

Meer en Duin 7

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

445 m²

2

Bedrijfsruimte 300 m²

Kantoor-/Opslagruimte 145 m²

Bitenterrein 250 m²

Onderhoud buiten goed tot uitstekend

Onderhoud binnen goed tot uitstekend

Bouwjaar 1986

Parkeren eigen terrein



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Vrijstaande, moderne en zeer goed onderhouden bedrijfsruimte van 300 m² met representatief voorgelegen kantoor-/opslagruimte (ca. 145 m²) en een middels hekwerk af te sluiten buitenterrein van zo'n 250 m²!

De courante en kolomvrije bedrijfshal met een vrije hoogte van bijna 6 meter beschikt o.a. over 2 brede en hoge overheaddeuren en een bovenloopkraan van 3.000 kilo; in de kantoorruimte is tevens een kantineruimte en een uitgebreide toiletgroep gerealiseerd.

Voor het kantoor bevinden zich 4 eigen parkeerplaatsen. Door het voorgelegen buitenterrein zijn er uitstekende laad- en losmogelijkheden.

Het geheel is gunstig gelegen op een hoek / zichtlocatie op het bedrijventerrein Meer en Duin te Lisse, nabij o.a. de Action. Door de centrale ligging én de goede ontsluiting naar de N-207/N-208 en A-4/A-44 een perfecte locatie om vanuit te ondernemen!

OPPERVLAKTE:

Bedrijfsruimte:

- Begane grond: ca. 300 m² VVO;
- 1e verdieping: ca. 40 m² VVO bedrijfs-/opslagruimte;

Kantoorruimte:

- Begane grond: ca. 75 m² VVO;
- 1e verdieping: ca. 30 m² VVO.

Totale oppervlakte: ca. 445 m² VVO

INDELING:

Begane grond:

Zelfstandige kantoorentree aan de voorzijde, hal met meter-/groepenkast, toegang tot kantoorruimte (ca. 18 m²), 2 moderne vrijdragende toiletten met fontein, royale kantineruimte van ca. 22 m² met pantry.

Vanuit de kantine toegang tot grote toiletgroep met 2 moderne vrijdragende toiletten, 1 urinoir en 1 douche. Opstelling c.v.-ketel.

Vanuit het kantoor, de kantineruimte en de toiletgroep toegang tot de bedrijfshal. De royale kolomvrije bedrijfshal is o.a. voorzien van 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca. 4,5 meter breed x 5 meter hoog), een gecoate en glad afgewerkte betonnen vloer, een bovenloopkraan met een capaciteit van 3.000 kilo, raampartijen, led-verlichtingsarmaturen, een separate loopdeur en een vrije hoogte van ca. 5,85 meter.

Vanuit de entreehal trap naar 1e verdieping (tevens vanuit de bedrijfshal bereikbaar): overloop met aan de rechterzijde een kantoorruimte van ca. 30 m² en aan de linkerzijde een opslagruimte van ca. 40 m².

OMSCHRIJVING

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

Bedrijfsruimte:

- 2x elektrisch bedienbare overheaddeuren (4,5 x 5 meter);
- Verwarming via heater;
- Bovenloopkraan met een capaciteit van 3.000 kg;
- Gecoate vloeistofdichte betonvloer (1.500 kg/per m²);
- Krachtstroom;
- Zij-ramen;
- Led-verlichtingsarmaturen;
- Separate loopdeur;
- Doorloop naar kantooruimte met kantine v.v. pantry en uitgebreide moderne en geheel betegelde toiletgroep met 2 vrijdragende toiletten, urinoir en douche.

Kantooruimte:

- Zelfstandige entree;
- Spachtelputz-wandafwerking;
- Moderne antraciet grijze tegelvloer begane grond;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Verwarming via c.v.-ketel en radiatoren;
- 2 geheel betegelde moderne vrijdragende toiletten met fontein;
- Meter-/groepenkast.

PARKEREN/BUITENTERREIN:

Bij de ruimte behoren 4 parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen aan de voorzijde voor het kantoor. Daarnaast ligt er zo'n 250 m² buitenterrein naast/voor de bedrijfsruimte. Het buitenterrein is middels een hekwerk af te sluiten en voorzien van stelconplaten.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor kantoren (max. 50% van totale bedrijfsvloeroppervlakte) en webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

HUURPRIJS:

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW en nader over een te komen voorschot t.b.v. door verhuurder te verzorgen levering en diensten (gas / water / elektra);

SERVICEKOSTEN:

Voor rekening van huurder komen alle kosten verbonden aan de levering, het gebruik, het vastrecht en de meteropname / afsluiting in het gehuurde van gas, water en elektra. Huurder is hiervoor een nader te bepalen voorschot verschuldigd welke in onderling overleg, afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden, zal worden overeengekomen.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg, per direct beschikbaar!

