

# Meer en Duin 50 A

Lisse

KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE

TE HUUR





# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**245 m<sup>2</sup>**

Verdiepingen

**1**

BTW belast

ja

Bouwjaar

1981-1990

Parkeren

4 eigen parkeerplaatsen

Onderhoud binnen

goed

Onderhoud buiten

goed

Energie label

C

Servicekosten

nader te bepalen



# OMSCHRIJVING

**\*DIT IS UW KANS VOOR MODERNE KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE TEGEN EEN SCHERPE PRIJS!**

## ALGEMEEN/LOCATIE:

Moderne kantoor-/showroomruimte van circa 245 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping met een royale entreepartij (ca. 30 m<sup>2</sup>) op de begane grond van een bedrijfsverzamelgebouw. Het gebouw is rustig gelegen aan de rand van bedrijventerrein Meer en Duin te Lisse met deels vrij uitzicht op openbaar groen en water!

Op de begane grond c.q. in het bedrijfsverzamelgebouw zijn diverse soorten bedrijfsactiviteiten gevestigd. De 1e verdieping is opgesplitst in 2 vleugels. De linkervleugel is in gebruik door Kroon Print & Packaging; een bedrijf in het ontwikkelen en leveren van hoogstaande verpakkingen. De rechtere vleugel betreft het gedeelte wat nog beschikbaar is.

De kantoor-/showroomruimte is recentelijk geheel gerenoveerd naar een frisse, eigentijdse ruimte en uitgerust met de voorzieningen die werken op deze plek compleet maken.

Via de provinciale weg N-208 zijn de snelwegen A44/A4 binnen vijf autominuten bereikbaar en hierdoor bent u binnen een half uur in het centrum van Amsterdam, Leiden, Haarlem of Den Haag. Daarnaast bent u binnen een kwartier op Schiphol. Met het openbaar vervoer is deze kantoorruimte tevens prima bereikbaar, er is een bushalte op 2 minuten loopafstand gelegen. Het centrum met ruime (restaurant) voorzieningen ligt op zo'n 10 minuten loopafstand!

## OPPERVLAKTE:

Circa 245 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- ruime, zelfstandige entreepartij op de begane grond;
- intercom-installatie;
- tegelvloer in de entree- en gangenpartij, projectvloerbedekking in de kantoor kamers;
- systeemplafond met ledverlichting;
- pantry;
- diverse toiletgroepen;
- serverruimte;
- kabelgoten met wandcontactdozen en UTP-aansluitingen;
- elektrische sunscreens;
- verwarming middels radiatoren;
- deels voorzien van airconditioning.

## BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein" mét de functie-aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.1 én specifieke vorm van bedrijf-kleinschalig kantoren 2'.

