

Dorpsstraat 38 b

Noordwijkerhout

WINKELRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

125 m²

Units

Onderhoud buiten

Onderhoud binnen

Bouwjaar

BTW belast

Servicekosten

Parkeren

Verdiepingen

1

125 m²

goed

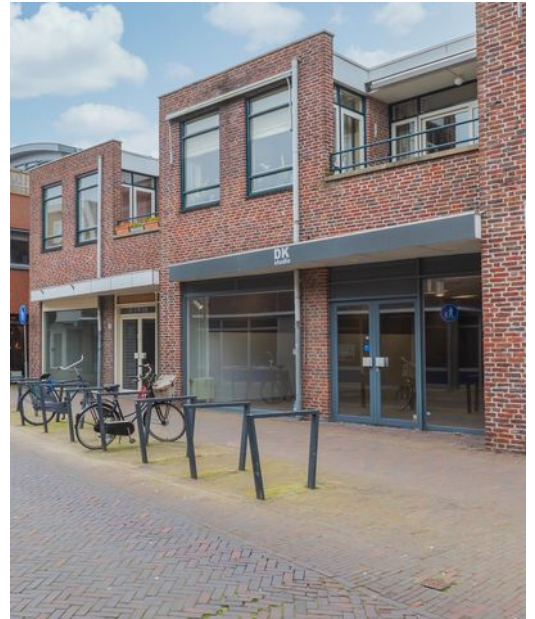
goed

1991

ja

n.v.t.

nabije parkeergarages



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Op de grens van het kernwinkelgebied in Noordwijkerhout gelegen, nette turn-key winkel-/praktijkruimte van 125 m² VVO met een frontbreedte van bijna 8 meter! De brede voorpui in combinatie met de ligging op het zuidoosten zorgt voor extra veel daglicht!

In de directe omgeving bevinden zich diverse (lokale) winkels en verder zijn in het centrum tevens landelijke ketens zoals Lidl/ Kruidvat/Digros/Albert Heijn/Hema etc. gevestigd. Parkeergelegenheid is in ruime mate aanwezig in de direct achter de winkel gelegen parkeergarage Coremolen of in de directe omgeving als wel in nabijgelegen parkeergarage Victoriberg. De ruimte is, conform het bestemmingsplan, ook geschikt voor dienstverlenende bedrijven of maatschappelijke voorzieningen.

INDELING:

Entree middels de brede, glazen voorpui met openslaande deuren naar de ruime winkel-/praktijkruimte en o.a. voorzien van laminaatvloer, verwarming, afgewerkte wanden en systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Achterin de ruimte bevindt zich de toegang tot de pantry met opstelling van de c.v. ketel. Vanuit de pantry heb je toegang tot het toilet en de nooduitgang.

OPPERVLAKTE:

Ca. 125 m² VVO. Er is een NEN2580 meetrapport beschikbaar.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

De ruimte wordt casco verhuurd, oplevering in de huidige staat:

- Pui met openslaande deuren;
- Laminaatvloer;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- C.v. ketel met heater en radiatoren;
- Meter-/groepenkast met elektra, gas- en wateraansluiting;
- Pantry;
- Toilet met fontein;
- Nooduitgang achterzijde.

Eventueel aanwezige voorzieningen worden eenmalig door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld maar maken geen deel uit van het gehuurde.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum Noordwijkerhout" heeft het pand de bestemming 'Centrum'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven én maatschappelijke voorzieningen.

PARKEREN:

Zowel in de direct achtergelegen parkeergarage Coremolen, de directe omgeving of in parkeergarage Victoriberg.

HUURPRIJS:

€ 1.085,- per maand exclusief BTW.

BIJZONDERHEDEN:

Eventueel is deze ruimte te combineren met de naastgelegen winkelruimte(n) 38a en/of 38c.

OMSCHRIJVING

De oppervlakte is dan uit te breiden tot respectievelijk 299 m², 592 m² of 766 m². Voor meer informatie over deze ruimte(n), kijk onder het aanbod op www.bmbedrijfsmakelaars.nl of neem contact met ons op.

OPLEVERING:

In overleg, per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per kwartaal vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Nette en
lichte
winkel-/
praktijk-
ruimte in
centrum!





