

Meer en Duin 27

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORPAND

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

295 m²

2

Units v.a. 295 m²

BTW belast nee

Bouwjaar 1993

Parkeerplaatsen 4

Oplevering in overleg

Vrijehoogte 2,49 - 2,74 m

Energie label n.v.t.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Multifunctioneel, half vrijstaand bedrijfspand met kantoor van in totaal ca. 295 m² VVO verdeeld over begane grond en eerste verdieping met ondergrond, erf, tuin en parkeerplaatsen, gelegen op mooie locatie op bedrijventerrein Meer en Duin.

Door de centrale ligging van het bedrijventerrein en de goede ontsluiting naar de N-207/N-208 en A-4/A-44 ligt het bedrijfspand op een perfecte locatie om te ondernemen!

INDELING:

Entree bedrijfsruimte middels zowel een loopdeur als een overheaddeur. De bedrijfsruimte is door de aanwezigheid van diverse raampartijen heerlijk licht. In combinatie met een vrije hoogte van ca. 2.49 onder de stalen balken en ca. 2,74 m tot de betonnen tussenvloer en een zeer hoge maximale vloerbelasting van 3.000 kg./m² is de bedrijfsruimte multifunctioneel te gebruiken.

Op de begane grond tevens een dubbele toiletgroep, een keukenblokje en een trap naar de eerste verdieping. De nooduitgang bevindt zich achter in de bedrijfsruimte.

De verdieping is ingedeeld met bedrijfsruimte en kantoor-/kantine ruimte. De betonnen verdiepingsvloer heeft een mooie hoge maximale vloerbelasting van 500 kg/m² en net als de begane grond is de bedrijfsruimte op de verdieping voorzien van veel raampartijen.

De verdieping bestaat grotendeels uit een open bedrijfsruimte maar heeft aan de voorzijde een klein kantoorvertrek en een kantineruimte met keukenblok. Via de vide aan de voorzijde van het pand, die afsluitbaar is middels dubbele deuren en voorzien van een te openen hekwerk voor de veiligheid, kunnen grote goederen eenvoudig op de verdieping geplaatst worden.

De buitenruimte is representatief ingericht met groenvoorzieningen, parkeergelegenheid en laad- en losruimte.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 150 m² VVO bedrijfsruimte begane grond;
Ca. 50 m² VVO kantoorruimte 1e verdieping;
Ca. 95 m² VVO bedrijfsruimte 1e verdieping;
Totale oppervlakte: circa 295 m².

OPLEVERINGSNIVEAU:

- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Krachtstroom;
- Glasvezelaansluiting;
- Eenvoudige pantry op de begane grond en de 1e verdieping;
- Verwarming bedrijfsruimte begane grond middels heater;
- Verwarming verdieping middels radiatoren aangesloten op een CV ketel;
- Handbediende overheaddeur;
- Betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 3.000 kg./m²;
- Betonnen tussenvloer met een maximale vloerbelasting van 500 kg./m²;

OMSCHRIJVING

- De begane grondvloer heeft voorzieningen om contactgeluid naar het buurpand te voorkomen;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte begane grond ca. 2,74 m;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte verdieping ca. 2,57 m.

Het buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd.

De bitumineuze bedekking van het dak is in 2022 vernieuwd.

BOUWJAAR:
1993

PARKEREN:
Bij de unit behoren vier parkeerplaatsen.

BESTEMMING:
Conform het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Lisse heeft de bedrijfsunit de Enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.
De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten tot en met categorie 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan.

KADASTRALE GEGEVENS:
Gemeente Lisse, sectie C, nummer 4322, groot 324 m².

VRAAGPRIJS:
€ 399.000,- kosten koper.

OPLEVERING:
Oplevering in overleg, verkoop en levering vindt plaats onder het zogeheten "as-is, where is"-principe.

COURTAGE:
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

DISCLAIMER:
Deze objectinformatie is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Half
vrijstaand
bedrijfspannd
met kantoor
en 4 eigen
parkeer-
plaatsen!





















