

Heereweg 21

Lisse

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

296 m²

Verdiepingen

1

Units

150 m²

Onderhoud buiten

uitstekend

Onderhoud binnen

uitstekend

Bouwjaar

2004

BTW belast

ja

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar

Parkeren

op eigen terrein



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op een absolute zichtlocatie gelegen, zeer representatieve en hoogwaardige kantoorruimte van circa 300 m² welke gesitueerd is op de 1e verdieping van het moderne en karakteristieke kantoorpand "Heerestaete" in Lisse. Op de begane grond bevindt zich een centrale en beveiligde entree met lift-installatie! In het gebouw bevinden zich diverse dienstverlenende bedrijven zoals notariskantoor Timmers, IP-One en Uitvaartzorg Van der Putten & Dunweg.

Het object kenmerkt zich, naast uitstekende parkeermogelijkheden, door een zeer gunstige ligging aan de doorgaande weg tussen Lisse en Hillegom (N-208) en heeft vrij uitzicht op het bekende bloemenpark Keukenhof! In de directe omgeving bevinden zich Hotel-Restaurant de Nachtegaal en bedrijventerrein Meer en Duin.

Via de provinciale weg N-208 zijn de snelwegen A44/A4 binnen vijf autominuten bereikbaar en hierdoor bent u binnen een half uur in het centrum van Amsterdam, Leiden, Haarlem of Den Haag. Daarnaast bent u binnen een kwartier op Schiphol. Met het openbaar vervoer is deze kantoorruimte tevens prima bereikbaar, er is een bushalte voor de deur. Het centrum met ruime (restaurant)voorzieningen ligt op zo'n 10 minuten loopafstand!

OPPERVLAKTE:

Ca. 296 m² kantoorruimte, eventueel te huur vanaf 150 m².

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- Representatieve beveiligde entree met liftinstallatie en videofoon;
- Diverse flexibel in te delen kantoorvertrekken;
- Eigen pantry met vaatwasser;
- Systeemplafonds en systeemwanden;
- Inbouwverlichting met bewegingssensoren;
- Glasvezel verbinding;
- Vloerbedekking;
- Klimaatbeheersing (topkoeling);
- Energielabel A;
- Zonwering;
- Kabelgoten;
- Uitstekende parkeervoorziening;
- Fraaie afwerking met kwalitatief hoogwaardige materialen;
- Inbraakbeveiliging/alarminstallatie en aangesloten bij collectieve beveiliging bedrijventerrein Lisse.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lisse" heeft het pand de bestemming "Kantoor".

PARKEREN:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij de kantoorruimte krijgt u de beschikking over 6 eigen parkeerplaatsen. Extra parkeerplaatsen zijn bij te huren voor € 500,- per jaar excl. BTW.

HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 130,- per m² per jaar exclusief btw en exclusief eventuele servicekosten.

OMSCHRIJVING

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,= per m² per jaar inclusief gas, elektra en water en exclusief btw en schoonmaakkosten. De definitieve afrekening van de servicekosten zal plaatsvinden op basis van nacalculatie.

BIJZONDERHEDEN:

Collegiale verhuur met Mens Makelaars B.V.

OPLEVERING:

