

# Dorpsstraat 19 a

Noordwijkerhout

WINKELRUIMTE

TE HUUR



# KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

**116 m<sup>2</sup>**

**1**

Units 116 m<sup>2</sup>

Onderhoud buiten goed

Onderhoud binnen goed

Bouwjaar 1960

BTW belast ja

Servicekosten n.v.t.

Frontbreedte 5,50 meter



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN:

Aan de rand van het kernwinkelgebied van Noordwijkerhout gelegen courante, turn-key winkelruimte van zo'n 120 m<sup>2</sup> VVO met een (overdekte) frontbreedte van zo'n 5,5 meter en extra etalageruimten!

In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke filiaalbedrijven (zoals AH, Lidl, Kruidvat, Etos) alsmede diverse vers- en speciaalzaken.

In één van de twee nabij gelegen parkeergarages en in de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De ruimte is tevens geschikt voor gebruik t.b.v. dienstverlening en/of maatschappelijke doeleinden.

## INDELING:

Overdekte entree middels openslaande deuren, compleet afgewerkte geheel betegelde winkelruimte van ca. 95 m<sup>2</sup> met meter-/groepenkast, warmtegordijn, steigerhouten-afwerking en systeemplafond met led-armaturen. Afgesloten trapkast.

Aan de achterzijde toegang tot een afgesloten (magazijn-/kantine)ruimte van ruim 20 m<sup>2</sup> met pantry, toilet en opstelling c.v.-ketel.

Vanuit de winkelruimte middels vloerluik toegang tot kleine opslagkelder van ca. 15m<sup>2</sup> (geen stahoogte).

## OPPERVLAKTE:

Ca. 116 m<sup>2</sup> VVO exclusief opslagkelder van zo'n 15 m<sup>2</sup>.

## VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

De ruimte wordt casco verhuurd, oplevering in de huidige staat:

- Betonnen vloer;
- Moderne antracietgrijze tegelvloer in de winkelruimte;
- Laminaatvloer in het magazijn;
- Openslaande entee-deuren;
- Warmtegordijn en radiatoren t.b.v. verwarming;
- Systeemplafond met led-armaturen;
- Pantry met spoelbak;
- Toilet;
- C.v.-ketel;
- Meter/groepenkast;
- Opslagkelder (geen stahoogte).

Eventueel aanwezige voorzieningen worden eenmalig door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld en maken geen deel uit van het gehuurde.

## BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum Noordwijkerhout" heeft het pand de bestemming 'Centrum'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening én maatschappelijke voorzieningen.

## PARKEREN:

Parkeren kan in de directe omgeving (parkeerschijf) of in één van de twee nabij gelegen parkeergarage.

## HUURPRIJS:

€ 995,= per maand exclusief BTW.

## OPLEVERING:

In overleg, per direct mogelijk.

# OMSCHRIJVING

## BIJZONDERHEDEN:

Eventueel is de naastgelegen winkelruimte (ca. 85 m<sup>2</sup>) bij deze ruimte te betrekken.

## HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Compleet  
ingerichte  
winkel-  
ruimte!





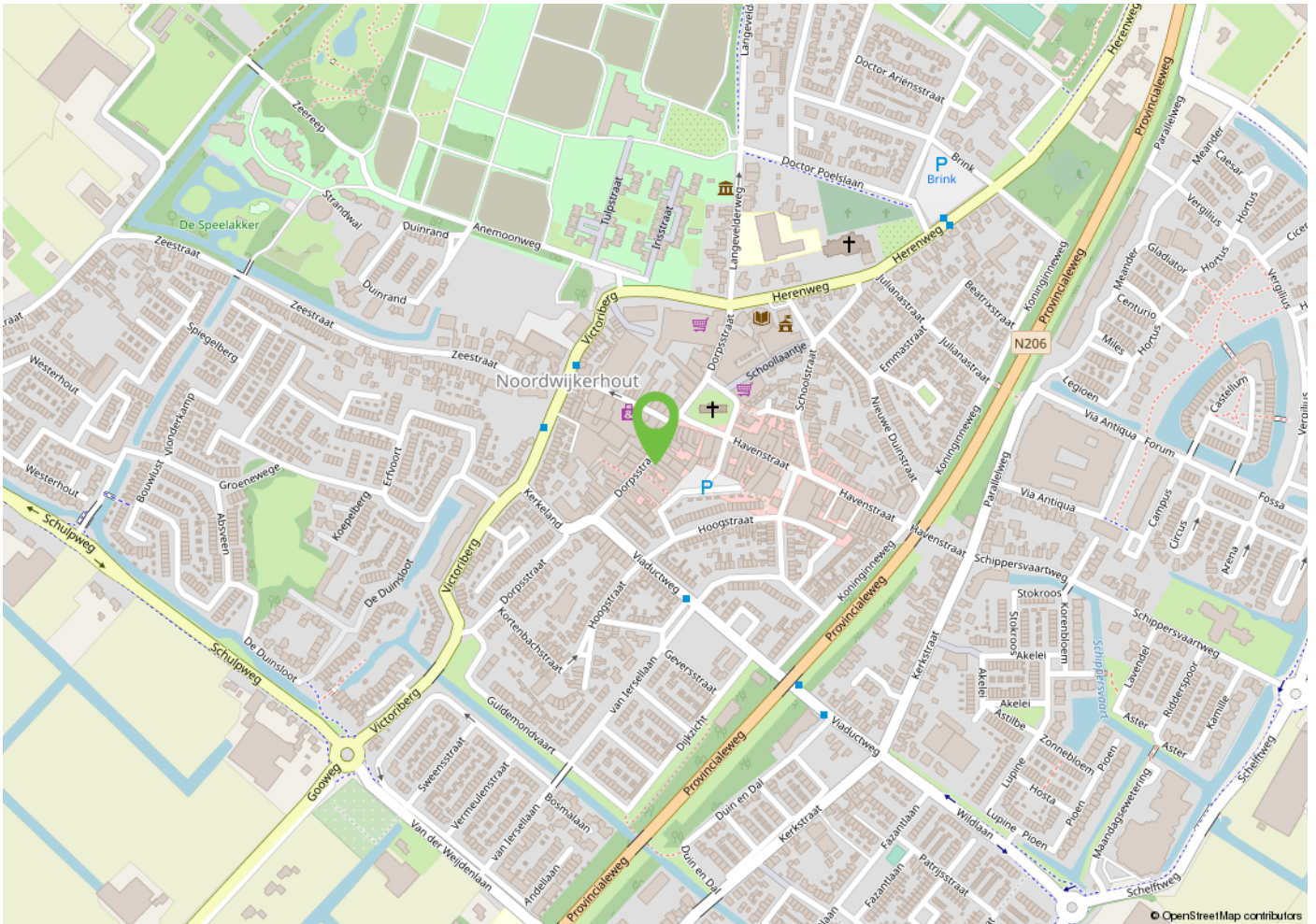
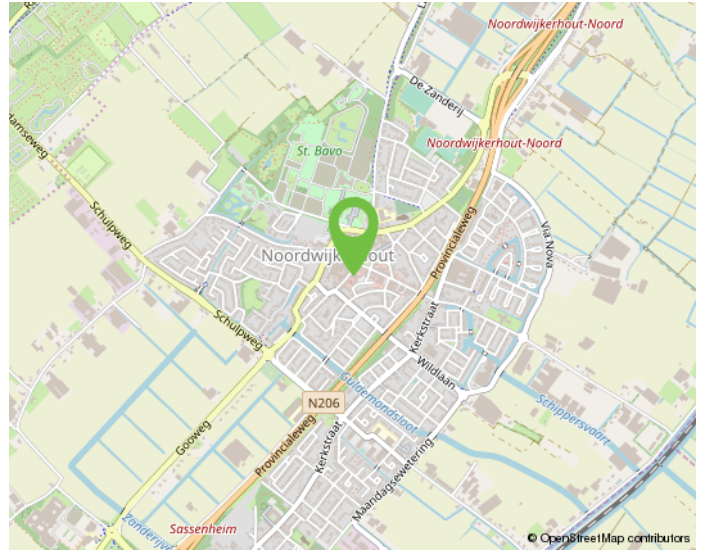
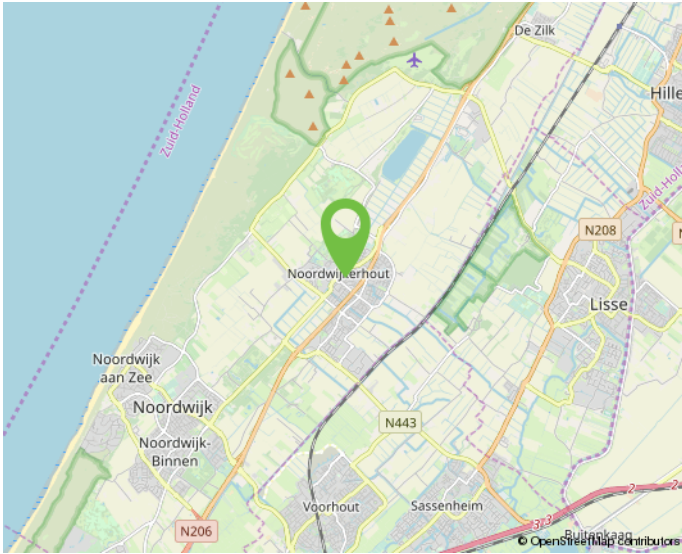








