

NIEUWBOUW MOLENPARK

Hillegom

MULTI-FUNCTIONELE UNITS | BOXEN

TE KOOP



KENMERKEN

Totale oppervlakte

v.a. 29 m²

Verdiepingen

1

Units

30 stuks

Onderhoud buiten

uitstekend

Onderhoud binnen

uitstekend

Bouwjaar

2019 / 2020

BTW belast

ja

VvE-bijdrage

nader te bepalen, indicatie

is ca. € 300,- per jaar



OMSCHRIJVING

NU IN VERKOOP: NIEUWBOUWPROJECT
MOLENPARK | MULTIFUNCTIONELE
BEDRIJFSUNITS / BOXEN

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het bedrijventerrein Treslong aan de Satellietbaan te Hillegom en grenzend aan de Molenlaan en de woonwijk Treslong, op een uitstekend bereikbare centrale locatie direct nabij de N-208 met goede verbinding richting N-207 en A4 / A44, wordt het nieuwbouwproject Molenpark gerealiseerd met 30 multifunctionele bedrijfsunits / boxen! Deze units onderscheiden zich naast de centrale ligging (op de grens van het bedrijventerrein maar ook nabij woningen) door de extra grote (bruto)maatvoering van circa 3,5 breed x 9 meter diep x 3,5 hoog. Er zijn tevens 2 hoekunits beschikbaar die bestaan uit 4 samengevoegde boxen met een (bruto)maatvoering van circa 12,5 x 9 x 3,5.

De units zijn bij uitstek geschikt voor zakelijk maar ook voor particulier gebruik. Denk aan opslag van auto's, caravans en boten e.d. Maar ook voor de ZZP-er is het een ideale uitvalsbasis. Kortom, een zee van ruimte die tal van mogelijkheden biedt.

OPPERVLAKTE:

- Normale unit: ca. 31,5 m² bruto vloeroppervlakte / ca. 29 m² gebruiksoppervlakte;
- Hoekunit: ca. 112,5 m² bruto vloeroppervlakte / ca. 106 m² gebruiksoppervlakte;

VOORZIENINGEN:

Standaard zijn de units voorzien van het volgende opleveringsniveau:

- Betonnen vloeren, wanden en dak;
- Glad afgewerkte vloer;
- Elektrisch en op afstand bedienbare geïsoleerde sectionaal garagedeur;
- 2 TL- verlichtingsarmaturen;
- 1 dubbele wandcontactdoos;
- Elektra op basis van een tussenmeter afgezekerd op 16A;

In overleg kan - tegen meerprijs- een water- en rioolaansluiting worden aangebracht.

Het afgesloten (gezamenlijke) binnenterrein wordt voorzien van een elektronisch toegangshoek met inbelfunctie, verlichting, cameratoezicht en bestrating.

Voor meer informatie, zie de technische omschrijving in de brochure.

KOOPSOM(MEN):

- Normale units: € 45.995,= V.O.N. excl. BTW
- Hoekunits: € 129.500,= V.O.N. excl. BTW

De aankoop is 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat de volgende posten zijn inbegrepen in de koopsom:

1. overdrachtsbelasting, indien van toepassing (6%);
2. notariskosten van de leveringsakte;
3. notariskosten voor de inschrijving bij het Kadaster.

BESCHIKBAARHEID:

Zie de prijslijst verderop in deze brochure voor de actuele beschikbaarheid.

OMSCHRIJVING

PARKEREN / GEZAMENLIJK BINNENTERREIN / VvE:

Er bevinden zich 17 algemene parkeerplaatsen op het gezamenlijke binnenterrein.

Het gezamenlijke binnenterrein inclusief de gemeenschappelijke voorzieningen worden onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE) waarin het beheer wordt ondergebracht.

In de VvE worden nadere afspraken gemaakt over het gezamenlijk onderhoud van het mandelige terrein, hekwerk e.d., energiekosten, de maandelijkse VvE-bijdrage en alle overige zaken die de gezamenlijke eigenaren aangaan.

