

# Meer en Duin 24 B

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE

TE KOOP



# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**106 m<sup>2</sup>**

Verdiepingen

**2**

Units

v.a. 106 m<sup>2</sup>

BTW belast

nee

Bouwjaar

1986

Onderhoud binnen

Matig tot redelijk

Onderhoud buiten

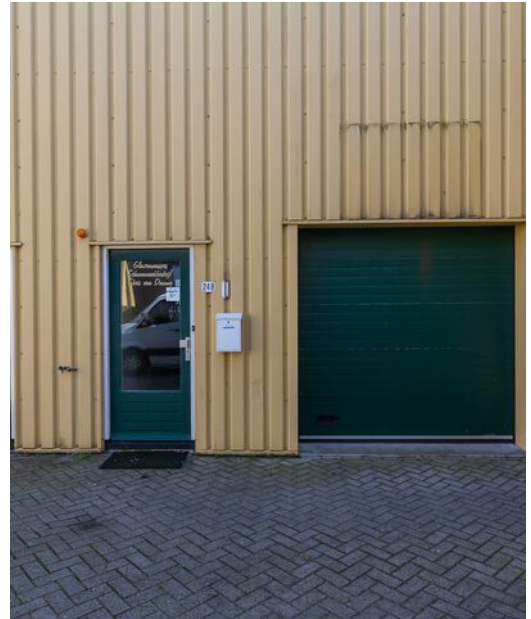
Goed

Vrijhoogte

257 cm

Energie label

n.v.t.



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN/LOCATIE:

Deze bedrijfsunit van in totaal ca. 106 m<sup>2</sup> VVO verdeeld over begane grond en een verdieping en onderdeel uitmakend van een bedrijvenverzamelgebouw is gelegen op het centraal in de Duin- en Bollenstreek gelegen bedrijventerrein Meer en Duin.

Het pand is door de centrale ligging van het bedrijventerrein en de goede ontsluiting naar de N-207/N-208 en A-4/A-44 een perfecte locatie om te ondernemen.

## INDELING:

Toegang middels een loopdeur, gang met aan de rechterzijde bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur (ca. 2,39m<sup>1</sup> hoog, ca. 2,39m<sup>1</sup> breed), een eenvoudig toilet en een kleine vide, zodat goederen vanaf de begane grond doorgestoken kunnen worden naar de verdieping. Vanuit de gang tevens toegang tot de bedrijfsruimte aan de achterzijde van het pand met een eenvoudige keukenopstelling voorzien van gaskookplaat, oven, spoelbak, koelkast en vaatwasser.

Bij de entree een houten trap die toegang geeft tot de eerste verdieping. Deze bedrijfsruimte is middels lichte scheidingswandjes ingedeeld in diverse gedeelten. Deze wandjes kunnen echter eenvoudig verwijderd worden, zodat een open ruimte ontstaat. Op de verdieping de opstelling van de C.V. ketel.

## OPPERVLAKTEN:

Ca. 53 m<sup>2</sup> VVO bedrijfs-/opslagruimte begane grond;

Ca. 53 m<sup>2</sup> VVO kantoor-/opslagruimte 1e verdieping;

Totale oppervlakte: circa 106 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU:

- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Toilet;
- Verwarming middels radiatoren op CV ketel;
- Handbediende overheaddeur (ca. 2,39m<sup>1</sup> hoog, ca. 2,39m<sup>1</sup> breed);
- Houten tussenvloer;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte tot aan dak ter plaatse van vide 6 m<sup>1</sup>;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte onder verdiepingsvloer 2,57m<sup>1</sup>;
- Begane grond gedeeltelijk voorzien van systeemplafonds met verlichting;
- Verdieping gedeeltelijk voorzien van opbouwverlichting;
- Vloeren grotendeels voorzien van laminaat;
- Eenvoudige keukenopstelling met gaskookplaat, oven, spoelbak, koelkast en vaatwasser.
- Alarminstallatie.

## BOUWJAAR:

1986

## PARKEREN:

Bij de unit behoort 1 parkeerplaats.



# OMSCHRIJVING

## BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Lisse heeft de bedrijfsunit de Enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten tot en met categorie 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan. Met daaraan ondergeschikt: detailhandel bij productiebedrijven en incidentele workshops.

## KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Lisse, sectie C, nummers 4694, 4708 en 4718 (2/48ste onverdeeld aandeel in mandeligheid)

## VRAAGPRIJS:

€ 179.000,- kosten koper. Er is geen B.T.W. van toepassing.

## OPLEVERING:

Oplevering in overleg, verkoop en levering vindt plaats onder het zogeheten "as-is, where is"-principe.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## DISCLAIMER:

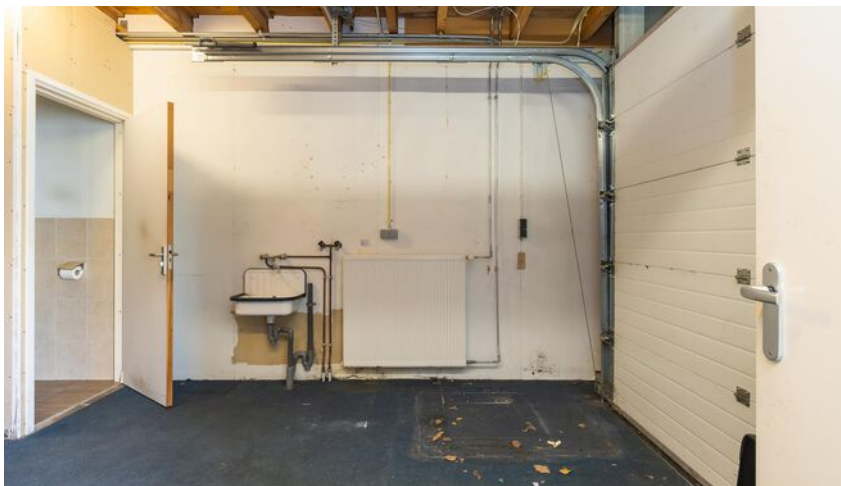
Deze objectinformatie is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





