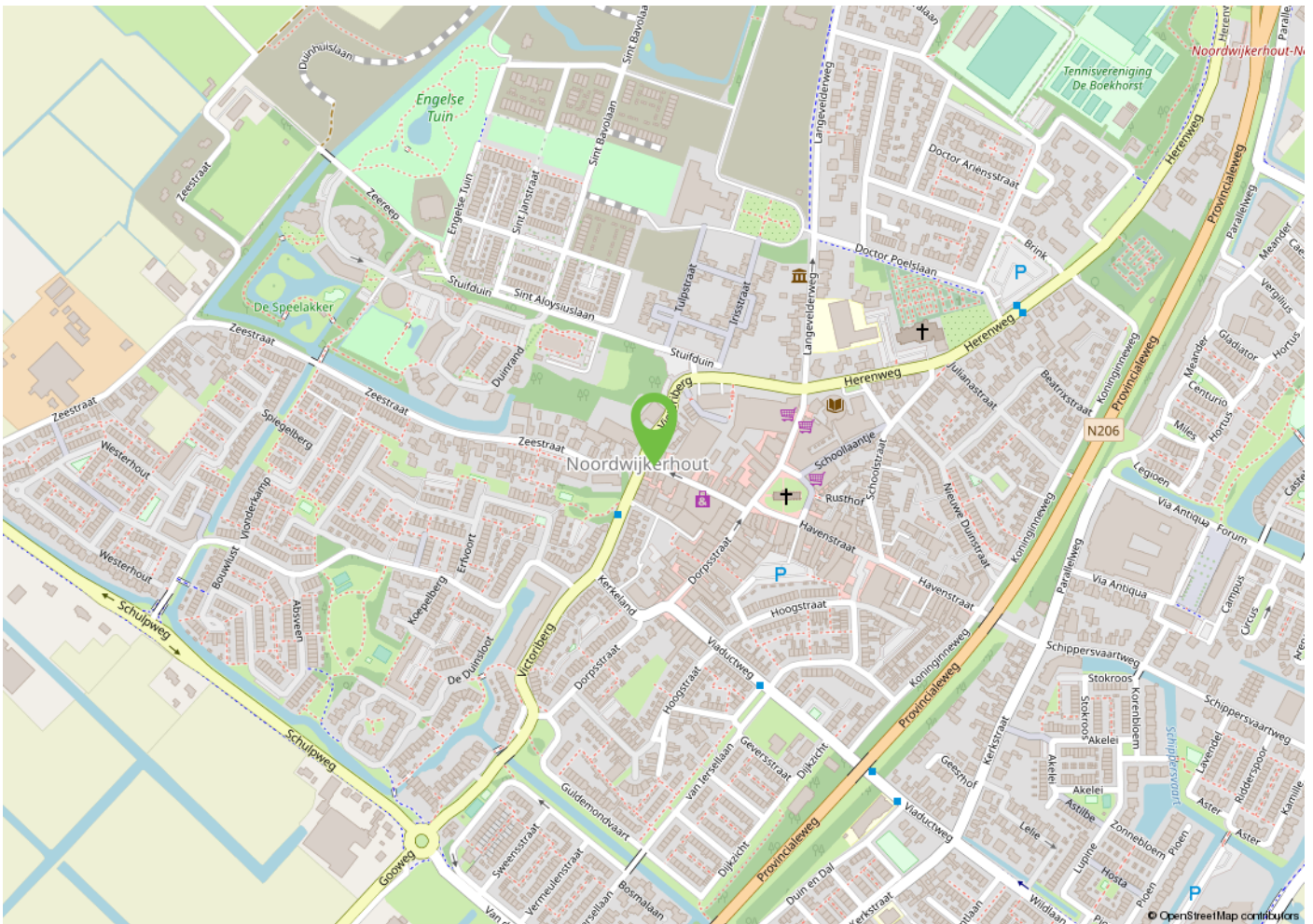
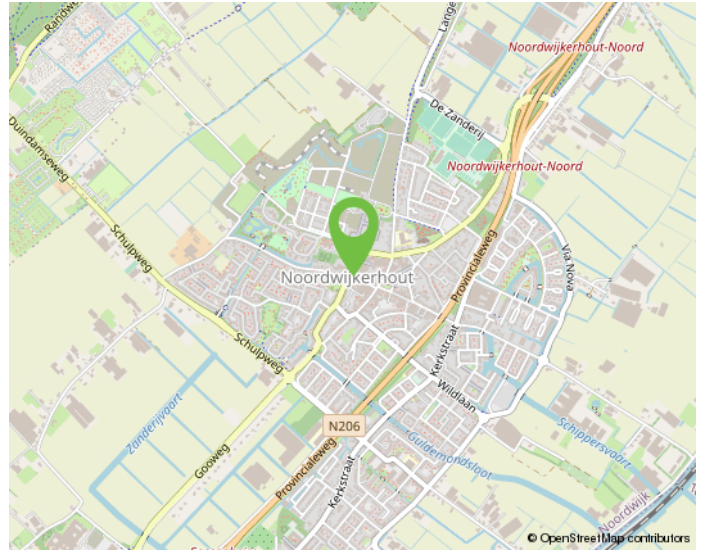
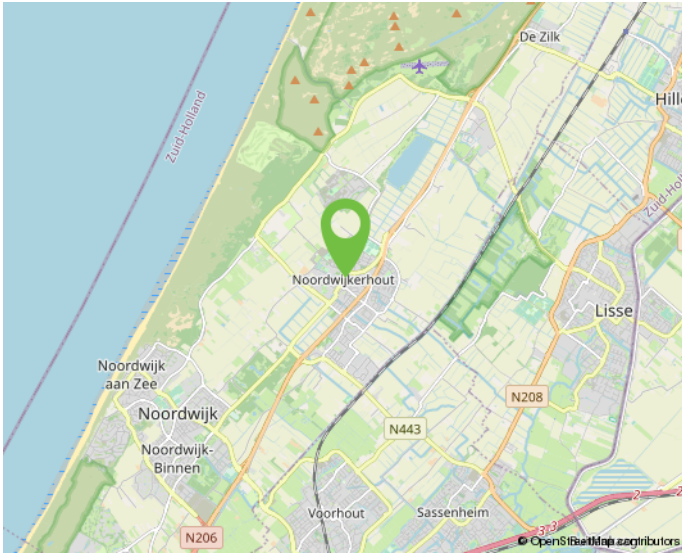




PLATTEGROND



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

