

Vennestraat 54 P

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

47 m²

1

Units 47 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 2018

Parkeerplaatsen 1



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het recent gebouwde, bruisende en bedrijvige Businesspark 'Trade Park Vennestraat' gelegen, representatieve en compleet afgewerkte kantoor-/showroomruimte van totaal ca. 47 m² VVO op de eerste verdieping.

De heerlijke, compleet afgewerkte ruimte kenmerkt zich door de hoogwaardige uitstraling en grote raampartijen. Een eigen keukenblokje en een gezamenlijk toilet maken de ruimte compleet, net als de eigen parkeerplaats direct voor de deur. Indien gewenst zijn er twee elektrisch verstelbare sta op-bureaus ter overname beschikbaar.

Trade Park Vennestraat maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Dever met diverse kleine- en grote MKB-bedrijven. Het bedrijfsgebied kent een grote naamsbekendheid in de omgeving, is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt daarnaast gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N207 en N208 (Westelijke Randweg) en A4 en A44 richting de steden Haarlem, Leiden, Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

INDELING:

Entree via loopdeur, gezamenlijke hal/gangpartij met de gebruiker van de bedrijfsruimte op de begane grond met een vrijdragend modern toilet. Trap naar de 1e verdieping alwaar een af te sluiten kantoor-/showroomruimte van zo'n 41 m² met grote raampartijen met te openen ramen, systeemplafond met led-armaturen en een pantry met spoelbak. Dus ondanks de kleine oppervlakte tóch

lekker veel eigen voorzieningen tot je beschikking.

VOORZIENINGEN:

- Pantry met koelkast;
- Systeemplafond met led-armaturen;
- Laminaatvloer met houtnerfstructuur;
- Wanden afgewerkt met luxueus behang;
- Twee elektrisch verstelbare bureaus ter overname;
- Airconditioning voor verwarming en koeling;
- Plisségordijnen.

Op de foto's is de gangpartij op de begane grond nog niet gerealiseerd. Deze is inmiddels wel gerealiseerd.

OPPERVLAKTE:

Ca. 47 m² kantoor-/showroomruimte op de eerste verdieping inclusief ca. 6 m² aandeel gezamenlijke entree op de begane grond.

SERVICES EN KOSTEN:

Nader te bepalen.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale

OMSCHRIJVING

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUURPRIJS:

€ 600,= per maand excl. BTW , gas/water/ elektriciteit en servicekosten.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is (5 jaar + 5 optie jaren), korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting



