

De Hooge Krocht 44

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



BM
Bedrijfsmakelaars

BM Bedrijfsmakelaars



T 0252 25 50 15

E info@bmbedrijfsmakelaars.nl

W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte

89 m²

Units

Onderhoud buiten

Onderhoud binnen

Bouwjaar

BTW belast

Servicekosten

Verdiepingen

2

89 m²

goed

goed

2006

ja

€ 50,- per maand



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Bent u een moderne ondernemer die hoge eisen stelt aan uw kantoorruimte en bereikbaarheid? Dan is deze kantoorruimte beslist geschikt voor u!

In een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw gelegen, aan de entree van het moderne bedrijventerrein 'Klei-Oost', is deze fraaie zelfstandige turn-key kantoorunit van circa 90 m² VVO voor verhuur beschikbaar met 1 eigen parkeerplaats.

De ruimte heeft een eigen entree en is gelegen op de begane grond en 1e verdieping. Uitstekende bereikbaar vanaf Leiden/ Den Haag / Amsterdam via A-44 en N-206.

INDELING:

Zelfstandige entree, gang, ruime luxe kantoorruimte met indeling en glazen deuren, systeemplafond, inbouwarmaturen en wandafwerking. Separate pantry, luxe toiletruimte en bergkast aan de achterzijde van het pand.

Trap naar de 1e verdieping: overloop, bergkast met opstelling c.v.-combiketel, kantoorruimte met 2 mooie kantoor kamers met systeemplafond, inbouwarmaturen en wandafwerking. De centrale delen zijn voorzien van antraciet vloertegels/ de kantoor kamers voorzien van vloerbedekking.

OPPERVLAKTE:

De unit bestaat uit circa 45 m² kantoorruimte op de begane grond en circa 45 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

VOORZIENINGEN:

- Begane grond en 1e etage beide geheel voorzien van systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Verwarming en warm water via eigen c.v. combiketel;
- Antraciet tegelvloer in centrale ruimten/ vloerbedekking in de kantoor kamers;
- Geheel betegeld luxe vrijhangend toilet met systeemplafond en verlichtingsarmatuur;
- Pantry;
- Meterkast;
- Afgewerkte wanden.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Estec en de Noordwijkse Bedrijvenparken' heeft de ruimte de bestemming "Bedrijventerrein - 4" met de aanduiding 'kantoor', en zijn de aangewezen grond bestemd voor:

- bedrijven;
- fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's en muziekstudio's;
- gezondheidscentra;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor zelfstandige kantoren.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats op eigen terrein. In de directe nabijheid van het pand is voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

HUURPRIJS:

Vanaf € 699,00 per maand, te vermeerderen met BTW en exclusief voorschot gas/water/ elektra (indicatie € 50,= per maand excl. BTW);

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

De ruimte is per direct beschikbaar, oplevering in overleg.

HUURTERMIJN:

Het uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, een afwijkende periode is bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Moderne turn-key kantoor- ruimte!



