

Heereweg 216

Lisse

KANTOOR-WINKEL-/WOONPAND

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

219 m² **3**

Oppervlakte kantoor-/
winkelruimte 87 m²

Oppervlakte bovenwoning 132 m²

Bouwjaar 1930

BTW belast nee

Oplevering indicatie Q2 2024

Energie label volgt



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Karakteristiek, multi-functioneel en royaal vooroorlogs kantoor-/winkel-/woonpand (gemeentelijk monument), bestaande uit kantoorruimte op de begane grond met achtergelegen archief-/opslag-/bergruimte (totaal ca. 87 m²) alsmede een royale zelfstandige bovenwoning van ca. 132 m² gelegen op de 1e en 2e verdieping met dakterras van zo'n 30 m² en grote bergvliering van ca. 35 m².

Het geheel ligt op een geliefde locatie aan het horecaplein 't Vierkant, midden in het centrum van Lisse met op loopafstand tal van (winkel)voorzieningen. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig.

Gelet op de brede bestemming kan de kantoorruimte en de achtergelegen ruimte onder meer geheel als winkelruimte, dienstverleningsruimte of door lichte horecabedrijven in gebruik worden genomen.

Het geheel ligt op een perceel van 126 m² eigen grond, verdient onderhoud en modernisatie maar biedt wel tal van mogelijkheden in de combinatie wonen/werken t.b.v. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijven, wonen i.c.m. bijvoorbeeld bed & breakfast-voorzieningen of voor herontwikkeling naar (meerdere) woning(en).

Kortom, een uniek object op een fantastische plek met volop mogelijkheden!

OPPERVLAKTE(N):

- Kantoorruimte: ca. 48 m² VVO en aangrenzend nog zo'n 40 m² archief-/opslag-/bergruimte;
- Bovenwoning: ca. 132 m² woonoppervlakte exclusief ca. 35 m² bergvliering en dakterras van zo'n 30 m². De entree van de woning bevindt zich op de begane grond. Er is geen NEN 2580-meetrapport beschikbaar.

INDELING:

- Kantoor: entree via loopdeur aan de voorzijde, open kantoorruimte met o.a. systeemplafond en 1 afgesloten ruimte, grote pui en goede daglichttoetreding. Doorloop vanuit kantoor naar achtergelegen archief-/opslagruimte (hoogte ca. 3,50 meter) met toilet, opstelling c.v.-ketel en deur naar buitenruimte/plaats van zo'n 18 m². Tevens toegang tot de bovenwoning via trap.

- Bovenwoning: entree via de archief-/opslag-/bergruimte, trap naar 1e verdieping: overloop, toilet met fontein, royale woonkamer met antieke plavuizen, balkenplafond, openhaard en 3 grote raampartijen met glas-in-looddetails en uitzicht op 't Vierkant. Aan de achterzijde de open keuken in L-vorm met eetbar en enige inbouwapparatuur, bergkast met opstelling wasapparatuur, schuifpui naar het royale dakterras van zo'n 30 m² met ligging op het zuid-westen.

Trap naar 2e verdieping: overloop, badkamer met ligbad-/douchecombinatie, toilet, dubbele wastafel en dakkapel. Grote ouderslaapkamer aan de achterzijde met dakkapel. Aan de voorzijde bevinden zich 2 goede slaapkamers, ieder met dakkapel.

OMSCHRIJVING

Vlizotrap naar verrassend ruime bergvloering van zo'n 35 m² met een hele goede stahoogte, opstelling c.v.-ketel en vooral veel bergruimte.

VOORZIENINGEN:

Kantoor met achtergelegen archief-/opslag-/bergruimte:

- Voorgevelpui met frontbreedte van ca. 6 meter met dubbel glas;
- Kabelgoten;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen in kantoordeel;
- Linoleum vloerbedekking in kantoor / tegels in archief-/opslag-/bergruimte;
- Toilet;
- Afgewerkte wanden;
- Eigen c.v.-ketel;
- Verwarming middels radiatoren;
- Loopdeur naar buitenruimte/plaats;
- Toegang naar bovenwoning;
- Energielabel A.