Indicatieve VvE-bijdrage is zo'n € 300,- per jaar. Let op: de uiteindelijke bijdrage wordt t.z.t door de VvE definitief vastgesteld.

Aan genoemde indicatie kan derhalve geen rechten worden ontleend en verkoper aanvaardt terzake geen enkele aansprakelijkheid.

KLEINSCHALIGE INVESTERINGSaftREK (KIA):
Als u een unit koopt als bedrijfsmiddel voor uw onderneming, dan kunt u - onder voorwaarden - gebruik maken van de kleinschaligheidsinvesteringsaftrek, kortweg de KIA.

Bij investeringen van € 2.301,- tot € 57.321,- (excl. BTW) profiteert u dan van 28% investeringsaftrek!

Dit is enkel op basis van de aanneemsom van de unit en niet op de grondkosten. De aanneemsom bedraagt circa 60% van de totale koopsom.

HUURMOGELIJKHEID:

Naast verkoop bestaat de mogelijkheid verschillende units te huren. Indien u hierin interesse heeft kan de unit eventueel voorzien worden van het door u gewenste opleveringsniveau.

Verhuurvoorwaarden zullen hierop worden afgestemd. Informeer naar beschikbaarheid en mogelijkheden.

OPLEVERING:

De verwachte oplevering is eind 1e kwartaal 2020. Indicatie start bouw is 4e kwartaal 2019.

KOOP EN OVERDRACHT:

Voor iedere transactie zal een koop-/aannemingsovereenkomst worden opgesteld. Een concept is op aanvraag beschikbaar. De notariële levering vindt plaats bij projectnotaris Van Loenhoud te Noordwijkerhout.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