**Multi-  
functionele  
bedrijfs-  
ruimte met  
1 parkeer-  
plaats!**







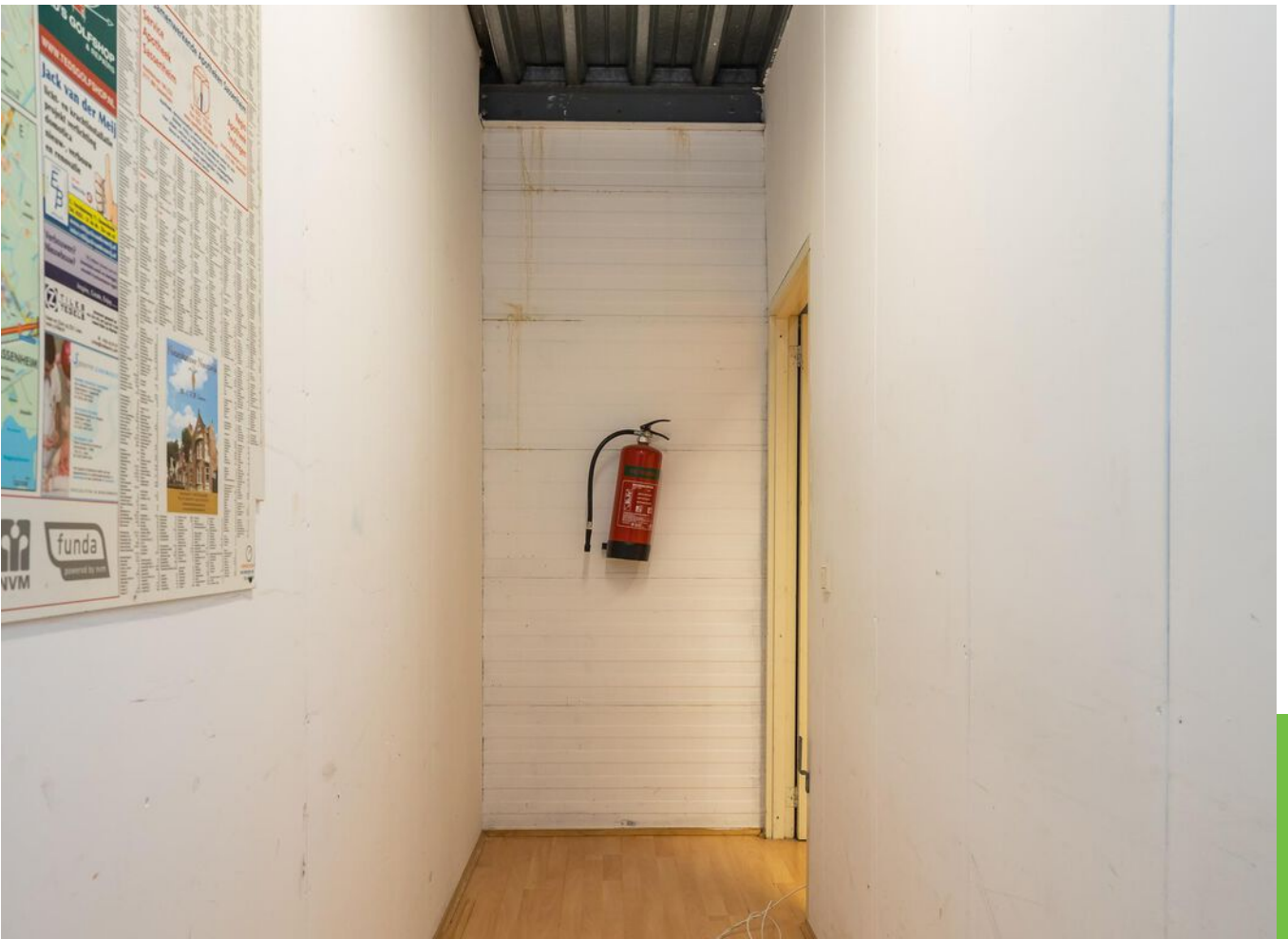


















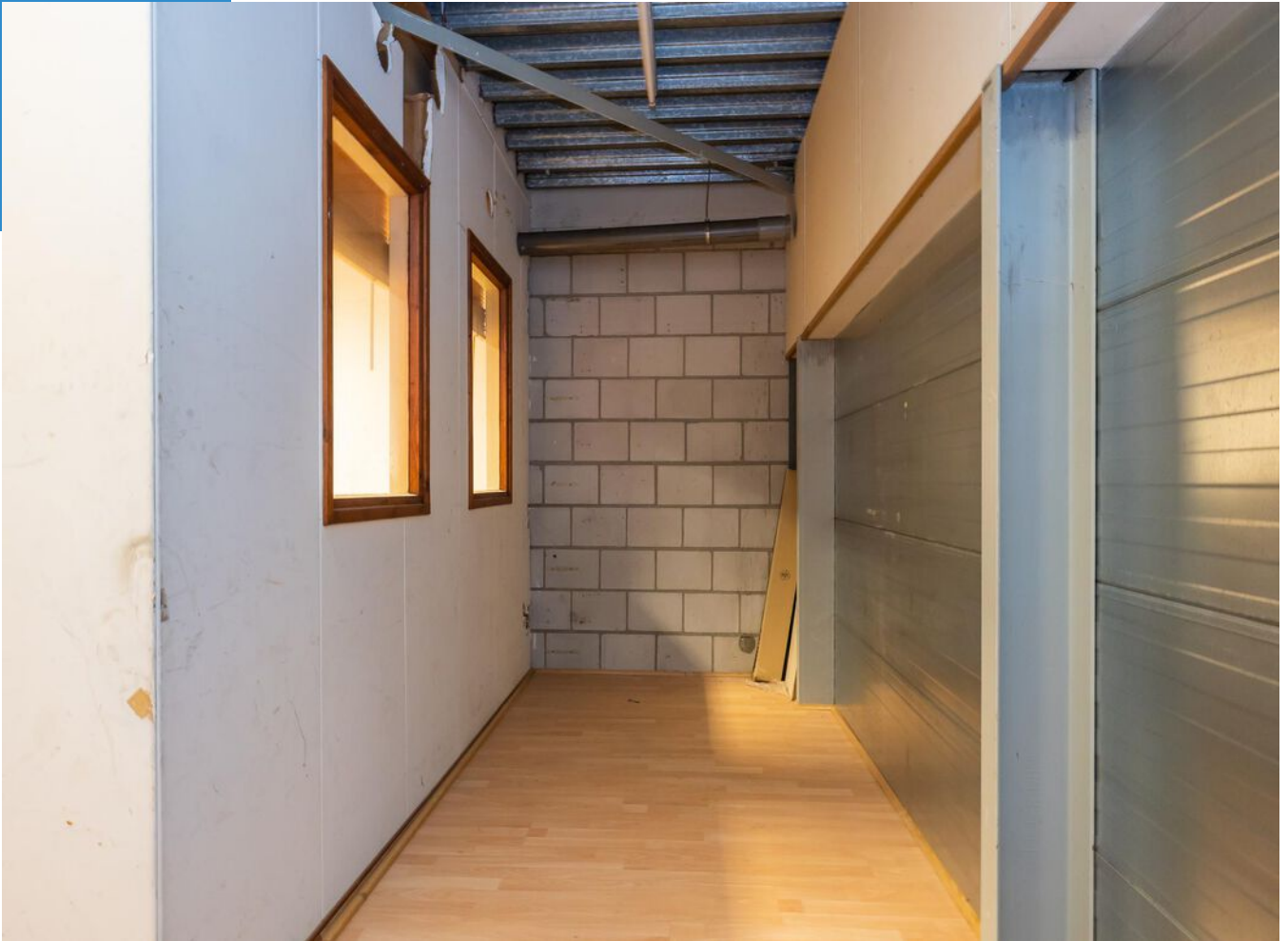