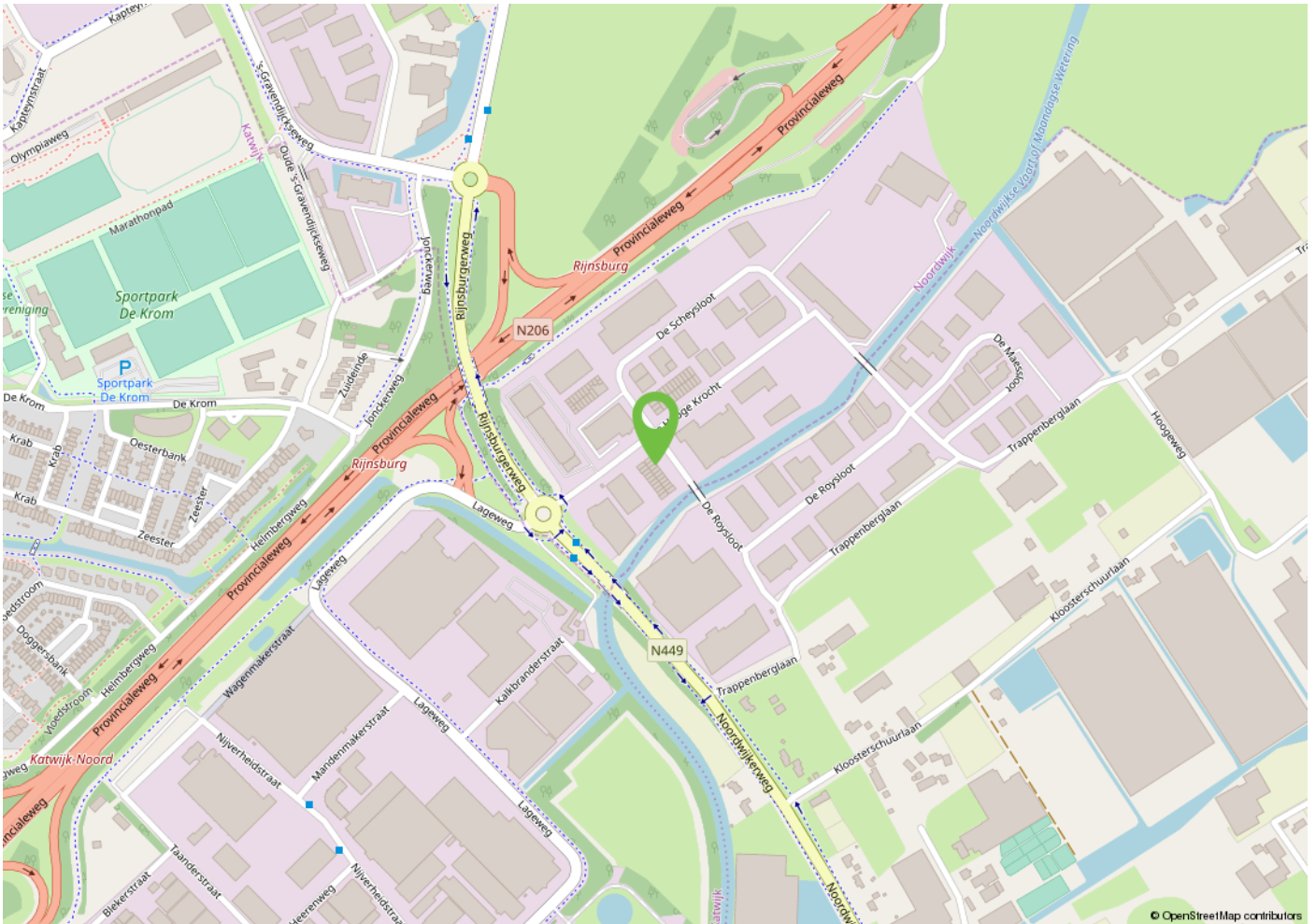
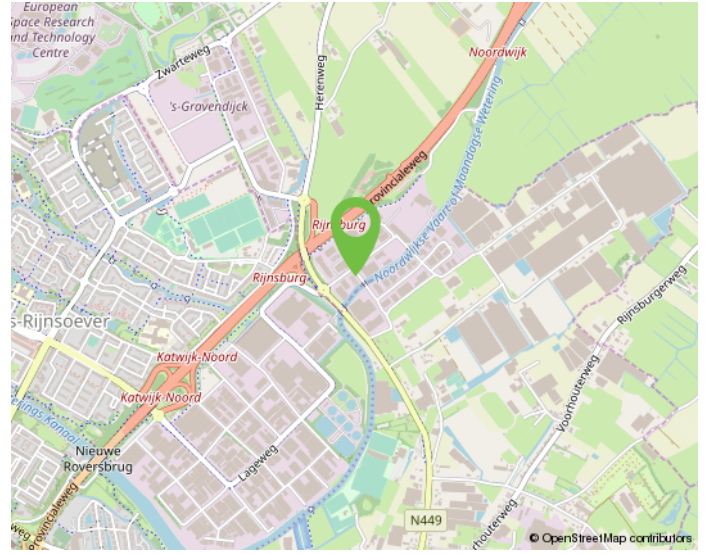
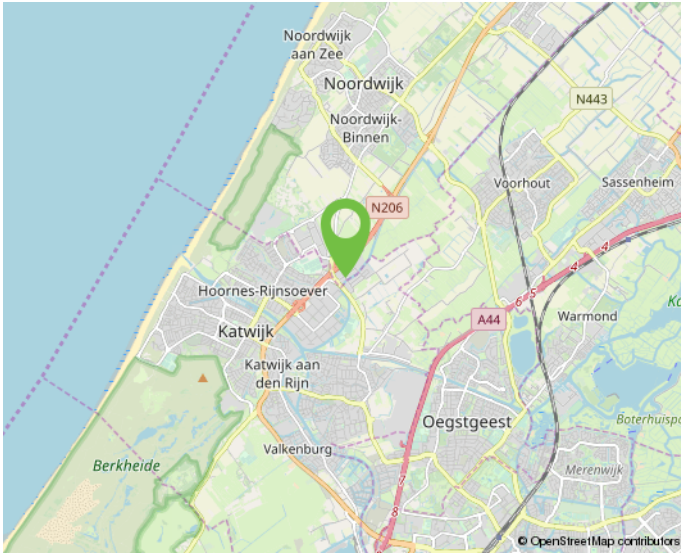