## PARKEREN:

Er zijn 4 tot 5 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

## HUURPRIJS:

**€1.750,=** per maand excl. BTW

## OPLEVERING:

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

# OMSCHRIJVING

## HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

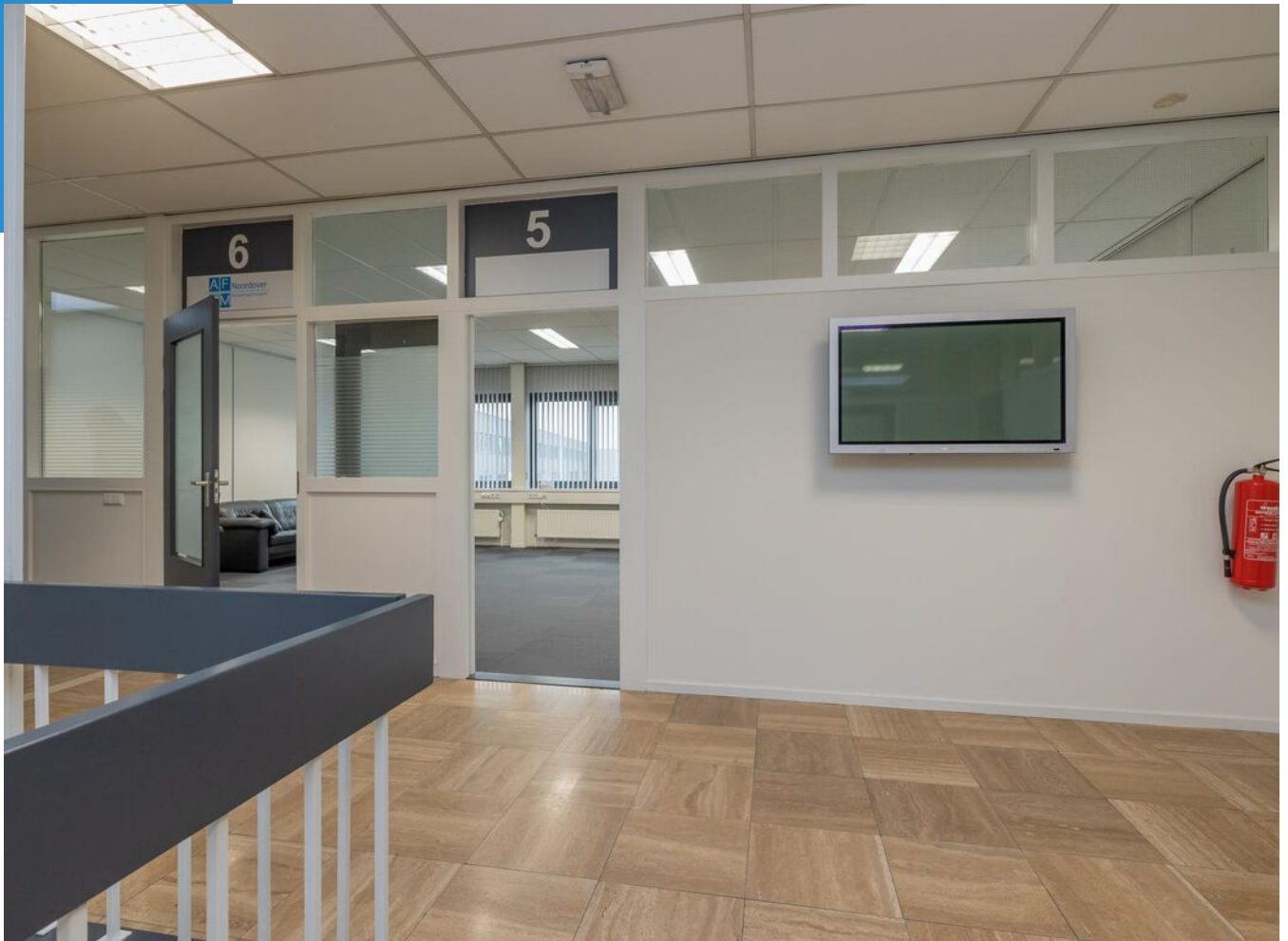
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Moderne  
kantoor-/  
showroom-  
ruimte op  
1e  
verdieping