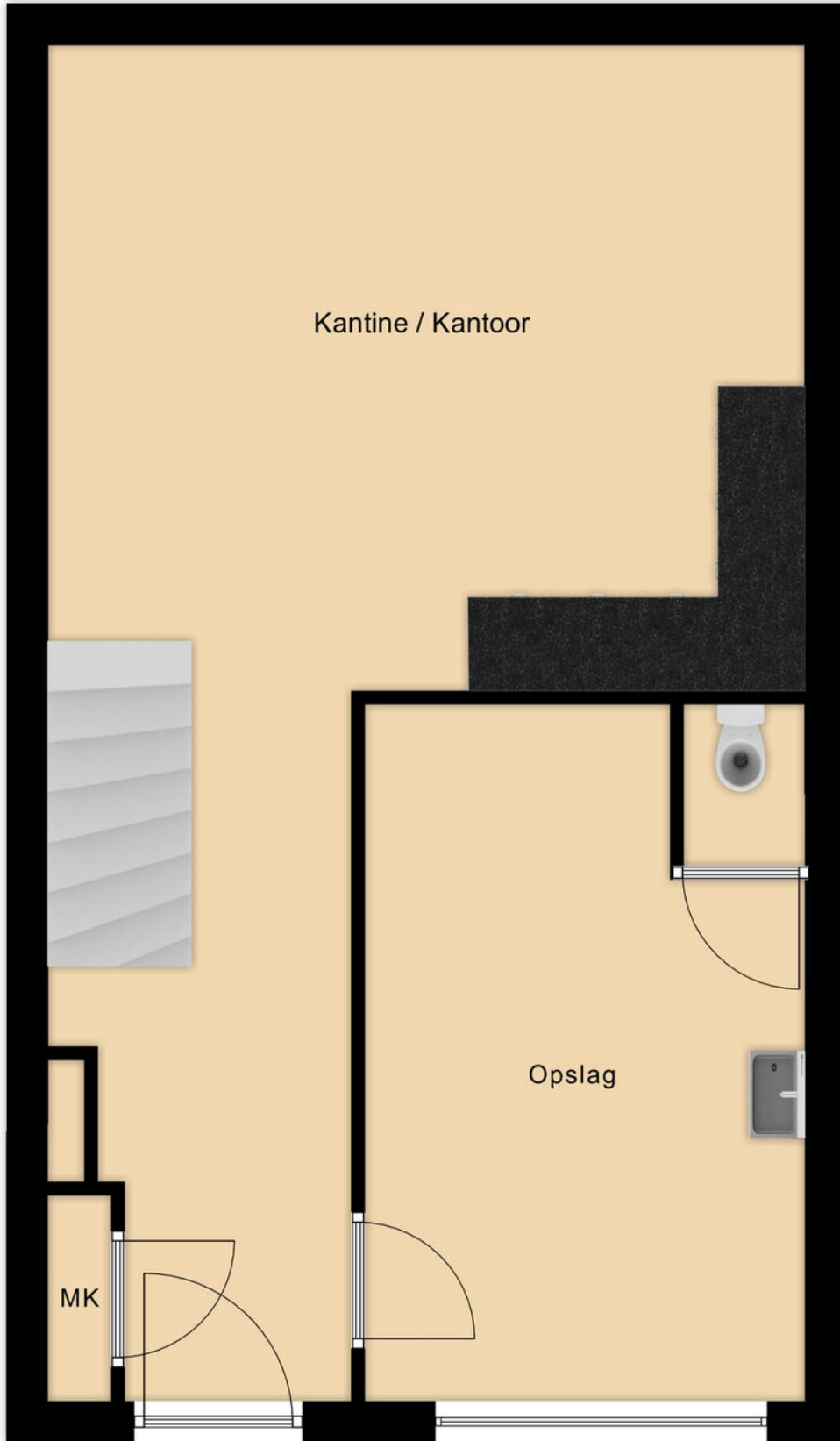






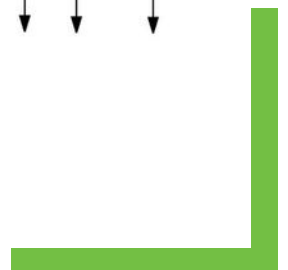


