

Wasbeekerlaan 24

Sassenheim

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

250 m²

1

Units 215 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1994

Onderhoud binnen zeer goed

Parkeerplaatsen 5

Energie label C

Servicekosten ja



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Pal langs de A44 (Amsterdam-Leiden-Den Haag) op een A1-zichtlocatie gelegen alsmede direct bij het NS-station Sassenheim, bieden wij deze op de begane grond gelegen vernieuwde turn-key bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte van zo'n 215 m² te huur aan. De ruimte is recent geheel gemoderniseerd en maakt onderdeel uit van een bedrijfs-/kantoorverzamelgebouw met meerdere gebruikers. Er is een mogelijkheid om de bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte uit te breiden naar 250m² indien gewenst. Op het eigen, middels hekwerken afgesloten, terrein zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

Deze uitstekend bereikbare bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte ligt op het bedrijventerrein Jagtlust met de op-/afrit van de A44 om de hoek wat, samen met het op loopafstand gelegen station én de uitstraling en afwerking van het object, hét onderscheidende punt vormt! In de directe omgeving bevinden zich onder meer Mc Donalds, Digros, Maxi-Gym, keukencentrum Van der Voet, Tortu Badkamers, Reftech, Skicentrum Sassenheim en Goedkoop Bouwmaterialen. Tevens zijn er goede busverbindingen. Overige voorzieningen liggen op auto-afstand in de dorpscentra. De luchthaven Schiphol maar ook Leiden zijn binnen ca. 15 minuten te bereiken

Kortom, de perfecte plek om vanuit te ondernemen met uitstekende bereikbaarheid én zichtbaarheid!

INDELING:

Beveiligde entree met tochtsluis en videofoon-installatie, receptie-/ontvangstmogelijkheid, lift en trappenhuis, toegang tot de lichte bedrijfs-/kantoor-/

showroomruimte met centrale hal waaraan diverse grotere en kleine kantoorvertrekken grenzen, allen voorzien van airco en veel raampartijen, gescheiden dubbele toiletgroep met voorportaal en wastafel, vrijdragende toiletten en 1 urinoir, luxe pantry met koelkast, vaatwasser, Quooker en spoelbak.

Aangrenzend aan de kantoorruimte ligt nog een kantoorkamer van ca. 35 m² met een inpandige doorgang naar de bedrijfsruimte, deze is eventueel bij te huren zodat er in totaal een oppervlakte van in totaal 250 m² beschikbaar is.

OPPERVLAKTE:

Circa 215m² bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte op de begane grond (met een mogelijkheid tot uitbreiding van 35m²).

VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

- beveiligde gemeenschappelijke entree met elektronische toegangkey/tag;
- receptie-/ontvangstruimte;
- lift en trappenhuis;
- systeemplafond met led-armaturen;
- kabelgoot met stopcontacten en UTP-bekabeling;
- luxe pantry met koelkast, vaatwasser, Quooker en spoelbak;
- moderne separate toiletgroep met voorportaal en wastafel;
- moderne pvc-houtlook vloer in centrale ruimte, vloerbedekking in kantoorruimten;
- grotendeels middels glasvliesbehang afgewerkte wanden;
- verwarming via c.v.-ketel en radiatoren;
- airco;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing en deels te openen ramen;
- sunscreens;
- mechanische ventilatie / warmte-terug-

OMSCHRIJVING

wininstallatie;
- alarminstallatie.

BIJZONDERHEDEN:

- Bezichtiging uitsluitend na afspraak met verhurende makelaar;
- Elke verhuurtransactie geschiedt onder gunning c.q. goedkeuring door opdrachtgever.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoren 5 parkeerplaatsen op het voor- en naastgelegen terrein.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Teylingen" heeft het pand de bestemming "Bedrijf-1" met een functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - 'bedrijventerrein' of bedrijven uit ten hoogste één subcategorie hoger dan deze categorie die naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot categorie 3.2. Tevens zijn bedrijfsgebonden kantoren toegestaan met een maximum van 50% van het bedrijfsvloeroppervlak alsmede de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals parkeer-, laad- en losvoorzieningen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Teylingen.

