

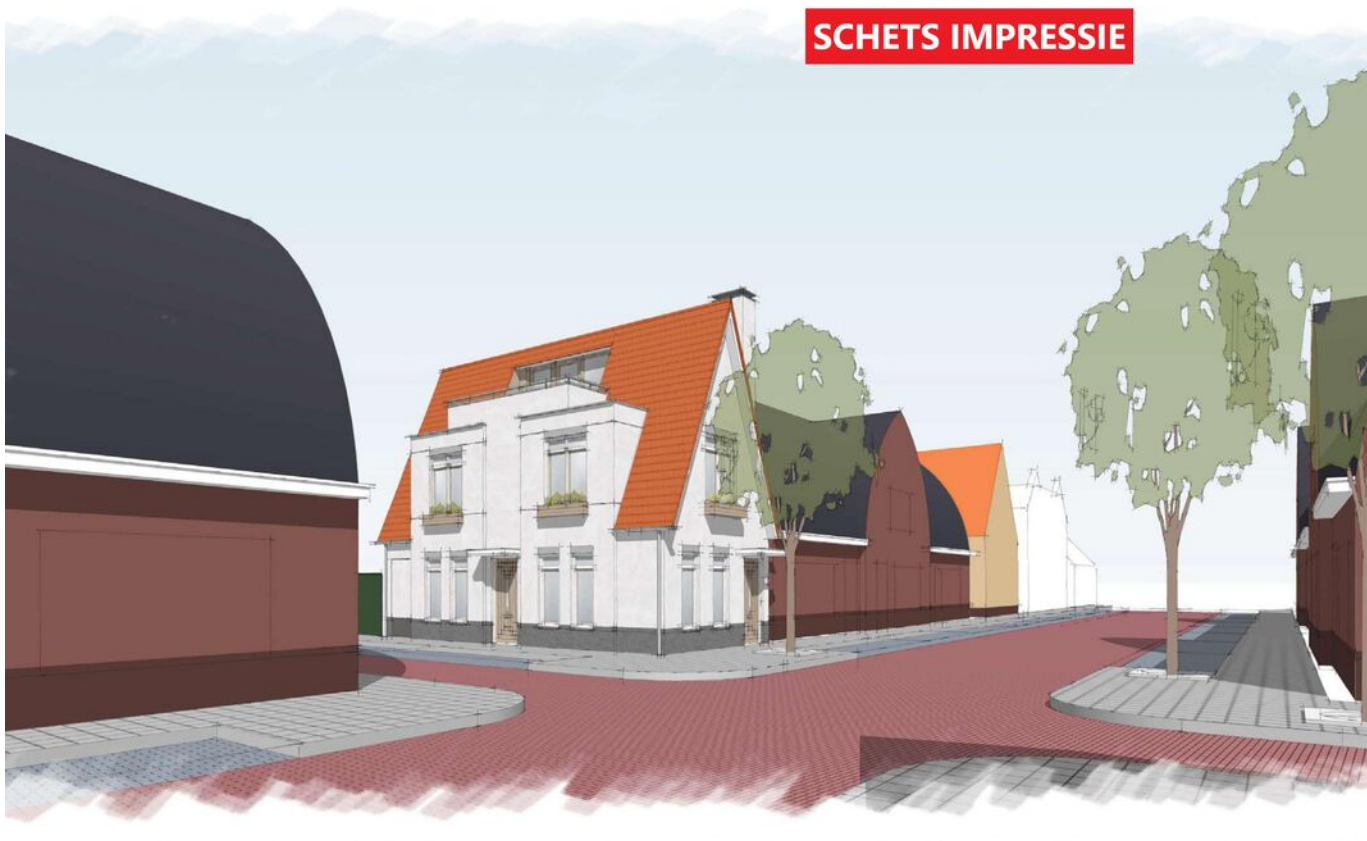
Piet Heinstraat 48

Noordwijk

WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

TE KOOP

SCHETS IMPRESSIE



Zicht vanaf Piet Heinstraat

KENMERKEN

Totale oppervlakte

36 m²

Units

Onderhoud buiten

Onderhoud binnen

Bouwjaar

Parkeren

Koopsom

Verdiepingen

1

36 m²

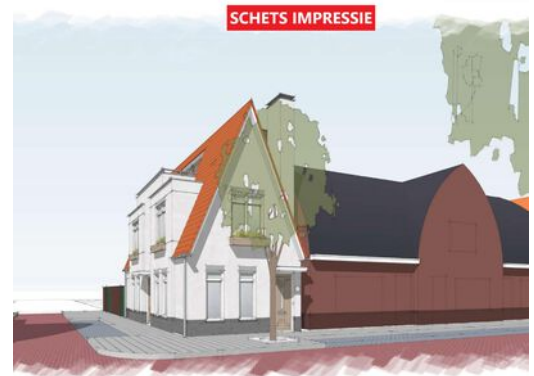
redelijk

redelijk tot goed

1970

nabije omgeving

€ 150.000,= k.k.



Zicht richting Stijntjesduinstraat

SCHETS IMPRESSIE



Zicht vanaf Stijntjesduinstraat

OMSCHRIJVING

HERONTWIKKELINGSLOCATIE!

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op een gunstige locatie in het centrum van Noordwijk ligt deze leuke compacte winkel-/kantoor-/praktijkruimte van ca. 36 m² op een perceel van 55 m². De locatie biedt, zoals de artist-impression weergeeft, alle ruimte om een andere invulling te geven. Door de huidige eigenaar is – in samenwerking met Van Maanen Architecten – reeds een herontwikkelingstraject in gang gezet om te komen tot nieuwbouw van bijvoorbeeld kantoor-/praktijkruimte met een woning op de 1e en 2e verdieping. Voor meer informatie en de status van dit traject kunt u contact met ons opnemen.

INDELING (HUIDIGE STAAT):

De huidige indeling van het pand is als volgt: entree, winkel-/kantoorruimte met veel raampartijen, tegelvloer, systeemplafond met inbouwarmaturen en airco-/verwarmingsunit. Doorloop naar opslag-/kantine/magazijn met pantry en toilet. Achterdeur met achterom t.b.v. calamiteiten (vluchtroute).

