

Vennestraat 56 C -54T

Lisse

BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

TE HUUR



Bedrijfsmakelaars

BM Bedrijfsmakelaars



T 0252 25 50 15

E info@bmbedrijfsmakelaars.nl

W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte

167 m²

Units

Onderhoud buiten

Onderhoud binnen

Bouwjaar

BTW belast

Voorschot elektra

Verdiepingen

2

vanaf 123 m²

uitstekend

uitstekend

2019

ja

nader overeen te komen



OMSCHRIJVING

COMPLEET AFGEWERKTE EN DUURZAME
NIEUWBOUWBEDRIJFSUNIT MET 4
PARKEERPLAATSEN (!)

ALGEMEEN/LOCATIE:

Moderne en representatieve, in 2019 nieuw gebouwde, compleet én duurzaam afgewerkte bedrijfsruimte met kantoorruimte van in totaal zo'n 170 m² VVO, gelegen op het goed bereikbare Trade Park Vennestraat, onderdeel van het bedrijventerrein Dever te Lisse.

Bij de unit horen 4 eigen / voorgelegen parkeerplaatsen.

Kenmerkend voor deze (dubbele en aan elkaar gekoppelde) bedrijfsunit is de complete uitvoering, de eigentijdse uitstraling en oog voor duurzaamheid.

Het bedrijvengebied is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek en ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N207 en N208 (Westelijke Randweg) en A4 en A44.

INDELING:

Entree, hal met meterkast, toegang tot bedrijfshal (hoogte ca. 3,80 meter) v.v. elektrisch bedienbare overheaddeur (aan beide kanten), krachtstroom en toiletgroep met vrijdragend toilet, urinoir en fontein.

Trap naar 1e verdieping: overloop met pantry, aan de voorzijde een royale kantoorkamer met raampartijen.

Aan de achterzijde bevindt zich opslag-/archiefruimte met ramen welke tevens geschikt te maken is als kantoor-/vergader-/showroomruimte.

OPPERVLAKTE:

- Begane grond: ca. 85 m² VVO;
 - 1e verdieping: ca. 82 m² VVO;
- Totaal: ca. 167 m² VVO

VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

Bedrijfsruimte:

- glad afgewerkte betonvloer begane grond, vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- aparte entree t.b.v. kantoor van ca. 42 m² op 1e verdieping;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren en aparte loopdeur;
- 1 meterkast met aansluiting elektra, water en glasvezel (geen gasmeter);
- luxe toiletgroep met vrijdragend toilet, urinoir en fontein;
- alarminstallatie;
- krachtstroom;
- verlichtingsarmaturen bedrijfshal;

Kantoorruimte 1e verdieping:

- betonnen verdiepingsvloer, vloerbelasting 350 kg/m²;
- (elektrische) verwarming;
- kantoorindeling met systeemplafond en led-armaturen;
- te openen ramen;
- pantry met koelkast, vaatwasser en boiler;
- wandgoot met voldoende wandcontactdozen en data netwerk-installatie (cat.6);
- afgewerkte wanden entreehal en kantoor;
- laminaatvloer entreehal en kantoor;

Opslag-/archiefruimte 1e verdieping:

- te openen ramen;
- led-armaturen.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoren 4 eigen parkeerplaatsen. Op de kopzijde van het bedrijfsverzamel pand zijn parkeerplaatsen voor bezoekers voor het gehele complex.

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein".

Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

HUURPRIJS:

€ 1.195,= per maand exclusief BTW en voorschot elektra.

