

# Herenstraat 92

Voorhout

WINKELRUIMTE

TE HUUR



# KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

**142 m<sup>2</sup>**

**1**

Units 142 m<sup>2</sup>

Onderhoud buiten goed

Onderhoud binnen goed

Bouwjaar 1957

BTW belast ja

Servicekosten n.v.t.



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN:

Op toplocatie gelegen, in hét drukste deel van de Herenstraat, direct naast Kruidvat en Hema én tegenover Plus Supermarkt, Etos en diverse vers-winkels, zeer representatief HOEK-winkelpand van ca. 140 m<sup>2</sup> met luifel en- dankzij de hoekligging - een breed front van bijna 18 meter!

Daarnaast ligt het winkelpand op een zichtlocatie langs de doorgaande weg en kent het een goede bereikbaarheid vanaf de A44 (Den Haag - Leiden - Amsterdam). Voorhout beschikt over een NS-station en goede openbaar vervoer voorzieningen. De ruimte is tevens geschikt voor dienstverlening.

## INDELING:

Overdekte entree met openslaande deuren naar de representatieve winkelruimte van ruim 140 m<sup>2</sup>. Achterin de winkel is er een toiletruimte en zijn er voorzieningen aangebracht ten behoeve van een pantry.

## OPPERVLAKTE:

Ca. 142 m<sup>2</sup> VVO.

## VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

De ruimte wordt casco verhuurd inclusief:

- Luifel aan buitenzijde van ca. 25 m<sup>2</sup> voor extra presentatieruimte;
- Openslaande entee-deuren;
- Zijramen;
- Moderne groepenkast.

In overleg kunnen onderstaande aanwezige voorzieningen eenmalig door verhuurder aan huurder ter beschikking worden gesteld, alhoewel zij geen deel uitmaken van het gehuurde:

- Warmtegordijn;
- Systeemplafond met armaturen;
- Toilet;
- Pantry;
- C.v.-combiketel.

## BESTEMMING:

De bestemming van het object is conform het vigerend bestemmingsplan Dorp Voorhout: 'Centrum'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel én dienstverlening.

## PARKEREN:

Parkeren kan direct voor de deur (parkeerschijf) of in de tegenover gelegen gratis parkeergarage.

## HUURPRIJS:

€ 25.000,= per jaar exclusief BTW.

## OPLEVERING:

In overleg, op korte(re) termijn mogelijk.

## HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

# OMSCHRIJVING

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Ruime winkel op A1-locatie met super front!