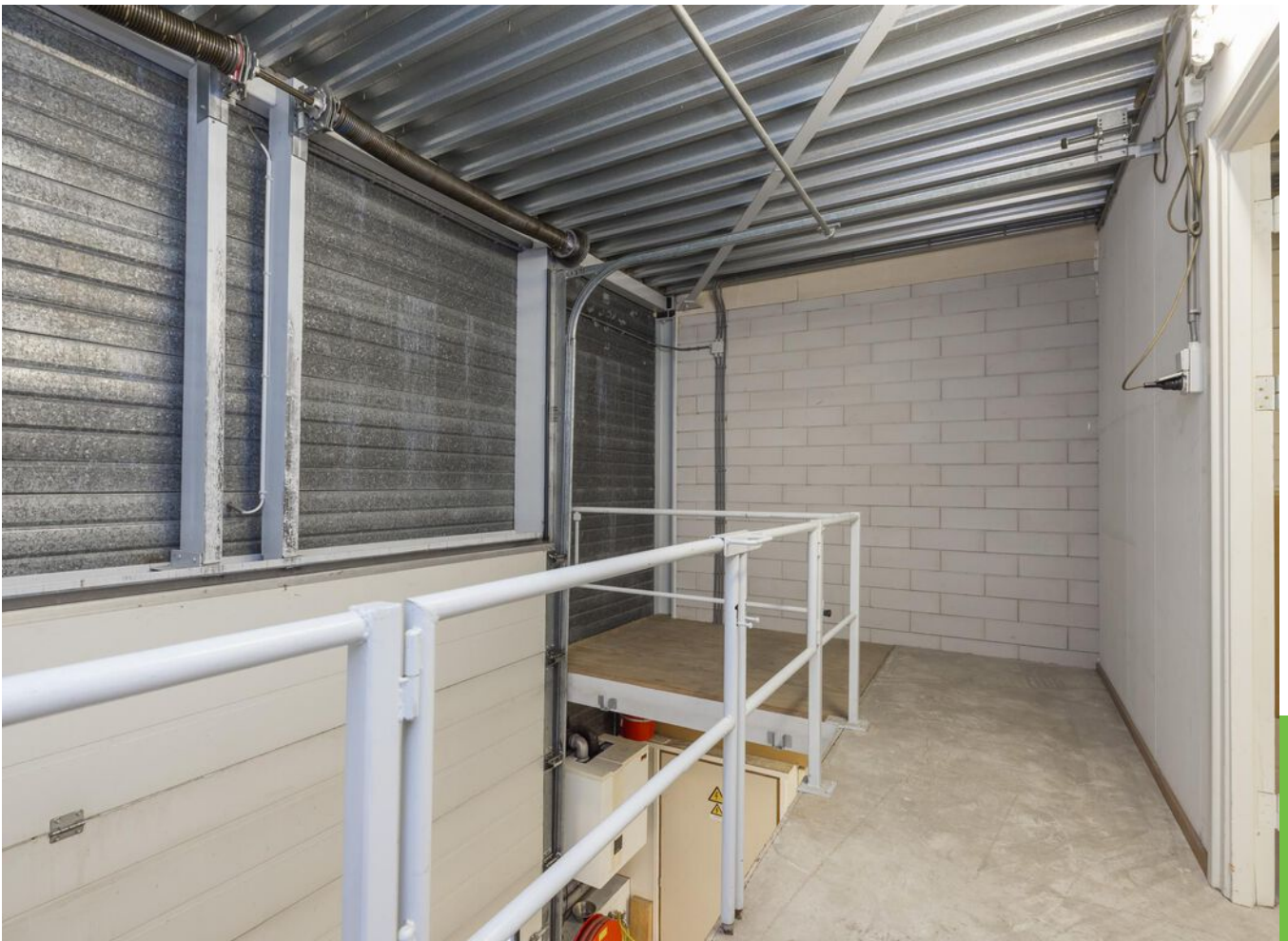






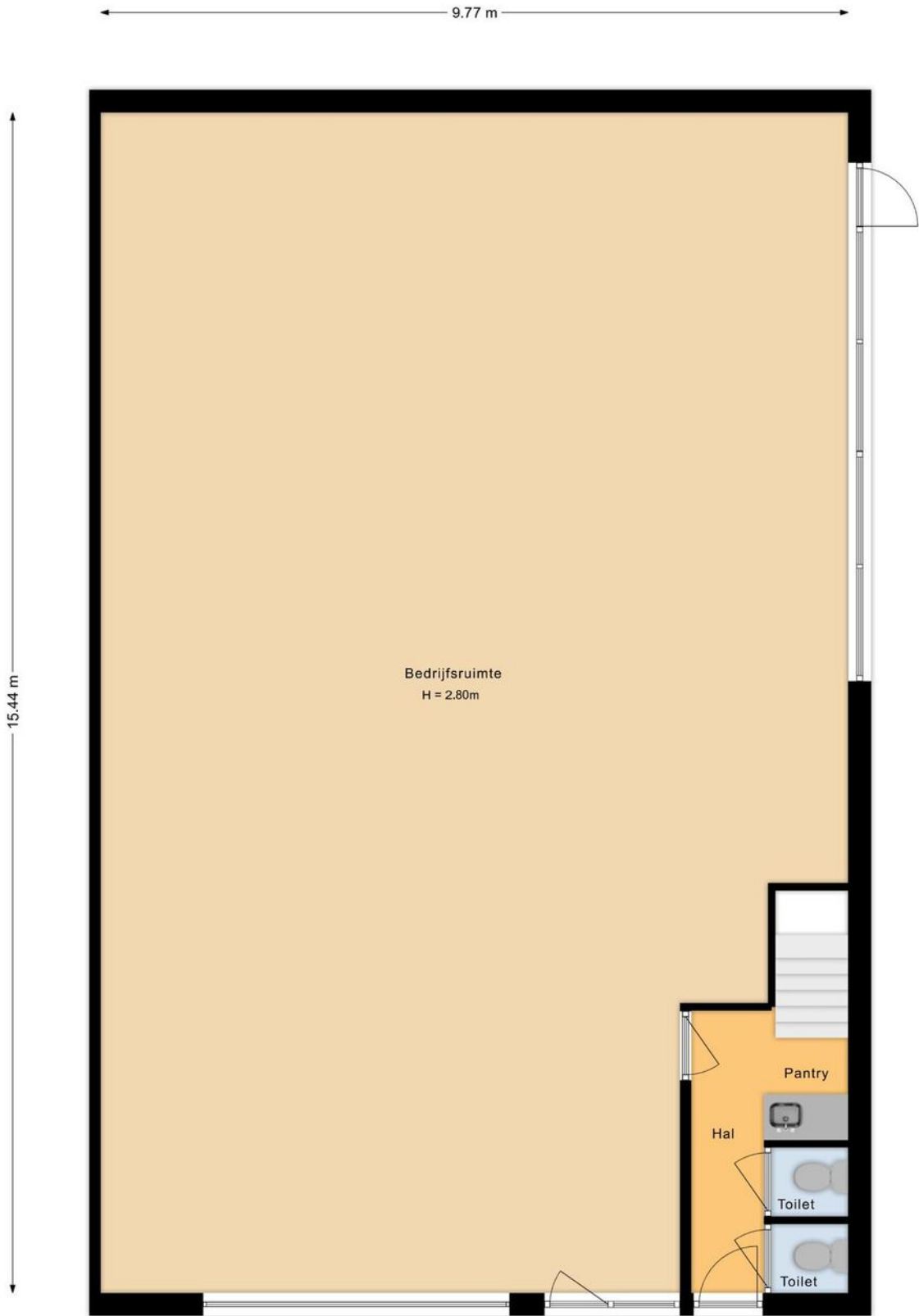