HUURPRIJS:

€ 119,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten t.b.v. door verhuurder te verzorgen levering en diensten;

SERVICEKOSTEN:

Ten behoeve van de navolgende, door

verhuurder te verzorgen, levering en diensten is een voorschot van € 4,50 per m² per jaar excl. BTW verschuldigd:

- glasbewassing buiten;
- onderhoud buitenterrein incl. vijver;
- onderhoud groenvoorzieningen;
- onderhoud liftinstallatie;
- onderhoud toegangscontrole;
- onderhoud overige installaties (waaronder zonwering, airco en c.v.)

Voor rekening van huurder komen verder alle kosten verbonden aan de levering, het gebruik, het vastrecht en de meteropname / afsluiting in het gehuurde van gas, water en elektra. Huurder is hiervoor een nader te bepalen voorschot verschuldigd welke in onderling overleg, afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden, zal worden overeengekomen. Indicatief ca. € 10,50 per m² per jaar excl. BTW.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg, per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Huurtermijn in overleg bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

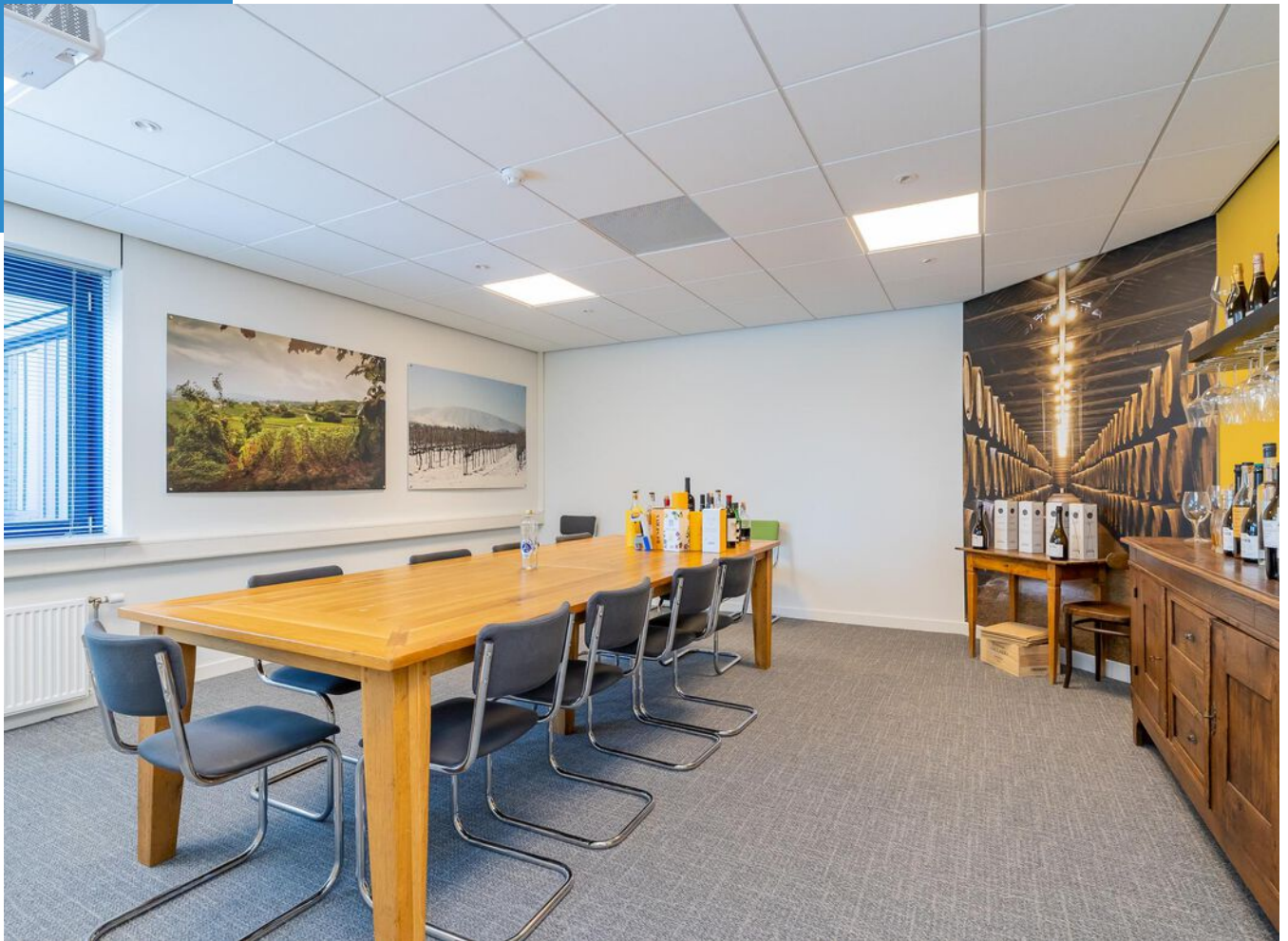
Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.