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

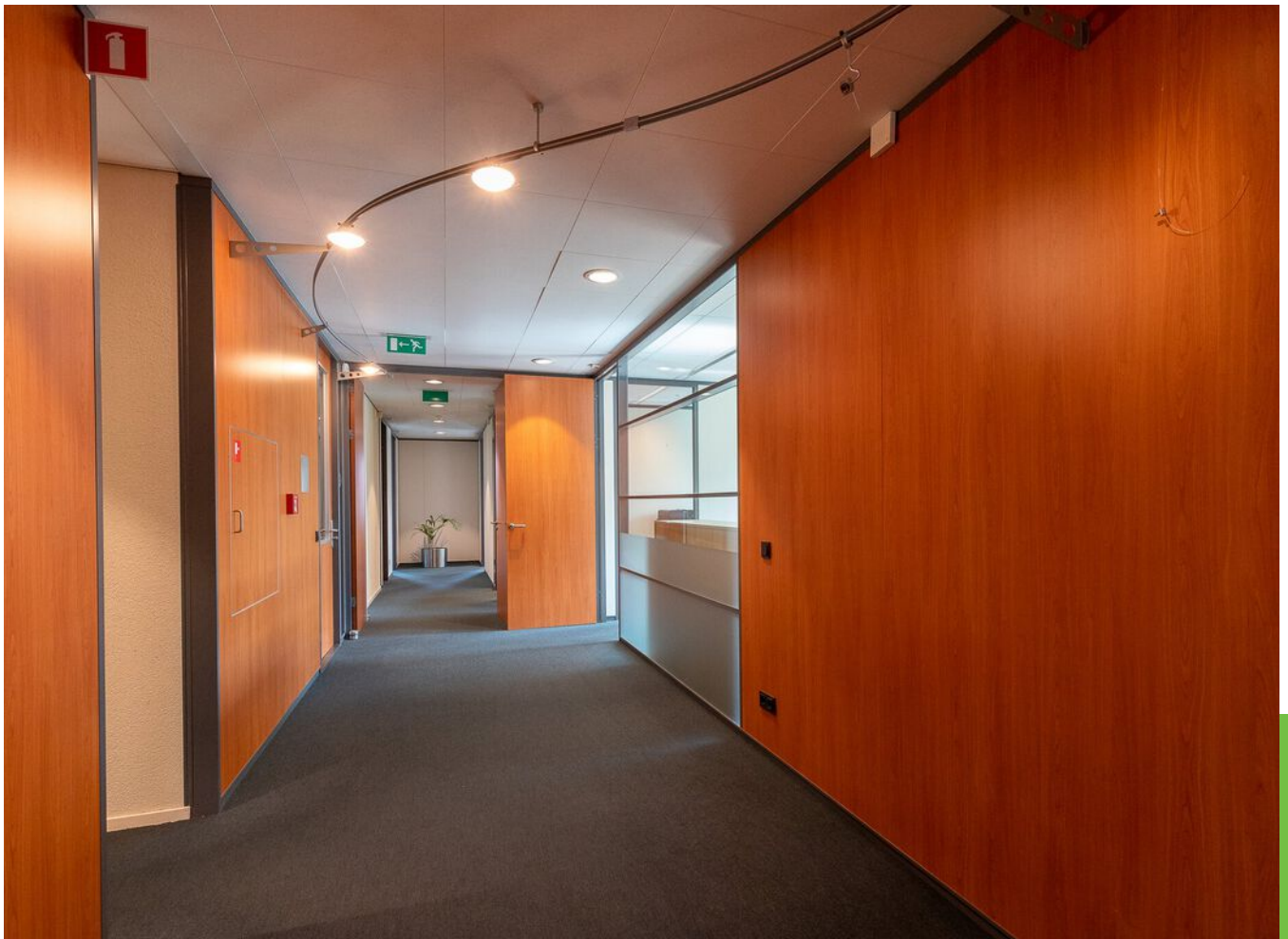
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Representatieve
kantoor-
ruimte in
modern en
karakter-
istiek
kantoor-
pand.

















