

# Grevelingstraat 71

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR



# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**562 m<sup>2</sup>**

Verdiepingen

**1**

Units

1

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed

Bouwjaar

1961

BTW belast

ja

Servicekosten

voorschot g/w/e nader te  
bepalen



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN / LOCATIE:

Royale en lichte bedrijfs-/opslagruimte van ca. 575 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over 2 naast elkaar gelegen gelijkvloerse bedrijfshallen, gelegen op bedrijventerrein 'Meerzicht' aan de Grevelingstraat in Lisse. Eventueel zijn de beide hallen aan elkaar te koppelen c.q. is er een doorgang te creëren. Door de eindligging bevindt zich voor de hallen parkeergelegenheid voor circa 4 auto's en is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

De hallen zijn onderdeel van een kantoor-/bedrijfsverzamelgebouw met uiteenlopende gebruikers, waaronder Van der Ham Trading, Indoor hondenschool Coachjehond en Weijers Flowers. Verder bevinden zich in de directe omgeving onder meer de Gamma, Aangeenbrug Mandenmakerij, Aannemingsbedrijf Dol en Ligtfoot Natuursteen. Het geheel ligt op een paar minuten van het centrum van Lisse en nabij de uitvalswegen N-208/ N-207 richting A4 / A44.

## INDELING(EN):

Hal 1: entree middels brede schuifdeuren (ca. 5,50 meter x ca. 3,70 meter), grote open courante bedrijfshal van ca. 370 m<sup>2</sup> met 2 lichtstraten voor goede daglichttoetreding. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,70 meter, de nok is ca. 5,85 meter hoog.

De hal is verder voorzien van krachtstroom en verwarming middels heater.

Hal 2: entree middels loopdeur / geheel wegklapbare pui (ca. 2,5 meter breed), toilet met fontein, open bedrijfshal van zo'n 190 m<sup>2</sup> met lichtstraat, verwarming middels eigen c.v. en radiatoren. De hoogte van deze

hal varieert tussen de ca. 3,40 meter en 2,40 meter en is daarmee uitermate geschikt voor gelijkvloerse opslag/stalling.

## OPPERVLAKTE:

Hal 1: ca. 375 m<sup>2</sup> BVO / ca. 367 m<sup>2</sup> VVO;

Hal 2: ca. 200 m<sup>2</sup> BVO / ca. 195 m<sup>2</sup> VVO;

Totale oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 575 m<sup>2</sup> BVO / ca. 562 m<sup>2</sup> VVO.

## VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

- Opbouw verlichtingsarmaturen;
- Stelconplaten vloer;
- Ca. 5,50 meter brede toegangsdeuren hal 1 (!);
- Ca. 2,5 meter brede wegklapbare nieuwe pui hal 2;
- Grote raampartijen / lichtstraten;
- Deels dubbel / deels enkel glas;
- Krachtstroom;
- Groepenkast met tussenmeters;
- Verwarming via heater en c.v.-installatie met radiatoren;
- Toilet met fontein (hal 2).

## PARKEREN:

Bij de unit behoren circa 4 voorgelegen parkeerplaatsen.

## BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Meerzicht" heeft het pand de bestemming "Bedrijven". Deze gronden zijn bestemd voor ambachtelijke, industriële en groothandelsbedrijven alsmede inrichtingen als genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij de voorschriften behorende

# OMSCHRIJVING

Staat van Inrichtingen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

#### HUURPRIJS:

€ 2.000,- per maand exclusief BTW en een nader over een te komen voorschot t.b.v. levering en diensten (gas /water/ elektra).

#### OPLEVERING:

In overleg, de ruimte is per direct beschikbaar.

#### HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

#### HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

#### HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle

huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

#### COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Royale  
bedrijfs-  
ruimte  
met  
parkeren!



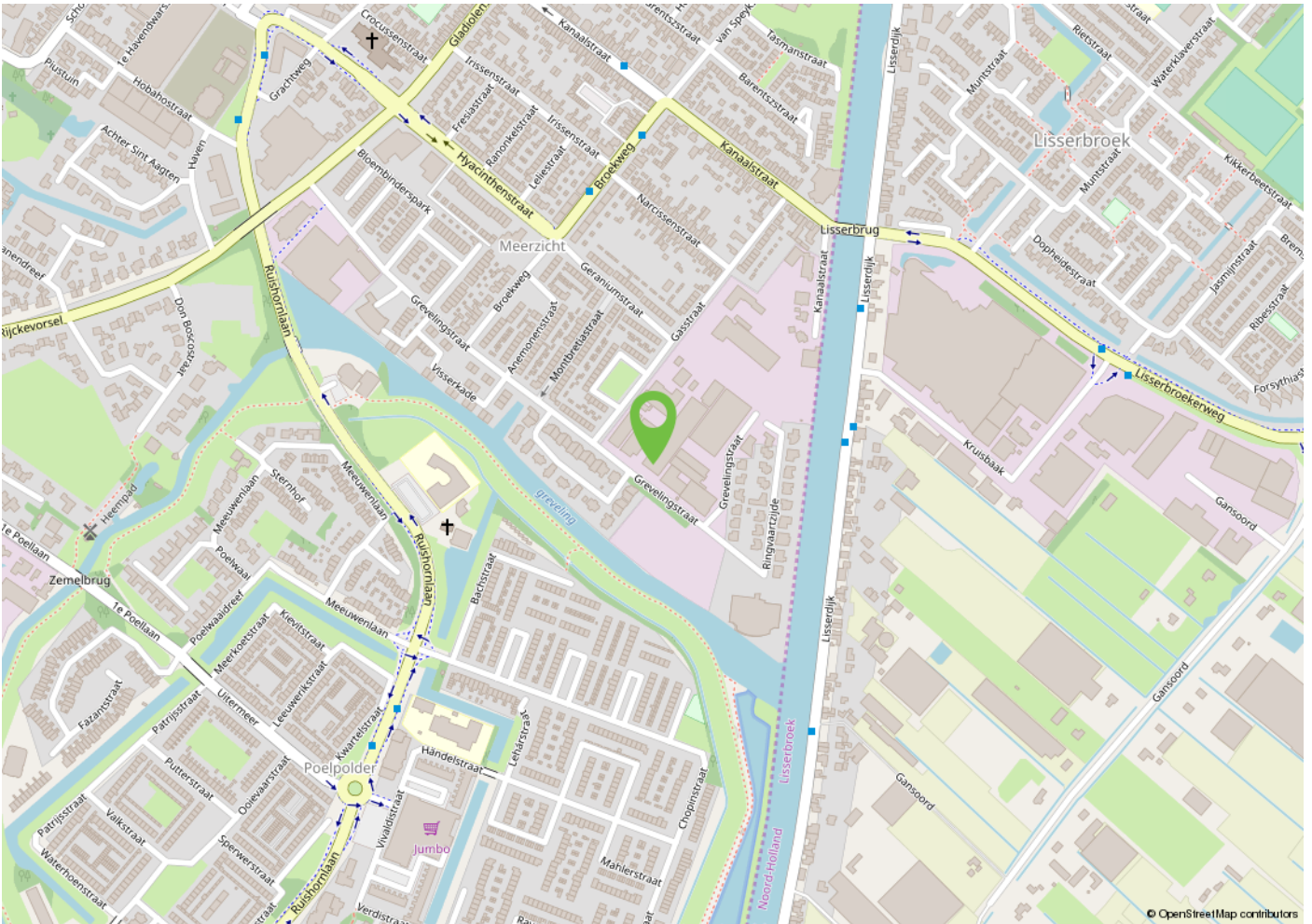
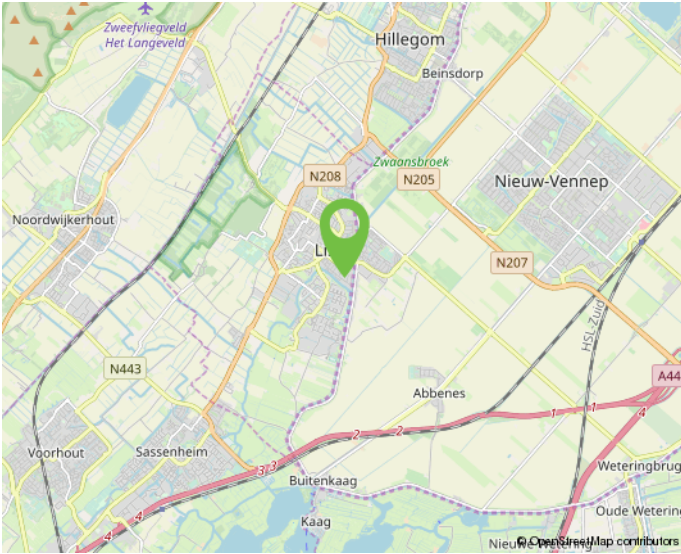