Bovenwoning:

- Toilet met fontein;
- Badkamer met ligbad-/douchecombi, toilet en dubbele wastafel;
- Eigen c.v.-ketel;
- Keuken met eetbar en enige inbouwapparatuur;
- Dubbele glazen schuifpui;
- Openhaard;
- Dakkapellen in alle kamers op de 2e verdieping;
- Dubbel glas in badkamer en master-bedroom;
- Vlizotrap naar bergvloering;
- Energielabel C.

BOUWJAAR:

1930 (conform BAG viewer).

PARKEREN:

In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Lisse 2011' is de bestemming van het object 'Gemengd' en derhalve bestemd voor o.a. detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en lichte horeca op de begane grond. Maar ook zijn onder voorwaarden bed & breakfast voorzieningen toegestaan, aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Wonen voor wat betreft de verdiepingen.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Lisse, sectie C, nummer 2899, groot 1 are en 26 centiare (126 m²).

VRAAGPRIJS:

€ 629.000,- kosten koper, er is geen BTW van toepassing.

OPLEVERING:

- De kantoorruimte en de bovenwoning worden leeg opgeleverd;
- Indicatie oplevering eind 2e kwartaal 2024 en is nader over een te komen.
- Verkoop en levering vindt plaats onder het zogeheten "as-is, where is"-principe.

OMSCHRIJVING

COURTAGE:

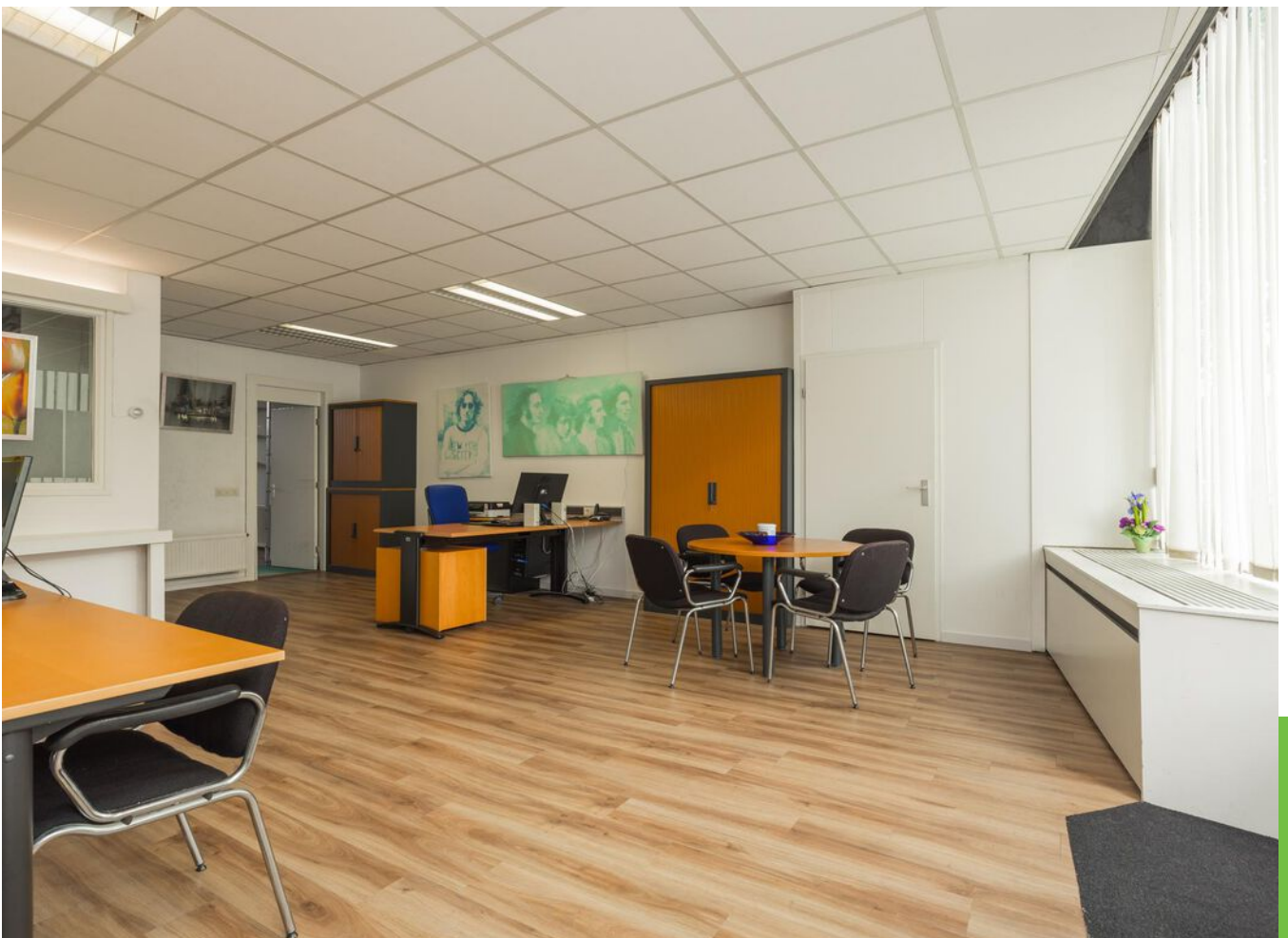
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