Ruime
bedrijfs-/
kantoor-/
showroom-/
ruimte op
absolute
zichtlocatie!





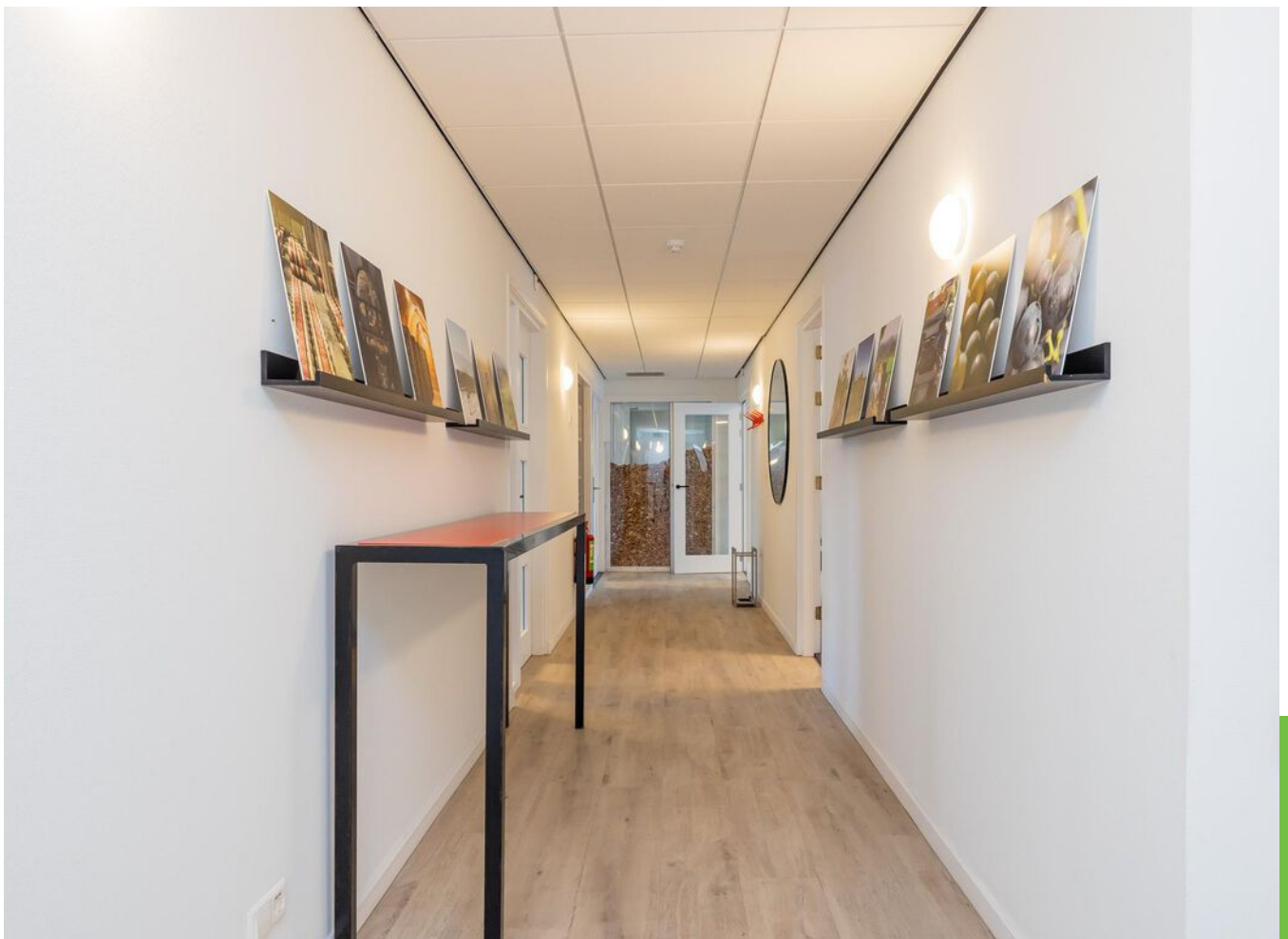
















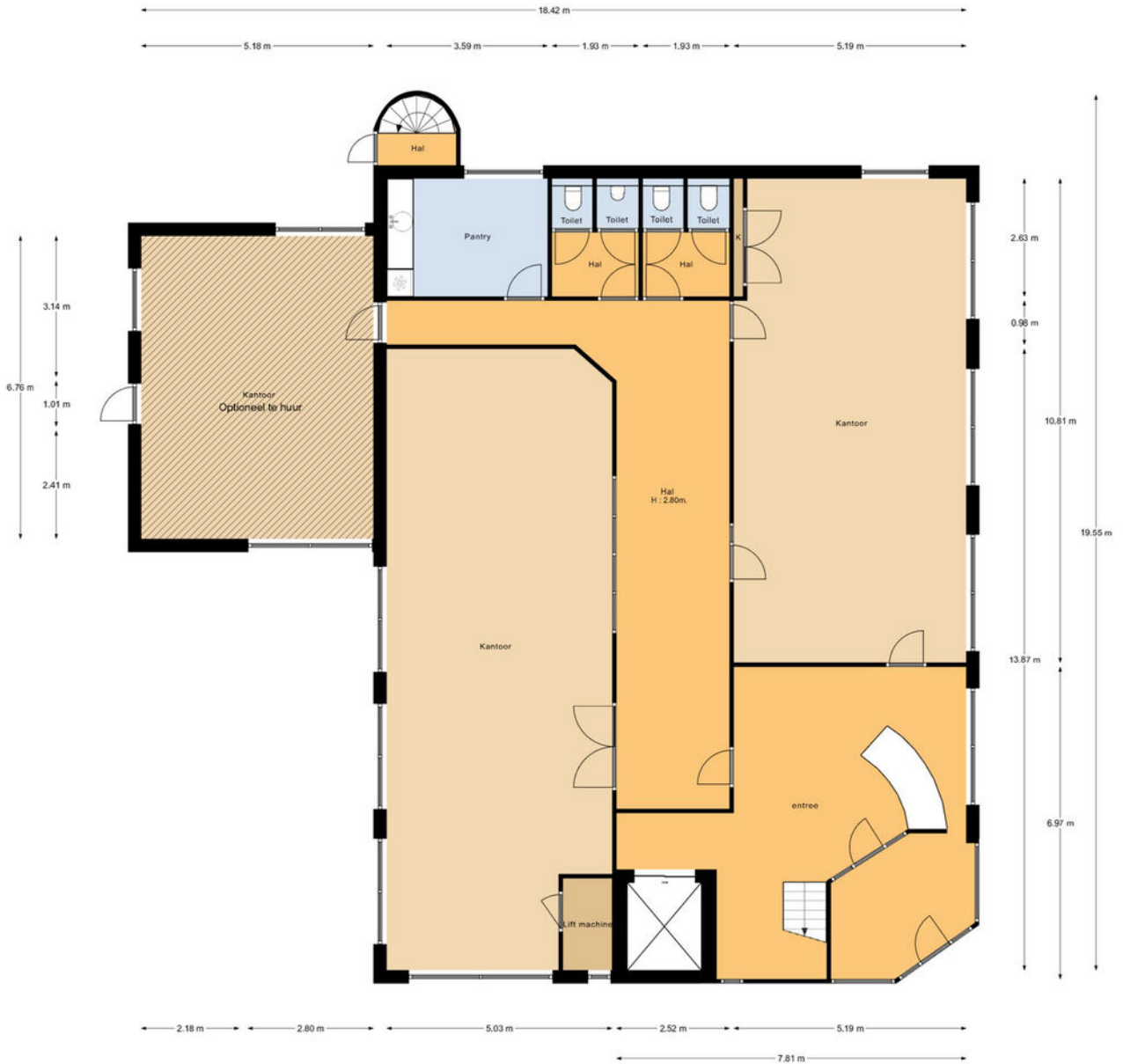