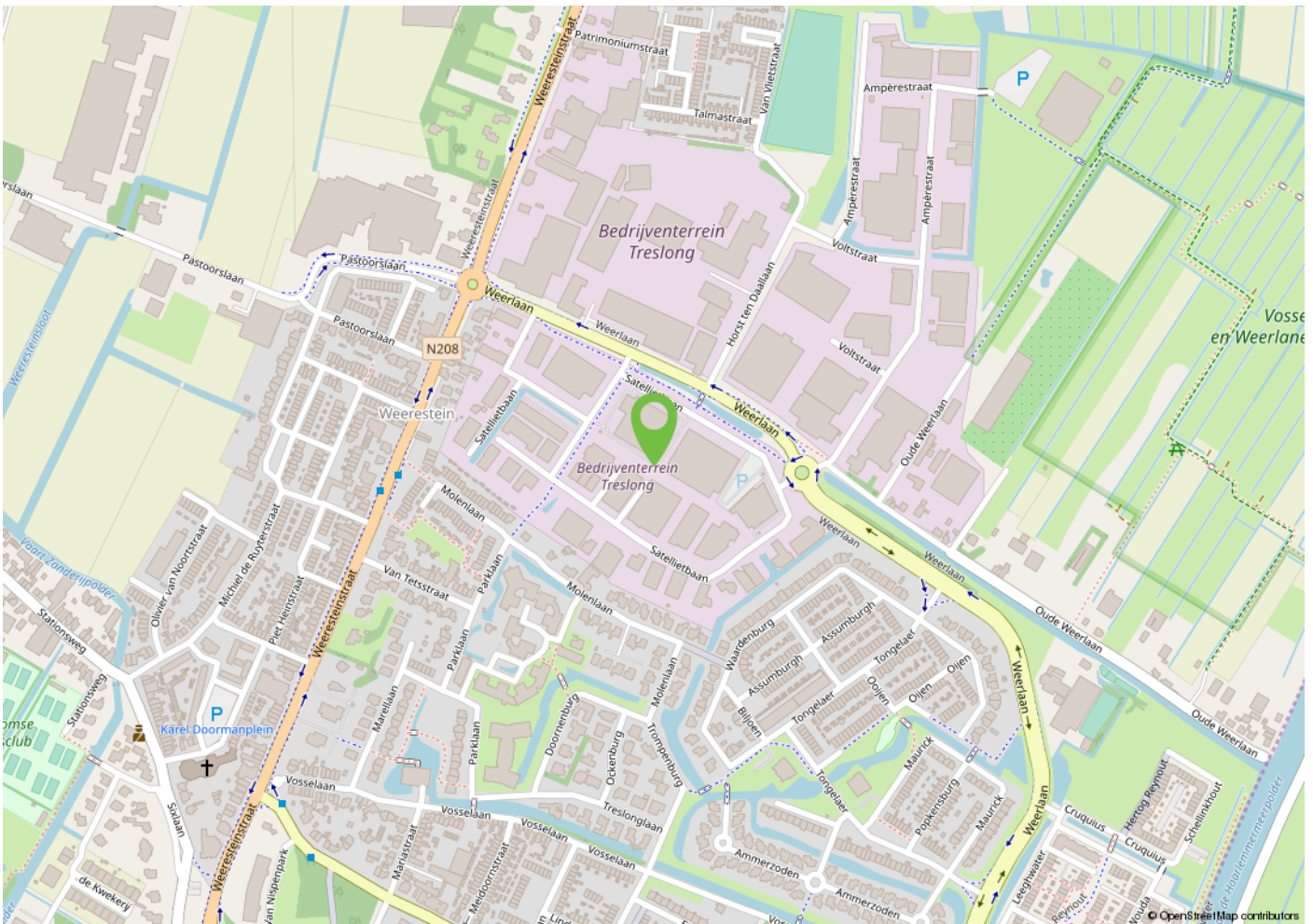
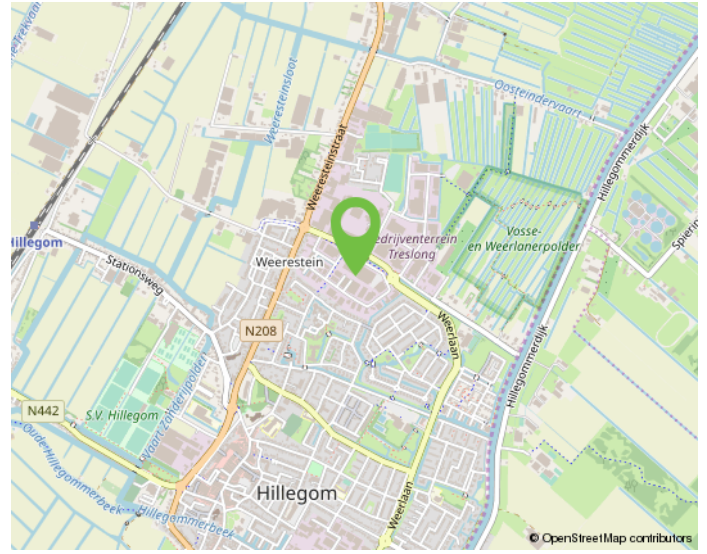
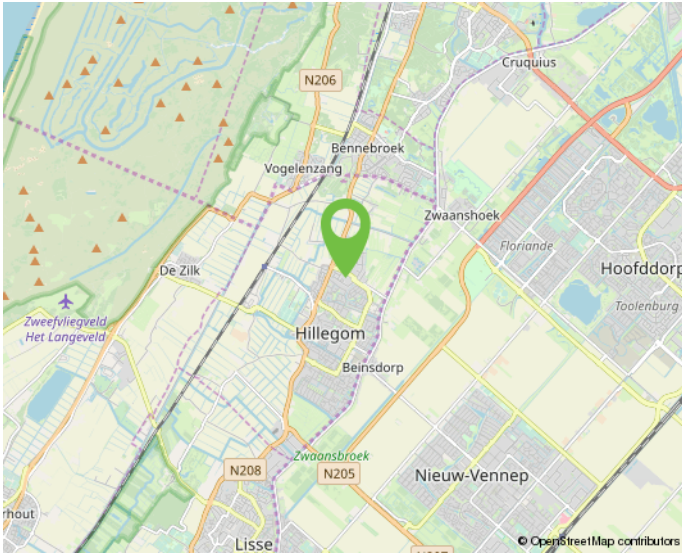


Extra
royale
maat-
voering
en
complete
afwerking!





