

Kanaalstraat 66 -geheel

Lisse

WINKELRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

184 m²

1

Winkelunit 1 86 m²

Winkelunit 2 98 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1989

Onderhoud binnen uitstekend

Onderhoud buiten uitstekend

Parkeren directe omgeving



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Gunstig gelegen op een prominente A1-zichtlocatie midden in het levendige centrum van Lisse met een intensieve passantenstroom, moderne (hoek)winkelruimte van totaal ca. 184 m² VVO (deelverhuur mogelijk in units vanaf 86 m²) met een opvallend breed glazen front van zo'n 13 meter.

Deze zeer representatieve winkel is o.a. voorzien van een fraaie glazen entreepartij met dubbele deuren, een achteringang en wordt opgeleverd met een toilet en keukenblok.

In de directe omgeving zijn landelijke retailketens zoals C&A, BCC, Hoogvliet, T-mobile, Livera, Trekpleister, Rituals, Primera, Hema, Van Haren, Kruidvat etc. gevestigd maar ook diverse restaurants, banken en lokale vers- en speciaalzaken zoals het Smaakhuis, Baaij Fresh en Bakker Van Maanen!

Direct naast/achter deze winkel ligt ruime gratis parkeergelegenheid (parkeerschijf 2u).

De foto's in deze presentatie zijn slechts bedoeld om een beeld te geven van de situering en omgeving van de winkel(s). De gevel zal echter gewijzigd worden conform de artist impressions in deze presentatie.

INDELING:

Dubbele entree middels twee dubbele deuren in een een glazen pui.
Aan de achterzijde een gang met achterom/toegangsdeur met situering toilet en keukenblok.

Ca. 184 m² VVO winkelruimte.

Deelverhuur mogelijk vanaf 86 m² VVO winkelruimte:

Winkel 01: ca. 86 m² VVO winkelruimte (hoekunit)

Winkel 02: ca. 98 m² VVO winkelruimte

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

De unit(s) word(t)en casco opgeleverd met een entree met dubbele deuren, achteringang, toilet en keukenblok.
De ruimte(n) wordt/worden casco verhuurd, inclusief een grote glazen pui met 2x dubbele deuren en een gladde betonvloer.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Lisse Centrum 2011" heeft het pand de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen alsmede lichte horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend inpandig.

PARKEREN:

Ruime gratis parkeergelegenheid op diverse locaties in de directe omgeving (parkeerschijf 2 uur).

HUURPRIJS (prijspeil 1 juli 2023):

Geheel (winkel 01 en 02): € 39.500,= per jaar exclusief BTW.

Winkel 01: € 21.500,= per jaar exclusief BTW.

Winkel 02: € 22.000,= per jaar exclusief BTW.

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

De begane grond zal worden verbouwd en ingedeeld conform de plattegrondtekeningen in deze presentatie. De eerste verdieping van het complex waar de winkelruimte deel van uitmaakt wordt verbouwd tot drie appartementen met een eigen entree en drie bergingen op de begane grond.

Prognose start van de verbouwing is juli 2023 en zal naar verwachting duren tot begin 2e kwartaal 2024. Een eerdere oplevering van de winkelruimte is echter nader te bespreken.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