BIJZONDERHEDEN:

Het pand is voorzien van 36 zonnepanelen; er dient derhalve een voorschot t.b.v. het gebruik van elektra overeen te worden gekomen.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg, per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld

door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

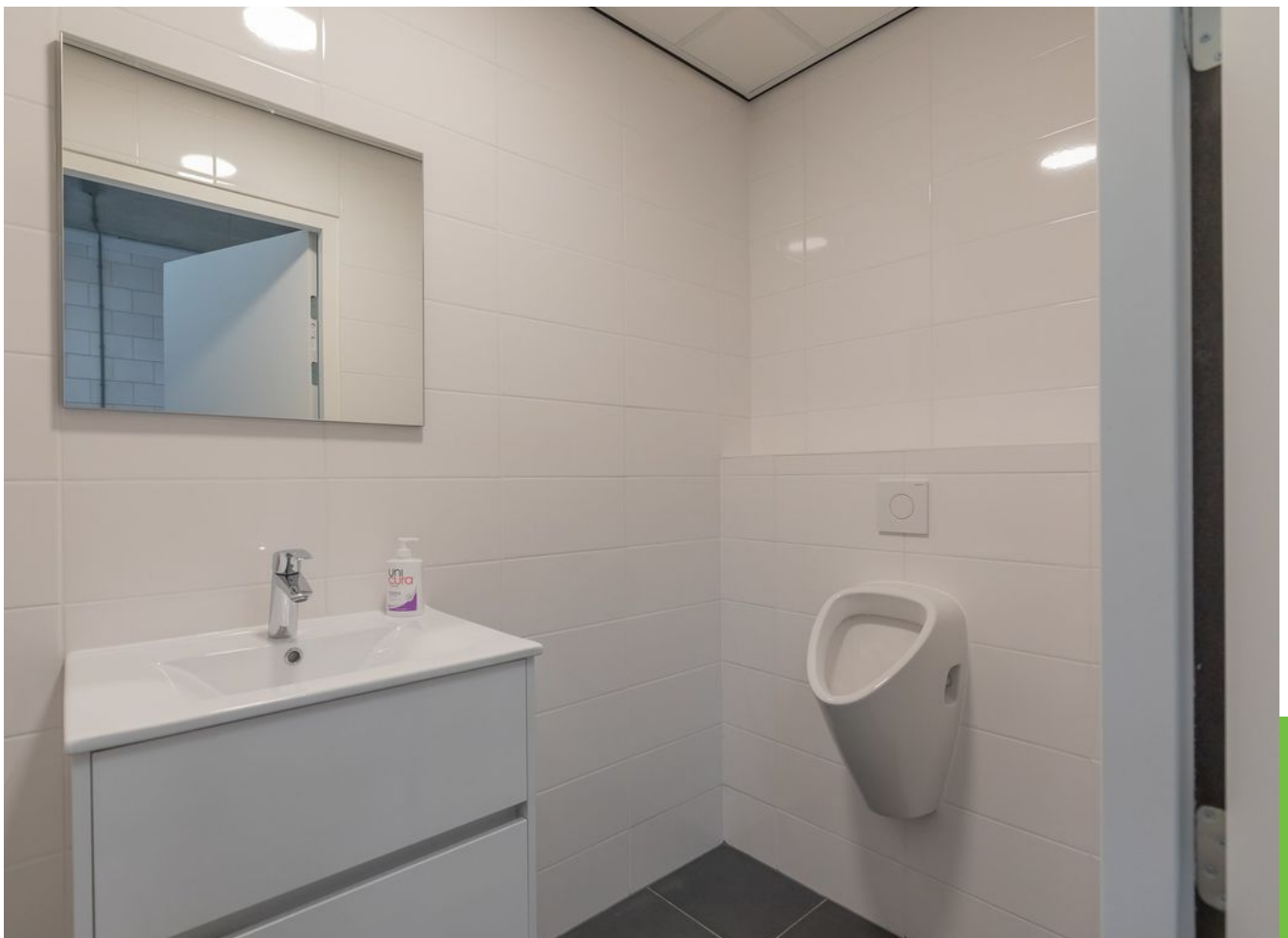
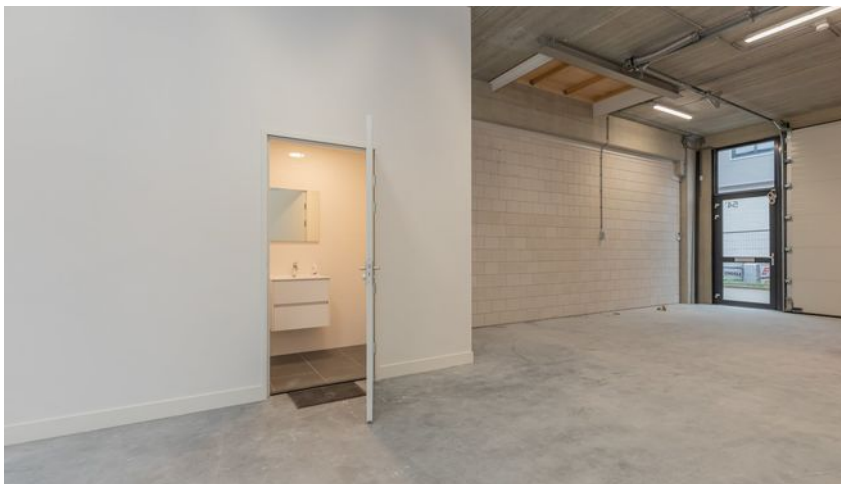
COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