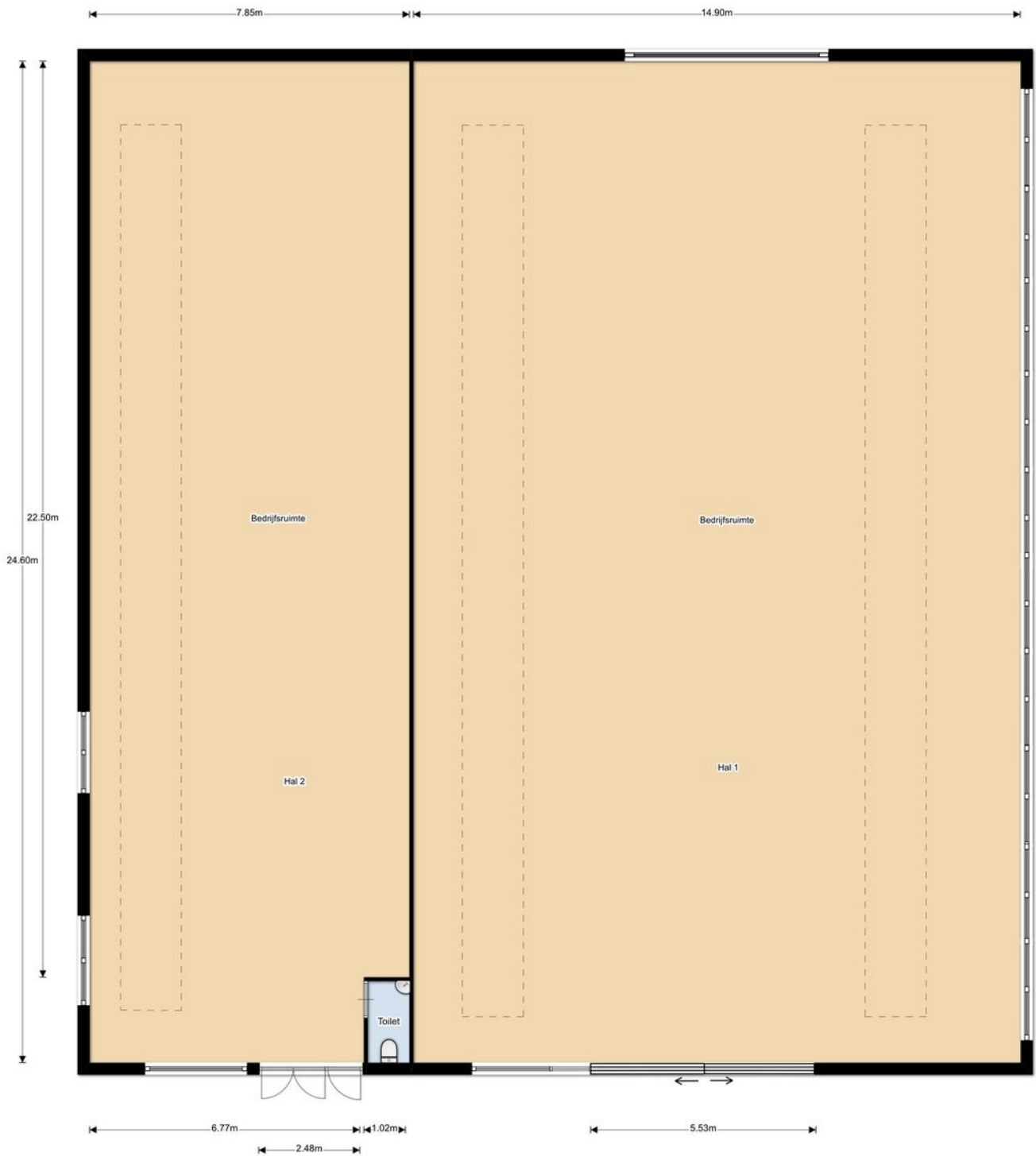
# LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?



# PLATTEGROND



Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Grevelingstr. 71



0 m 10 m 50 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5662	
—	Vorstopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Geleverd op 17 april 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