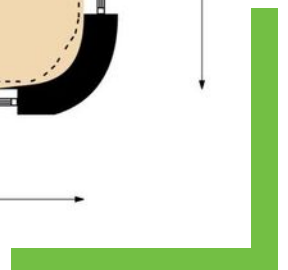
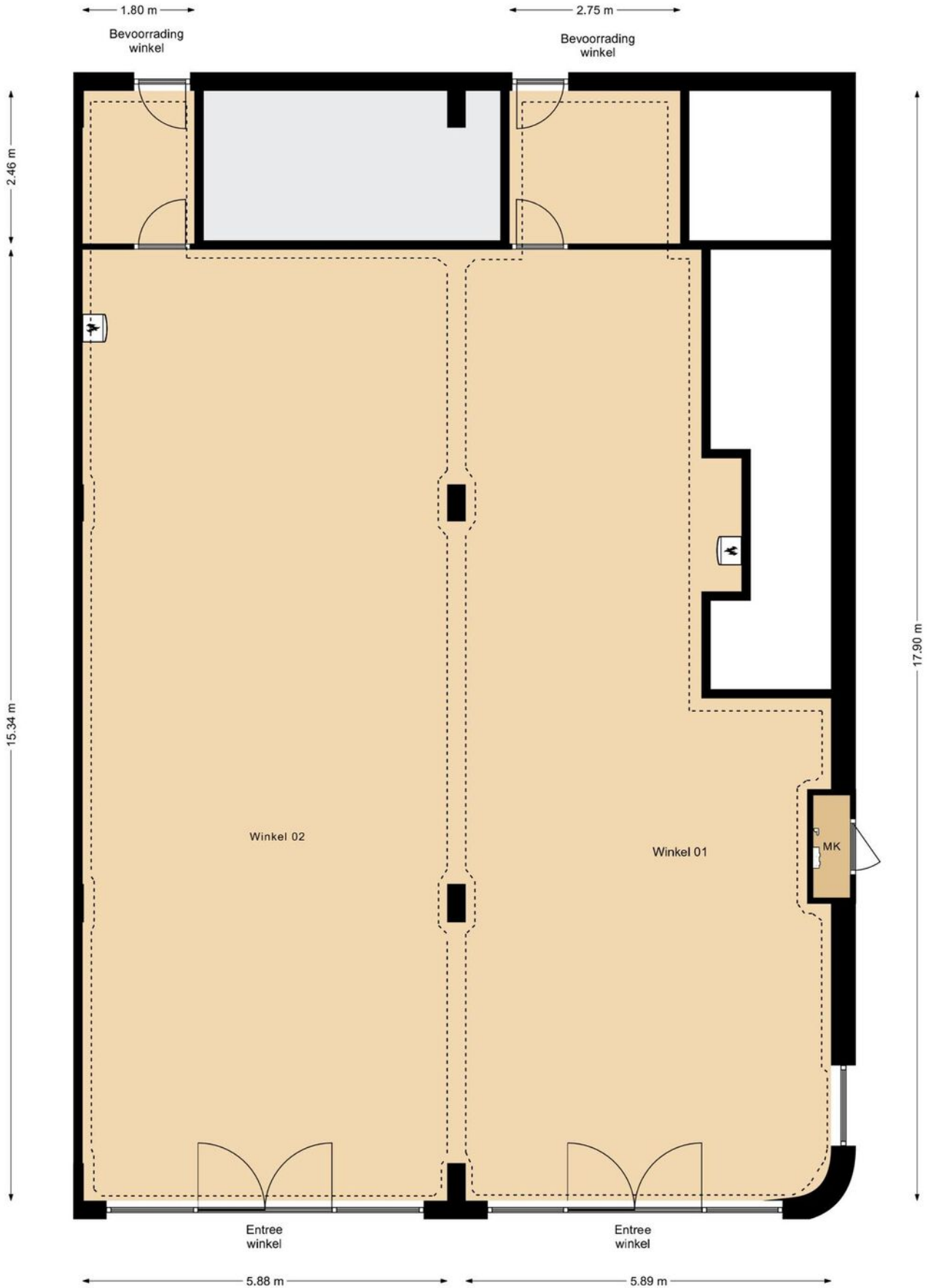
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

