

De Hooge Krocht 70

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

47 m²

Units

Onderhoud buiten

Onderhoud binnen

Bouwjaar

BTW belast

Servicekosten

Verdiepingen

1

47 m²

goed

goed

2006

ja

indicatie € 50,- per maand



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

In een representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen, aan de entree van het bedrijventerrein 'Klei-Oost' in Noordwijk, is deze turn-key kantoorruimte van circa 47 m² voor verhuur beschikbaar.

De zelfstandige kantoorunit is gelegen op de 2e verdieping welke bereikbaar is via de centrale beveiligde hoofdentree aan de kopse kant van het gebouw. Het verzamelgebouw is voorzien van een liftinstallatie.

Bij de unit behoort 1 parkeerplaats op eigen terrein. Uitstekend bereikbaar vanaf Leiden / Den Haag / Amsterdam via A-44 en N-206.

Een ideale locatie voor bijvoorbeeld een startende ondernemer of iemand die niet meer thuis wil werken!

INDELING (via centrale beveiligde hoofdentree en trappenhuis/lift):

Entreeruimte met antraciet kleurige vloertegels, intercom, pantry, meterkast (6 groepen), bergkast met opstelling c.v. ketel en geheel betegelde luxe toiletruimte.

Aan de voorzijde een lichte kantoorruimte met grote raampartij, vloerbedekking en afgewerkte wanden.

De gehele ruimte is voorzien van een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen.

OPPERVLAKTE:

Circa 47 m² VVO.

VOORZIENINGEN:

- Beveiligde hoofdentree met intercom en brievenbus;
- Liftinstallatie;
- Systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Pantry;
- Luxe vrijdragend toilet;
- Eigen c.v.-combiketel voor verwarming en warmwater;
- Meterkast;
- Vloerbedekking en/of tegelvloer.

BIJZONDERHEDEN:

Flexibele huurvoorwaarden mogelijk.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Estec en de Noordwijkse Bedrijvenparken' heeft de ruimte de bestemming "Bedrijventerrein - 4" met de aanduiding 'kantoor', en zijn de aangewezen grond bestemd voor:

- bedrijven;
- fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's en muziekstudio's;
- gezondheidscentra;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor zelfstandige kantoren.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats op eigen terrein. In de directe nabijheid van het pand is voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

HUURPRIJS:

Vanaf € 450,= per maand exclusief BTW en exclusief voorschot gas/water/elektra (indicatie € 50,= per maand excl. BTW);

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

Per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar plus 5 optie jaren, korte(re) termijnen bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

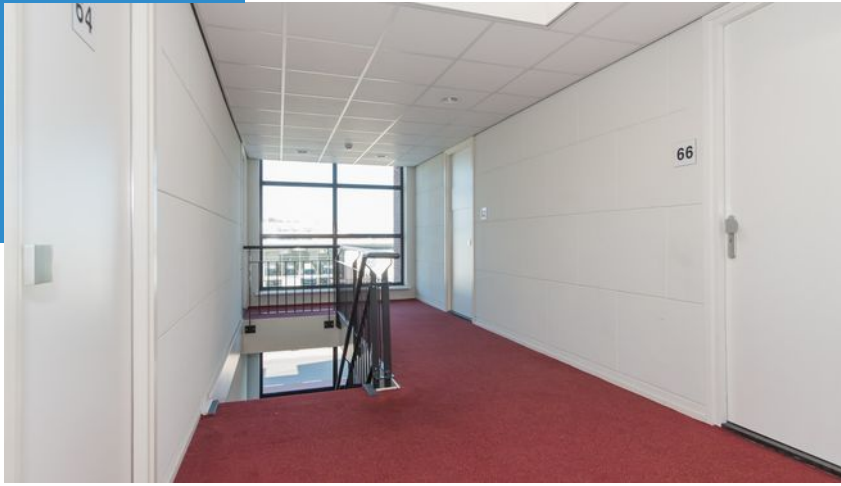
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.





Modern
zelfstandig
kantoor
met
één
eigen
parkeer-
plaats!