ENERGIELABEL

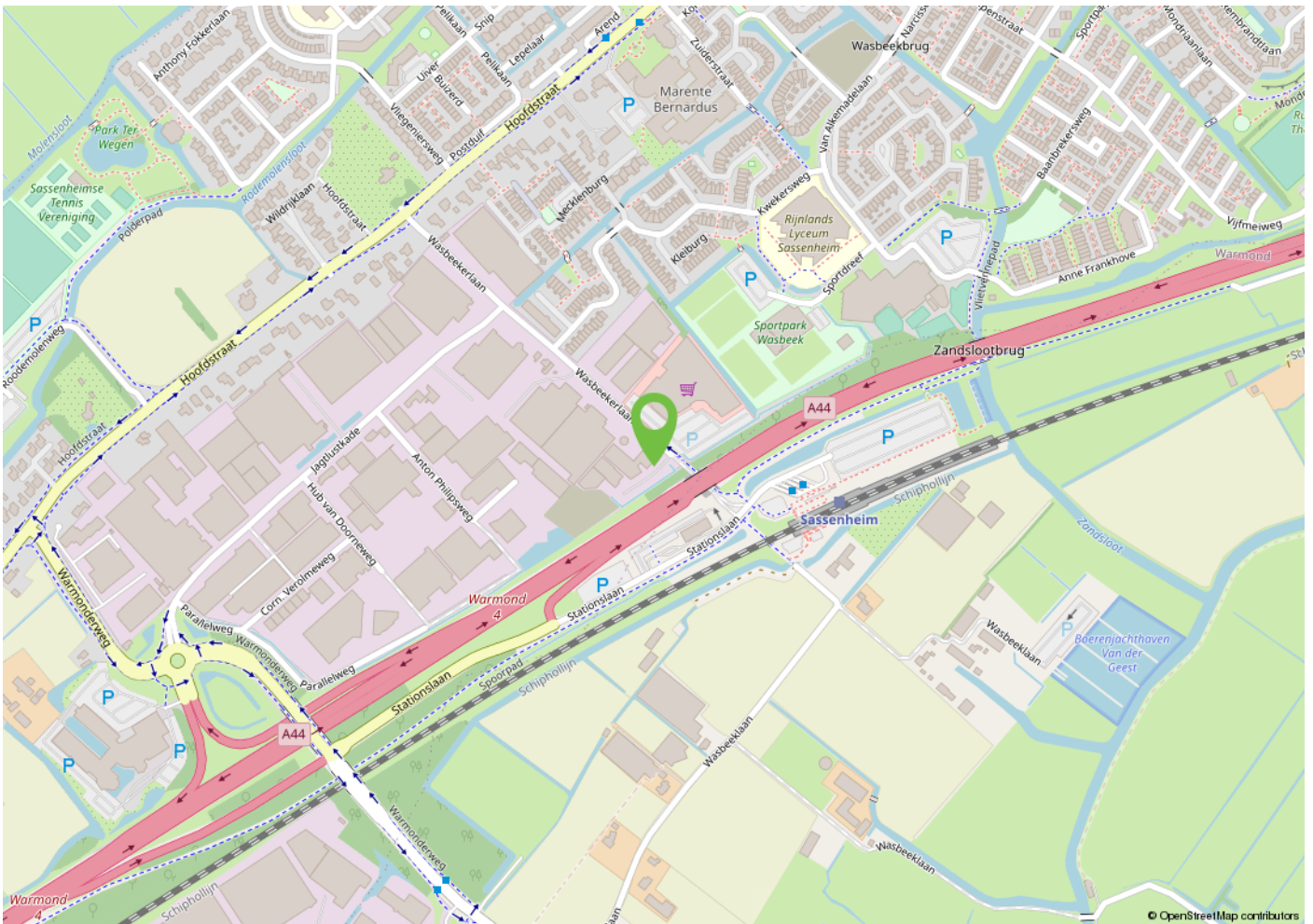