Compleet
afgewerkte
kantoor
ruimte
op de
eerste
verdieping









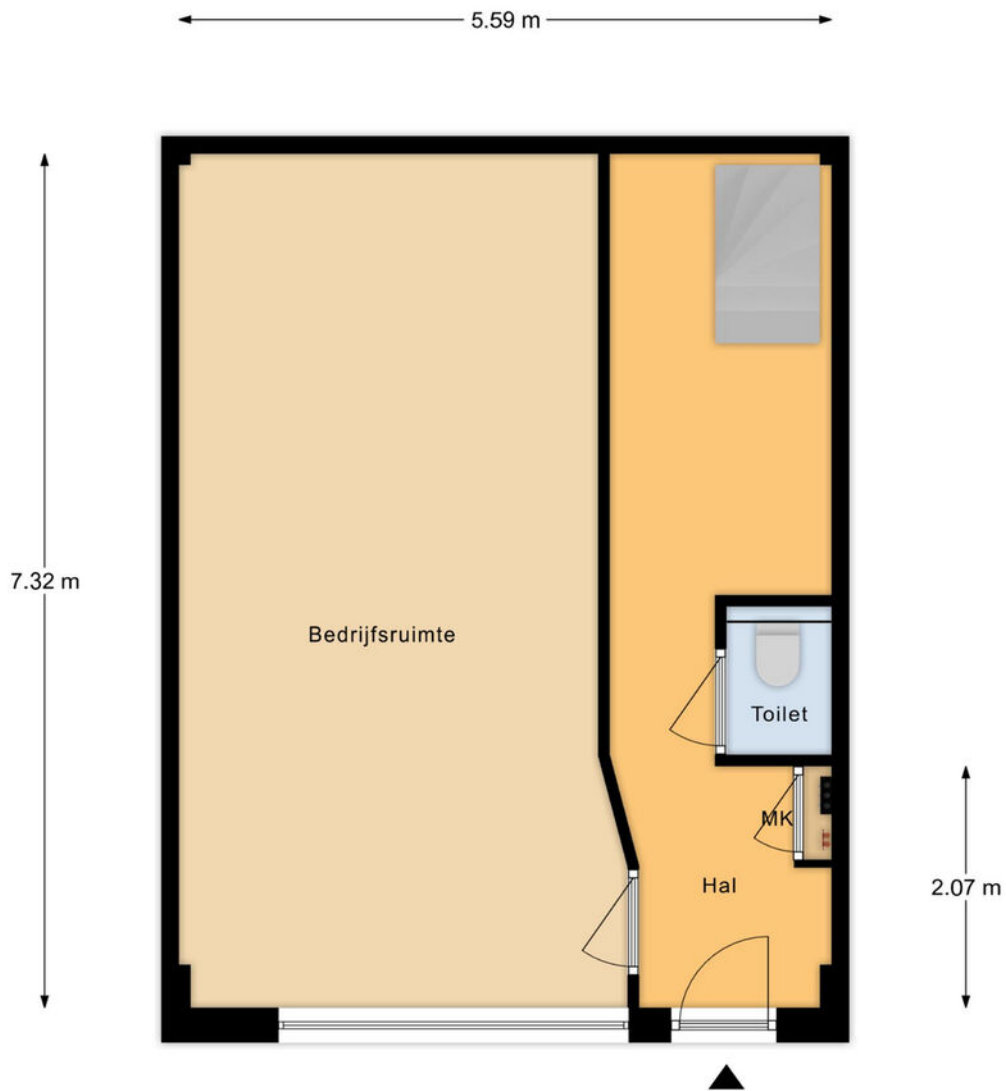




ENERGIELABEL



