

Meer en Duin 367

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

64 m² **1**

Units 1

Onderhoud buiten goed

Onderhoud binnen goed

Bouwjaar 2007

BTW belast ja

Servicekosten n.v.t.

Parkeerplaatsen 2



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE

Moderne en compleet afgewerkte turn-key bedrijfsruimte met kantoorruimte op de 1e verdieping van totaal ca. 64 m². Deze leuke bedrijfsruimte ligt aan de rand van bedrijventerrein Meer en Duin en heeft een verrassende ligging aan het water, wat naast een mooi uitzicht ook voor lekker veel lichtinval zorgt en een prettige werkomgeving. Bij de ruimte behoren 2 parkeerplaatsen; 1 aan de zijkant en 1 aan de voorkant gelegen. Door de gunstige ligging, o.a. direct nabij Action, heeft de ruimte een centrale ligging én een goede ontsluiting naar de N-207/N-208 en A-4/A-44 en is hiermee een perfecte locatie om vanuit te ondernemen / kantoor te houden.

OPPERVLAKTE:

Ca. 32 m² VVO begane grond;

Ca. 32 m² VVO 1e verdieping;

Totale oppervlakte: circa 64 m² VVO.

INDELING:

Begane grond:

Entree aan de achterzijde van de unit via de tuin. Hal met toegang tot modern toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en doorgang naar de bedrijfsruimte op de begane grond. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is o.a. voorzien van een handbedienbare overheaddeur met loopdeur en een pantry met spoelbak en kraan.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap vanuit de hal toegang tot de lichte kantoorruimte voorzien van grijs/bruine tegelvloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden, pantry en grote ramen met aan de achterzijde vrij uitzicht over het water.

VOORZIENINGEN:

- Mooie kunststof pui aan de achterzijde met entree en elektrisch bedienbaar rolluik;
- Vrijdragend toilet met fontein;
- Meter-/groepenkast;
- Pantry met spoelbak en kraan (begane grond);
- Handbedienbare overheaddeur met loopdeur;
- Led-verlichtingsarmaturen (begane grond en 1e verdieping);
- Tegelvloer met vloerverwarming (1e verdieping);
- Pantry met spoelbak, kraan en magnetron (1e verdieping);
- Grote te openen ramen;
- Kabelgoot.

PARKEREN:

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen: 1 naast en 1 aan de voorkant gelegen.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein" met de functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Lisse.

OPLEVERING:

In overleg.

HUURPRIJS:

€ 575,= per maand excl. BTW.

OMSCHRIJVING

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Multi- functionele bedrijfs- ruimte met kantoor- ruimte