# PLATTEGROND B.G.G.

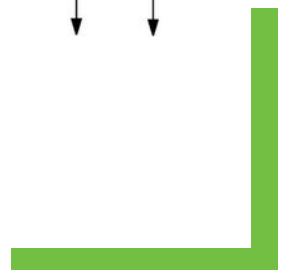
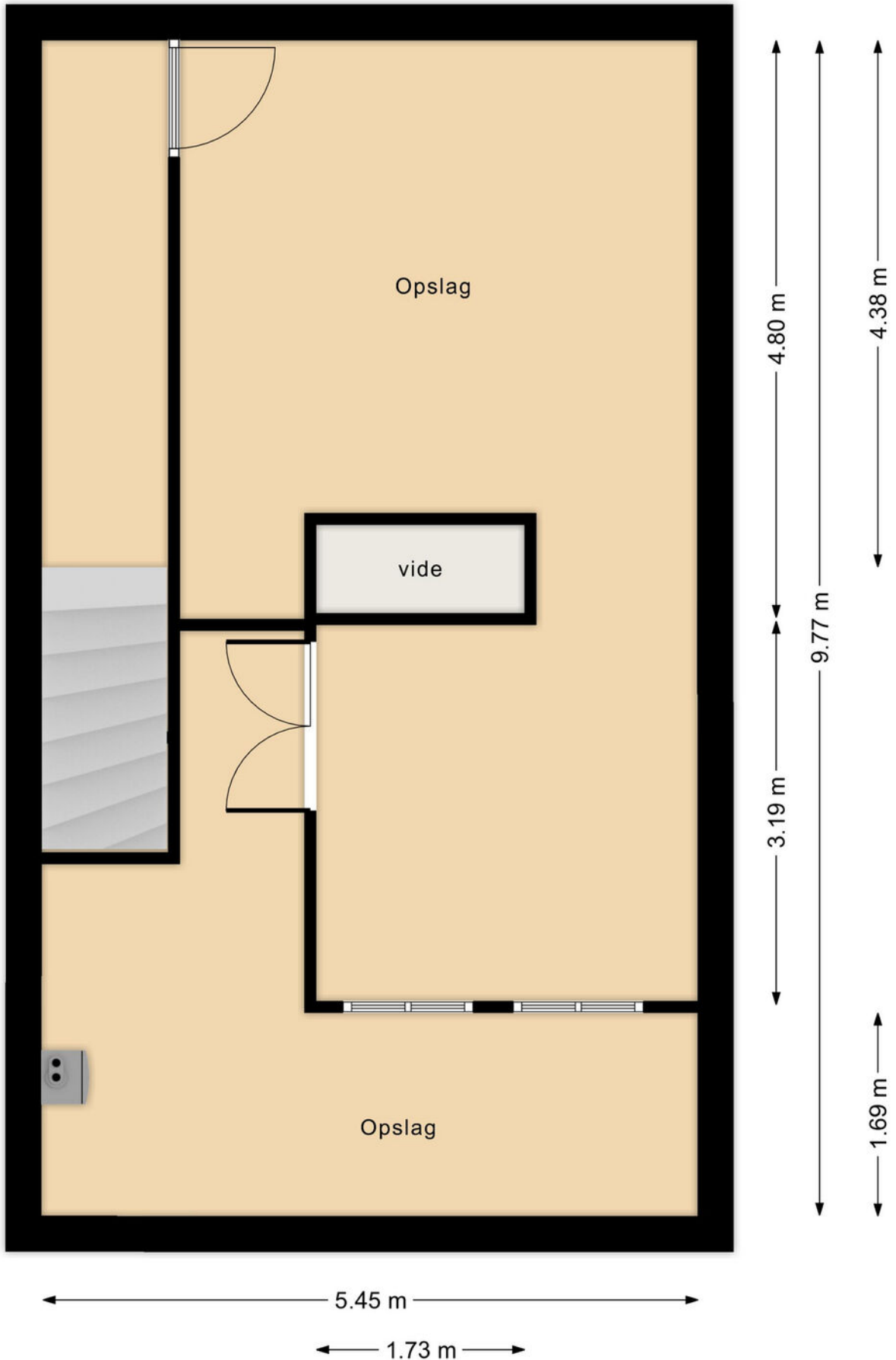