OPPERVLAKTE:

Ca. 36 m² VVO, waarvan ca. 25 m² winkel-/kantoorruimte. Na herontwikkeling is een ruimte met meer m²'s op de begane grond mogelijk plus zijn 2 extra bouwlagen toegestaan, zie bestemmingsplan.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan 'Noordwijk aan Zee' heeft de ruimte de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, galerieën én maatschappelijke voorzieningen. Tevens zijn bedrijven die vallen onder categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, Horeca en Wonen toegestaan. Zie de voorschriften in de brochure. Neem voor meer informatie hieromtrent contact op met de gemeente Noordwijk.

PARKEREN:

Direct voor de deur en/of directe omgeving, betaald parkeerzone. Voor bedrijven is er een parkeervergunning te verkrijgen.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Noordwijk, sectie N, nummer 2381, groot 55 centiare.

KOOPSOM:

€150.000,= k.k. (er is geen BTW van toepassing).

BIJZONDERHEDEN:

- Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd, er is een zogeheten "as is where is" - clausule van toepassing.
- Voorbehoud verkoper notaris.

OPLEVERING

In overleg, kan snel indien gewenst.

OMSCHRIJVING

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM
Bedrijfsmakelaars voor dit object een
transactie tot stand worden gebracht, dan
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen
derhalve geen rechten aan worden
ontleend.