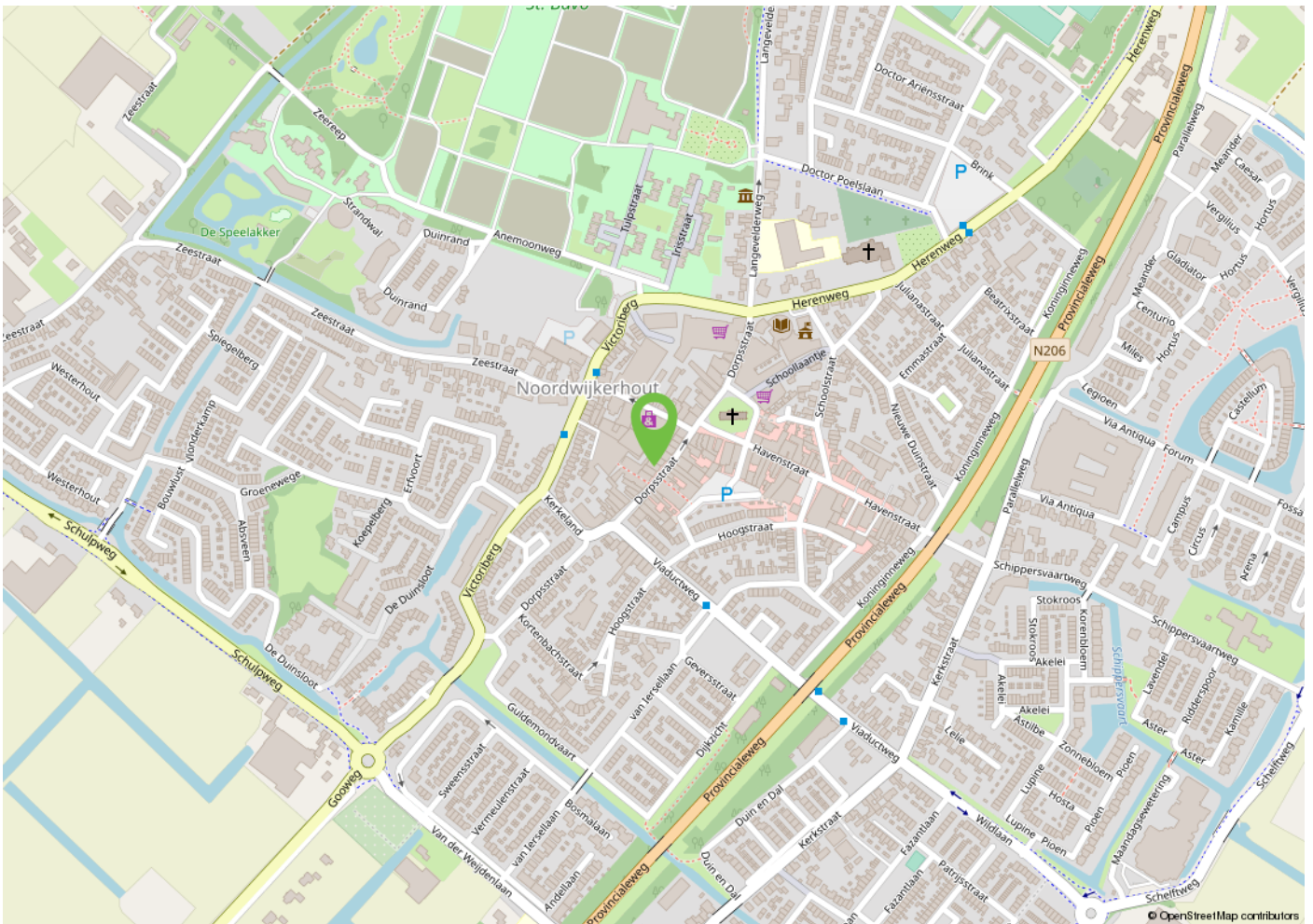
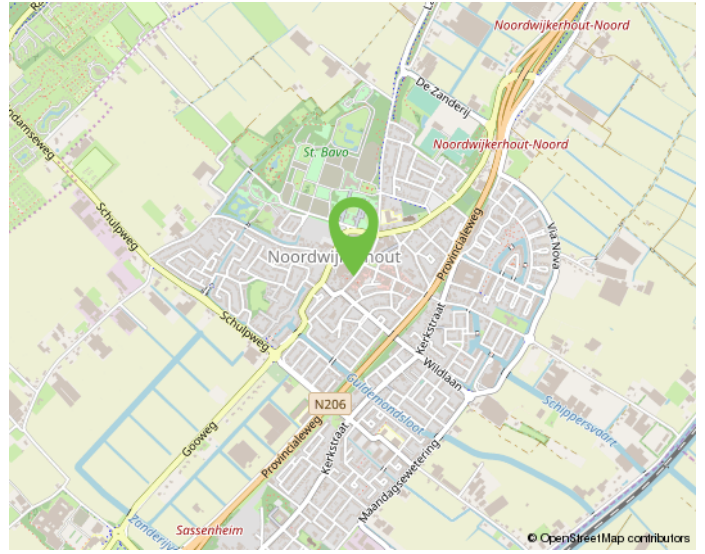
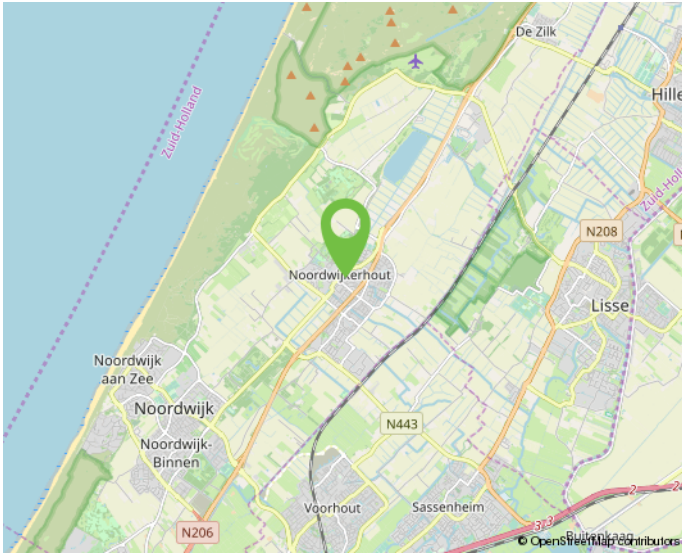