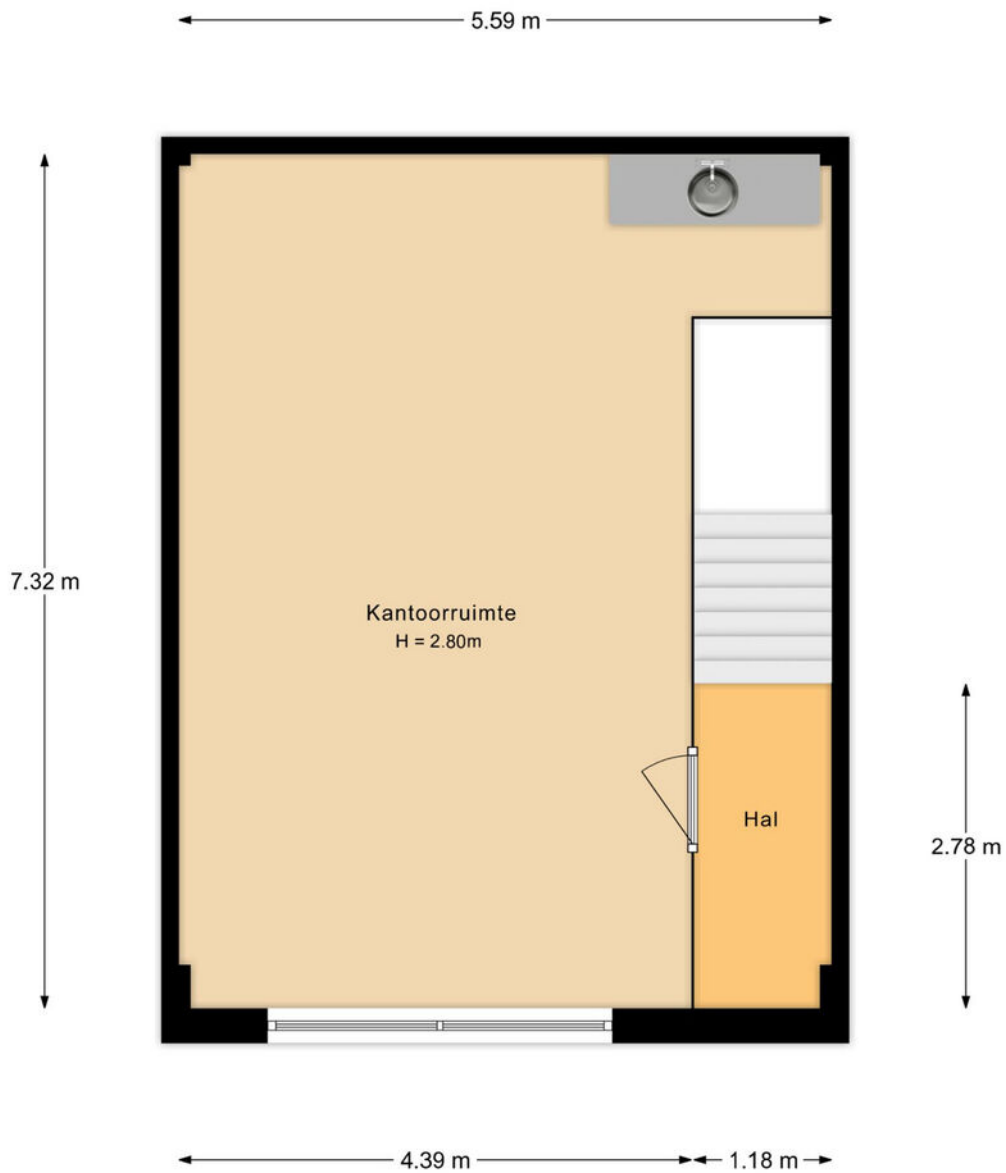
PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Vennestraat 54P
Lisse