5.47 m  
2.39 m

5.00 m  
9.77 m  
4.66 m  
3.76 m

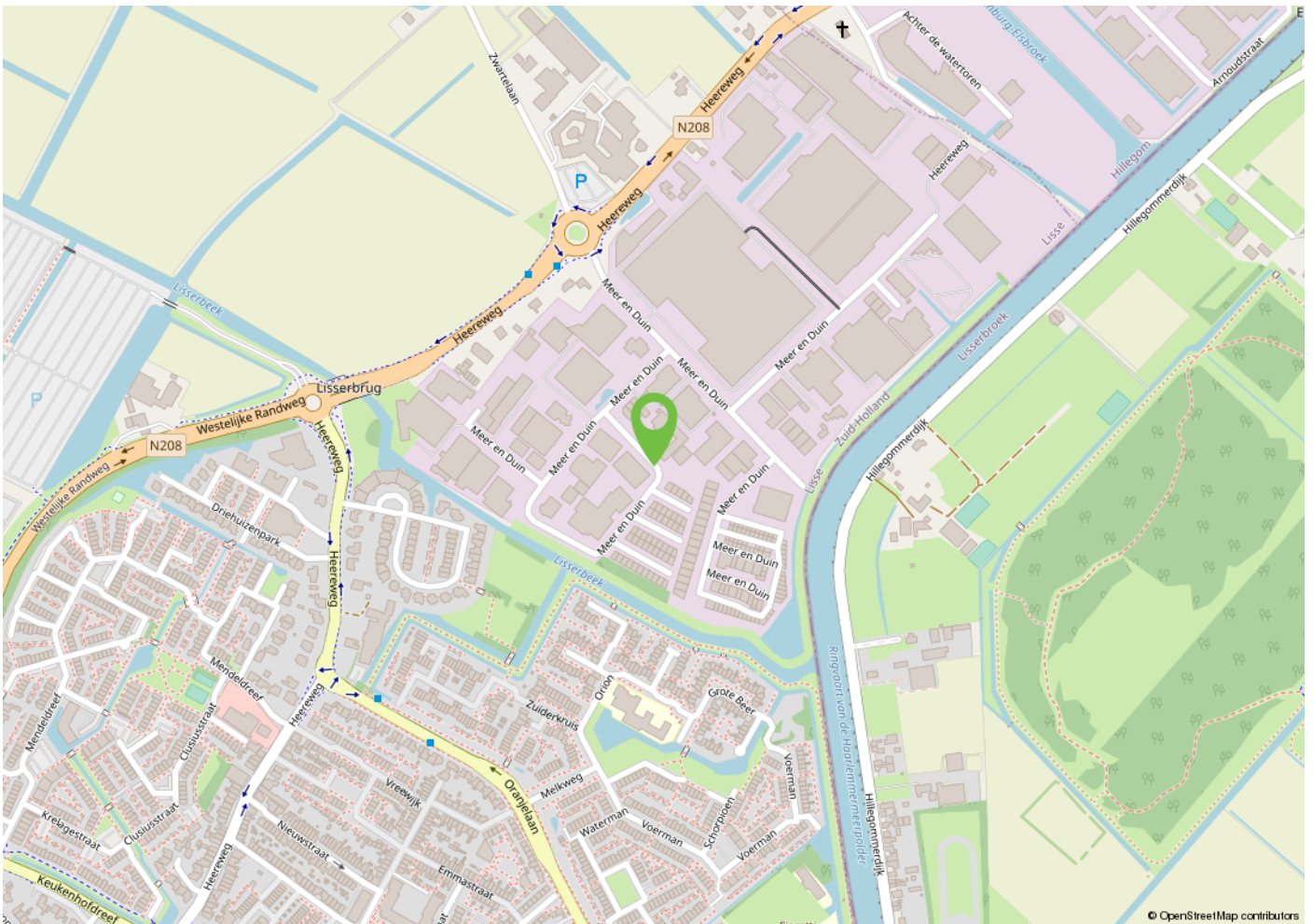
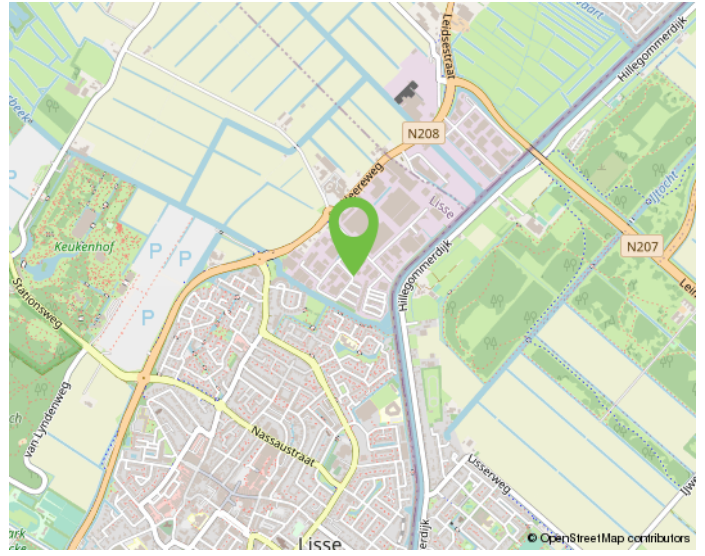
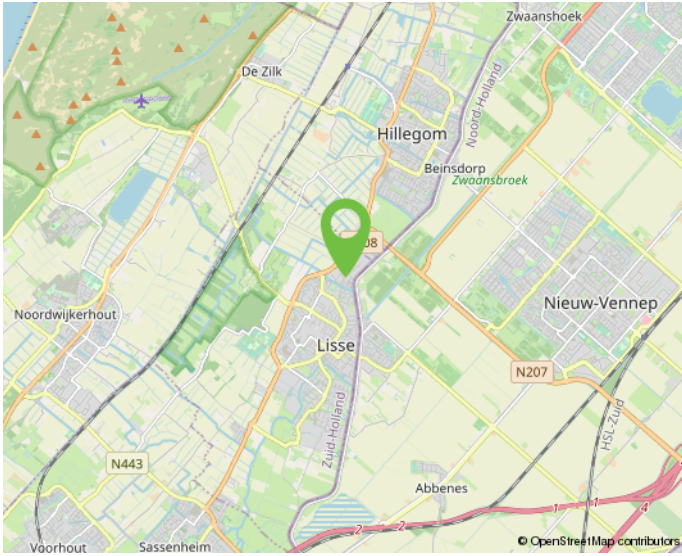