BIJZONDERHEDEN:

(In overleg is de bedrijfsruimte uit te breiden met zo'n 300 m² tot ca. 600 m²).

OMSCHRIJVING

HUURTERMIJN:

Het uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, een afwijkende periode is bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Vrijstaande
moderne
bedrijfs-
ruimte met
kantoor-/
opslag-
ruimte en
buiten-
terrein!



















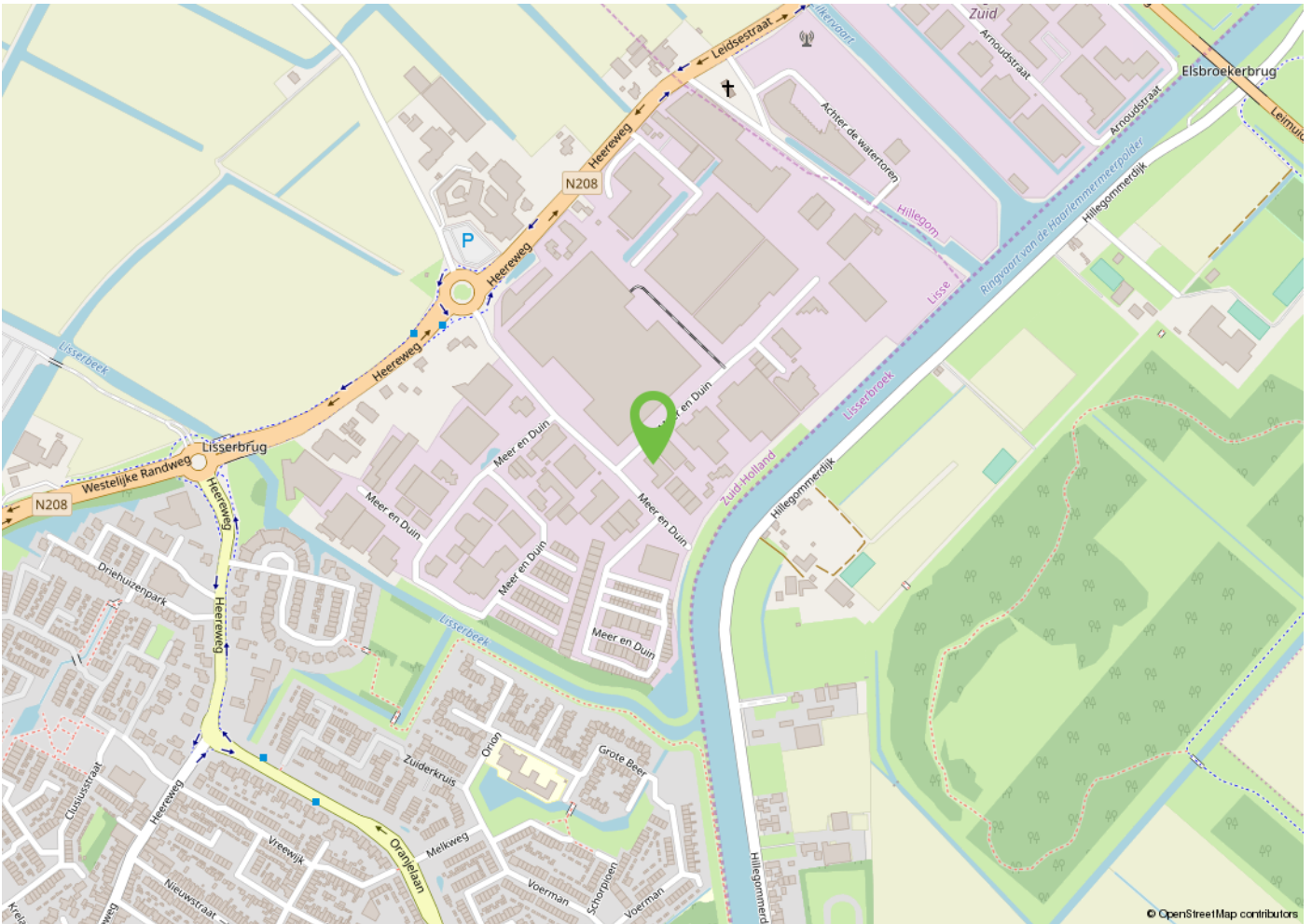
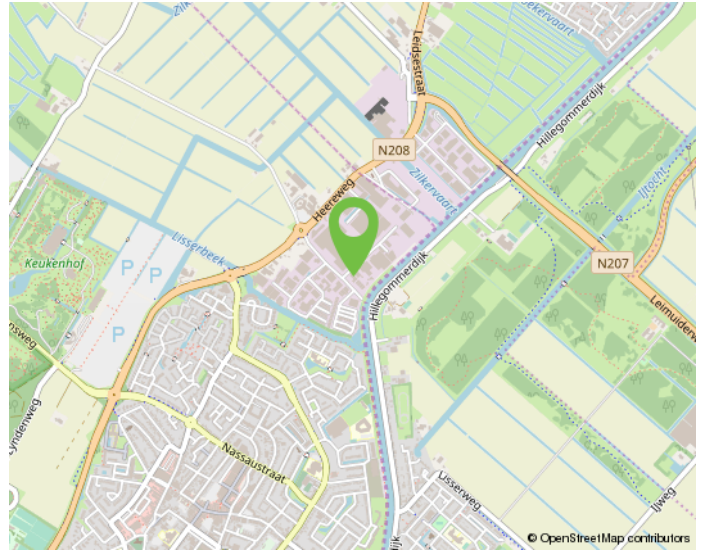
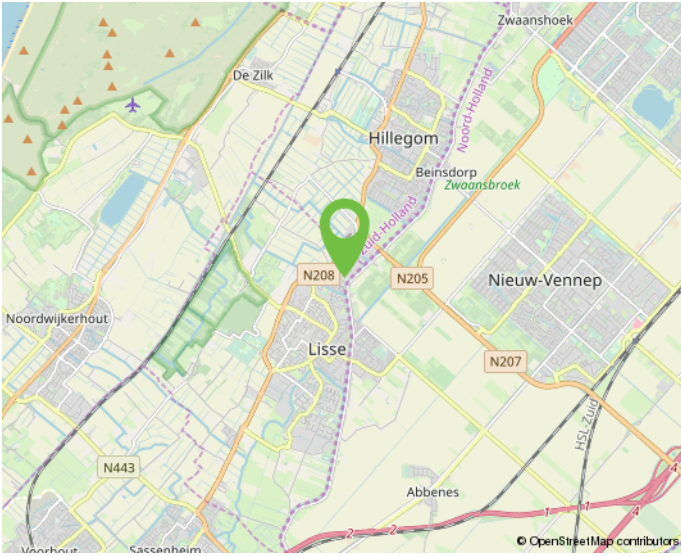