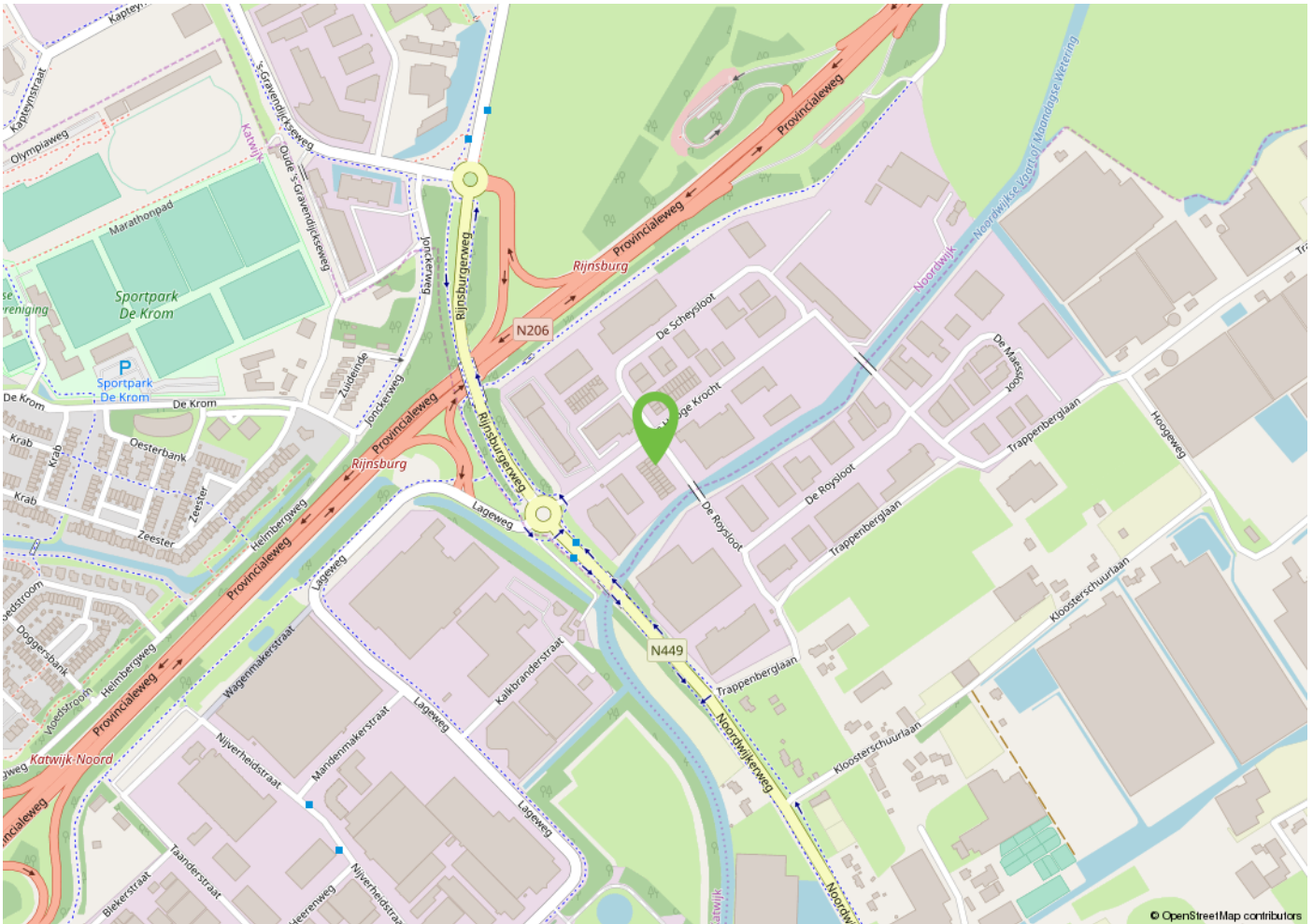
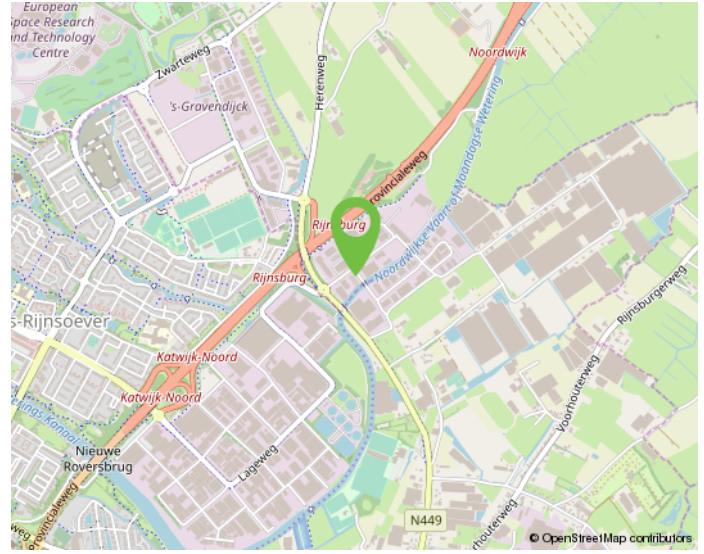
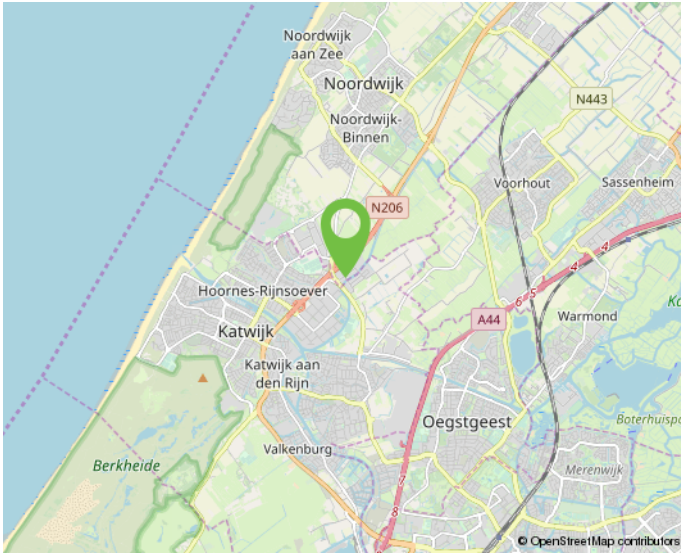