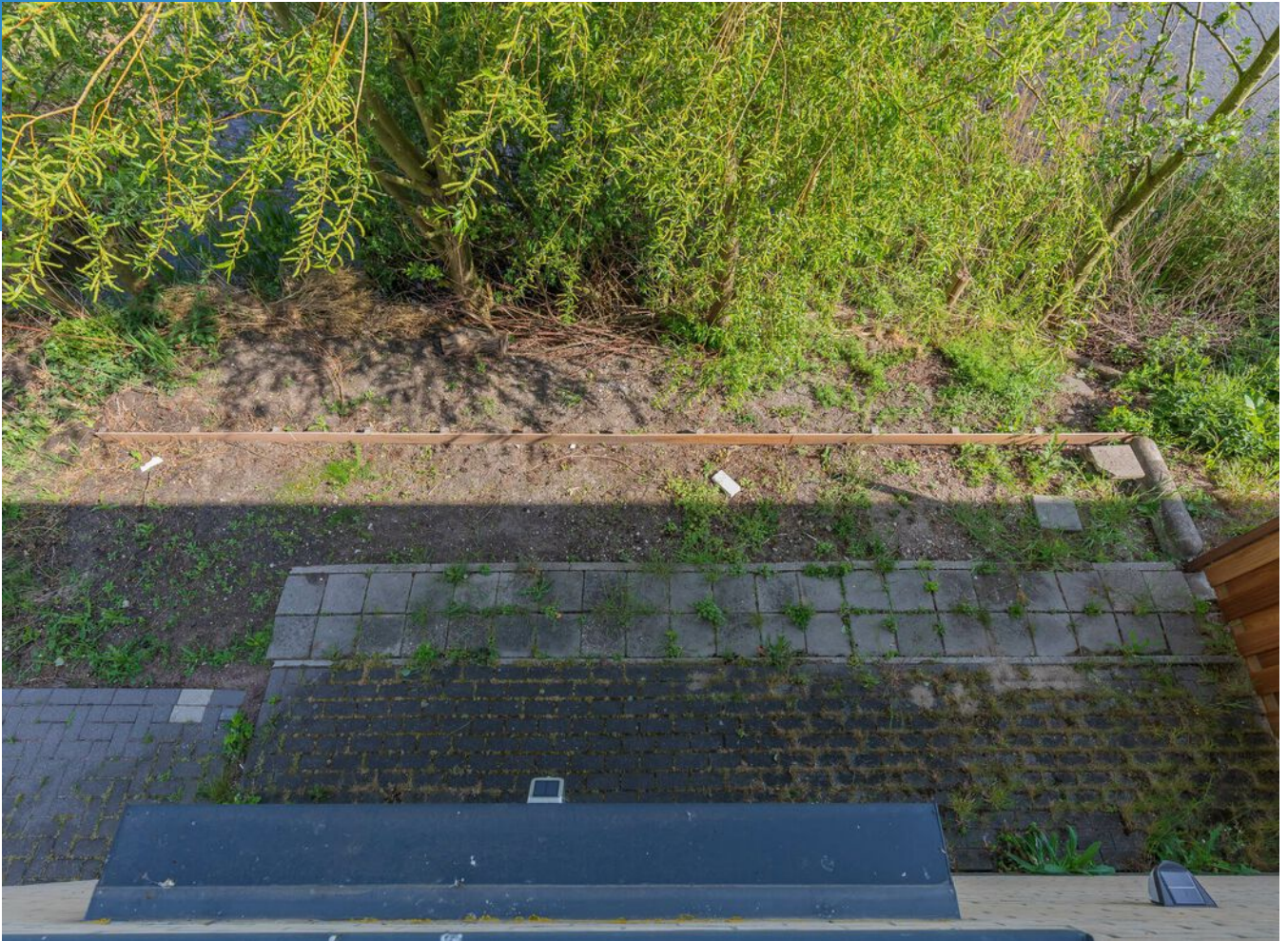