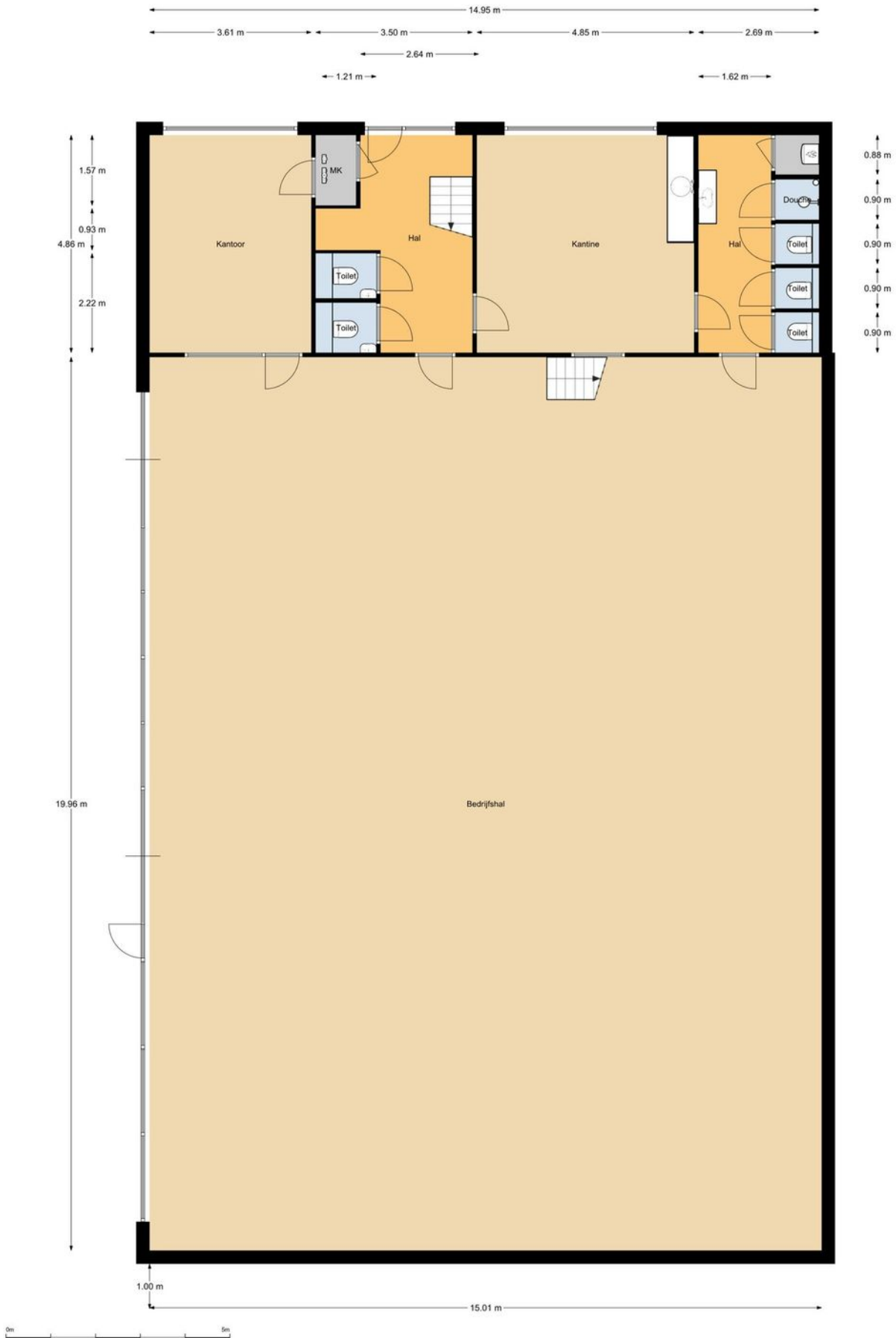


LOCATIE

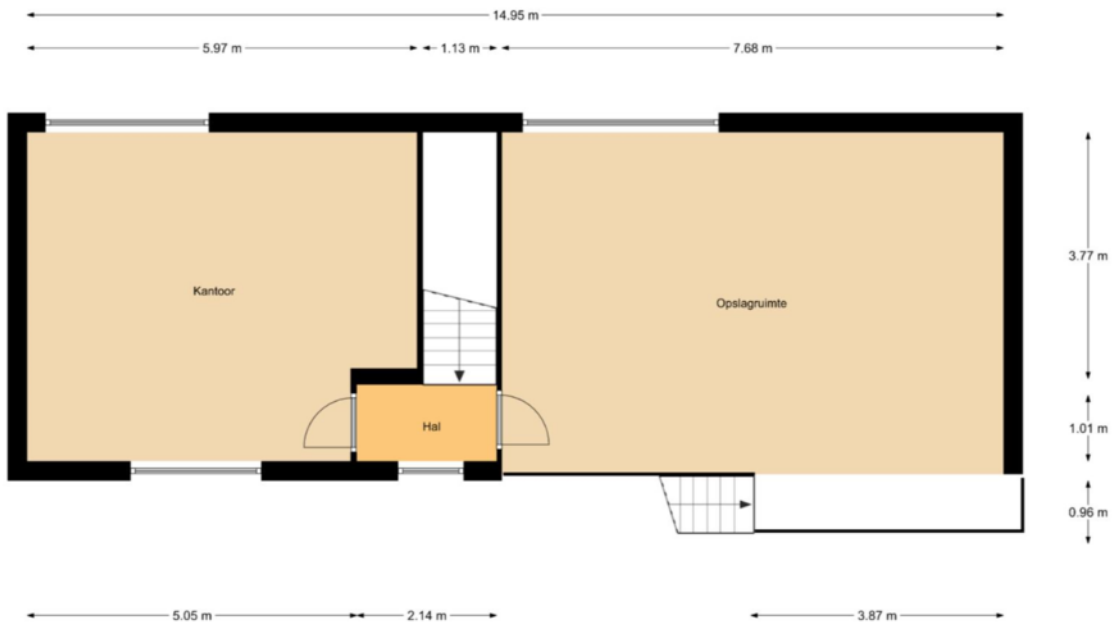


Onderneem jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4864	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