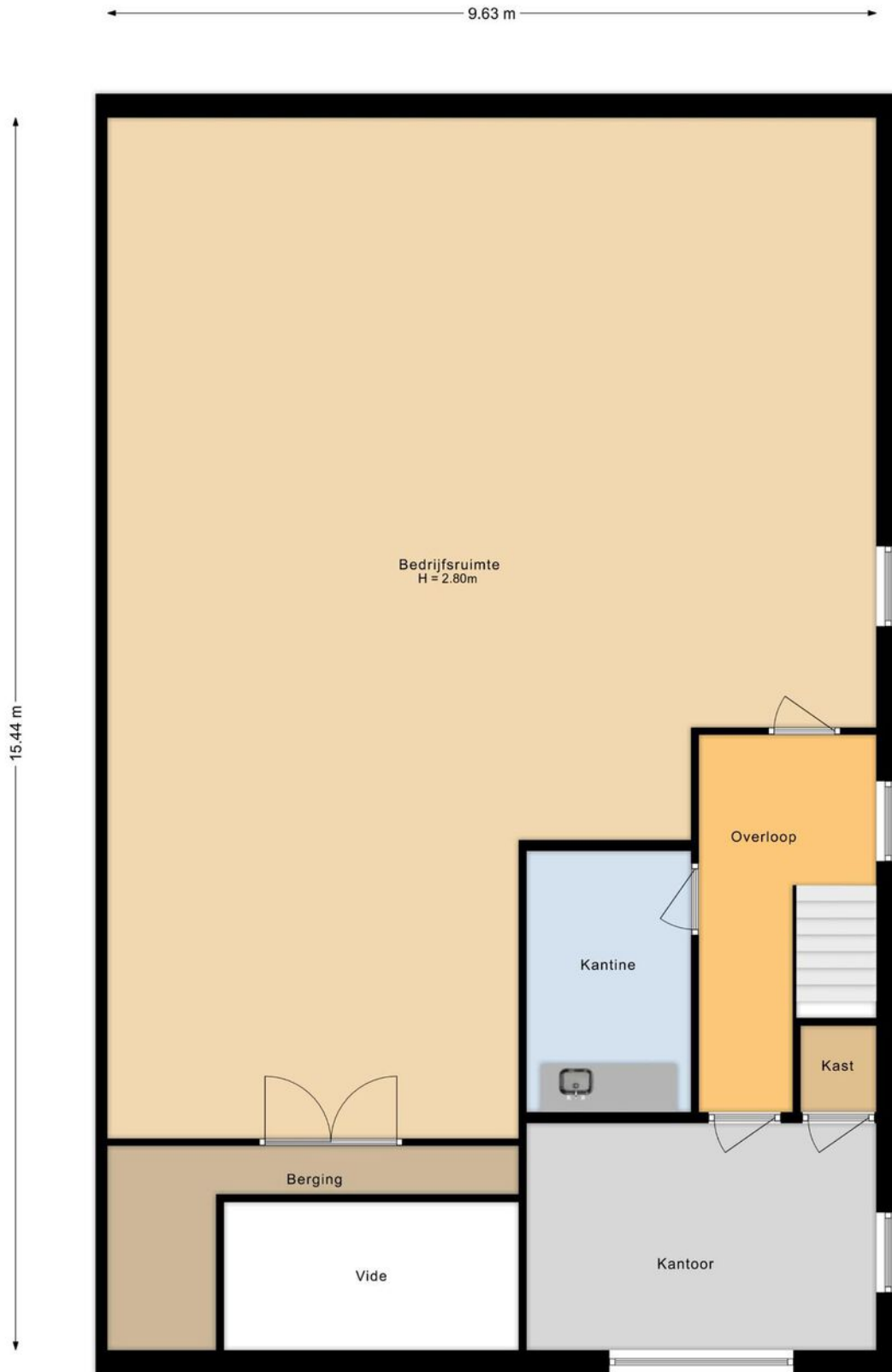
PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Meer en Duin 27
Lisse