Compacte winkel-/ kantoor-/ praktijk- ruimte





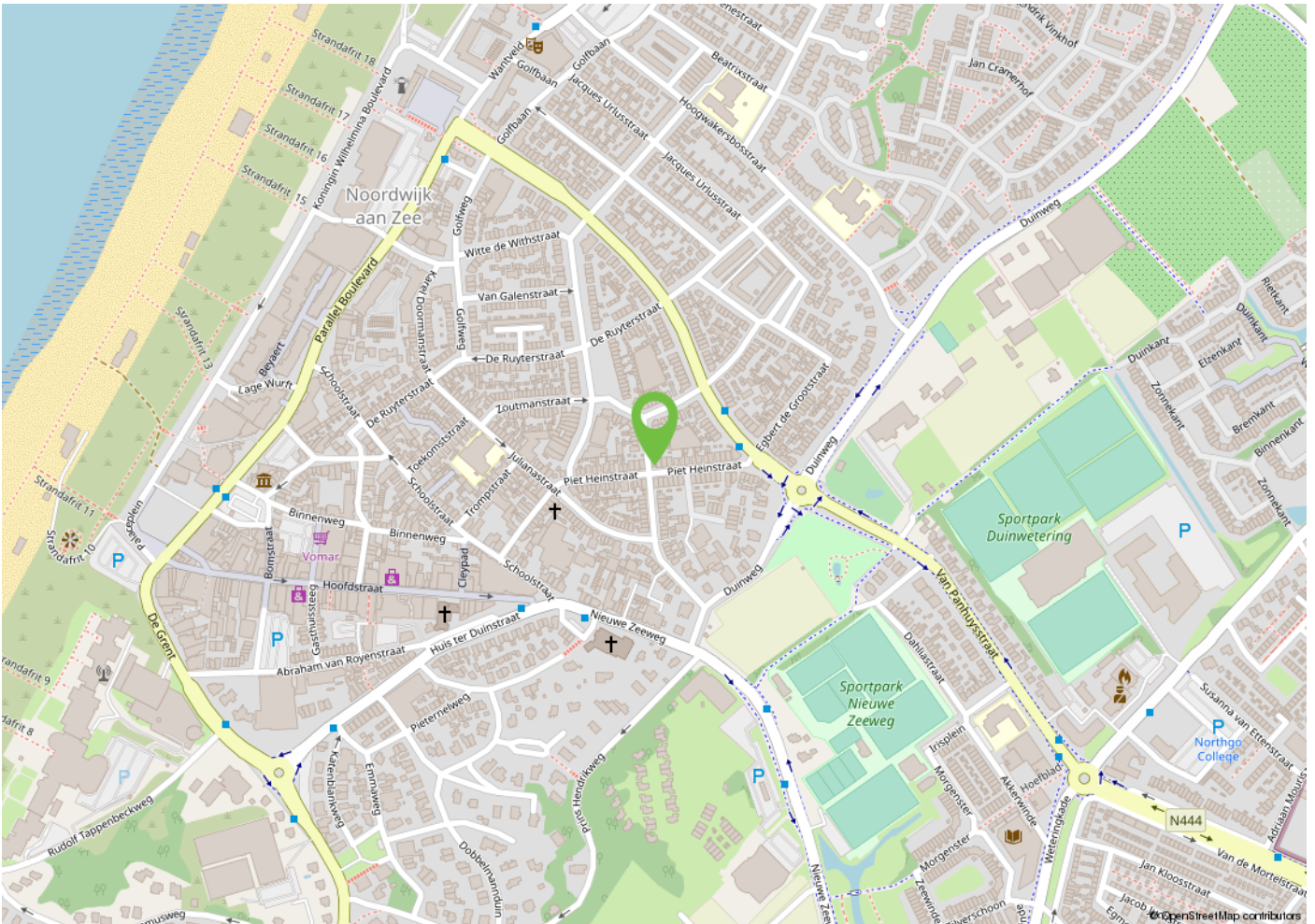
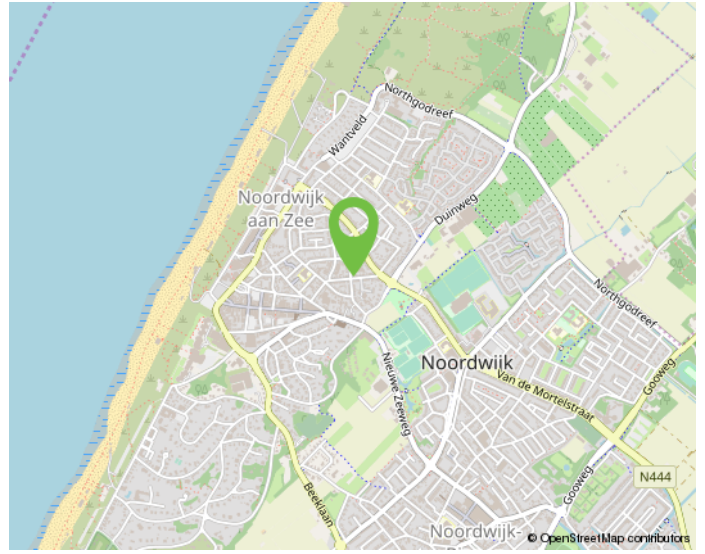
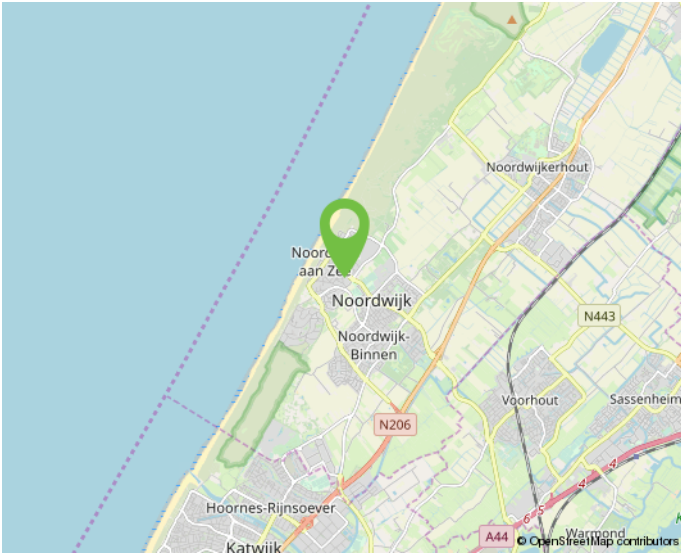