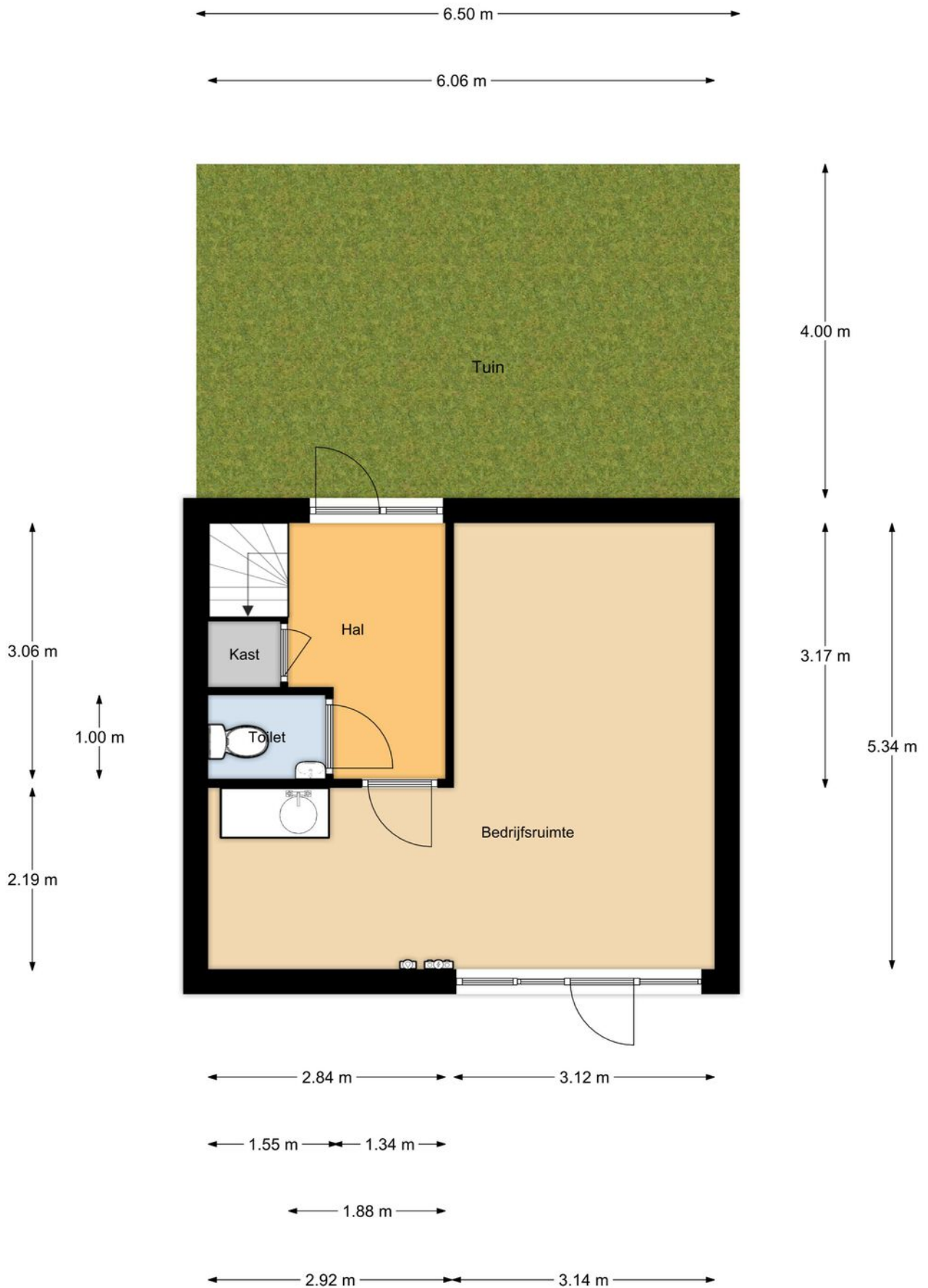




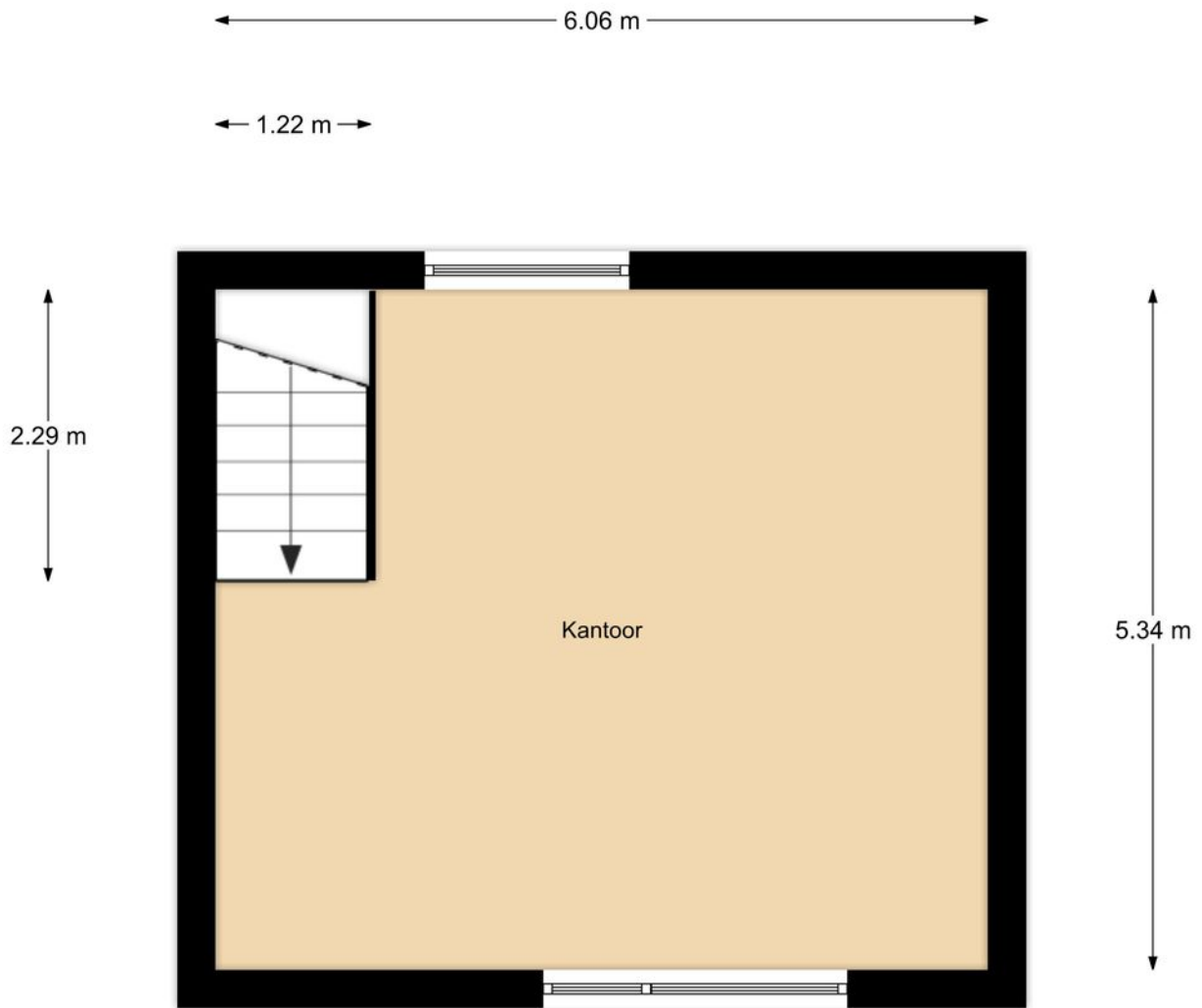




PLATTEGROND B.G.G.



PLATTEGROND 1e VERD.