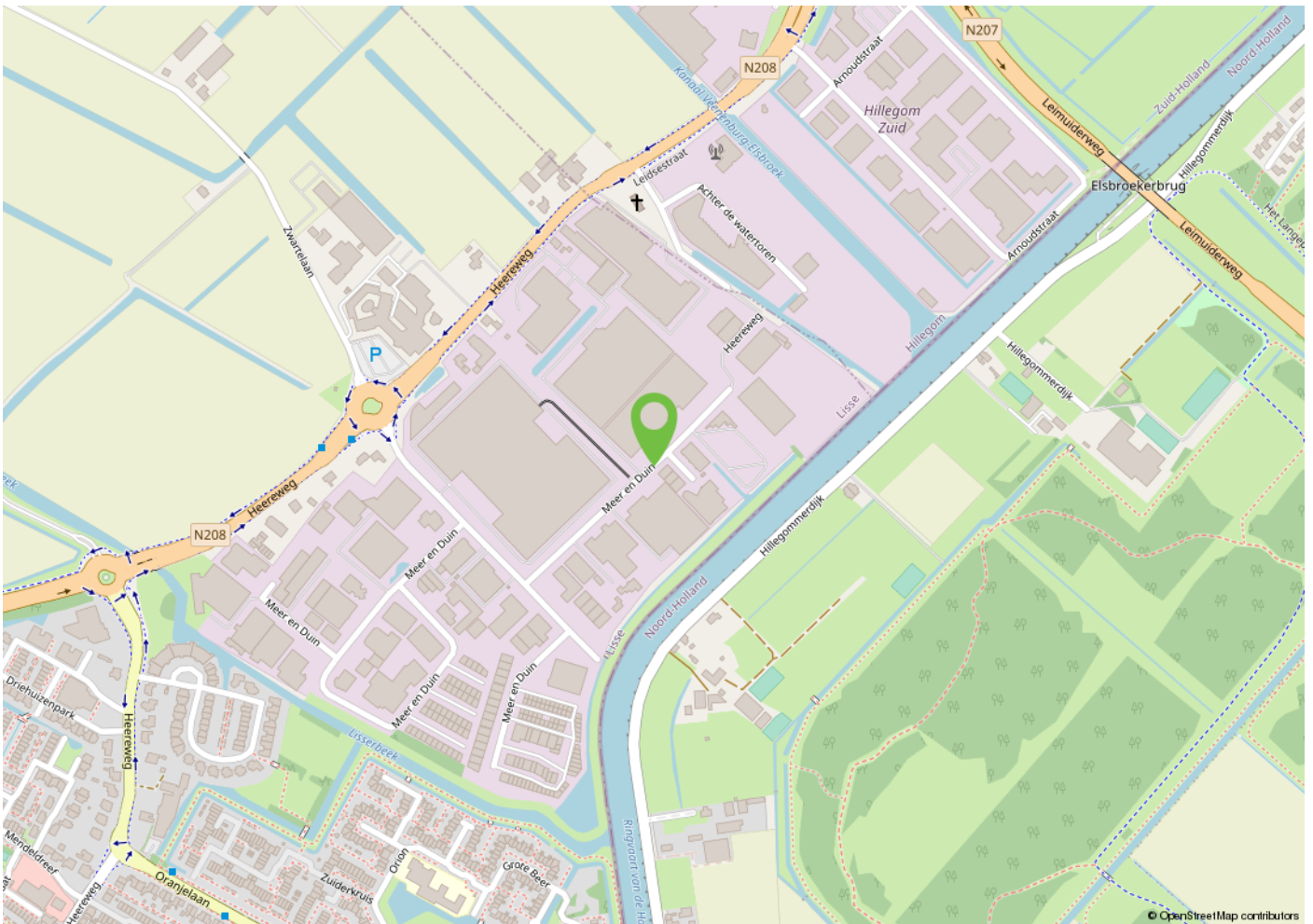
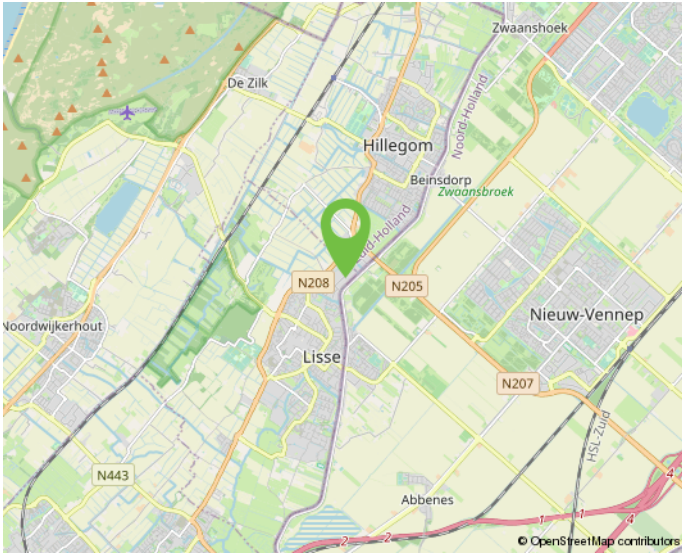
PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Meer en Duin 27
Lisse