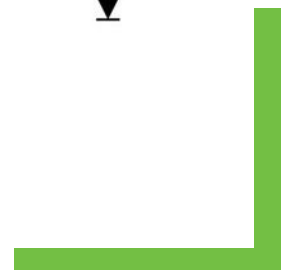
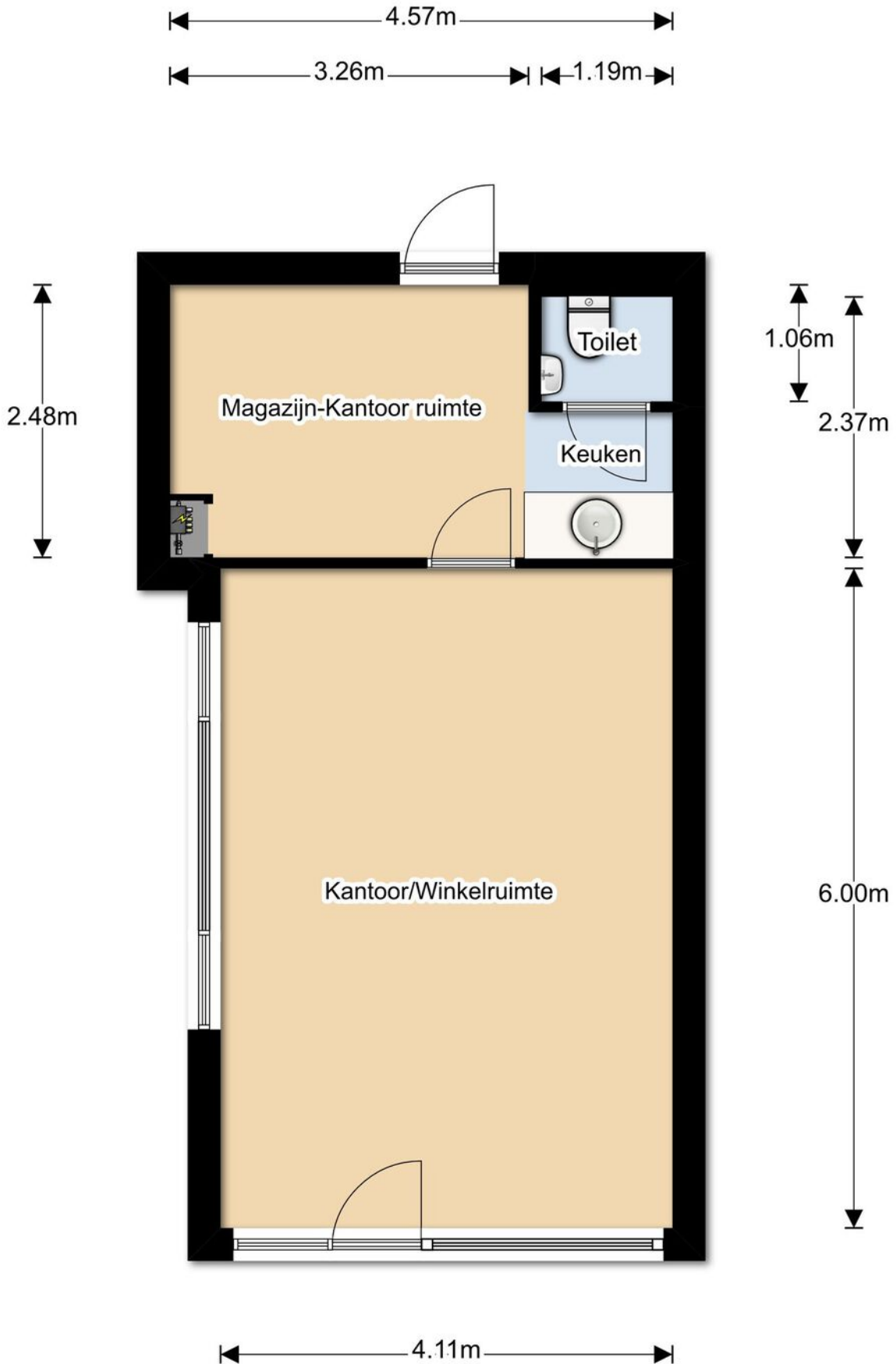


LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND



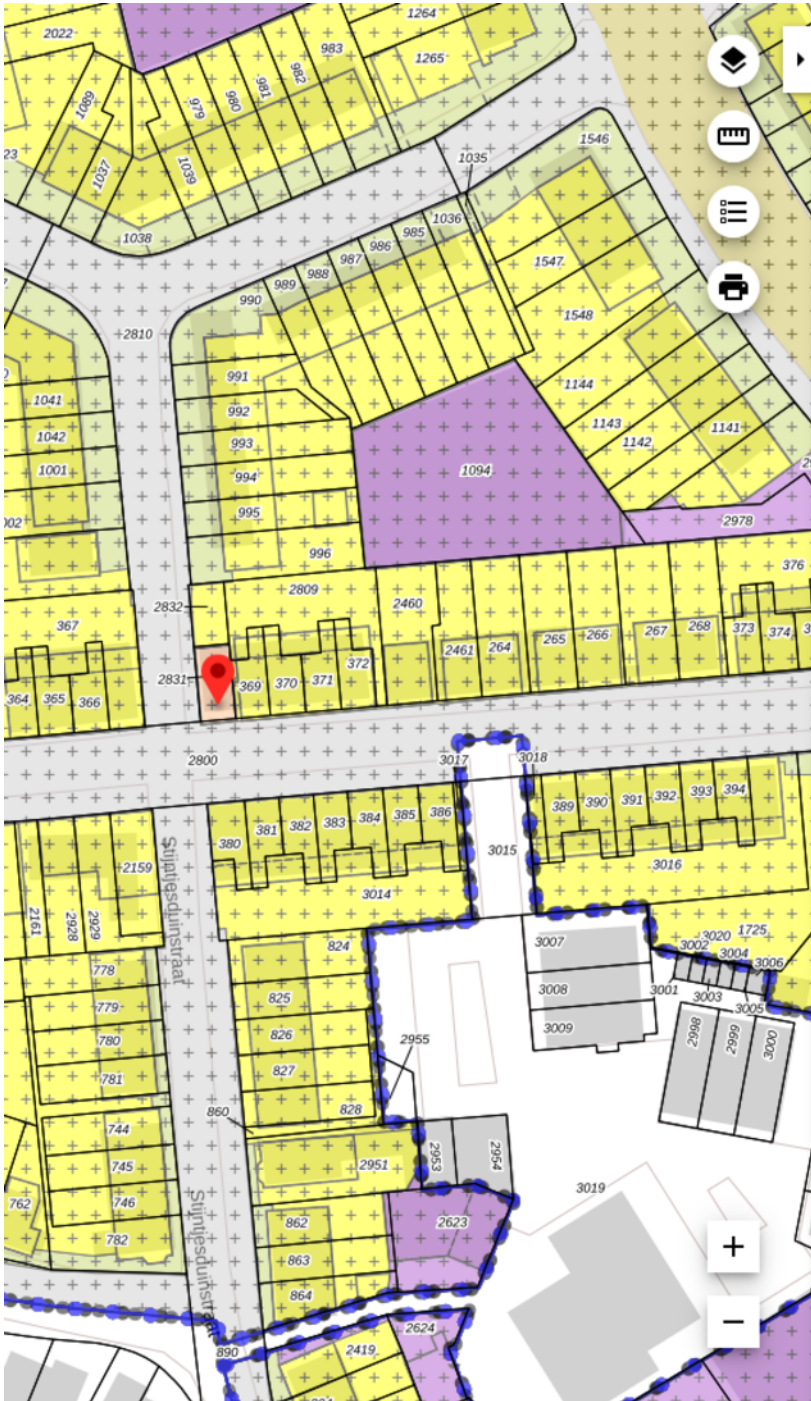
KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2831</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