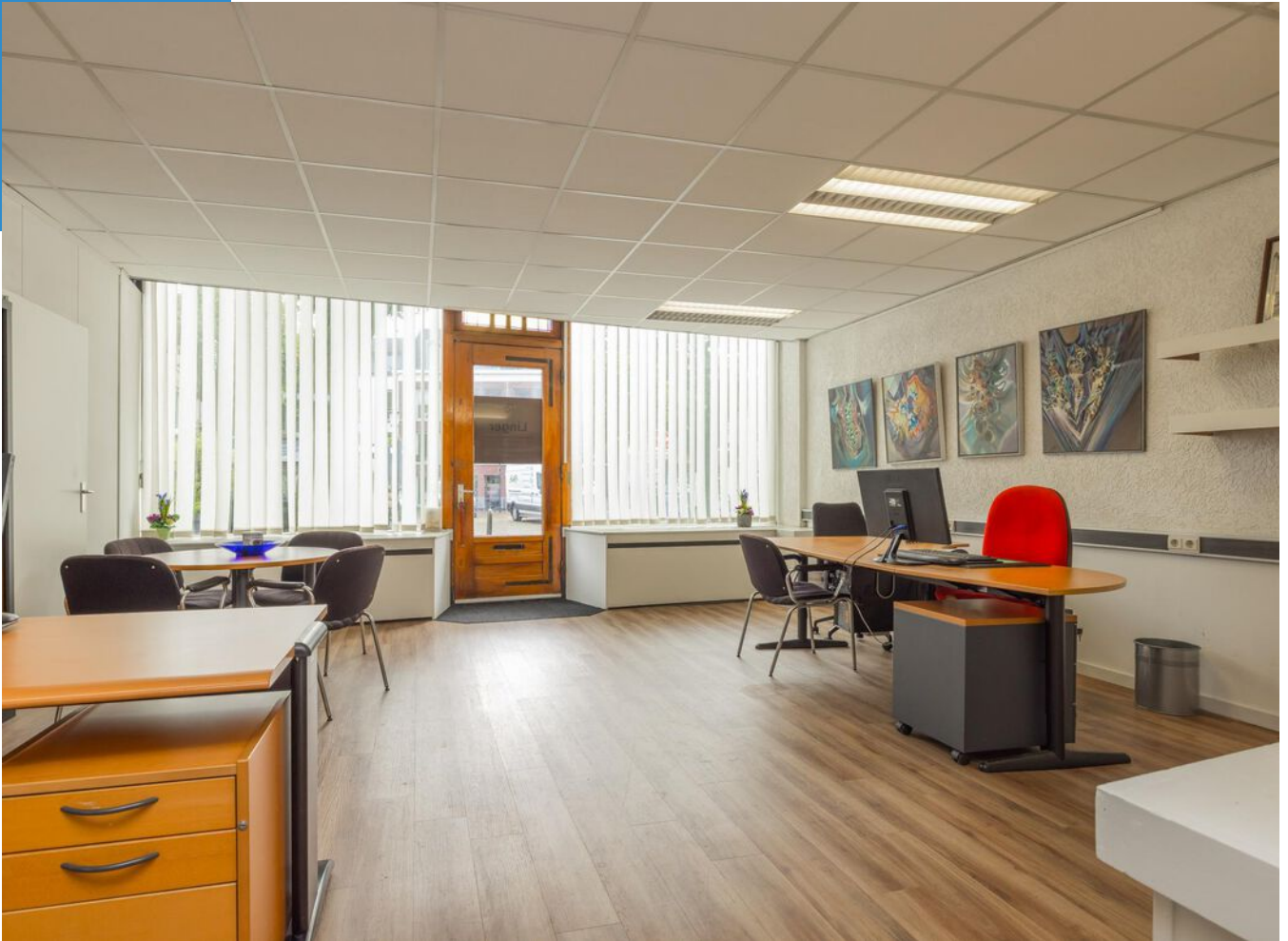




Karaktervol,
royaal
kantoor-/
woonpand
op een
geliefde
locatie in
centrum
Lisse!





















































ENERGIELABEL

A



PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Heereweg 216
Lisse



PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Heereweg 216
Lisse

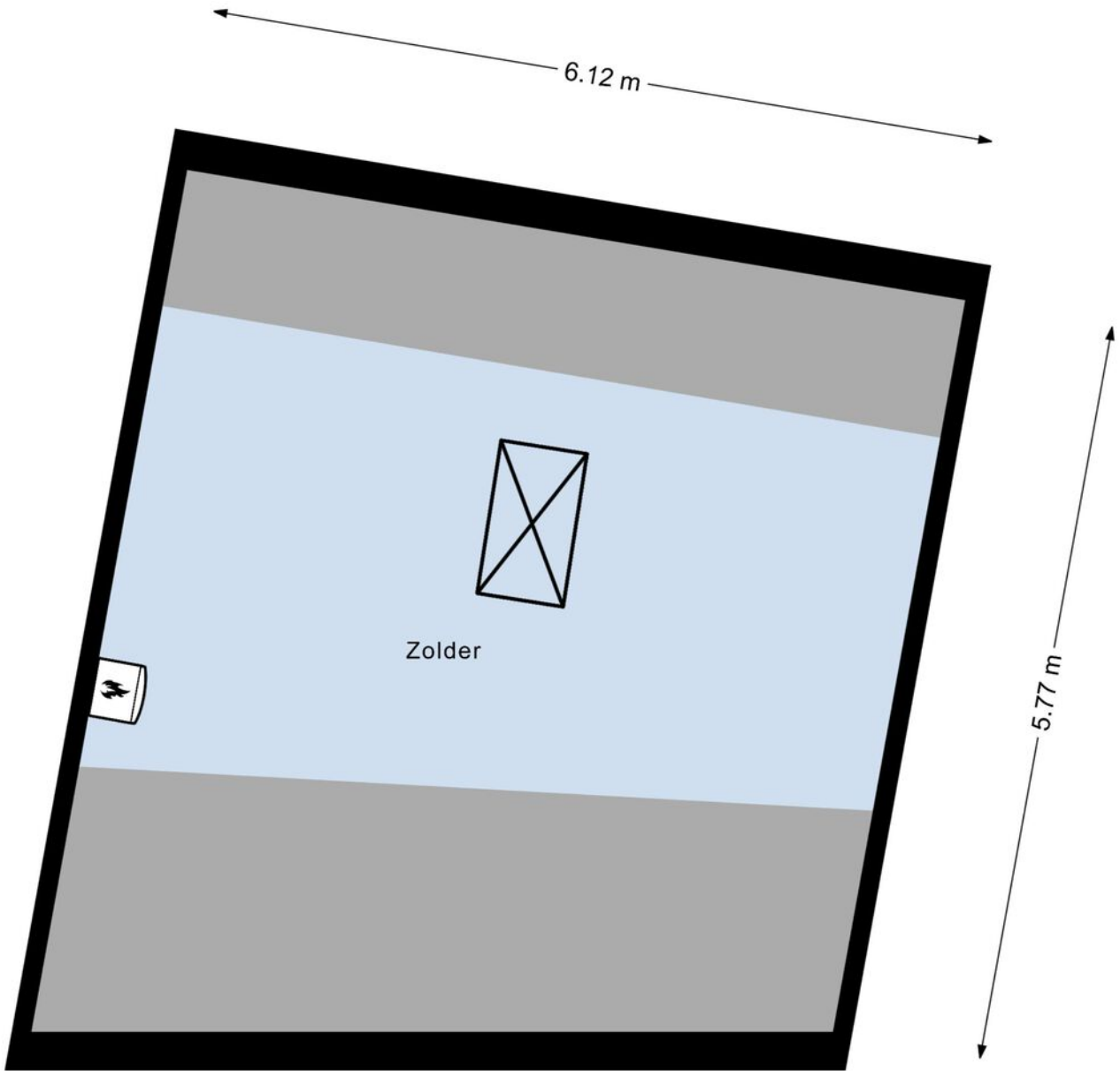
PLATTEGROND 2e VERD.