LOCATIE

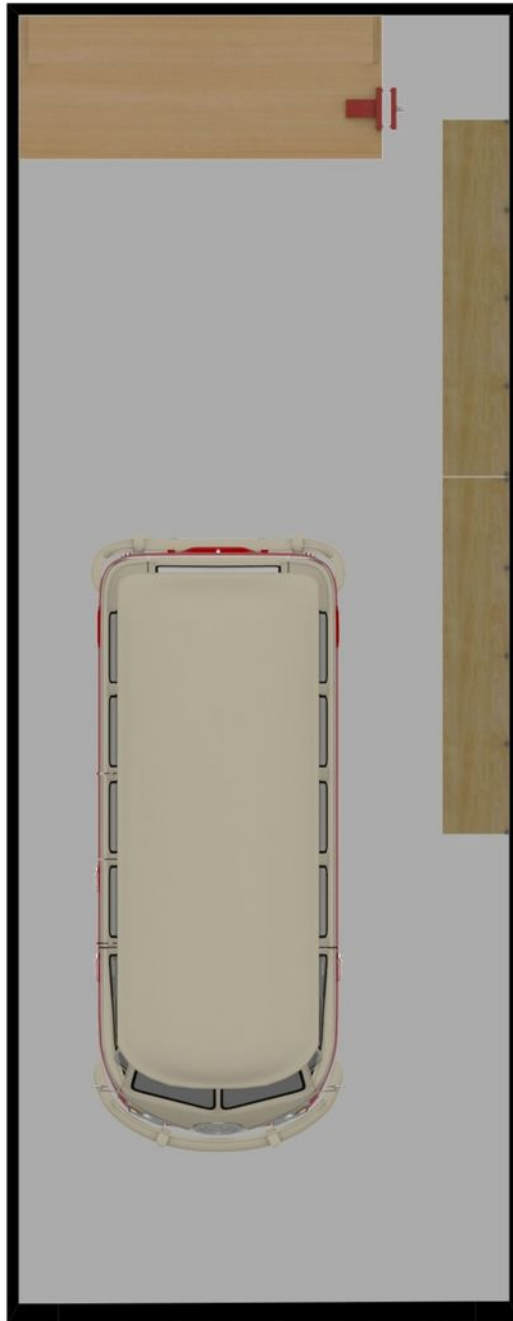


Werk jij straks in deze omgeving?



PLATTEGROND 'normaal'

3.32 m



8.71 m
9.00 m

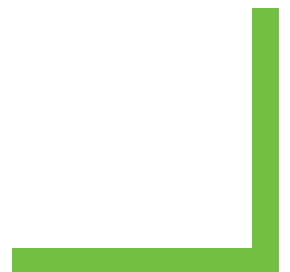
aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2.82 m

