

Boekerslootlaan 15

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

97 M²

Units

BTW belast

Bouwjaar

Energie­label

Verdiepingen

1

97 m²

ja

1992

C



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/ LOCATIE:

In dit moderne, vrijstaande kantoorgebouw bieden we hoogwaardige en zelfstandige kantoorruimte op de begane grond aan van circa 97 m² VVO met voldoende parkeergelegenheden rondom de kantoorruimte.

Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen (N-444/N-206 en A-44) en op loopafstand van het gezellige winkelcentrum Kerkstraat in Noordwijk-Binnen.

INDELING:

De zelfstandige en representatieve kantoorruimte met rondom daglichttoetreding heeft een eigen entree en is ingedeeld in een grote open ruimte met een tweetal aparte spreek-/werkkamers. Een pantry en toilet completeren het geheel.

Hoe heerlijk dat je, ondanks de kleinere oppervlakte van het kantoor, tóch alle voorzieningen in eigen gebruik hebt. Dit maakt de ruimte een perfecte ruimte om als huurder heerlijk vanuit te ondernemen!

Gezien de ruime bestemmingsplanmogelijkheden is de ruimte voor meerdere doeleinden geschikt. Denk hierbij aan invulling op gebied van kantoor, detailhandel, dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen.

OPPERVLAKTE:

Ca. 97 m² VVO.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

- Glad afgewerkte wanden;
- Vloerafwerking met vloerbedekking en Forbo Flotex dweilbare vloerbedekking voorzien van houtnerfstructuur;
- Systeemplafonds met led armaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning
- Elektrisch bedienbare sunscreens;
- Pantry;
- Alarminstallatie;
- Garderobe;
- Toilet met fontein;
- Energielabel C;

Huurderswensen voor wat betreft vernieuwing en of aanpassing van de pantry en het toilet zijn in onderling overleg met verhuurder vorm te geven.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Noordwijk-Binnen' heeft het pand de bestemming "Gemengd".

Deze gronden zijn onder meer bestemd voor:

- bedrijven zoals bedoeld in artikel 27.2 van deze regels;
- detailhandel, niet zijnde supermarkten of grootschalige detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen.

PARKEREN:

Voor en naast de kantoorruimte zijn voldoende parkeergelegenheden.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJS:

€ 1.500,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN:

€ 220,- per maand exclusief BTW. met na verrekening.

OPLEVERING:

In overleg, beschikbaar vanaf 1 juli 2024.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van vijf jaar met vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURBETALING:

Bij voorkeur per kwartaal.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

DISCLAIMER:

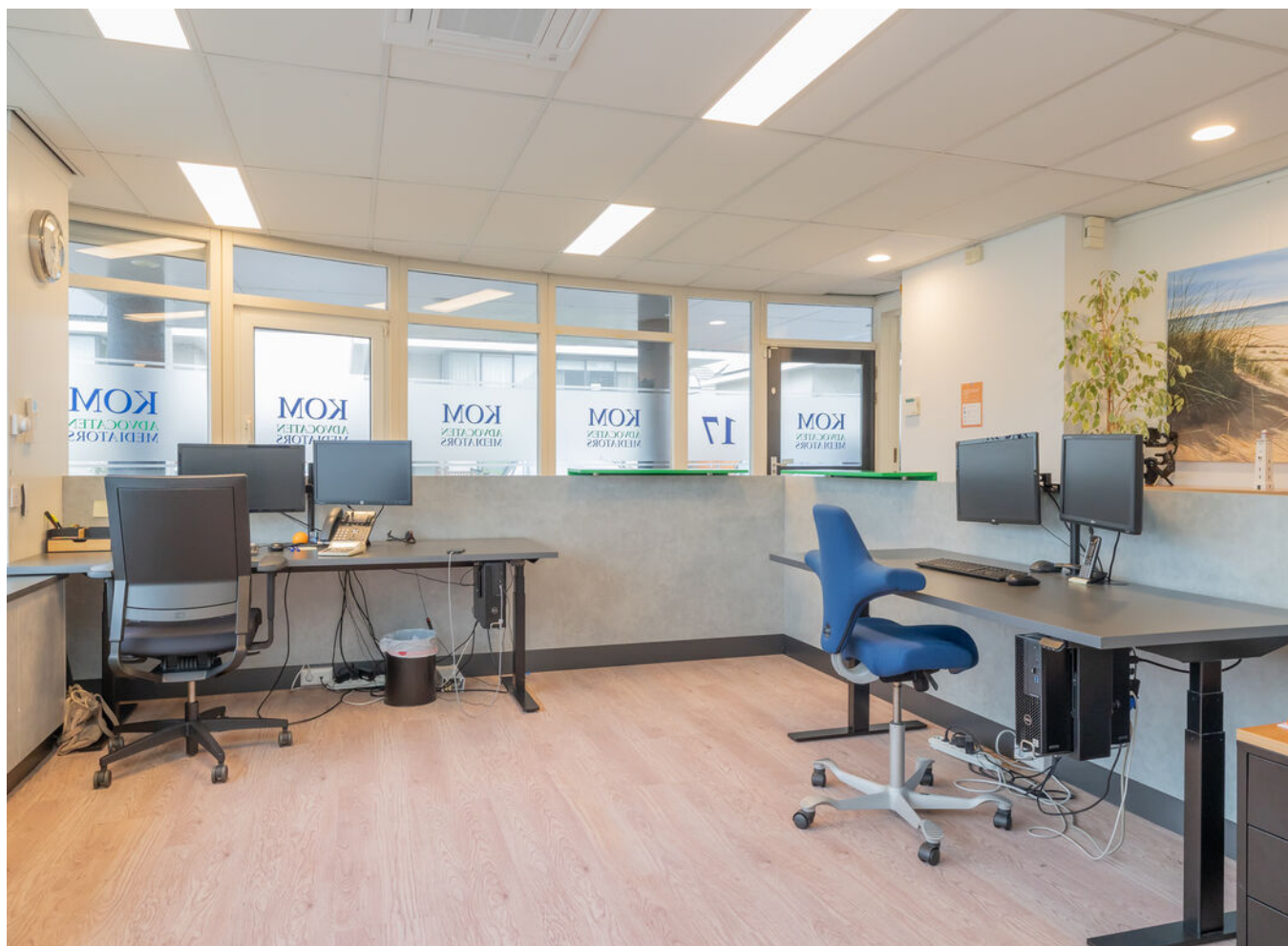
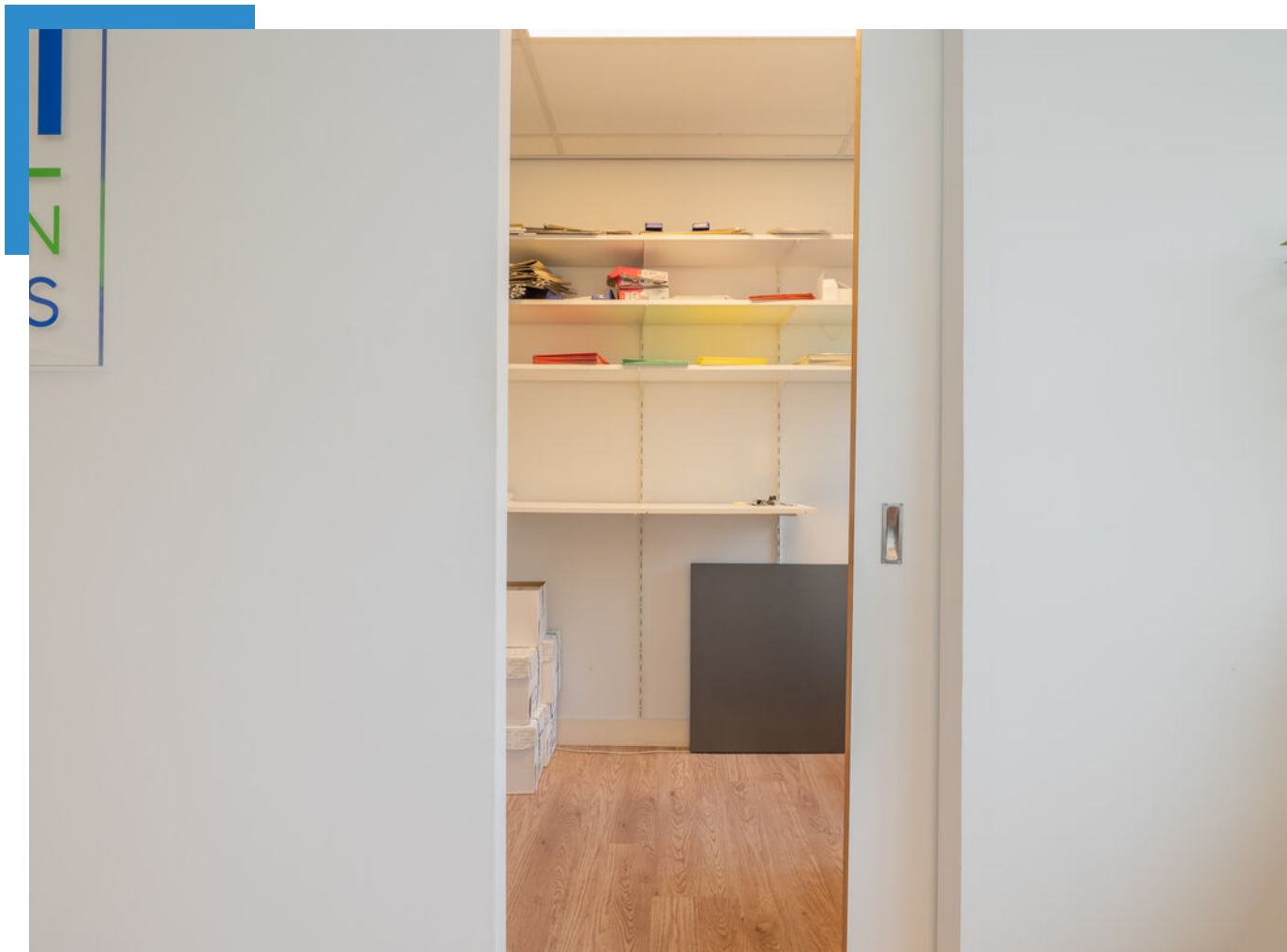
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Moderne vrijstaand kantoor- ruimte op de begane grond

