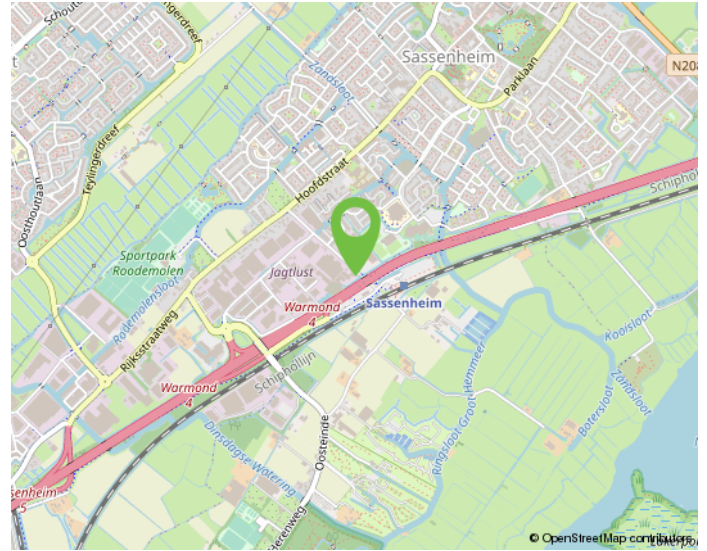
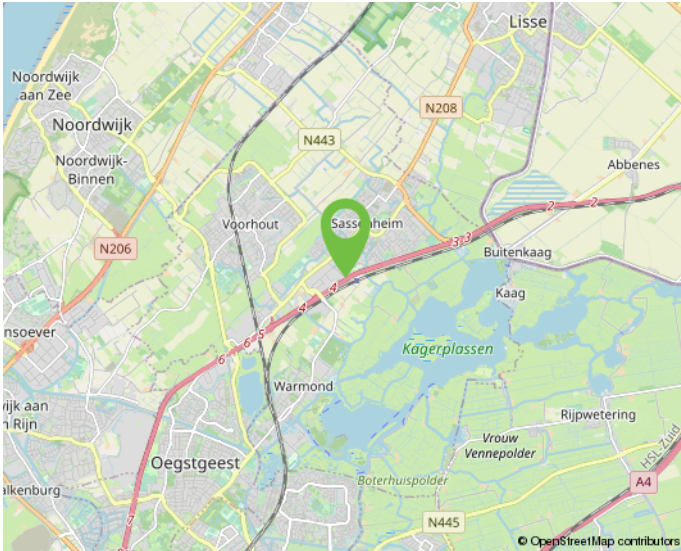
C