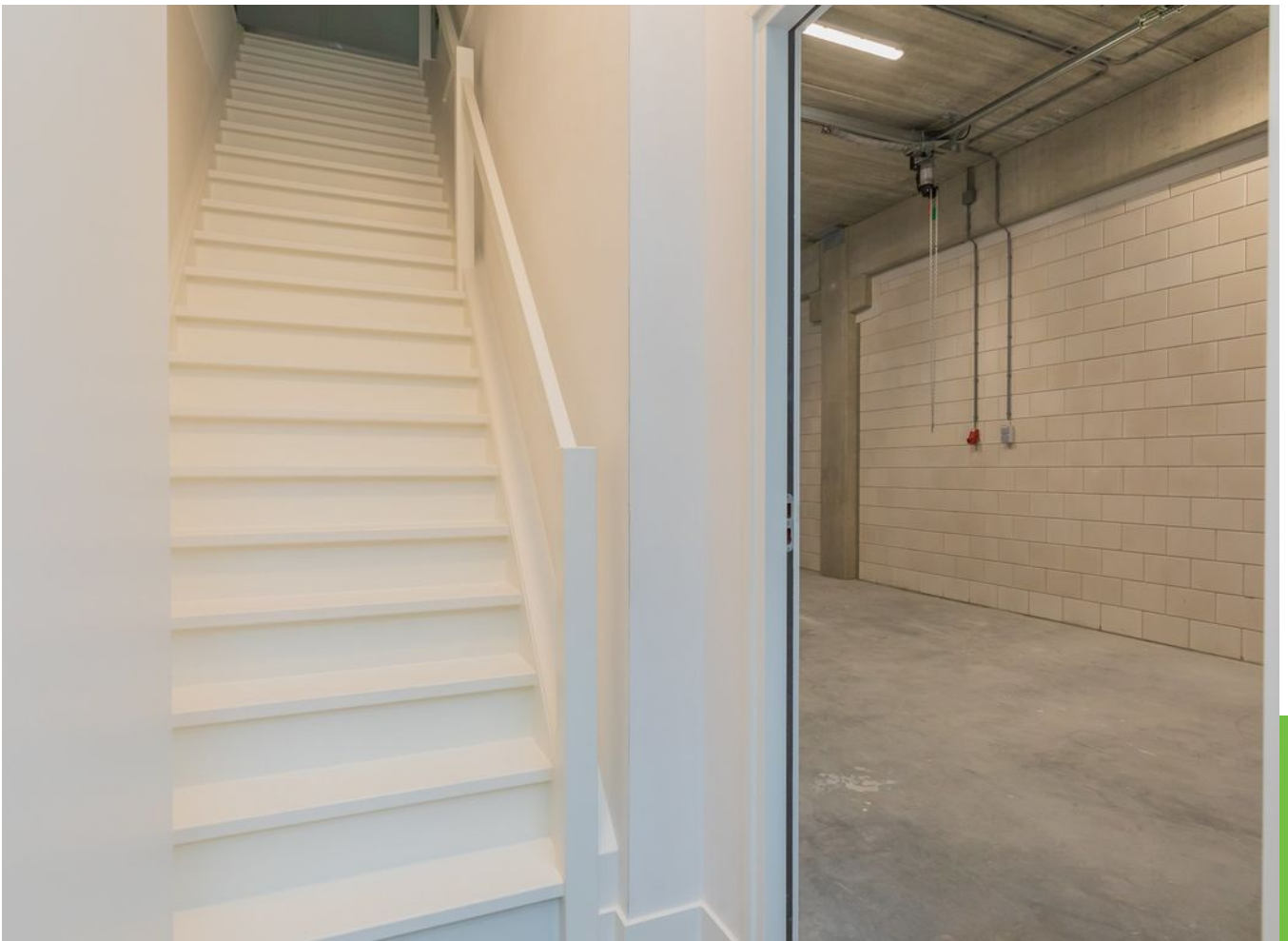
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Duurzame moderne bedrijfs- ruimte met kantoor