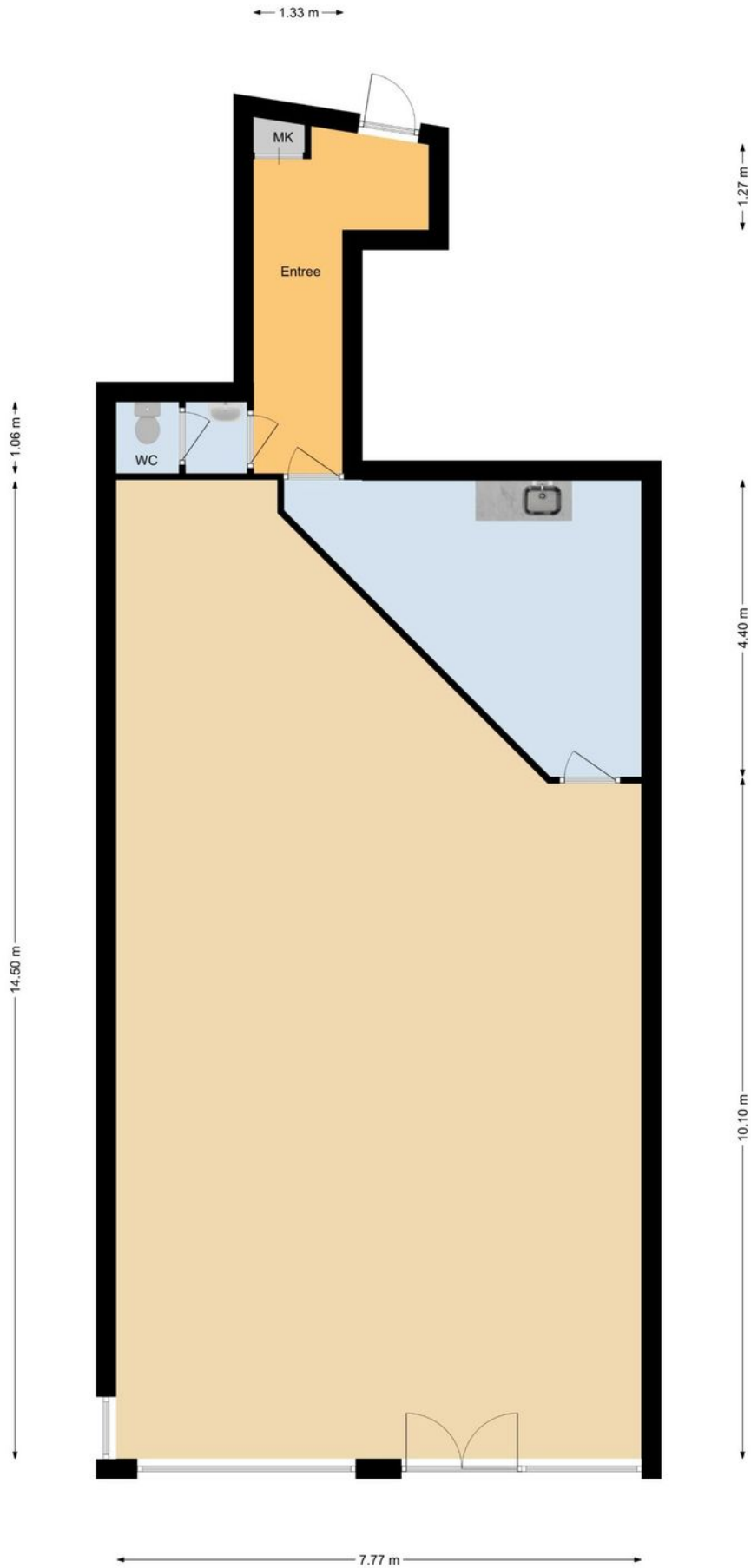


LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND



INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