Tweede verdieping
Heereweg 216
Lisse



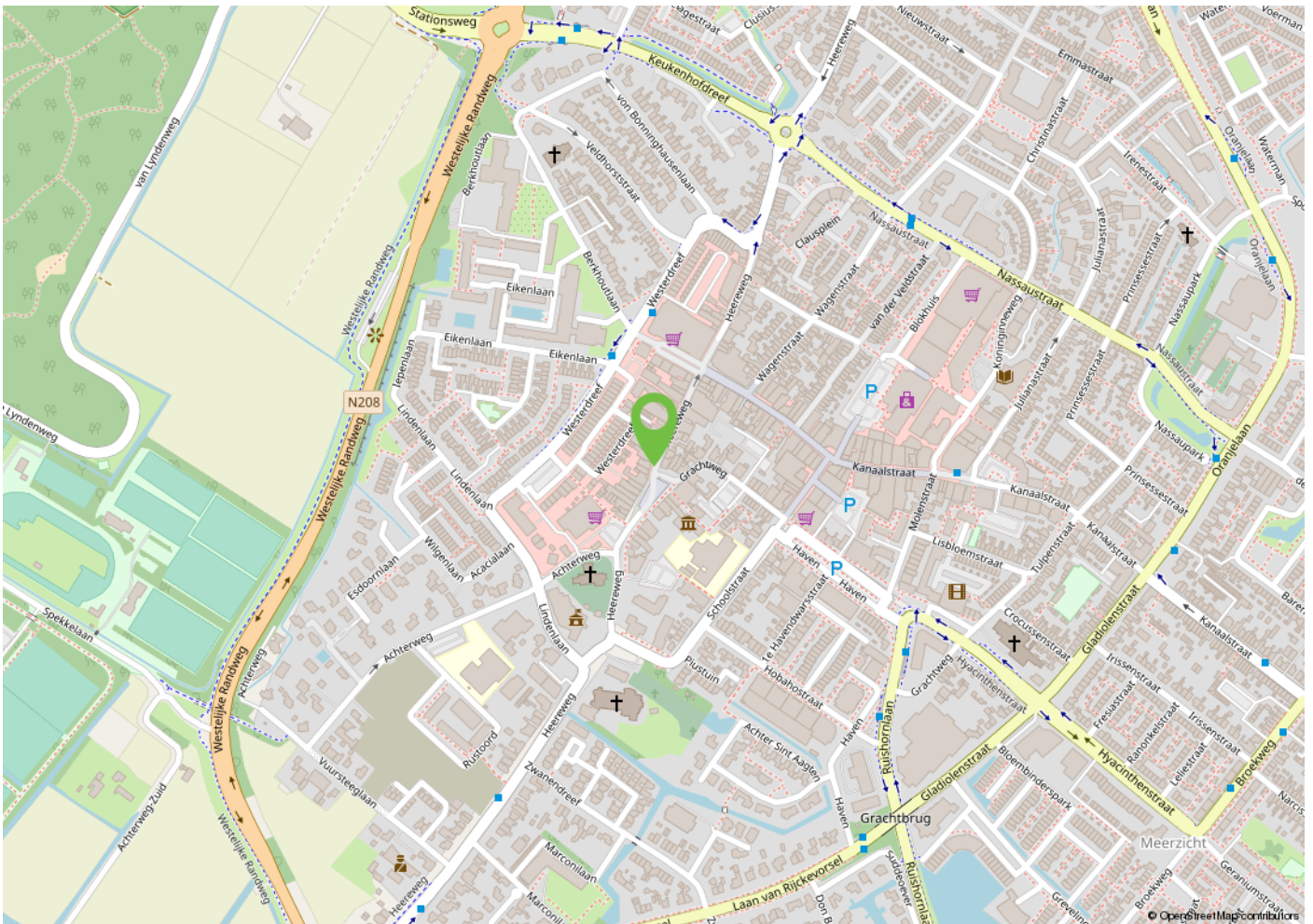