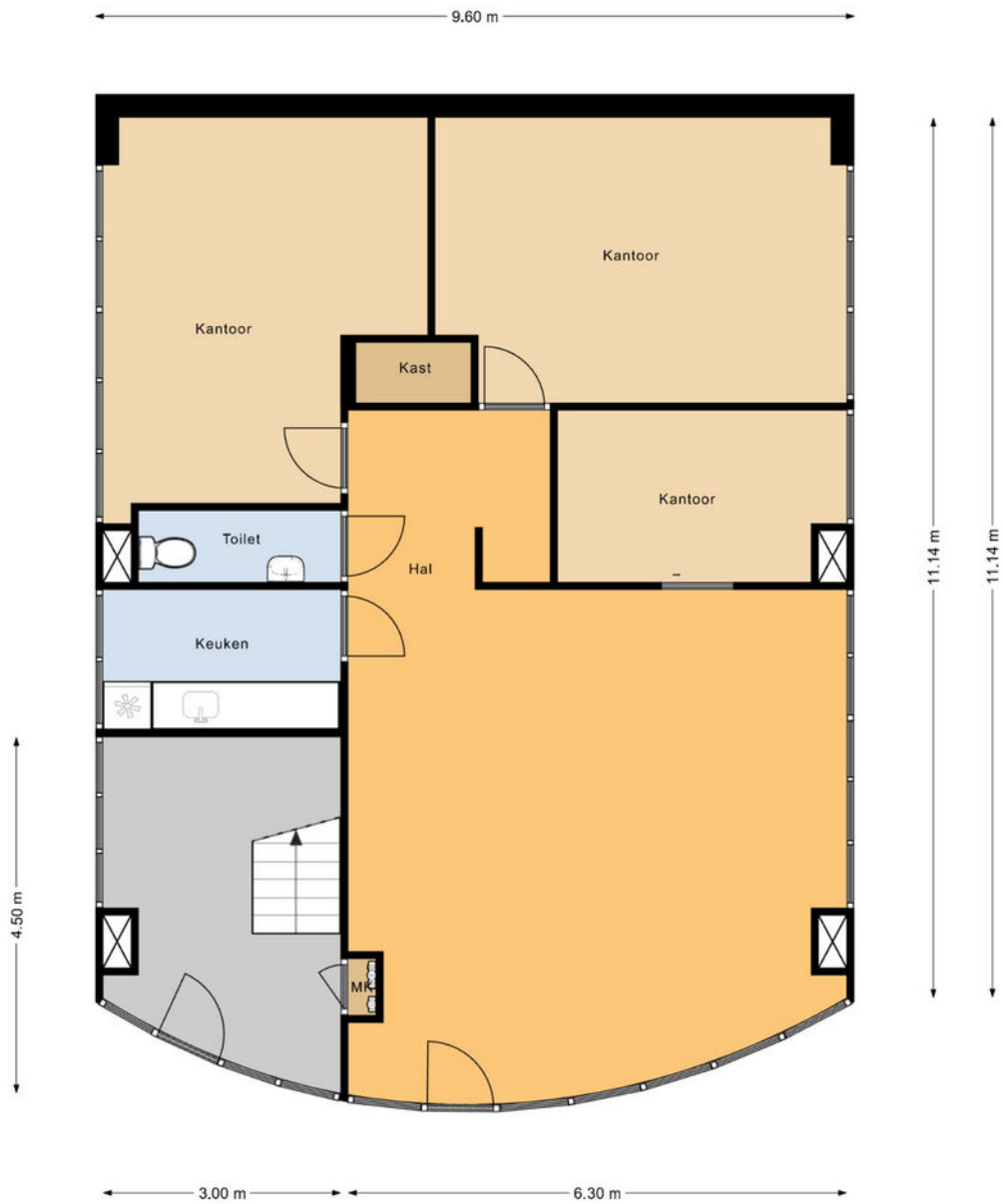
ENERGIELABEL

C

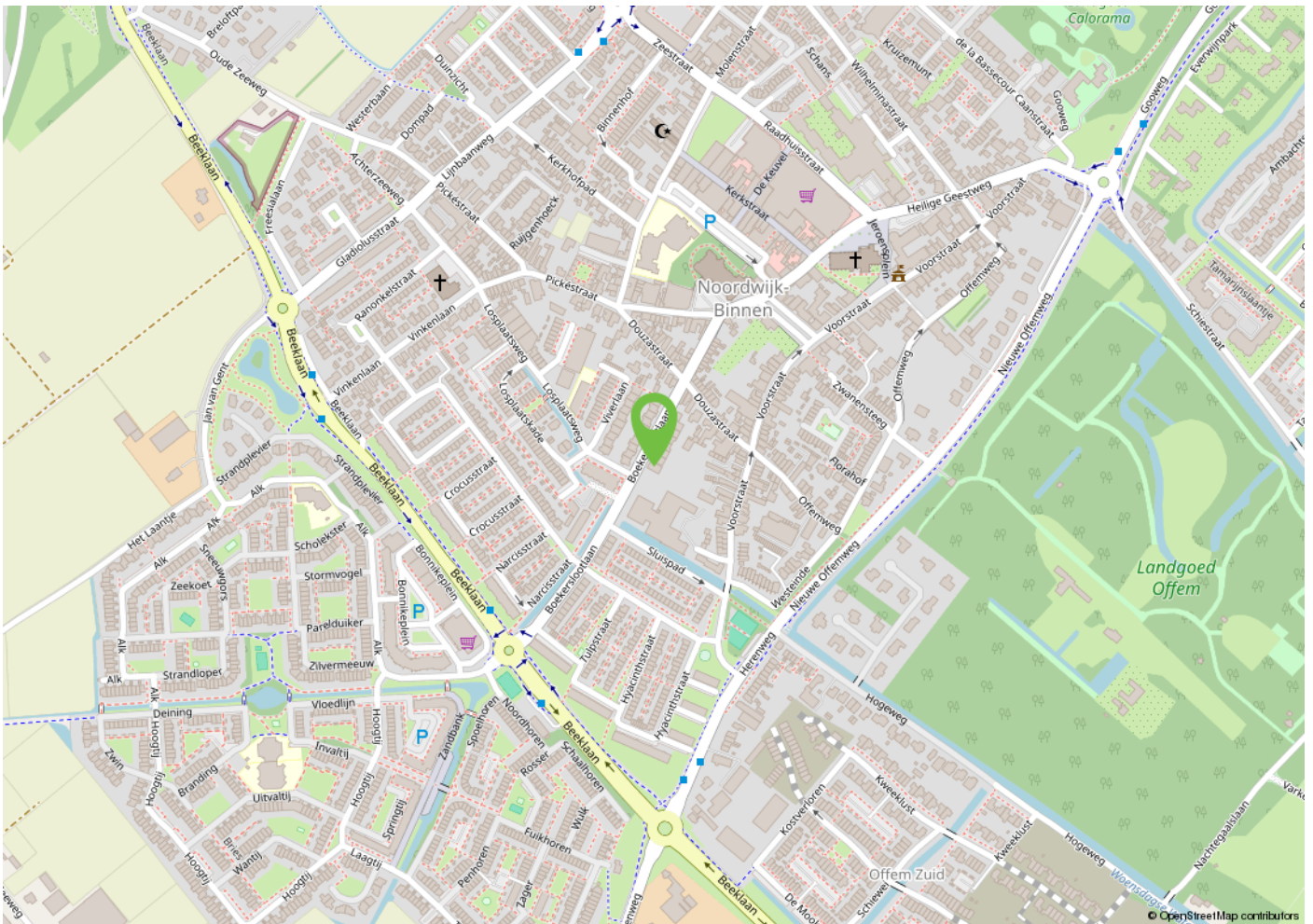
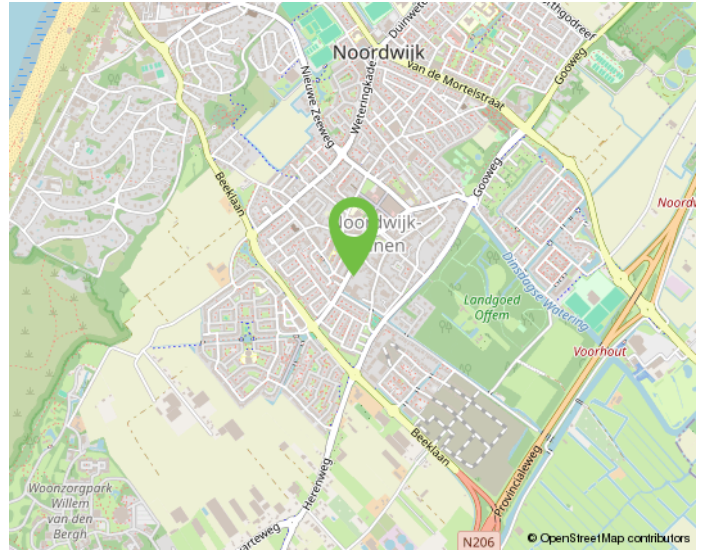
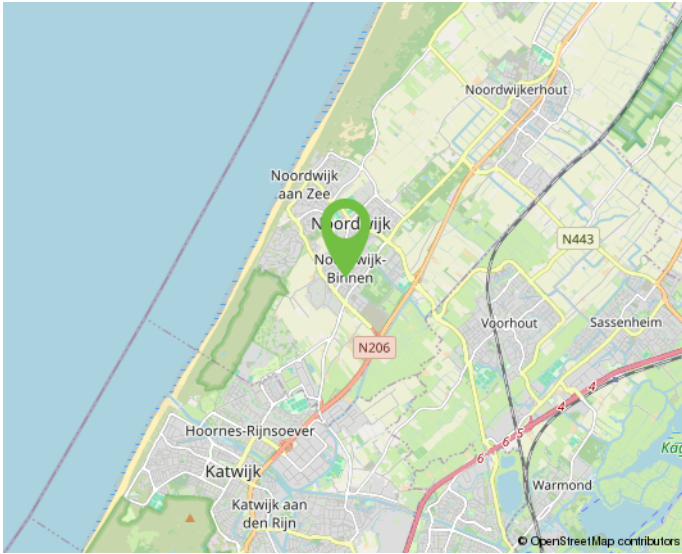


PLATTEGROND B.G.G.

Begane grond
Boekerslootlaan 15
Noordwijk



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADSTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BM Bedrijfsmakelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Noordwijk
—	Huisnummer	Sectie	G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3713
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