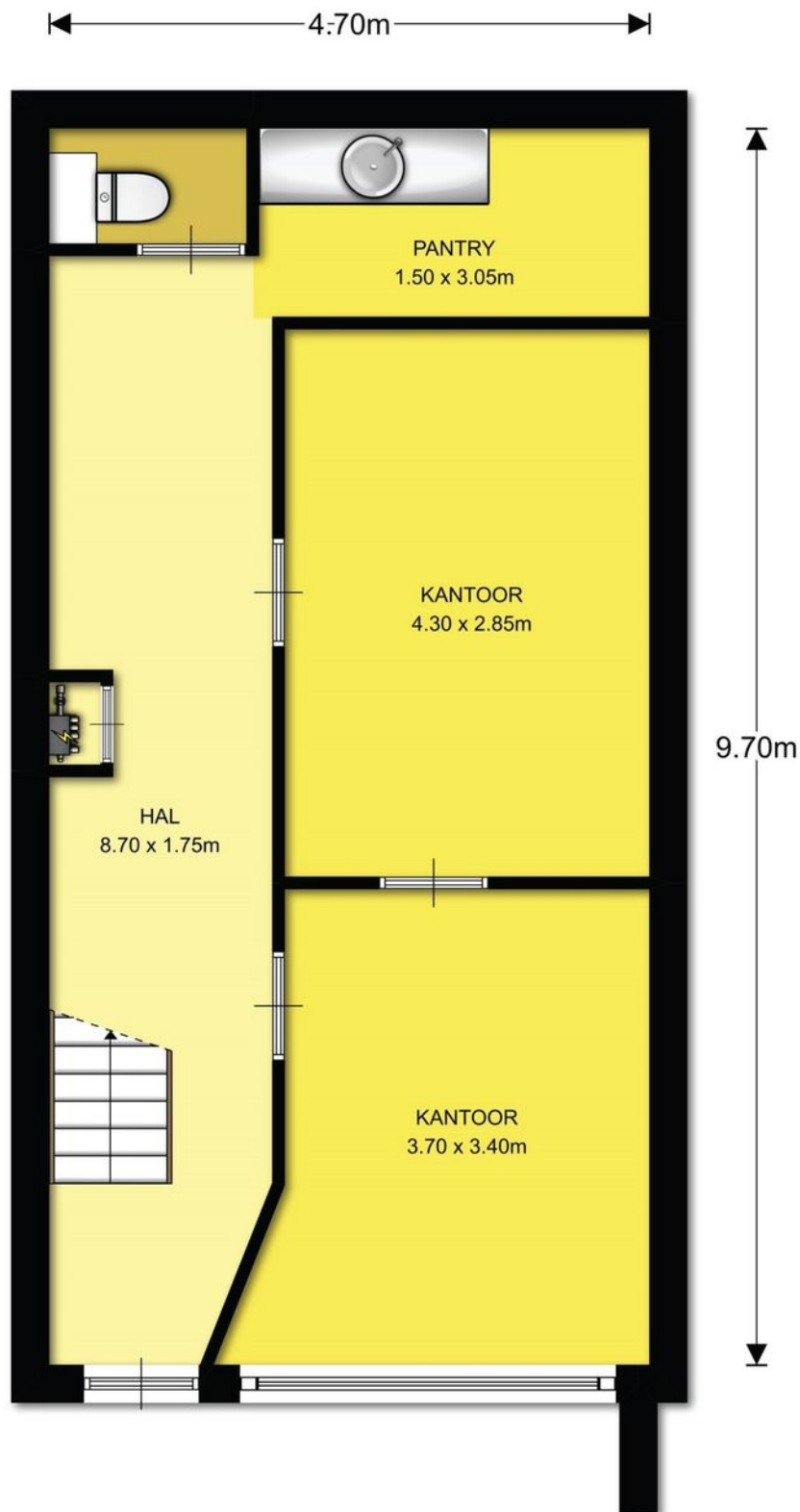
LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?



PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond

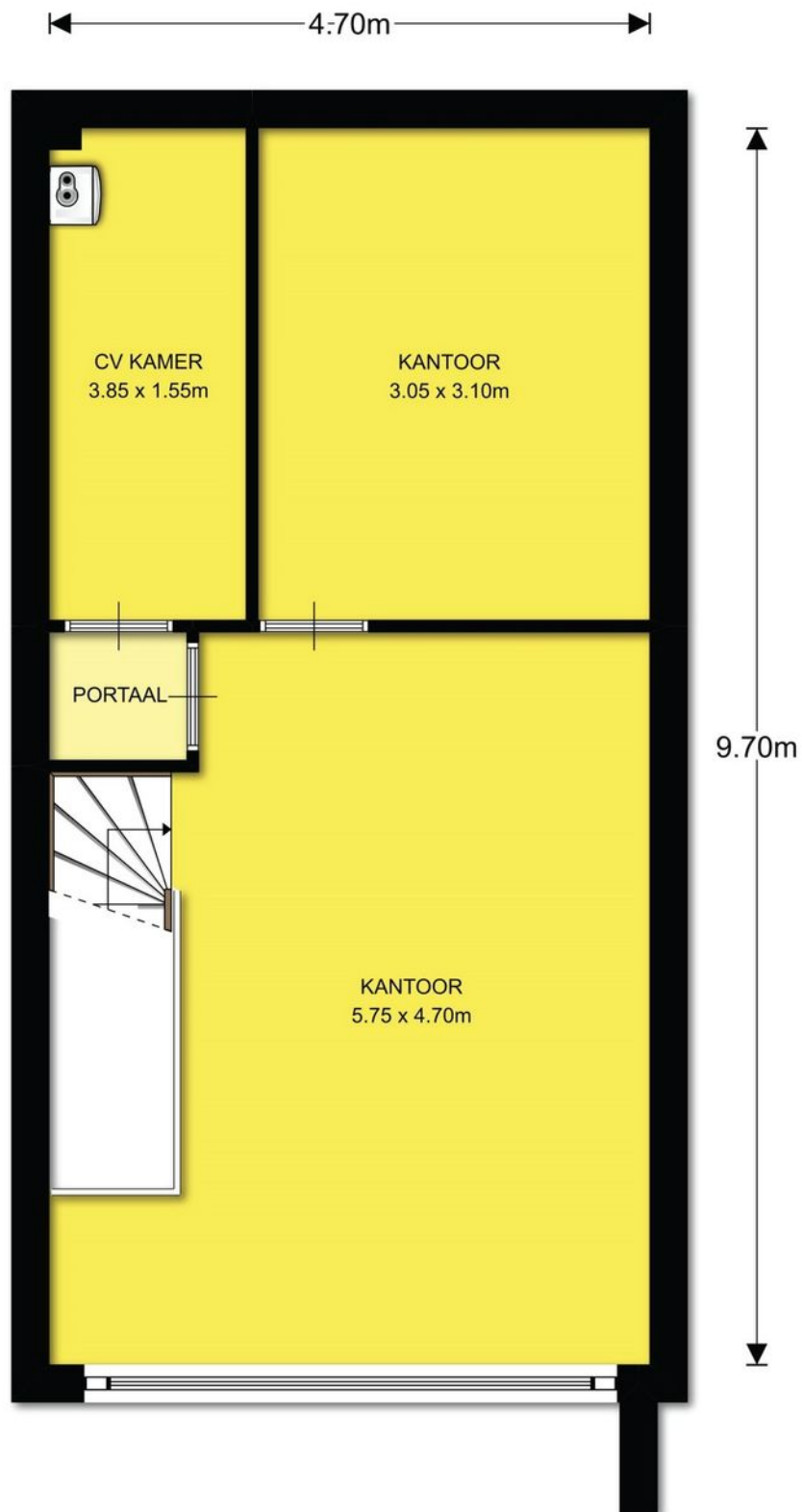
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie

 Gebruiksoppervlakte

91 m²

PLATTEGROND 1e VERD.