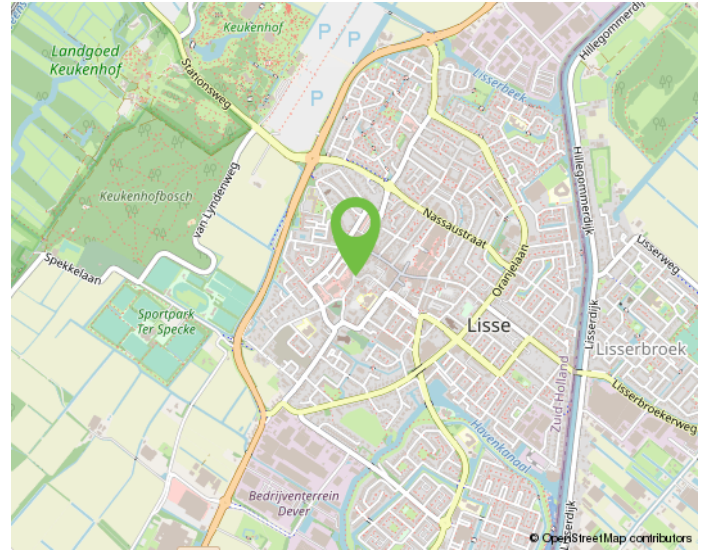
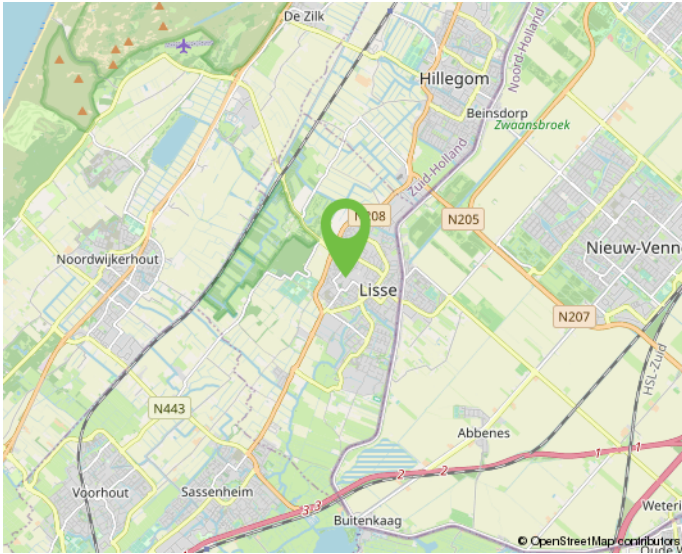
PLATTEGROND 3e VERD.