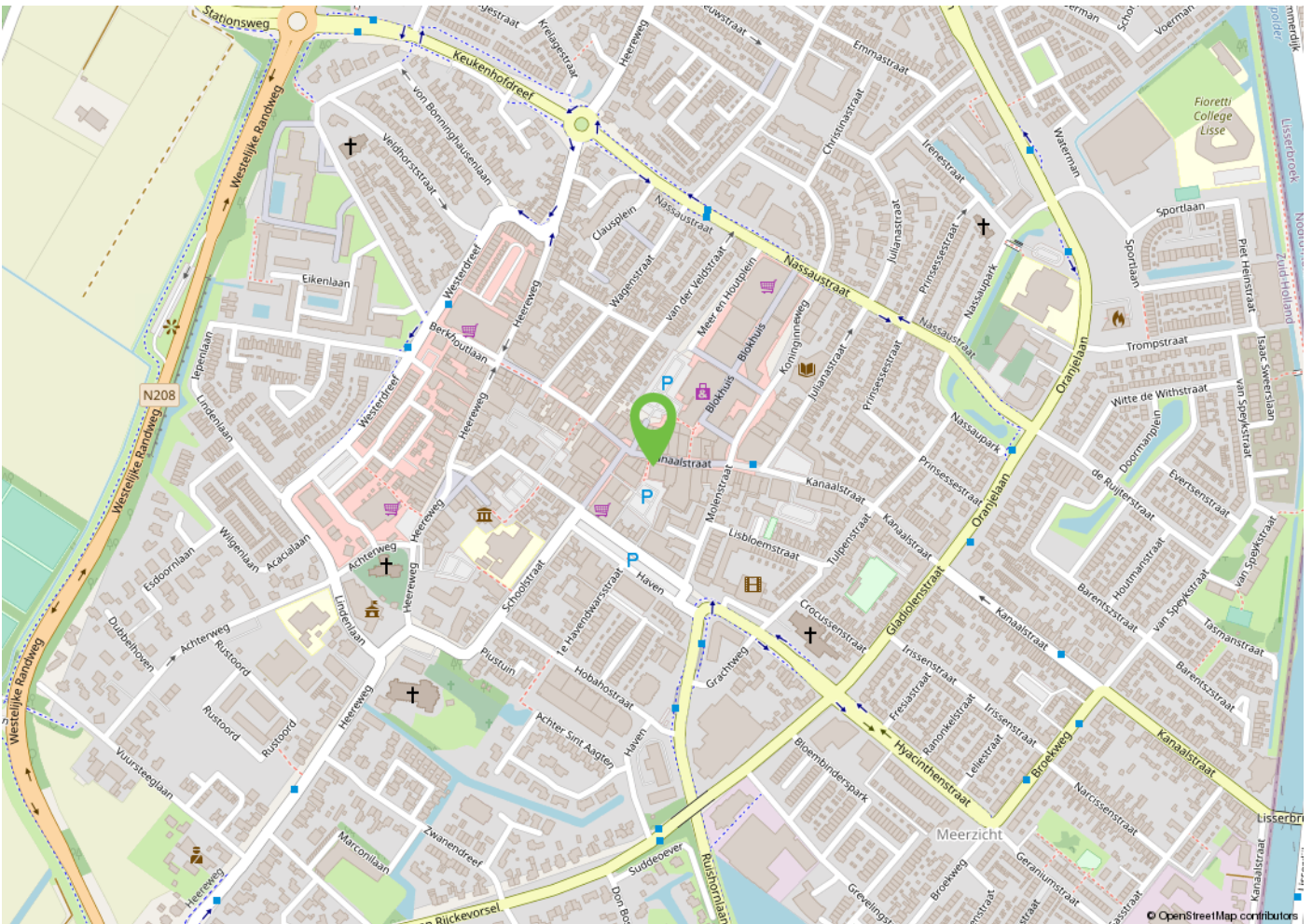
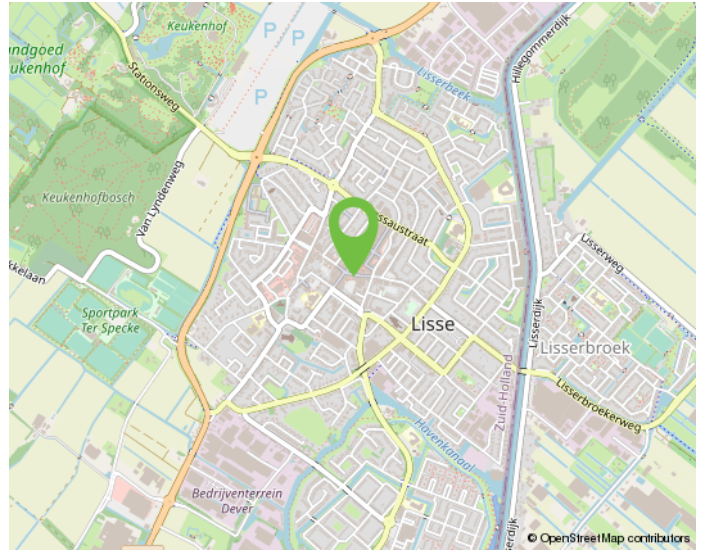
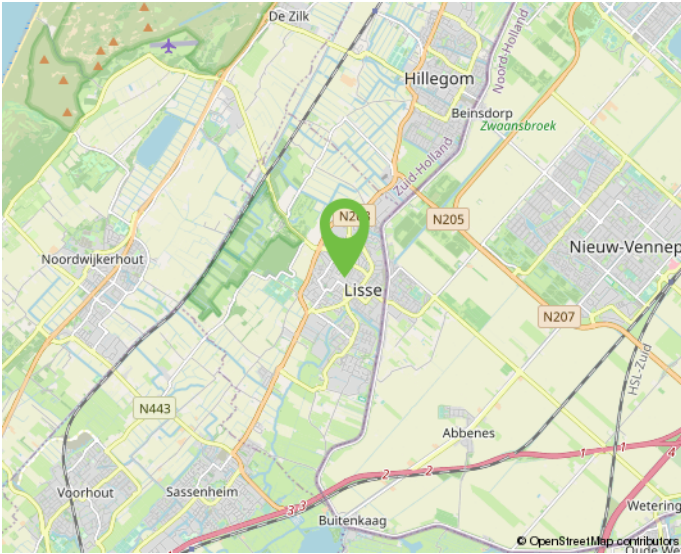


Moderne
winkelunits
in levendig
centrum
van Lisse
met genoeg
parkeer-
voorzien-
ingen!