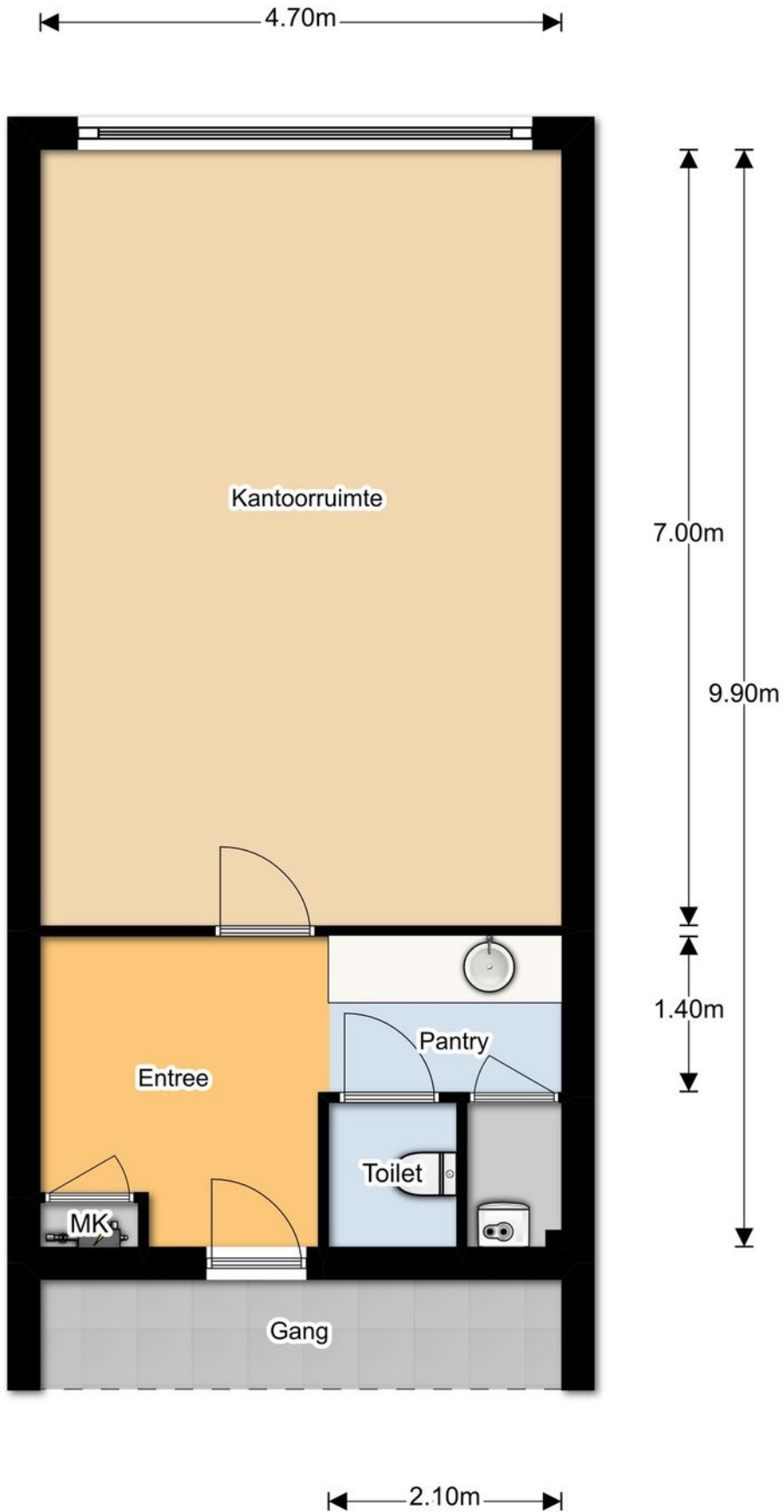
LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?