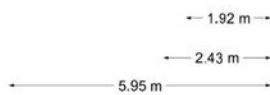
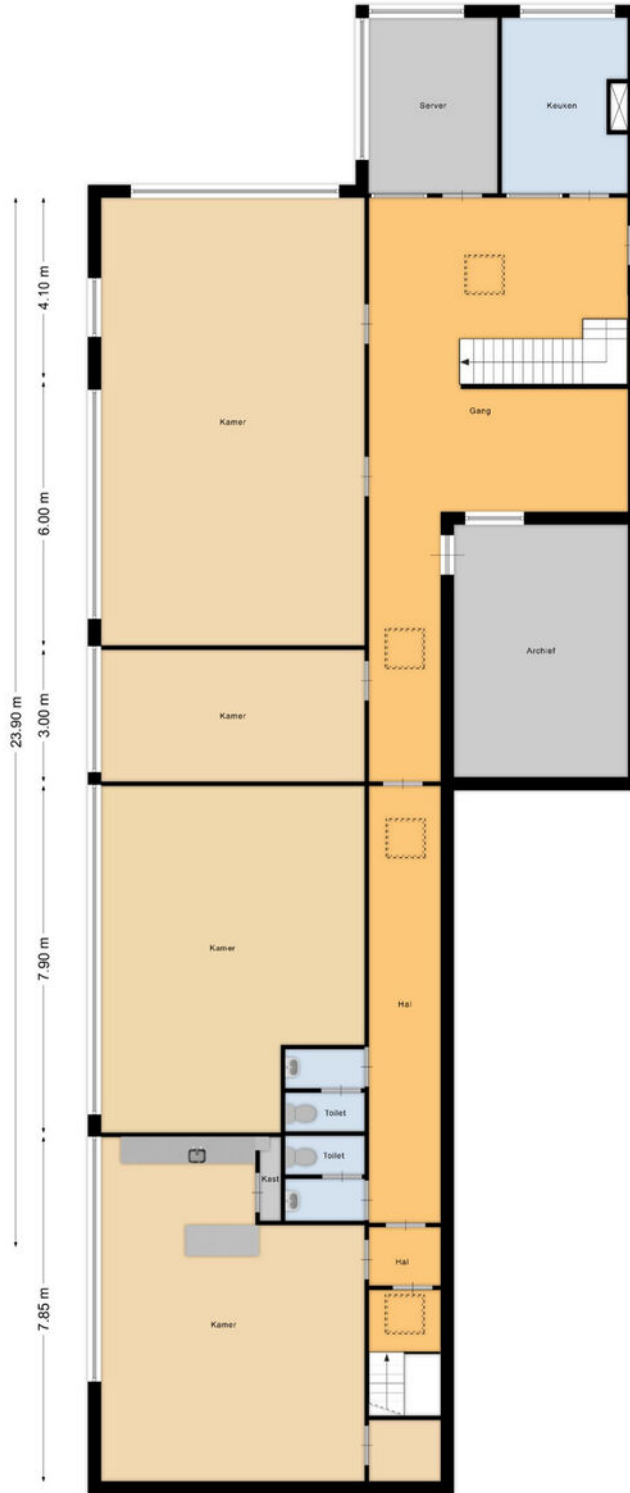
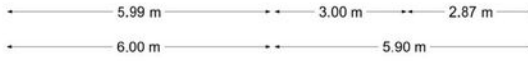
# ENERGIELABEL