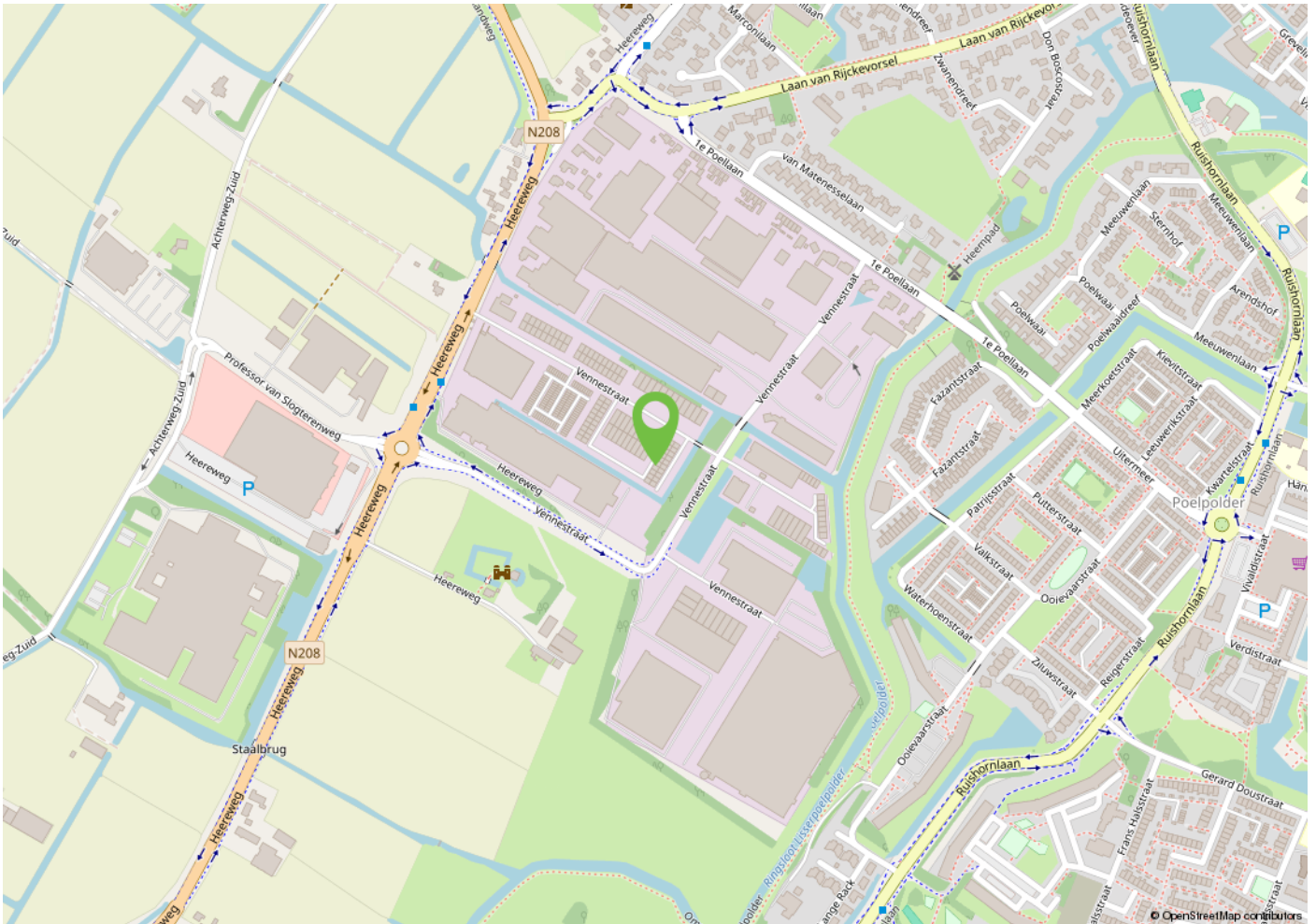
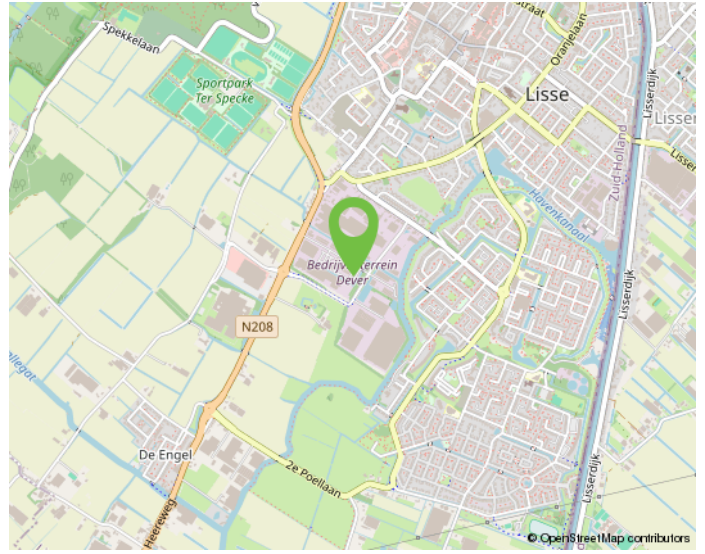
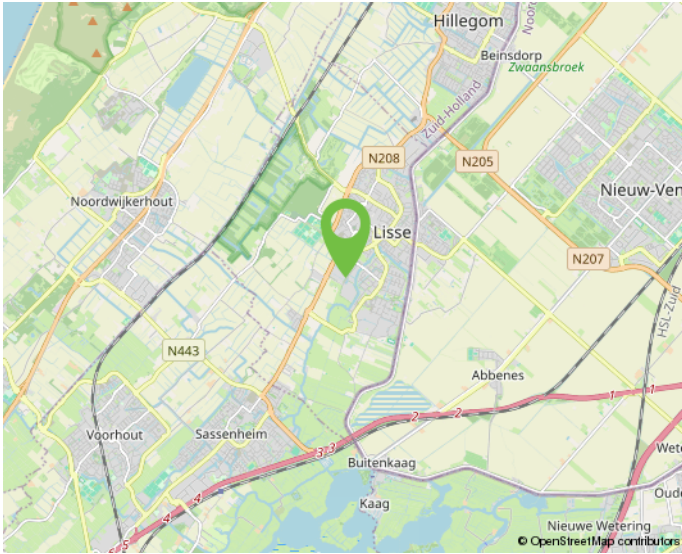
PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Vennestraat 54P
Lisse



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BM Bedrijfsmakelaars



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 3301</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