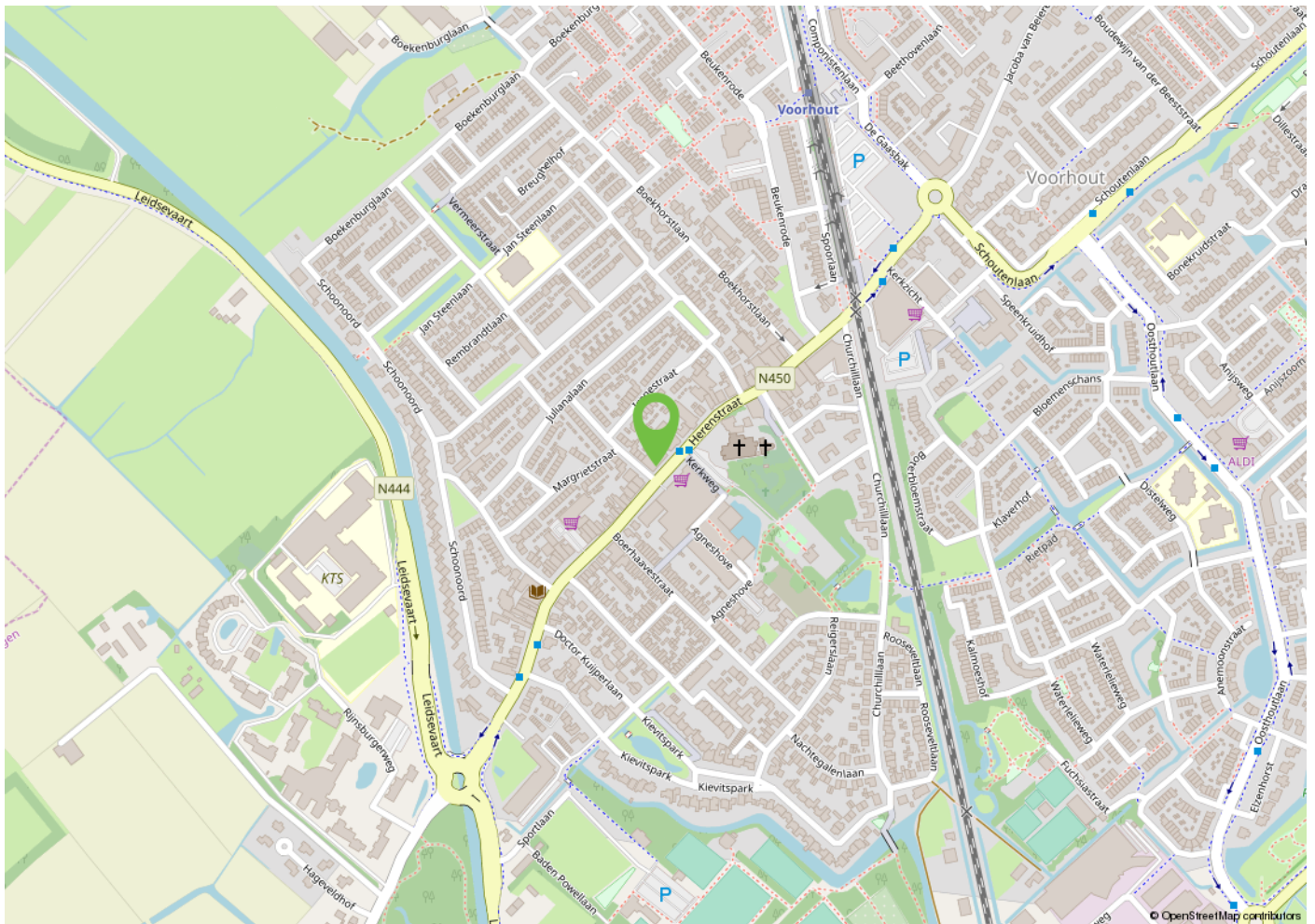
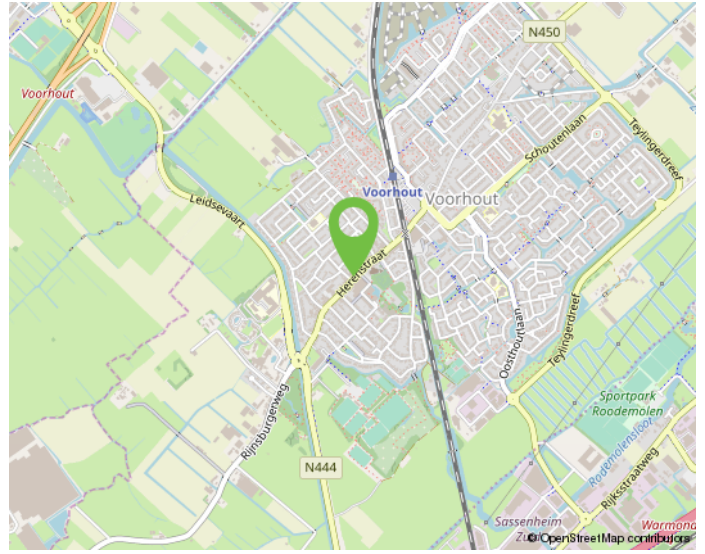
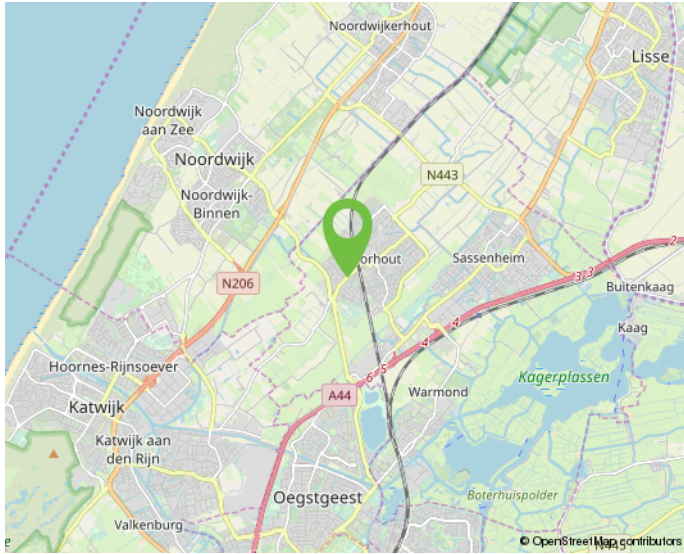