3.48 m



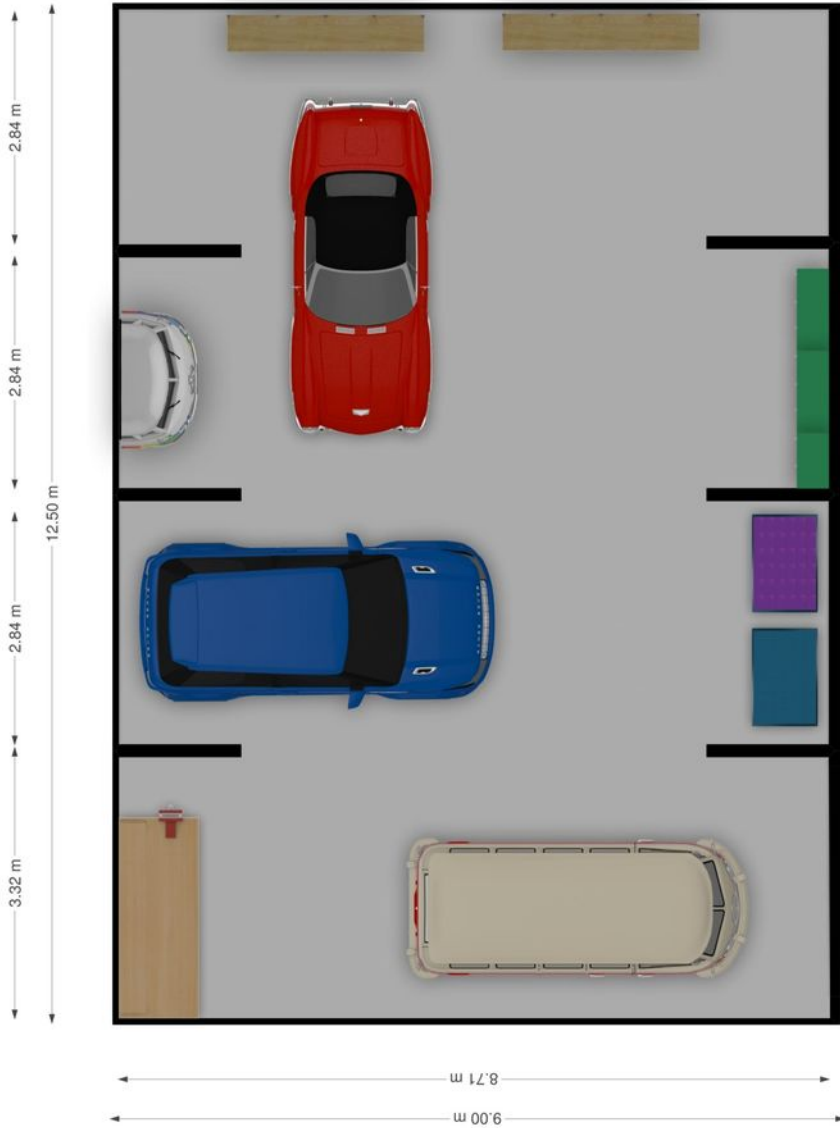
PLATTEGROND 3D voor



PLATTEGROND 3D achter



PLATTEGROND 'hoek'



aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND 3D voor



PLATTEGROND 3D achter



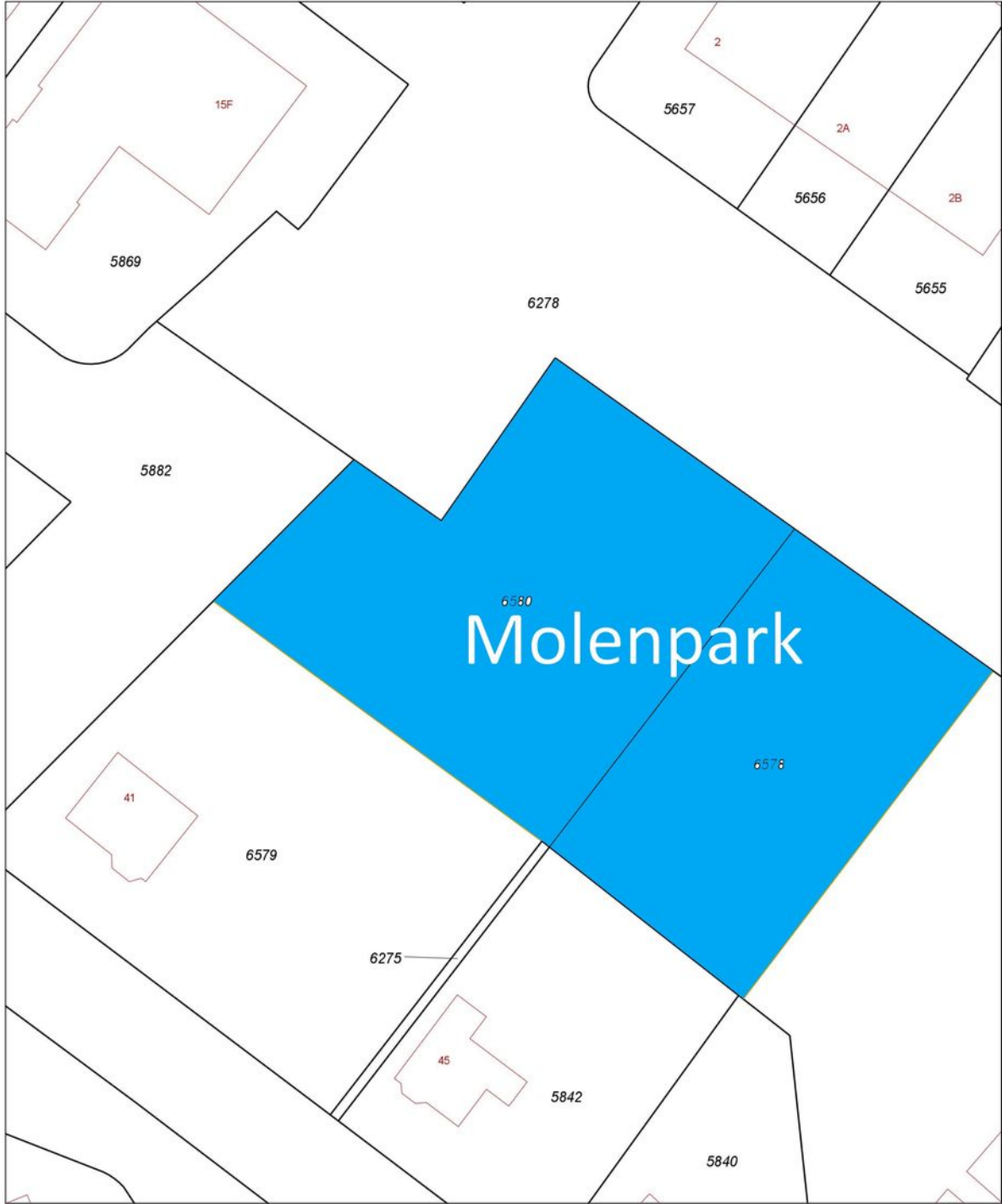
SITUATIETEKENING



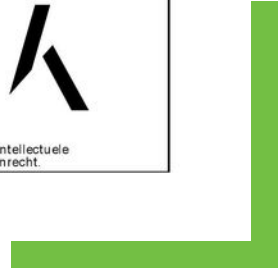
KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Molenpark



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hillegom
	Voorlopige kadastrale grens	Stactie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6580
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Geleverd op 15 juni 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



PRIJSLIJST MOLENPARK

Prijslijst 30 multifunctionele boxen Molenpark - Hillegom - oktober 2019

Boxnummer	Oppervlakte	Koopsom excl. BTW	Status
1	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
2	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
3	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
4	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
5	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
6	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
7	106 m ²	€ 129.500,00	VERKOCHT
8	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
9	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
10	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
11	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
12	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
13	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
14	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
15	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
16	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
17	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
18	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
19	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
20	106 m ²	€ 129.500,00	VERKOCHT
21	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
22	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
23	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
24	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
25	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
26	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
27	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
28	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
29	29 m ²	€ 45.995,00	VERKOCHT
Kantoor boven unit 1 t/m 5, 28 en 29	250 m ²	-	VERKOCHT

Opties:

1. Garagedeur voorzien van loopdeur (geen Politie Keurmerk Veilig Wonen)	€ 1.340,00
2. Wataansluiting (afhankelijk van aantal wensen)	n.t.b.
3. Lichtkoepel 800x600mm	€ 1.670,00
4. Aansluiting riolering VWA (afhankelijk van aantal wensen)	n.t.b.
5. Loze leidingen ten behoeve van elektra	op aanvraag

Alle prijzen zijn exclusief de wettelijk verschuldigde BTW.