1^e Verdieping

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie

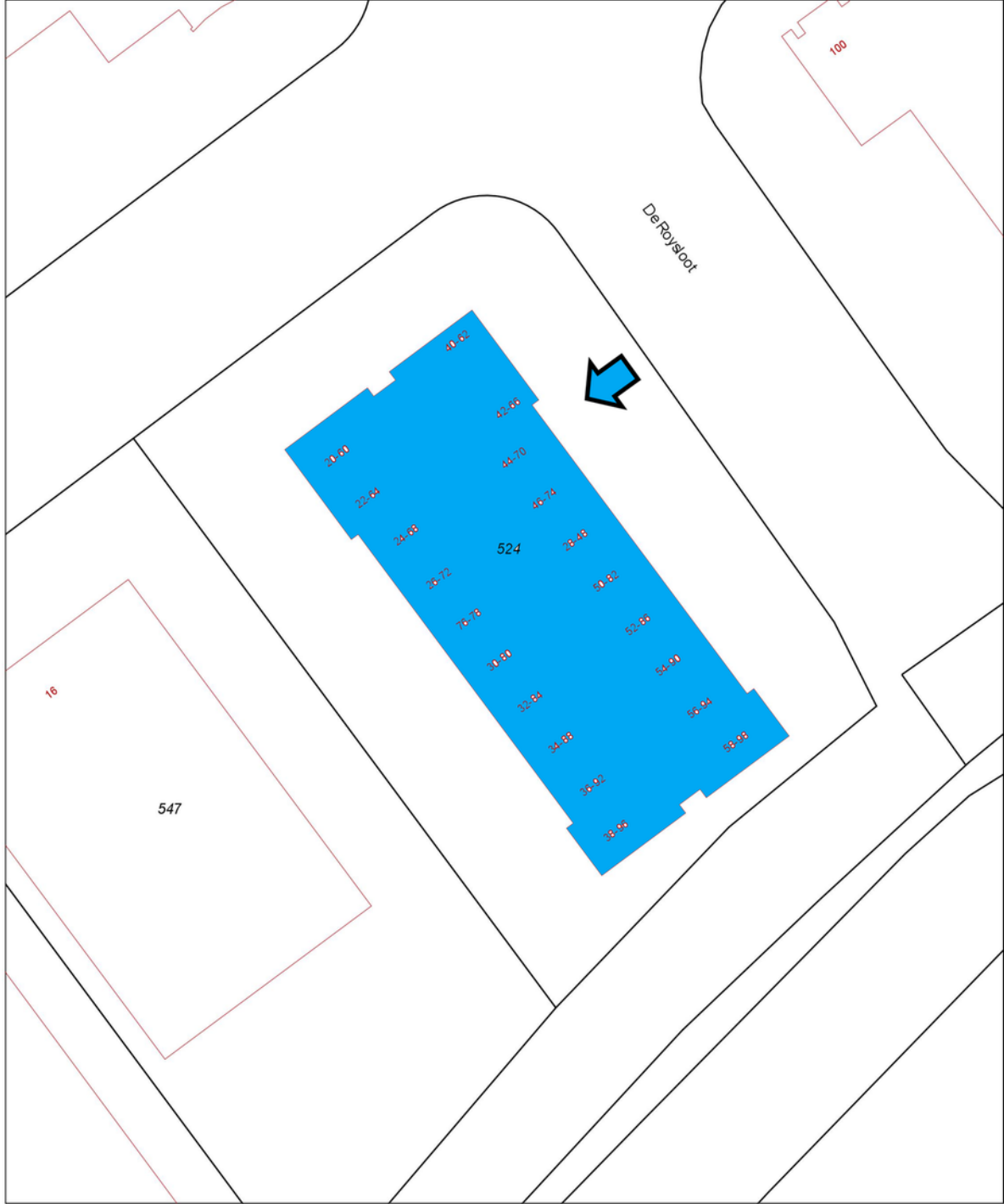
Gebruiksoppervlakte

91 m²

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/ Hooge Krocht



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