PLATTEGROND



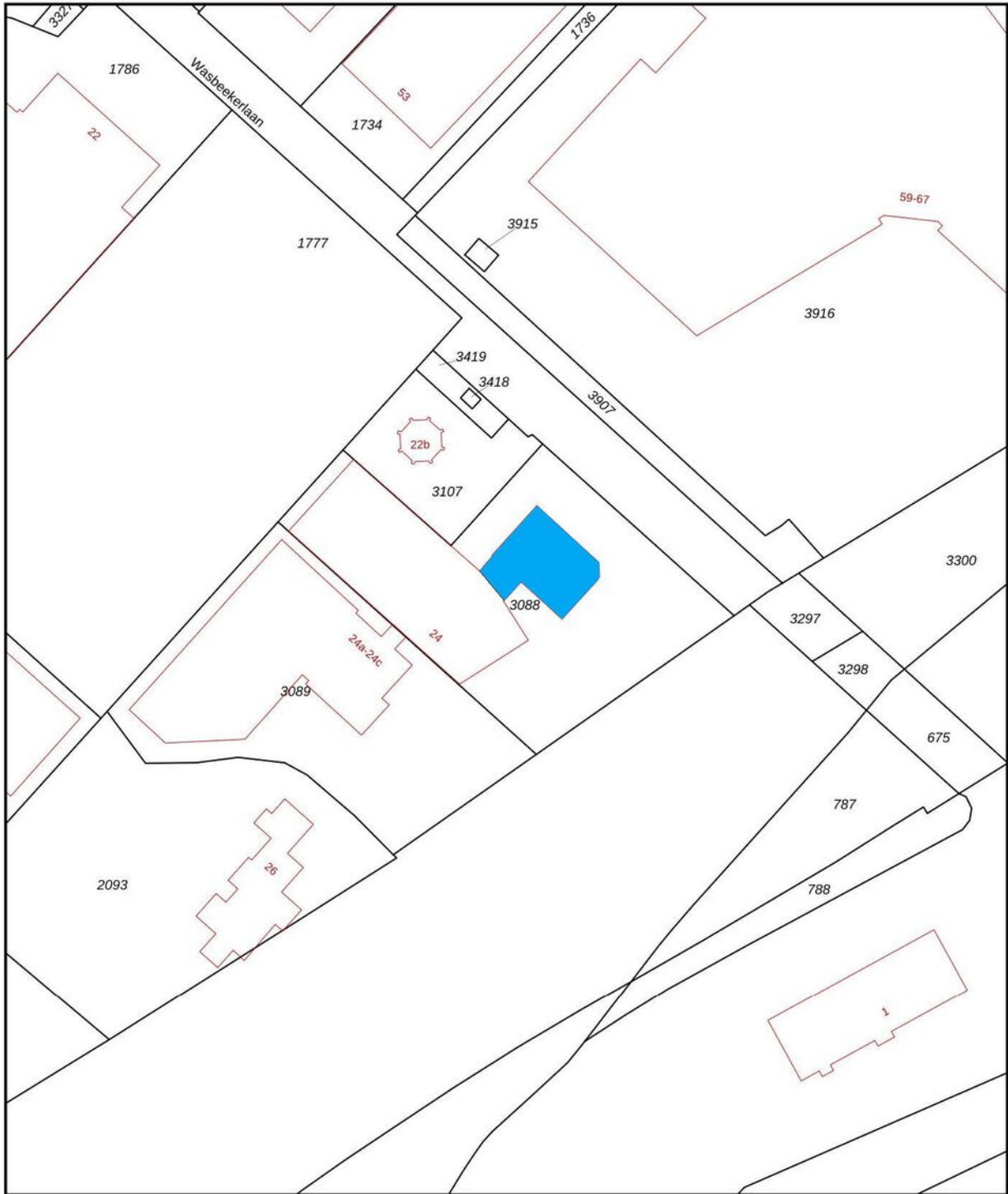
LOCATIE




Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3088</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