# PLATTEGROND 1e VERD.





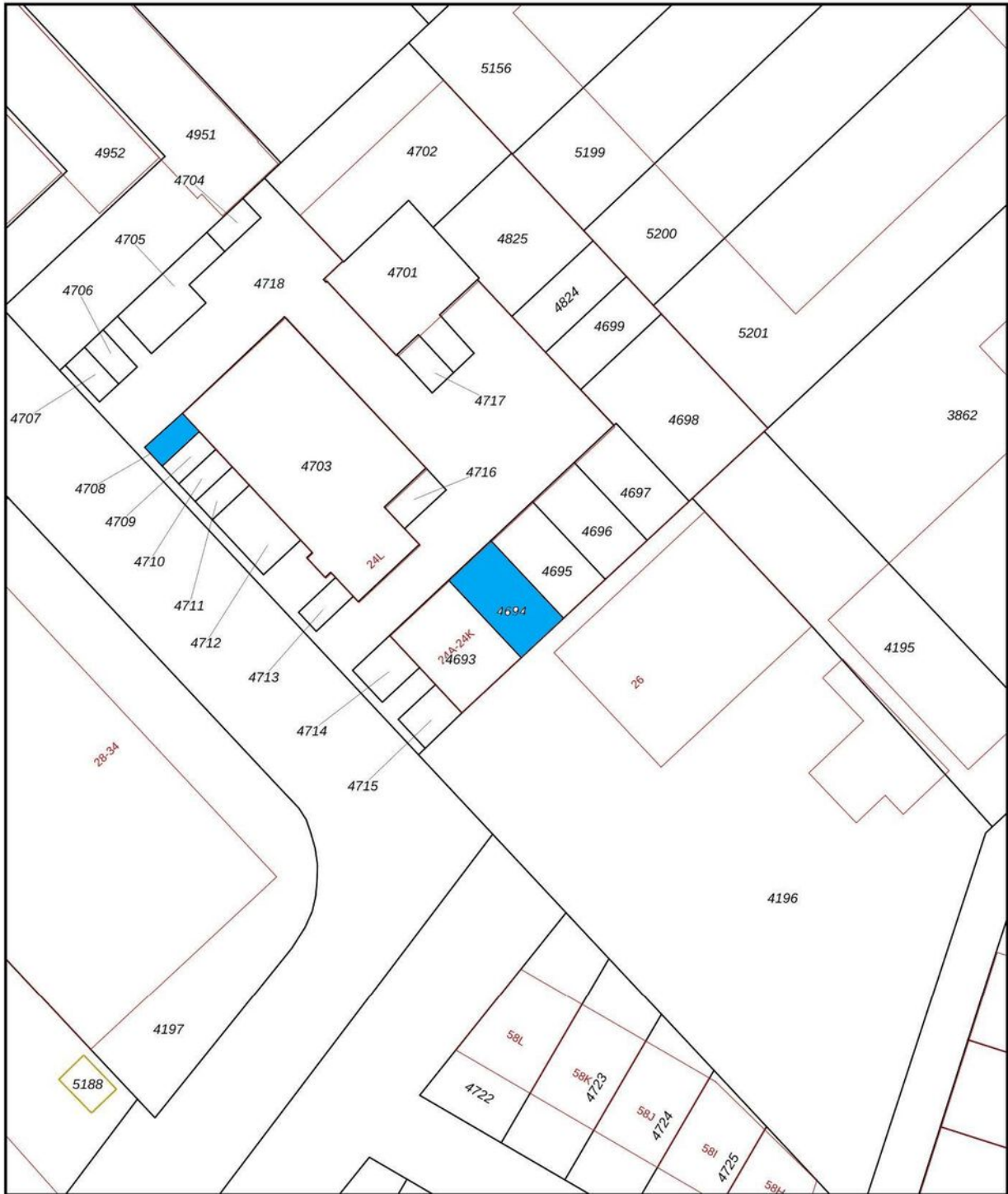
# LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse                  Sectie C                  Perceel 4694</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!



# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars  
Heereweg 225  
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15  
E [info@bmbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@bmbedrijfsmakelaars.nl)  
W [www.bmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.bmbedrijfsmakelaars.nl)