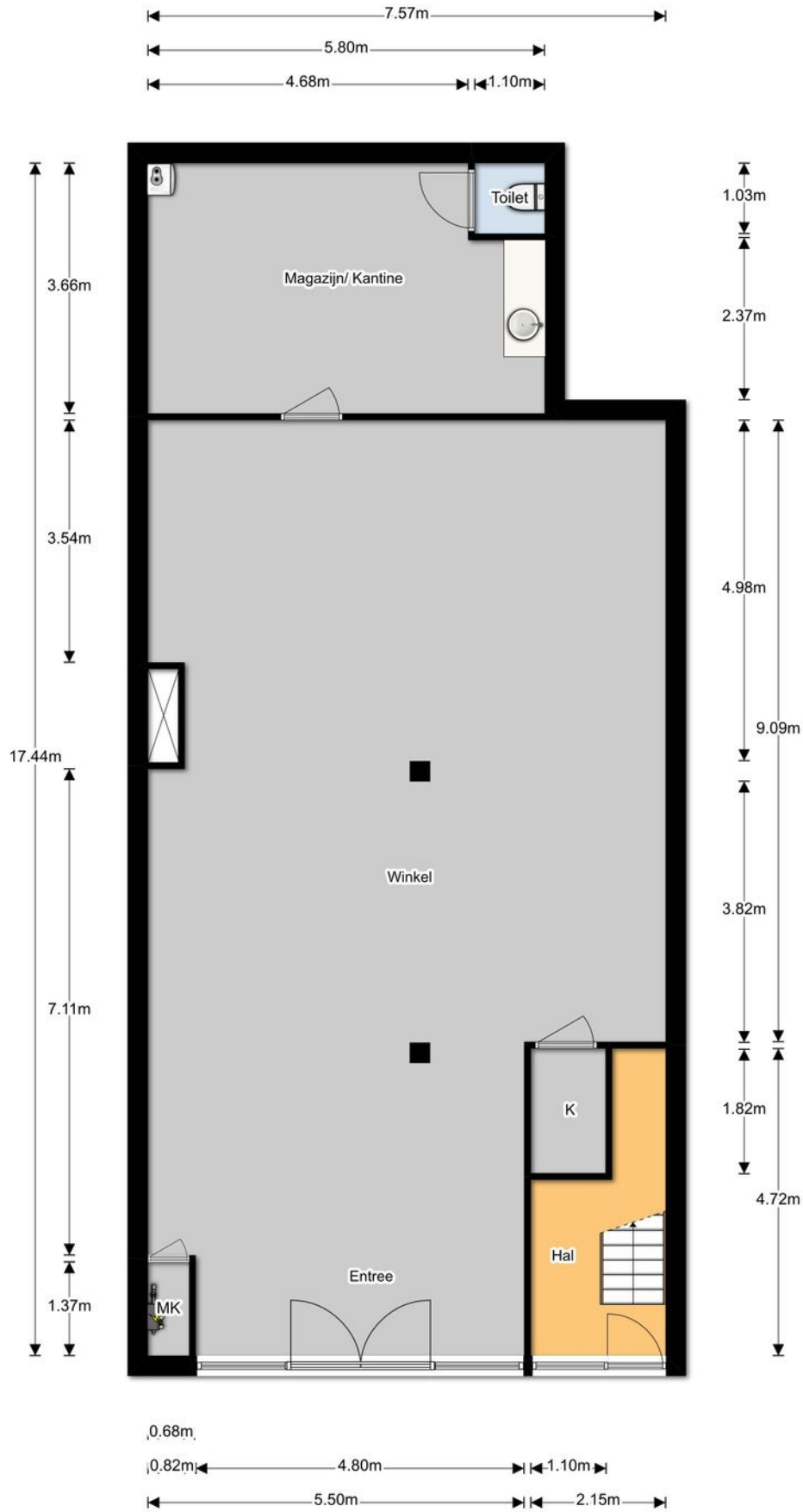
# LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Dorpsstraat 19



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout</p> <p>Stecie E</p> <p>Perceel 5224</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