KADASTRALE KAART

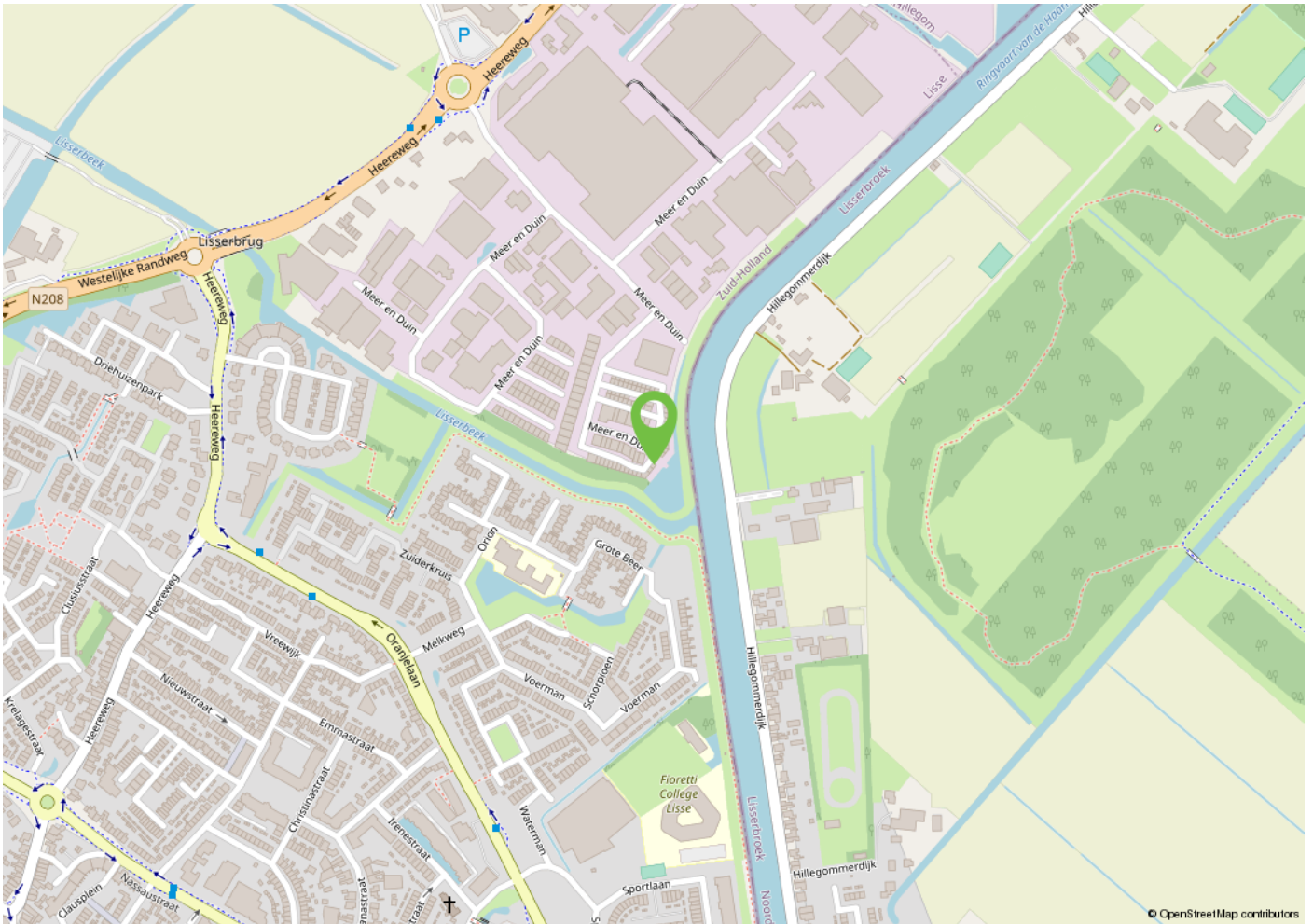
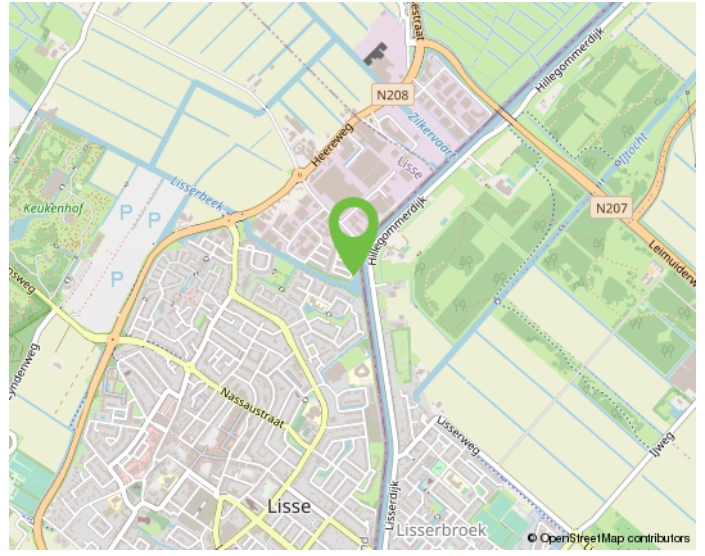
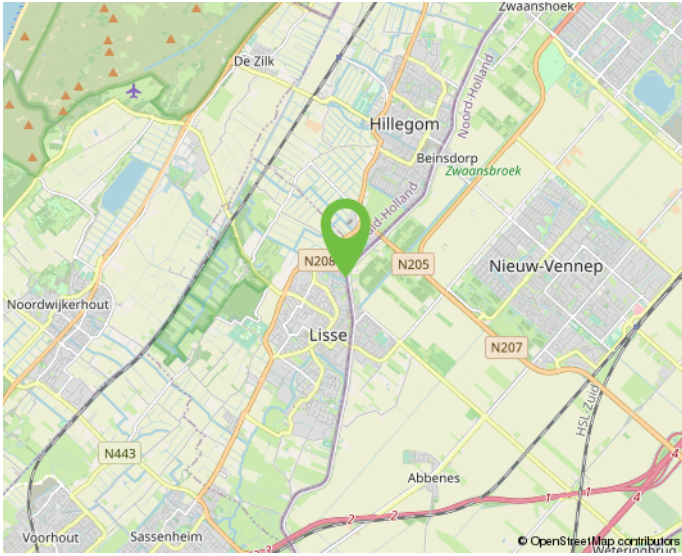
Kadastrale kaart



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | Lisse |
| — | Huisnummer | Sectie | C |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | 4792 |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