PLATTEGROND



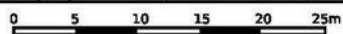
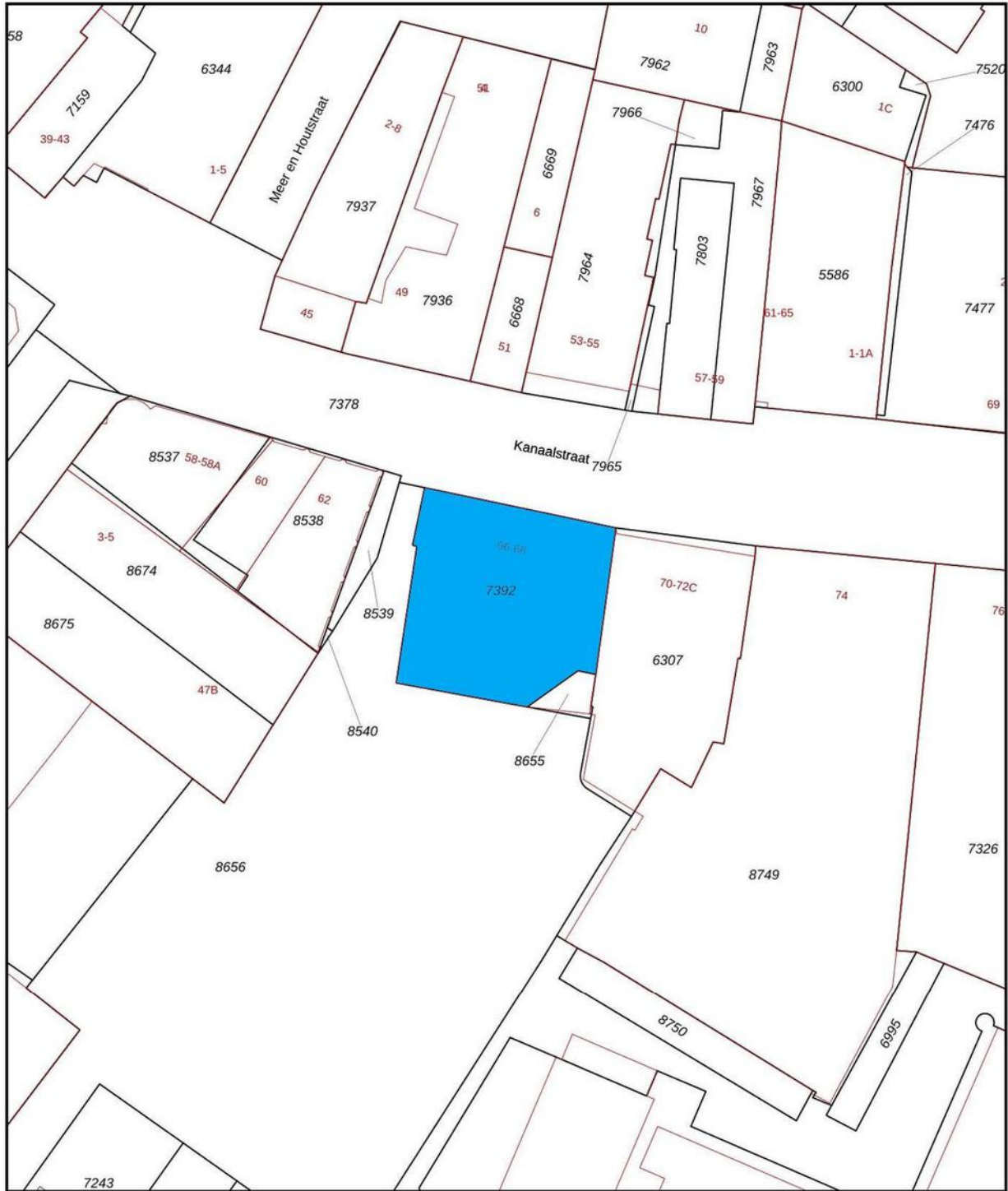
LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 7392</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