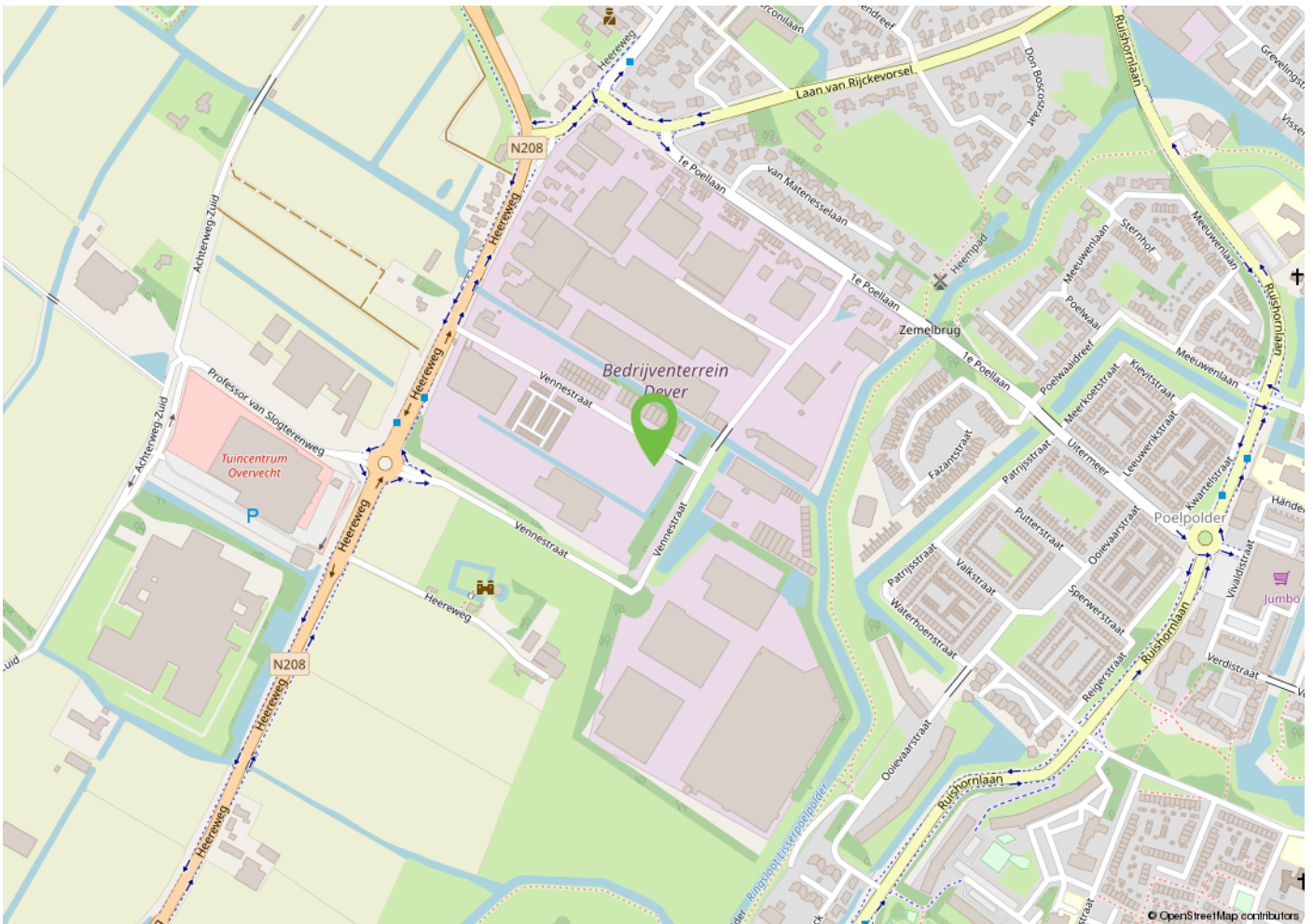
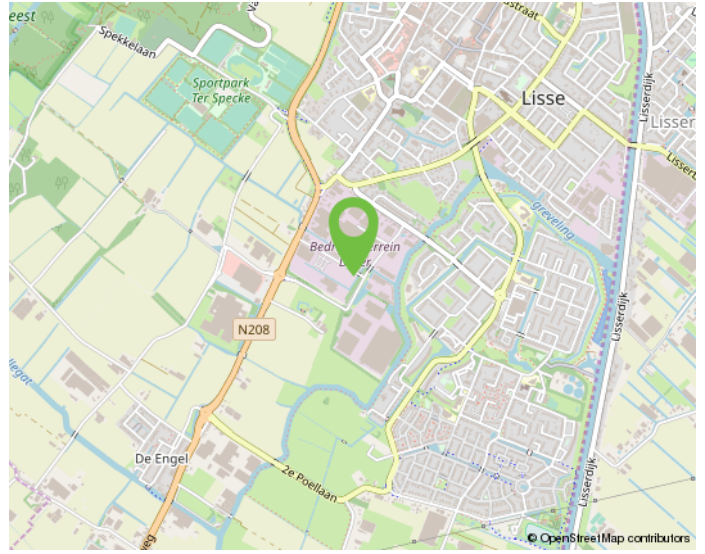
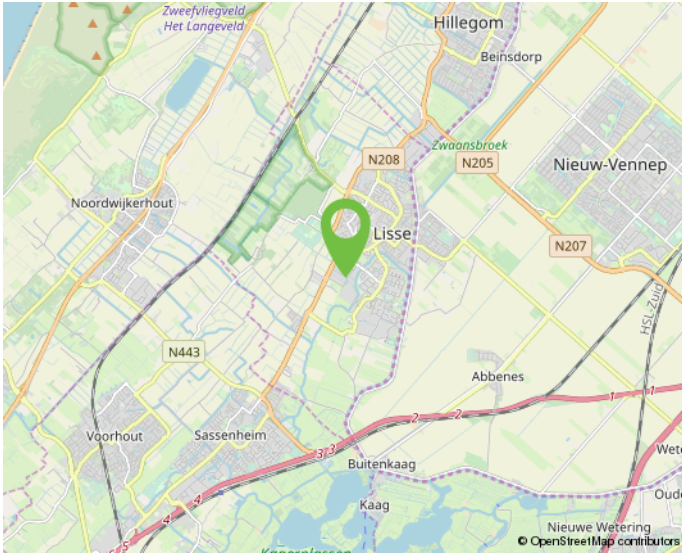