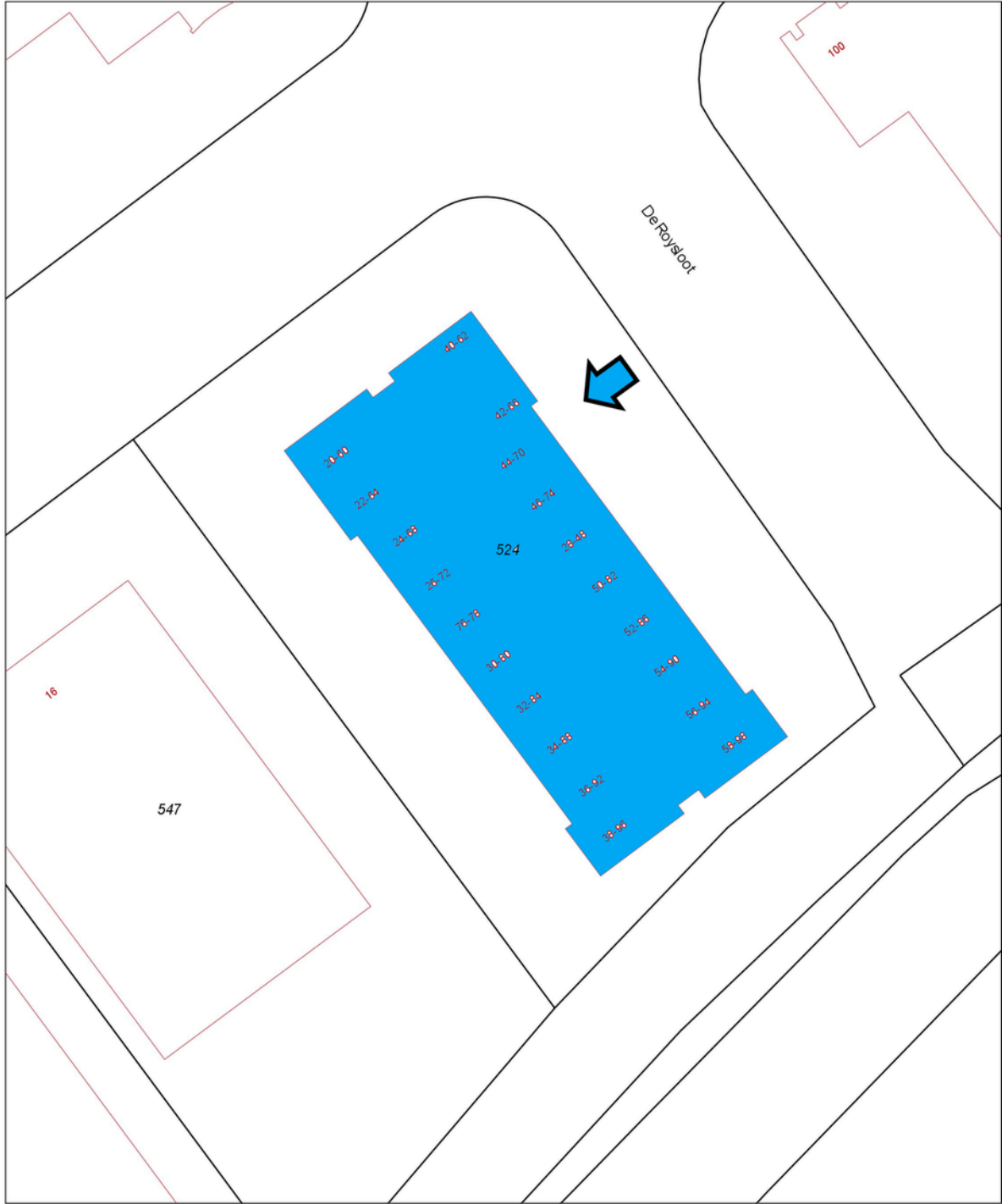
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/ Hooge Krocht 70



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Geleverd op 26 juni 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk Sectie I Perceel 524</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