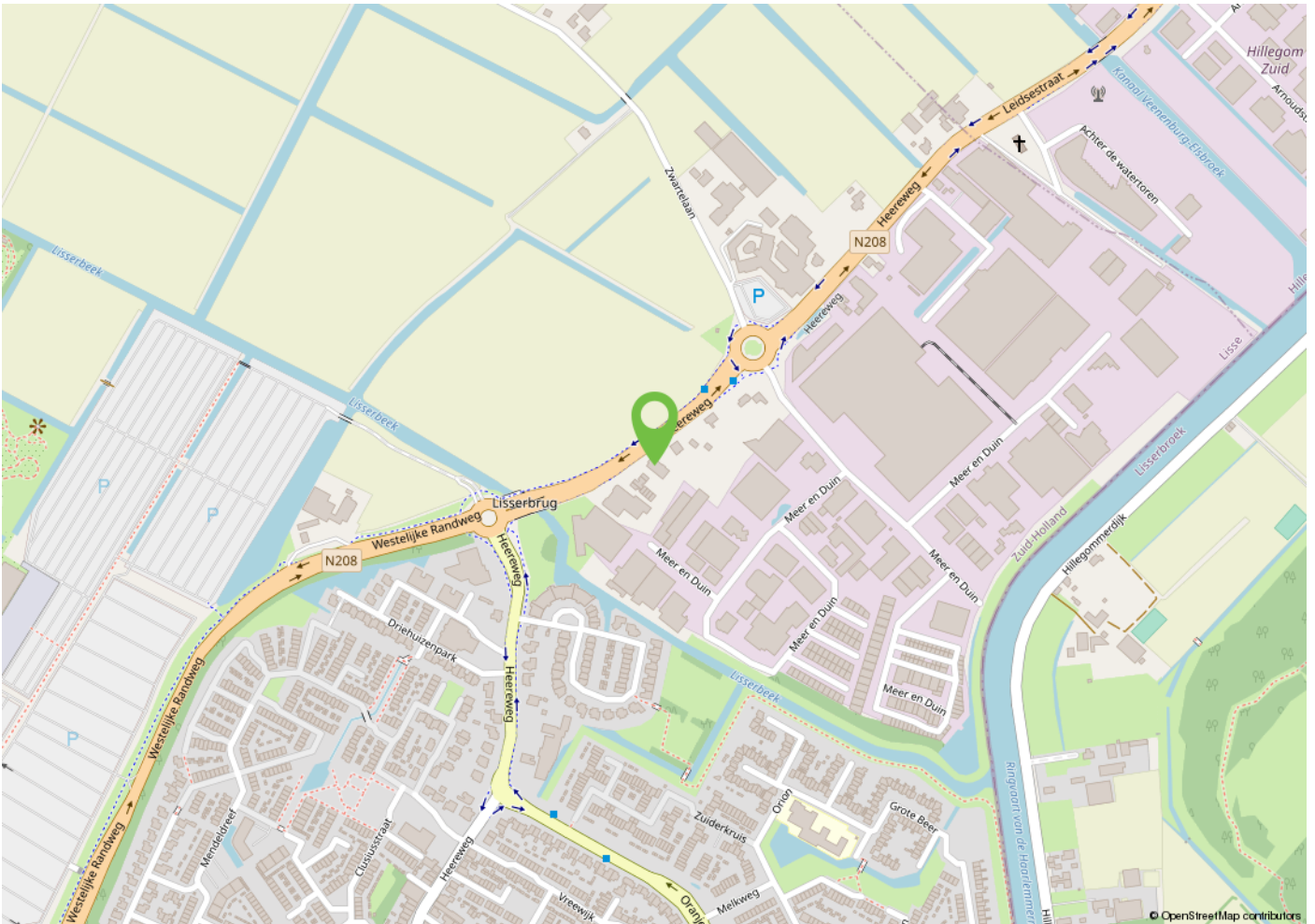
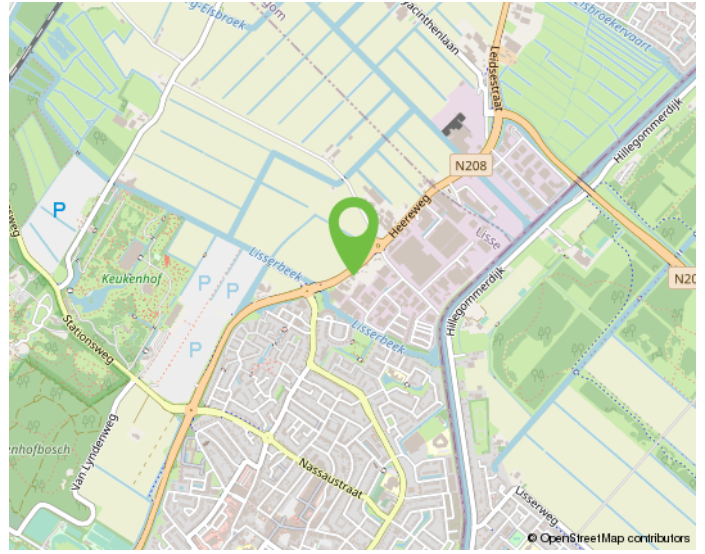
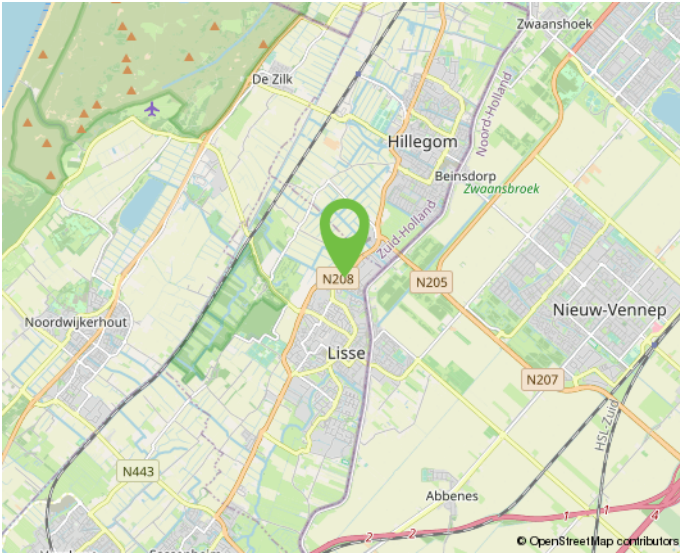