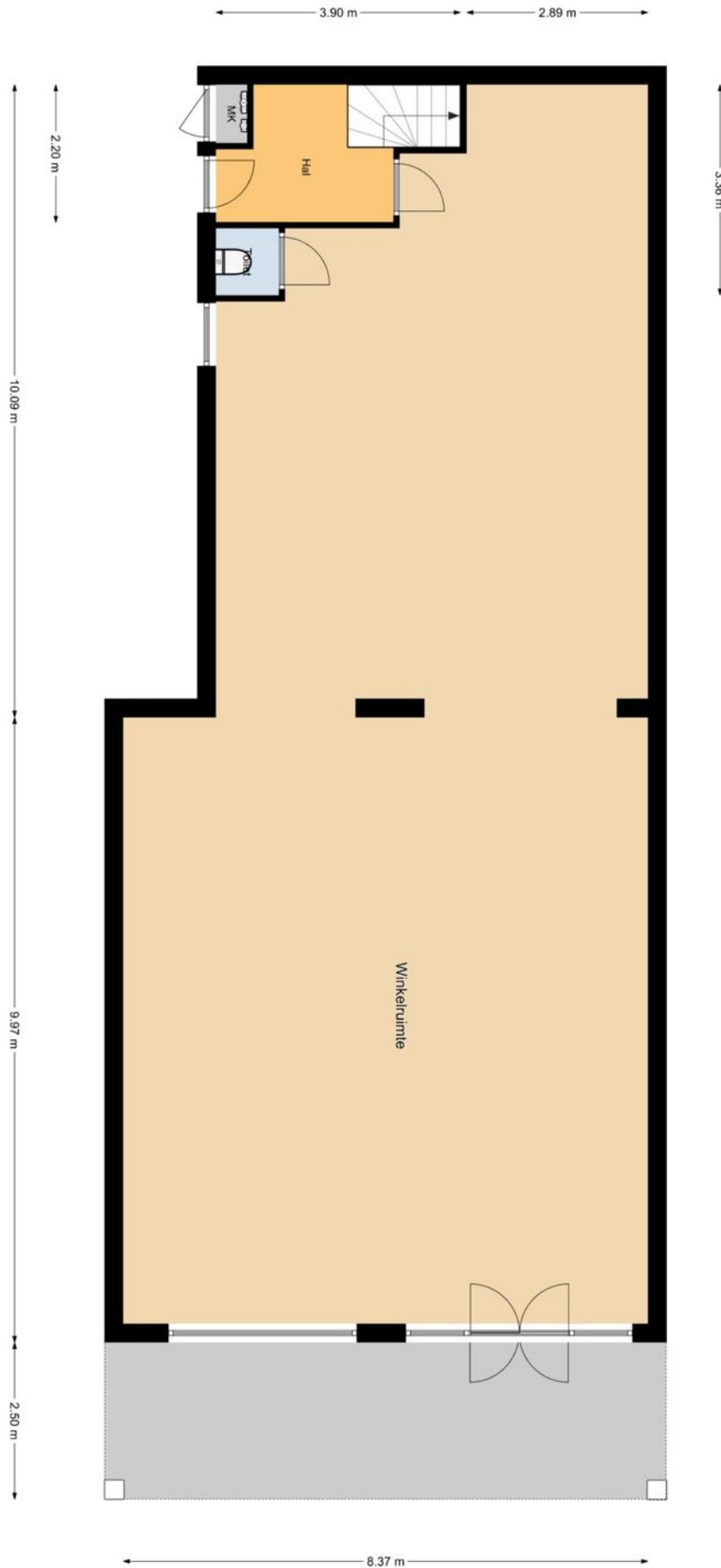


# LOCATIE



Onderneem jij straks vanuit deze winkel?

# PLATTEGROND winkel



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Herenstraat 92



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Stecie A</p> <p>Perceel 4583</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