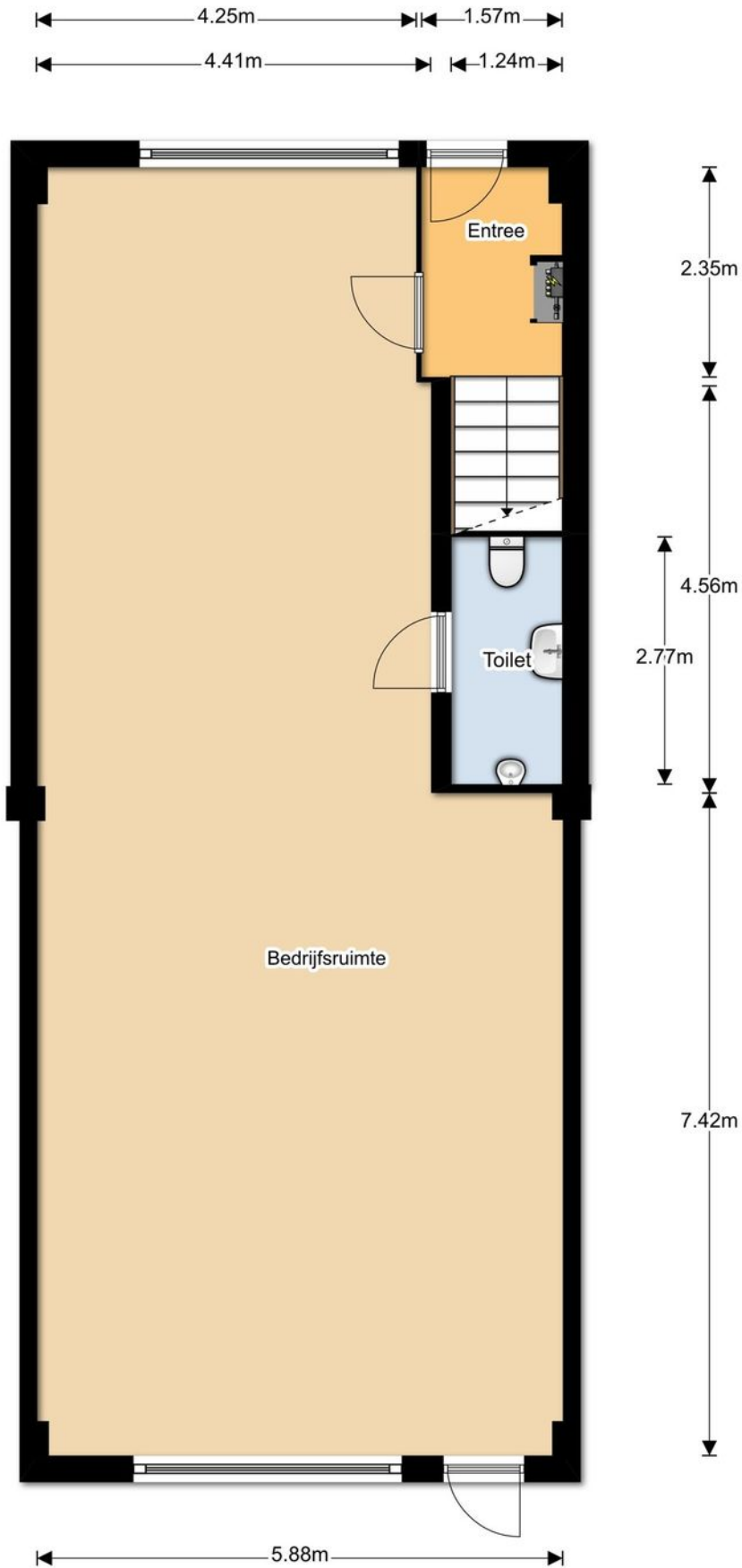
LOCATIE



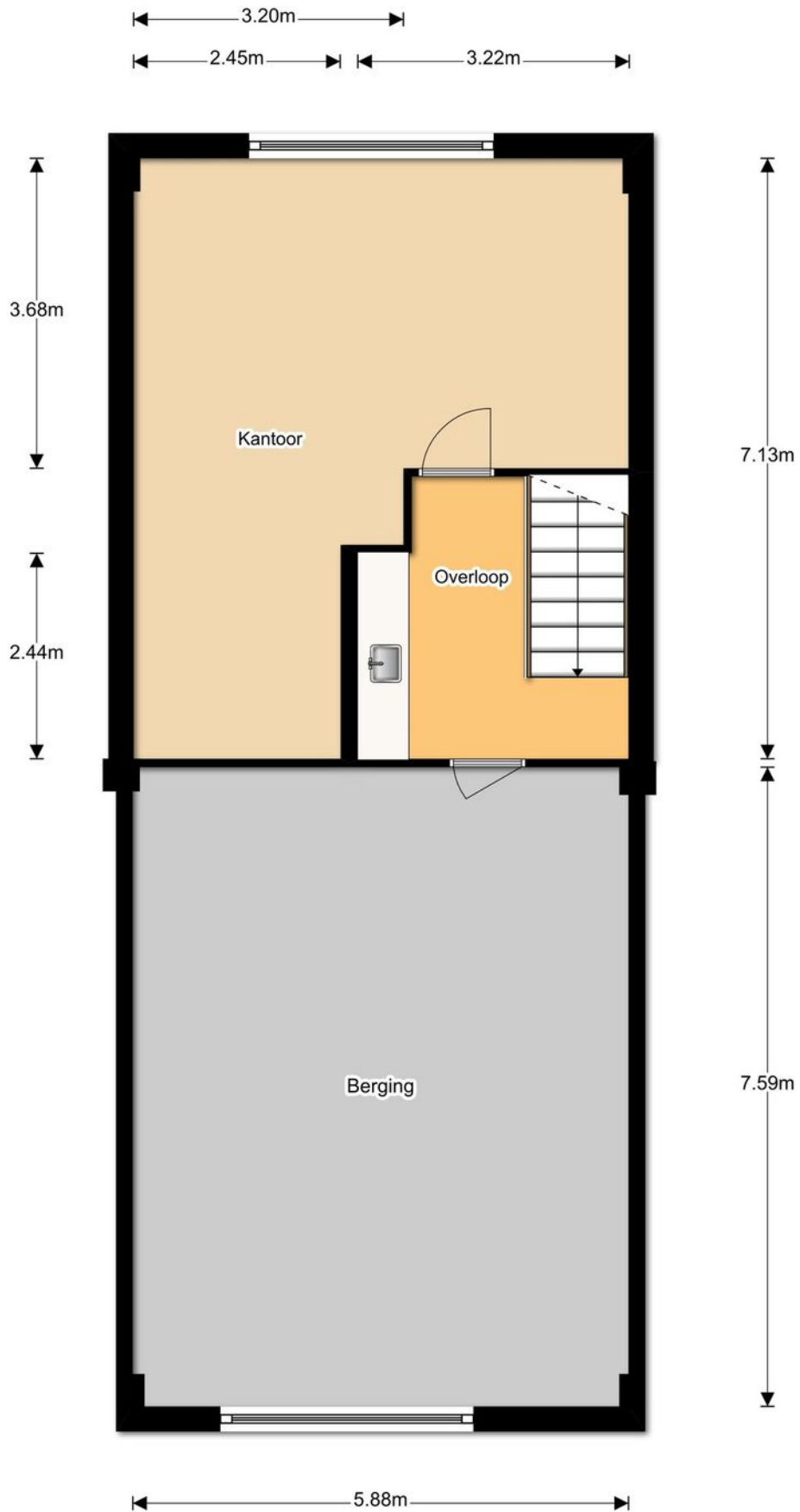
Werk jij straks in deze omgeving?



PLATTEGROND B.G.G.