C

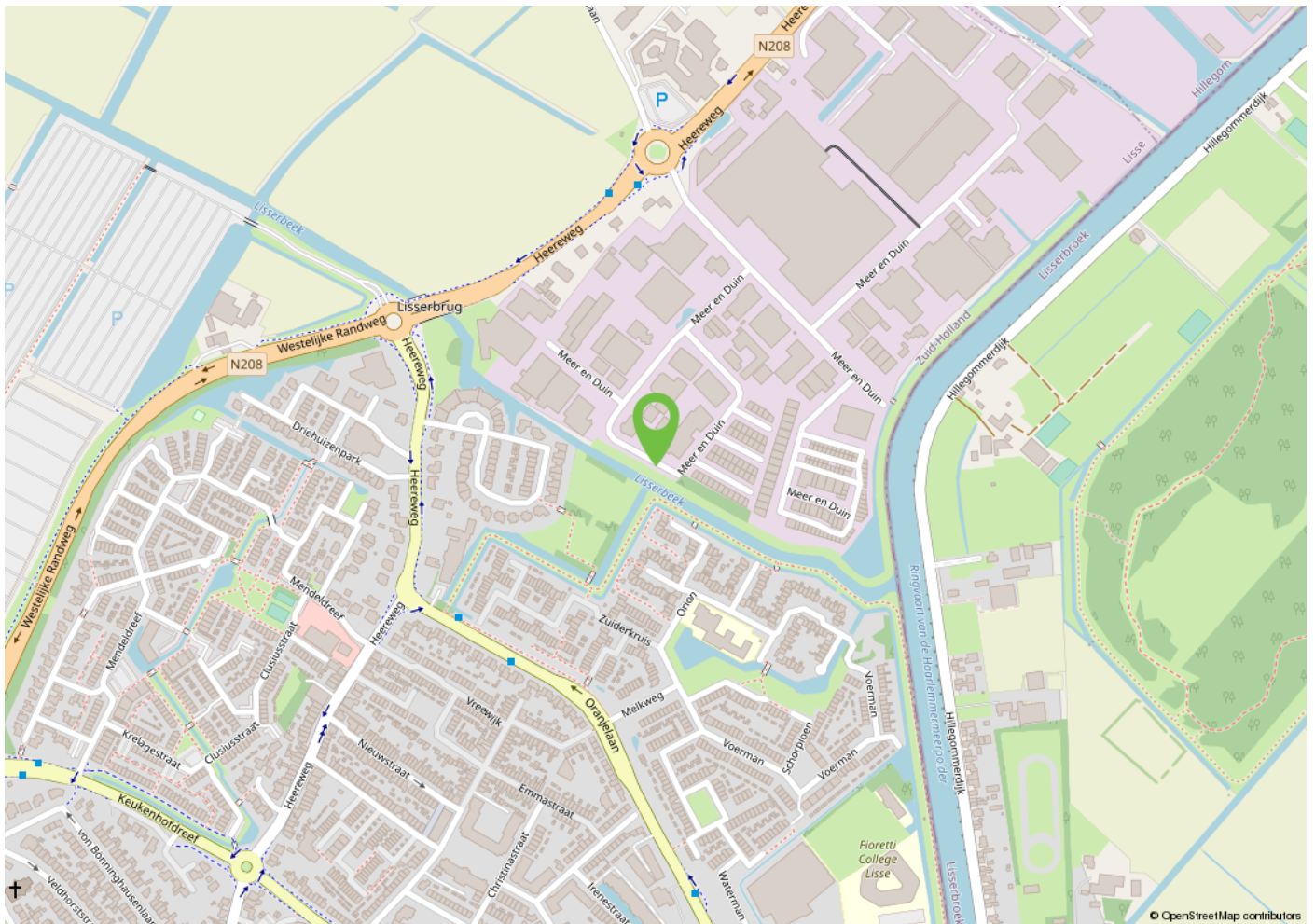
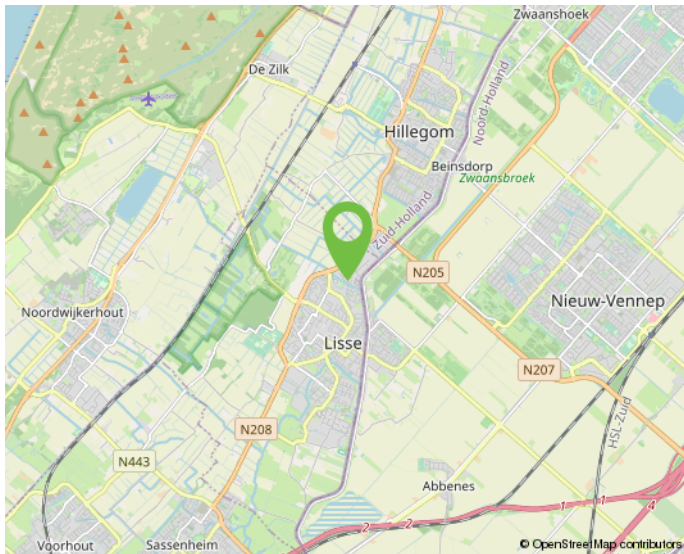




# PLATTEGROND



# LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

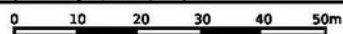




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BM Bedrijfsmakelaars



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie C Perceel 4312</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!



# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars  
Heereweg 225  
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15  
E [info@bmbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@bmbedrijfsmakelaars.nl)  
W [www.bmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.bmbedrijfsmakelaars.nl)