Vliering
Heereweg 216
Lisse



LOCATIE

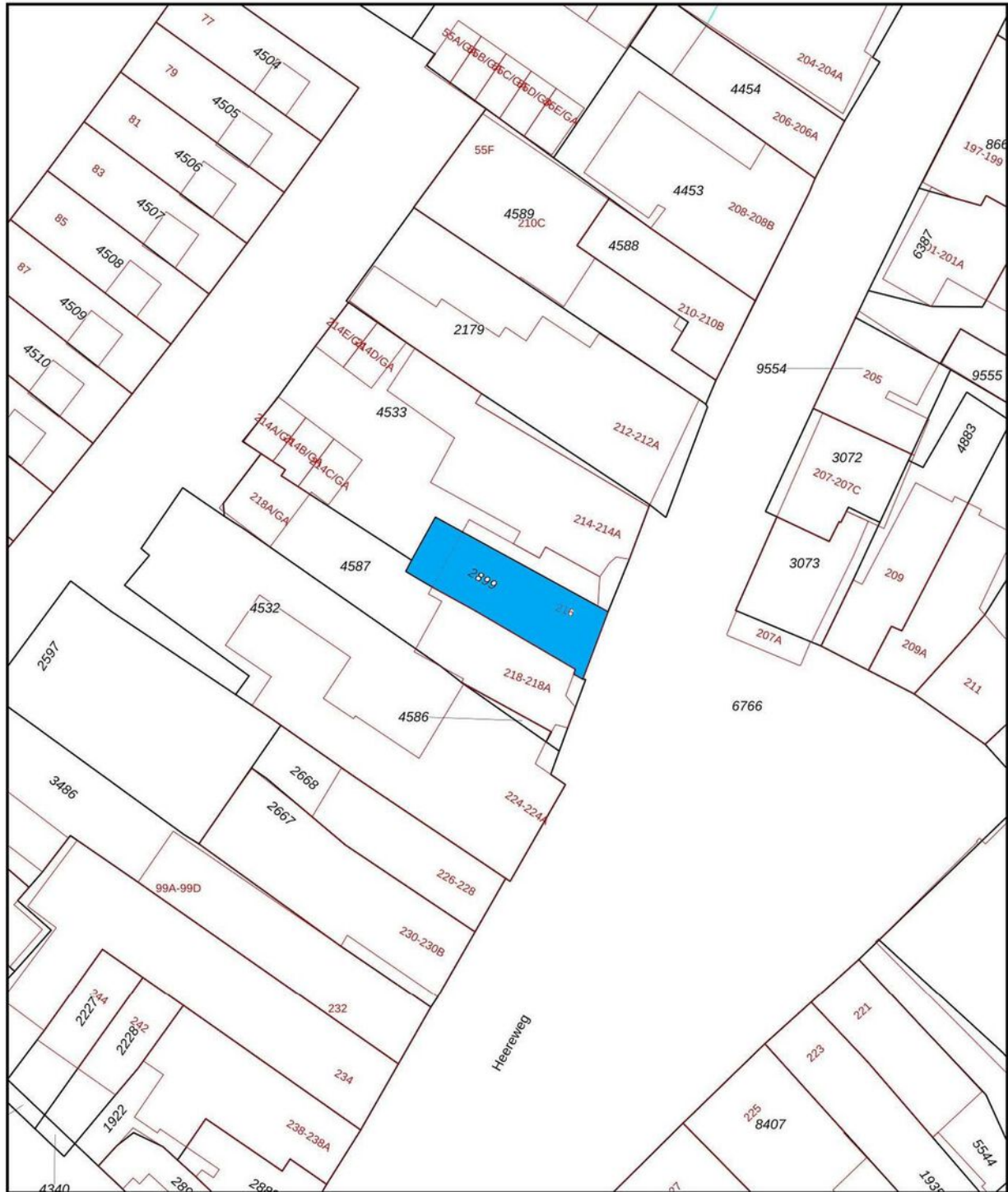



Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Secție C</p> <p>Perceel 2899</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