LOCATIE

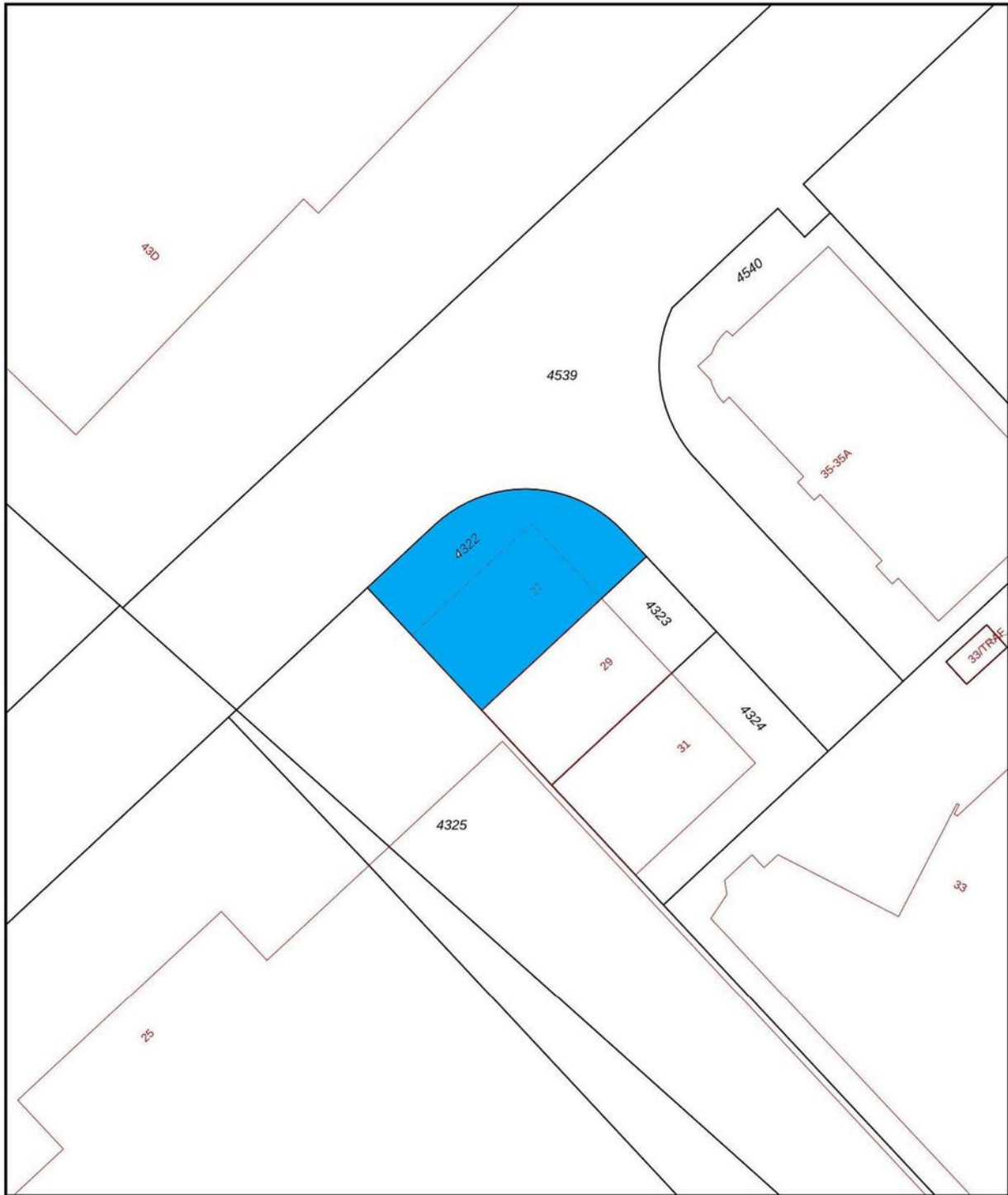



Onderneem jij straks in deze omgeving?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4322	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