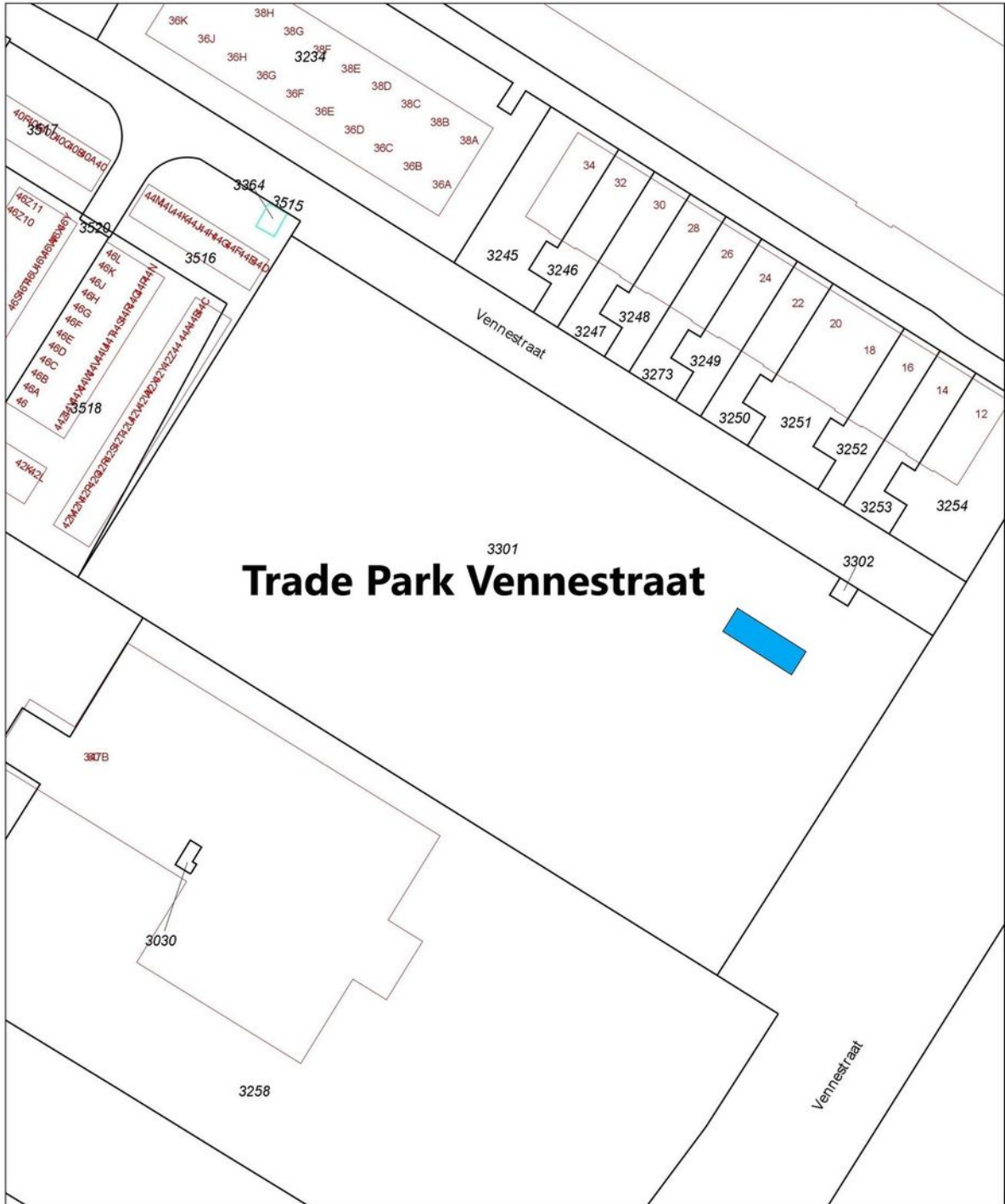
PLATTEGROND 1e VERD.



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Vennestraat 56c



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Geleverd op 17 mei 2019</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3301</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