BESTEMMINGSPLAN



Noordwijk aan Zee

gemeente Noordwijk

bestemmingsplan

onherroepelijk (2014-09-03)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

90207, 473364

Enkelbestemming
Gemengd

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2

Bouwlak

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 3 m

BESTEMMINGSPLANREGELS

Artikel 5 Gemengd

- 5.1 Bestemmingsomschrijving
- 5.2 Bouwregels
- 5.3 Specifieke gebruiksregels
- 5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 19.2 van deze regels;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca, categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2';
- e. galerieën;
- f. kantoren;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. wonen;
- i. aan huis verbonden beroep en bedrijf;
- j. aan de functies als bedoeld onder a t/m i gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen en ondergrondse parkeervoorzieningen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven;
- c. maximum goot- en bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' staat aangegeven.

5.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen in het voorerfgebied: 1 meter;
- b. maximum bouwhoogte erfafscheidingen in het achtererfgebied: 2 meter;
- c. maximum bouwhoogte overige andere bouwwerken: 6 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in het lid 5.1 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. voor bedrijven, detailhandel, dienstverlening, galerieën, kantoren en maatschappelijke voorzieningen geldt:
 - 1. situering: uitsluitend in de eerste bouwlaag (op de begane grond) waarbij kantoren tevens in de tweede bouwlaag zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoren - tweede bouwlaag';
- b. voor horeca van categorie 1 en 2 geldt:
 - 1. situering: uitsluitend in de eerste bouwlaag;
- c. voor wonen geldt:
 - 1. situering: uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger;
- d. voor parkeren geldt:
 - 1. situering: uitsluitend in de kelder, het souterrain en/of de eerste bouwlaag ter plaatse van parkeergarages die ten tijde van de inwerkingtreding van het plan reeds aanwezig zijn;
- a. voor aan-huis-verbonden beroep en bedrijf geldt:
 - 1. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
 - 2. uitsluitend activiteiten worden uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de genoemde categorieën;
 - 3. de bedrijfs/beroepsactiviteiten worden door de bewoner(s) uitgeoefend;
 - 4. maximaal 1/3e deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, wordt gebruikt

BESTEMMINGSPLANREGELS

- ten behoeve van de de bedrijfs/beroepsactiviteiten, met een maximum van 50 m²;
- 5. lichtreclame is niet toegestaan;
- 6. horeca en/of detailhandel zijn niet toegestaan;
- 7. bed & breakfast en gastouderopvang zijn wel toegestaan.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door het schrappen van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2' zodat het gebruik als horeca van categorie 1 en 2 niet meer is toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het betreffende gebruik langer dan een jaar is beëindigd.

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