ENERGIELABEL

A

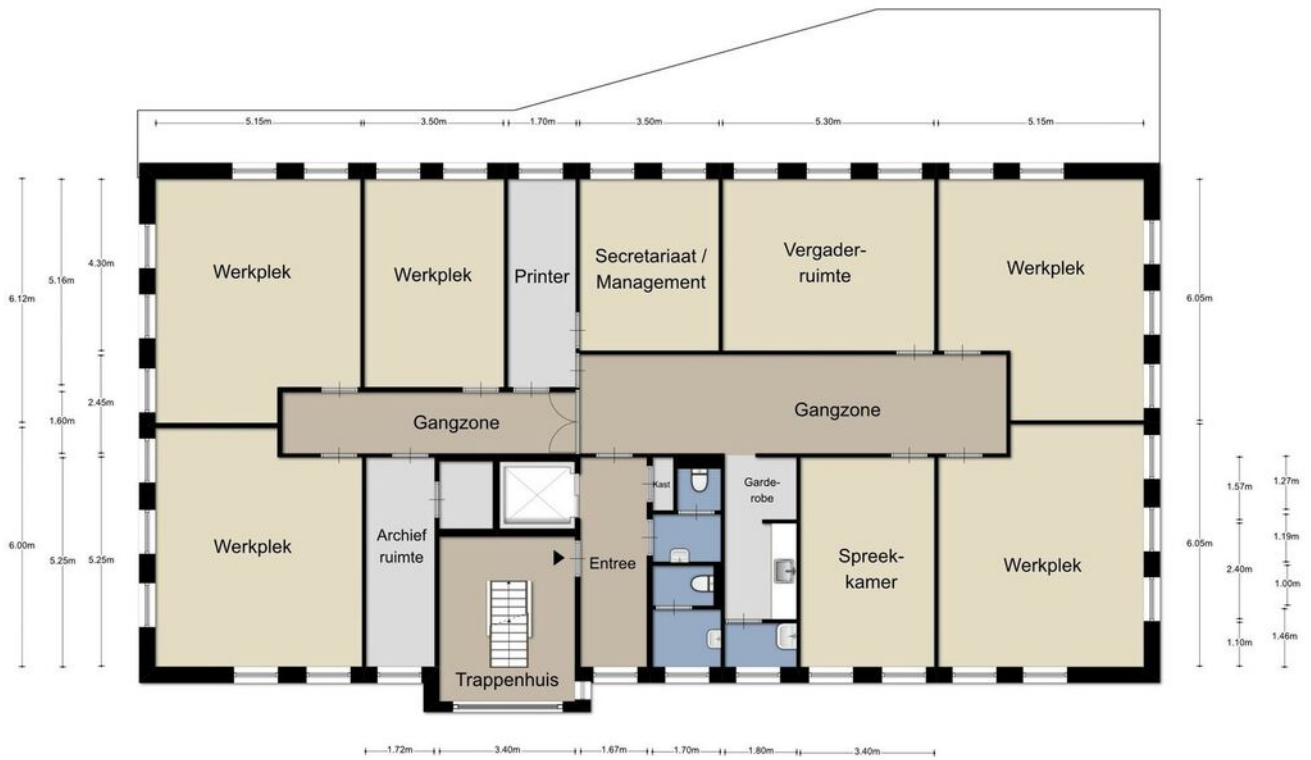


LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4483</p>	
--	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