De aankoop is 'vrij op naam'. De navolgende posten zijn inbegrepen in de koopsom:

1. overdrachtsbelasting, indien van toepassing (6%);
2. notariskosten van de leveringsakte;
3. notariskosten voor de inschrijving bij het Kadaster.

Disclaimer: op overduidelijke beschrijvingen of ontbrekende tekst behoudt Molenpark BV zich alle rechten voor.

Prijswijzigingen of meerprijzen worden later doorberekend en vallen niet onder de standaardvoorzieningen aangeboden.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

30 multifunctionele boxen Satellietbaan/ Molenpark te Hillegom

Datum opstelling: 12-06-2019

Grondwerk:

De boxen zullen opgeleverd worden met straatwerk van betonklinkers (kleur ntb). Er zullen voldoende kolken en grondleidingen worden opgenomen om het regenwater af te voeren en de hemelwater afvoeren op aan te sluiten.

Fundatie:

Fundering bestaat uit geboorde betonpalen, over de volledige lengte gewapend. Diameter en lengte zijn ter beoordeling van de constructeur en leverancier van de boxen.

Boxen:

Boxen worden casco/prefab geleverd. Wanden, vloer en dak zijn vervaardigd van beton. Afwerking van de wanden is met een coating (spikkel). Vloeren en dak hebben een gladde, gevulde, betonafwerking.

Garagedeur:

De garagedeur is een automatisch gemotoriseerde overheaddeur. De deur bestaat uit samengestelde, 40mm dikke, geïsoleerde panelen. De deur wordt geleverd met een afstandsbediening. Desgewenst kan de garagedeur worden uitgevoerd met een loopdeur.

Dakbedekking:

De dakbedekking bestaat uit een bitumineuze dubbellaags dakbedekking met daktrim.

Buitengevelafwerking:

De afwerking van de buitenzijde is een korrelafwerking in een lichtgrijze kleur.

Elektra:

Standaard zijn de boxen voorzien van 2 TL armaturen en 1 dubbele wandcontactdoos. Uitbreiding hiervan is mogelijk tegen meerprijs. De boxen worden in de CVZ kast aangesloten op een enkele groep van 16A op een tussenmeter.

Water:

Er is een mogelijkheid om water af te nemen. Deze voorziening is mogelijk tegen meerprijs. Unit krijgt een eigen tussenmeter indien er water wordt afgenomen.

Riolering:

Er is een mogelijkheid om riolering af te nemen. Deze voorziening is mogelijk tegen meerprijs.

Buitenterrein:

Het buitenterrein wordt voorzien van verlichting, cameratoezicht en een elektrisch hek met GSM inbelfunctie. Uitbreiding hierop in overleg met VVE.

Disclaimer: op overduidelijke verschrijvingen of ontbrekende tekst behoudt Boxxed BV zich alle rechten voor. Prijswijzigingen of meerprijzen worden later doorberekend en vallen niet onder de standaardvoorzieningen aangeboden. Druk- en zetfouten voorbehouden.

INSCHRIJFFORMULIER KOOPBOXEN

PERSONALIA

NAAM :
ACHTERNAAM :
BEDRIJFSNAAM :
KVK-NUMMER :
ADRES :
POSTCODE :
WOONPLAATS :
TELEFOONNUMMER(S) :
EMAIL-ADRES :

BOX

VOORKEURNUMMER(S) :

INTERESSE IN MEERWERK: Vuilwater rioolaansluiting *
 Wateraansluiting
 Sparing tbv koppeling 2 boxen **
 Loopdeur in de overheaddeur ***
 Aanbrengen loze leidingen elektra

ONDERTEKEND TE :

DATUM :

HANDTEKENING :

NB: Het opgegeven voorkeursnummer geeft geen rechten op de toewijzing van de box.

* afhankelijk van de vraag (minimaal 70%).

** maximale sparing 6000x2200mm / fundering benodigd onder de boxen.

*** de deur/kozijn combinatie voldoet niet aan politie keurmerk.

Graag het volledig ingevulde inschrijfformulier mailen naar: info@bmbedrijfsmakelaars.nl

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

